



### Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych p.n.:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj polegających na przebudowie szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny, zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Przebudowa szatni w budynku ŚMCEiB w Chorzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię i magazyn podręczny, Chorzów, ul. 75-go Pułku Piechoty 1A*”.

Nr sprawy: DIIIB.I.04.RB.2018

Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**

#### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

#### Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

1. Leszek Wojdyła - Inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, branża budowlana, tel. 32-359-1444, e-mail: [leszek.wojdyla@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyla@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
2. Ryszard Chrapek - Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, branża instalacyjna elektryczna, tel. 32-359-2223, e-mail: [ryszard.chrapek@us.edu.pl](mailto:ryszard.chrapek@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
3. Marek Prazmowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, branża instalacyjna sanitarna; tel. 32-359-1580, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
4. Kinga Kroczek - Samodzielny referent, Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 2313, e-mail: [kinga.kroczek@us.edu.pl](mailto:kinga.kroczek@us.edu.pl) - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
5. Henryk Szyndlarewicz – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Chorzowskiego, tel. 33 349 39 30, e-mail: [henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl](mailto:henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl) – w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi.

#### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.



Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 27 ust. 5 pkt 3 Regulaminu ubiegania się o udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego Zarządzeniem Rektora UŚ nr 11 z dnia 27 stycznia 2015 r. dostępnym pod adresem: <http://bip.us.edu.pl/regulamin/regulamin-dzp>

### 3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (segment S/-1) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- ✓ opracowania kompletnej dokumentacji projektowej - wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, które muszą być poprzedzone koncepcją zagospodarowania przestrzeni,
- ✓ uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, ekspertyz, itp., w tym: **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**,
- ✓ wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- ✓ opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Warunki postępowania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

### 4. Warunki realizacji zamówienia.

1. **Wymagany termin realizacji zamówienia: do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Uniwersytet Śląski, ul. 75 Pułku Piechoty 1, Chorzów.
3. **Termin gwarancji** – 36 miesięcy.
4. **Termin rękojmi** – 5 lat.
5. **Warunki płatności:** Wykonawcy przysługiwać będzie za wykonane prace wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane w następujących transzach:
  - **Pierwsza płatność** – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia, nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez uwag, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron i przedłożeniu Zamawiającemu kopii złożonego w Urzędzie Miasta Chorzów wniosku o pozwolenia na budowę,
  - **Druga płatność** – w wysokości 85% wartości wynagrodzenia, nastąpi po dokonaniu odbioru robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez uwag, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej/protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.



#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu :

- **co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej roboty budowlane wykończeniowe, instalacyjne w zakresie wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej i niskoprądowej na kwotę minimum 95 000,00 zł brutto.**

**Wykonawca przedstawi Wykaz robót budowlanych** wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

2. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

- 1) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 2) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 3) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 4) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący równocześnie koordynatorem prac, który: posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 5) kierownik robót w specjalności instalacyjnej, który: posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 6) kierownik robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej, który: posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w



budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;

- 7) pracownik wykwalifikowany, który posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci **wymienionych w grupie 1, punkcie 2** - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV i **punktem 10** - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej – **minimum 1 osoba**;

- 8) pracownik wykwalifikowany, który: posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

oraz

zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci **wymienionych w grupie 1, punkcie 2** - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV i **punktem 10** - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej – **minimum 1 osoba**.

#### 6. Opis kryteriów oceny ofert.

Kryterium – Cena.

Waga kryterium – 100%.

#### 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko *jedną ofertę* w niniejszym postępowaniu.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w *formie pisemnej* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - 1) **ceny netto i brutto jaką poniesie Wykonawca, w celu należytego wykonania usługi;**
  - 2) **sposobu realizacji przedmiotu zamówienia tj. samodzielnie czy przy udziale podwykonawców.**



4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez *Wykonawcę* w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu *Wykonawcy*, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
5. W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta *Wykonawcy* winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzone pieczęcią imienną).
7. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:

*Nazwa i adres Wykonawcy*

*Tel. .... fax .... adres e-mail*

*Zamówienie nr DIIB.I.04.RB.2018*

Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj polegających na przebudowie szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny, zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa szatni w budynku ŚMCEiB w Chorzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię i magazyn podręczny, Chorzów, ul. 75-go Pułku Piechoty 1A**”.

*Nie otwierać przed dniem 13.02.2018r. godz. 10:00*

**8. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, w Sekcji Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pokój 406B w terminie do dnia 13.02.2018r. do godz. 10:00.
2. *Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty* zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której opublikowano *Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia*.

**9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.



5. Cena winna być wyrażona w polskich złotych (PLN); w polskich złotych (PLN) będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z *Wykonawcą*, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.

#### 10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

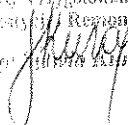
Wraz z ofertą *Wykonawca* zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
2. Oświadczenie *Wykonawcy* dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,stanowiące załącznik nr 2B niniejszego ogłoszenia.
3. **Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w ww. okresie wraz z podaniem ich kubatury, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 2C).
4. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik 2D).

#### 11. Wykaz załączników do ogłoszenia.

1. Warunki postępowania – załącznik nr 1
2. Wzór formularza oferty - załącznik nr 2A
3. Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2B
4. Wykaz usług - załącznik nr 2C
5. Wykaz osób - załącznik Nr 2D
6. Program Funkcjonalno –Użytkowy – załącznik nr 3
7. Wzór umowy - załącznik nr 4

mgr inż.   
Kierownik Sekcji Przygotowania i Realizacji  
Inwestycji i Remontów  
Instytut Inżynierii Budowlanej  
Uniwersytet Śląski w Katowicach