

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr sprawy: **DGN.381.157.2020**

Rodzaj zamówienia: usługi

p.t. **Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów ciepłych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: [stanislaw.szweda@us.edu.pl](mailto:stanislaw.szweda@us.edu.pl);

- Bogusław Wojtunik - tel.: 32 3592171 – e-mail: [boguslaw.wojtunik@us.edu.pl](mailto:boguslaw.wojtunik@us.edu.pl);

### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

### 3. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: od **01.11.2020 r.** do **31.10.2023 r.**
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek Rektoratu UŚ, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice.**
- 3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

#### 4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt 11).

#### 6. Opis kryteriów oceny ofert.

a) kryterium „cena” - zasada przyznawania punktów:

**Cena** - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$C_{pkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 90 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

**C<sub>pkt</sub>** – liczba punktów za kryterium „cena”

Maksymalna liczba punktów: **90 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu” - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.
- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 3 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 6 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań SIWZ.
- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:
  - do 1 godziny od zgłoszenia wady – 10,00 pkt.
  - powyżej 1 do 2 godzin od zgłoszenia wady – 6,00 pkt.
  - Powyżej 2 do 3 godzin od zgłoszenia wady – 1,00 pkt.

#### 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w **formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - Ceny jednostkowej usługi/1 m-c oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
  - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie

z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

**7. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.381.157.2020**

**Obsługa instalacji grzania i chłodzenia w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego  
w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

**Nie otwierać przed dniem 29.09.2020 godz. 10.00**

#### **8. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 67** w terminie do dnia **29.09.2020 r. do godz. 9.30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.09.2020 o godz. 10.00** w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 67 - III p.).**

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN ; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

#### **10. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:**

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 200.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 200.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji węzła ciepła i chłodu, przez okres minimum 3 lat,
- udokumentowane prowadzenie eksploatacji urządzeń ciepła, chłodu i wentylacji za pomocą systemu BMS, przez okres minimum 3 lat,
- certyfikat autoryzacji Schneider Electric (TAC),

- oświadczenie Schneider Electric o posiadaniu narzędzi informatycznych do nadzoru systemu nadrzędnego sieci Vista i sieci LON,
- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej.
- zaświadczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa o wpisie do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych oraz świadectwa kwalifikacyjne dozorowe i eksploatacyjne G-1 (elektryczne), G-2 (cieplne) i G-3 (gazowe),
- oświadczenie o biegłej znajomości budynkowej magistrali komunikacyjnej LON firmy Echelon i umiejętności przeprogramowania urządzeń zainstalowanych na obiekcie,
- wykonawca zapewnia 24-godzinny serwis,
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

#### 14. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Wzór umowy
- Formularz ofertowy

Z-CIA KANCLERZA  
ds. Administracyjnych / Zarządzania Mieniem

*mgr Krystyna Fus*

Dział Gospodarowania Nieruchomościami  
SPECJALISTA

KIEROWNIK  
Działu Gospodarowania Nieruchomościami

*mgr Stanisław Szweda*

*mgr Mirosław Kondla*

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Postępowanie nr DGN.381.157.2020

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I.1 Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12.

**I.2. Przedmiot zamówienia:**

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz bieżąca obsługa całodobowa (diagnozowanie awarii urządzeń) instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

**I.3. Termin realizacji:** 01.11.2020 r. do 31.10.2023 r.

**I.4. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

**I.5. Wykaz urządzeń, wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.**

**I.5.1. Wykaz urządzeń:**

- 1.1. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 1 szt.,
- 1.2. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 1 szt. - z wymienionymi elementami:
  - sprężarki w agregacie wody lodowej – 2 szt.
  - wymiennik w agregacie wody lodowej – 1 szt.
  - płyty główne sterownicze w agregacie wody lodowej – 2 szt.
2. Drycooler 250 kW - 2 szt.
3. Węzeł cieplny dla instalacji klimakonwektorów - 1 szt.
4. Węzeł cieplny dla instalacji c.o. - 1 szt.
5. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (parter - II piętro) - 6 szt.
6. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (poddasze) - 1 szt.
7. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (balkon III piętro) - 1 szt.
8. Klimakonwektory w pokojach - 123 szt.
9. Klimatyzatory typu Split w pomieszczeniach piwnicznych - 3 szt.
10. System BMS dla instalacji wentylacji i instalacji klimakonwektorów – 1 sztuka.

**I.6. Zakres czynności** związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową, m.in.:

**I.6.1. Wentylacja mechaniczna:**

1. Centrale wentylacyjne:
  - wymiana filtrów powietrza (wg wskazań czujników),
  - dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów,
  - czyszczenie i konserwacja siłowników,
  - czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
  - konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów,
2. Kanały wentylacyjne
  - dbałość o czystość i sprawność kanałów,

**I.6.2. Układ grzewczo – chłodzący:**

1. Klimakonwektory:
  - przegląd urządzeń klimakonwektorowych – 1 raz w roku,
  - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów - 4 razy w roku,
  - regulacja i konserwacja siłowników zaworów mieszających,
2. Klimatyzatory lokalne (piwnice):

- przegląd urządzeń klimatyzacyjnych – 1 raz w roku,
- czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimatyzatorów - 2 razy w roku
- sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie gazu - 2 razy w roku

3. Pozostałe wymogi:

- bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń i systemów zabudowanych w budynku, m.in. instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split,
- bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,
- w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, środki dezynfekcyjne, itp.
- w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający w trybie 24-godzinny,

### **I.7. Materiały eksploatacyjne**

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01
  - typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02
  - typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę
  - typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil lub równoważne.

### **I.8. Prace winny być prowadzone zgodnie z:**

- Przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
- Dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcjami konserwacji;
- Warunkami wynikającymi w szczególności z przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 303/2008 albo z rozporządzeniem (WE) nr 304/2008 – na podstawie Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz zgodnie z zasadami kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji zawartymi w ustawie z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

**II.1** Dopuszczane do stosowania materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

**III.1** Dopuszczone do stosowania przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.

## UMOWA nr DGN.381.157.2020 (WZÓR)

Zamówienia udzielono zgodnie z art.4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice - NIP 634-019-71-34, który reprezentuje

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:
2. Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.
3. Wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych zawarte są w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Integralnym elementem umowy jest oferta *Wykonawcy* do niniejszego postępowania.

### §2

*Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.10.2023 r.

### §3

1. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności, o których mowa w §1 wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobami, o których mowa w §5 ust.1a.
2. O terminie wykonania przeglądu lub innych prac *Wykonawca* powiadamia osoby, o których mowa w §5 ust.1a nie później niż 3 dni robocze przed terminem ich wykonania.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, w którym zawrze się ustalenia co do jakości wykonanych prac, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone do użytkowania. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, dopuszczeń itp.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, z zastrzeżeniem §4 ust.1 i 2.

### §4

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową w systemie całodobowym, polegającą na diagnozowaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej *Wykonawca* zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia *Zamawiającego* wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenie awarii *Wykonawca* będzie przyjmować pod numerami telefonów:  
- .....  
- .....
2. *Wykonawca* zobowiązany jest podjąć czynności serwisowe związane z awarią systemu nie później niż ..... godziny od momentu telefonicznego powiadomienia przez *Zamawiającego*.

3. Z pobytu i oględzin *Wykonawca* sporządzi protokół zawierający: opis awarii, jej przyczyny oraz zakres i szacunkowy koszt naprawy, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez „drobne awarie nie wymagające nakładów finansowych” rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

#### §5

1. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - a. ze strony Zamawiającego:  
.....
  - b. ze strony *Wykonawcy*:  
.....
2. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### §6

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
  - a. wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - warunkami określonymi w niniejszej umowie,
    - warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
    - warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
    - dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcjami konserwacji, itp.;
    - warunkami wynikającymi w szczególności z przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
    - zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 303/2008 albo z rozporządzeniem (WE) nr 304/2008 – na podstawie Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz zgodnie z zasadami kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji zawartymi w ustawie z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
  - b. realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
  - c. zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
  - d. utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren wykonywania robót czysty i nadający się do użytkowania.
2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie wykonywania robót, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.

#### §7

1. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie, którego wysokość wynosi ....., słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, *Wykonawca* otrzyma w miesięcznych ratach w wysokości ..... zł z VAT/1 miesiąc.
5. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem, o których mowa w §3 ust.3, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.



8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
12. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia, o którym mowa w §3, dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
  - b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1;
  - c. za każdą godzinę zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w §4 ust.2 – w wysokości 50,- zł
  - d. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie świadczenia wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1.
2. Strona odstępująca od umowy z przyczyn za które odpowiada druga strona, może żądać od niej dodatkowo kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniem ust.6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### §9

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada Zamawiający jest sytuacja:
  - a. gdy zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 2 miesięcy od daty płatności.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
  - a. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,

- b. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c. gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar,
  - d. gdy Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe ( dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w § 5, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 5 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust.5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

#### §11

Wykonawca nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### §12

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony umowy.

#### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §14

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach.

#### §15

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.

#### §16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....

.....

Katowice dnia.....

Katowice dnia.....

**Załącznik nr 1**  
do umowy nr DGN.381.157.2020

**Zakres czynności związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.**

**Czynności konserwacyjne**

**I. Wentylacja mechaniczna**

1. Centrale wentylacyjne
  - wymiana filtrów powietrza (wg wskazań czujników)
  - dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów
  - czyszczenie i konserwacja siłowników
  - czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
  - konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów
2. Kanały wentylacyjne
  - dbałość o czystość i sprawność kanałów potwierdzone odpowiednimi zapisami w protokołach,

**II. Układ grzewczo - chłodzący**

1. Klimakonwektory
  - przegląd urządzeń klimakonwektorowych – 1 raz w roku,
  - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów - 4 razy w roku,
  - regulacja i konserwacja siłowników zaworów mieszających – na bieżąco wg potrzeb.
2. Klimatyzatory lokalne (piwnice)
  - przegląd urządzeń klimatyzacyjnych – 1 raz w roku,
  - czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimatyzatorów - 2 razy w roku,
  - sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie gazu - 2 razy w roku.

**Materiały eksploatacyjne**

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01
  - typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02
  - typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę
  - typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil

## OFERTA do postępowania nr DGN.381.157.2020

**OFERENT:**

.....  
 .....

NIP: ..... tel/fax: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.381.157.2020 polegającego na:  
 .....  
 .....

### OBLICZENIA DO OFERTY

Lp.	Nazwa Usługi	<del>3</del>	<del>4</del>	Cena ryczałtowa w PLN bez VAT	Wartość w PLN z VAT
1	2	3	4	5	6
	Przeglądy, serwis oraz bieżąca obsługa instalacji grzania i chłodzenia w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego, ul. Bankowa 12, Katowice, za okres od 01.11.2017 r. do 31.10.2020 r.	Cena ryczałtowa za 1 m-c w PLN bez VAT	Wartość za 1 m-c w PLN z VAT	Cena ryczałtowa za 36 m-cy w PLN bez VAT	Wartość oferty za 36 m-cy w PLN z VAT
2.		.....	.....	.....	.....

**Oświadczamy, iż czas reakcji serwisu wynosi ..... godzin od zgłoszenia wady .**

### ZA WYNAGRODZENIEM:

**Cena oferty bez VAT za okres trwania umowy - (36 m-cy) = ..... zł (kwota z kolumny 5)**

**Cena oferty z VAT za okres trwania umowy – (36 m-cy) = ..... zł (kwota z kolumny 6)**

**słownie (cena oferty z VAT za okres trwania umowy): .....**  
 .....

**Jednocześnie oświadczam, że:**

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
 pieczętka, data i podpis

***Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że będziemy przetwarzać Pana/Pani dane osobowe wg poniższych zasad.

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Śląski w Katowicach. Może się Pani/Pan skontaktować z administratorem w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
- 2) przez e-mail: administrator.danych@us.edu.pl

**2. Inspektor ochrony danych**

Może się Pani/Pan kontaktować z inspektorem ochrony danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: ul. Bankowa 12 40-007 Katowice
- 2) przez e-mail: iod@us.edu.pl

**3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a w stosunku do wyłonionego Wykonawcy, w celu realizacji zawartej umowy cywilnoprawnej.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) konieczność realizacji umowy cywilnoprawnej, zawartej z wyłonionym Wykonawcą,
- 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, oraz dokonania rozliczeń finansowych z Wykonawcą.

*Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym dla potrzeb udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.*

*W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe zrealizowanie ww. celu.*

**4. Okres przechowywania danych osobowych**

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb archiwalnych przez okres wymagany obowiązującymi przepisami prawa. W stosunku do wyłonionego Wykonawcy będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania umowy oraz wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, wynikających z kodeksu cywilnego.

Natomiast Pani/Pana listy płac, karty wynagrodzeń albo inne dowody, na podstawie których następuje ustalenie podstawy wymiaru emerytury lub renty będziemy przechowywać przez

okres 10 lat, w przypadku zatrudnienia po dniu 31 grudnia 2018 roku, bądź w sytuacji gdy został złożony do ZUS raport informacyjny. W stosunku do osób zatrudnionych przed dniem 1 stycznia 2019 roku, co do których nie został złożony do ZUS ww. raport będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres 50 lat, licząc od dnia zakończenia pracy (dotyczy wyłącznie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).

## **5. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane możemy przekazywać osobom lub podmiotom, jeśli wystąpią z żądaniem udostępnienia dokumentacji postępowania, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

## **6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- 5) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Pani/Pana dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe. Prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje Pani/Panu tylko co do tych danych, które przetwarzamy w sposób zautomatyzowany, czyli w formie elektronicznej, na podstawie umowy z Panią/Panem lub na podstawie Pani/Pana zgody;
- 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

..... 2020 r. ....

Data i podpis zawierającego umowę/osoby wskazanej do kontaktu w treści umowy