



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18
<http://www.us.edu.pl>

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo Zamówień publicznych p.n.:

„Opracowanie inwentaryzacji budowlanej (architektonicznej) budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach”

Nr sprawy: 13/AI/4.8/UG/2014

Rodzaj zamówienia: Usługi

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice
NIP: 634-019-71-34
REGON: 000001347
Strona internetowa: www.us.edu.pl

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej

- 1). Leszek Wojdyła – Inspektor nadzoru inwestorskiego; tel. (32) 359-14-44,
e-mail: leszek.wojdyla@us.edu.pl
- 2). mgr Bożena Fajkis – Starszy referent DIiB/SI, tel. (32) 359-21-18,
e-mail: bozena.fajkis@us.edu.pl

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji budowlanej (architektonicznej) budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach.

Charakterystyka budynku.

Plan sytuacyjny obiektu - Załącznik nr 2

- 1) Budynek pięciosegmentowy, w tym:
 - ✓ 3 segmenty pięciokondygnacyjne, podpiwniczone
 - ✓ 2 segmenty czterokondygnacyjne, podpiwniczone



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI

ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18
<http://www.us.edu.pl>

- ✓ 4 łączniki segmentów, w tym 3 dwukondygnacyjne, 1 trzykondygnacyjny (w części pod parterem – podpiwniczeniu – zabudowane są kanały technologiczne, do których brak jest dostępu – zamurowane przejścia
- 2) Powierzchnia zabudowy – 4.951 m²
- 3) Powierzchnia użytkowa – 17.735 m²
- 4) Kubatura – 76.159 m³

Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynku powinna zawierać:

- 1) Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni.
- 2) Opis materiałów budowlanych z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku.
- 3) Rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, tarasem, chodnikiem, śmietnikiem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową.
- 4) Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100.
- 5) Rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia.
- 6) Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu).
- 7) Media – punkty gniazd elektrycznych, instalację wodną i kanalizacyjną, instalację gazową.
- 8) Elewacje budynku.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby:

- 1) Zamówienie zrealizowane zostało w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy.
- 2) Pomiarów dokonywać urządzeniami precyzyjnymi, tj. za pomocą tachimetru.
- 3) Dokumentacja projektowa (inwentaryzacja) stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia była kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. winna być opracowana zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Wykonawca przekazał Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie papierowej, w czterech egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym, w wersji elektronicznej, w trzech egzemplarzach.

Zamawiający informuje, iż prace wykonywane będą w czynnym Obiekcie. Wykonawca winien w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu opracować harmonogram prac, aby nie zakłócać prawidłowego funkcjonowania obiektu.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18
<http://www.us.edu.pl>

Wizja lokalna budynku.

- 1) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
- 2) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną.
- 3) Wniosek o umożliwienie wizji musi zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

Warunki płatności.

- 1) Za wykonaną usługę przysługiwać będzie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
- 2) Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w świadczeniu usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na opracowaniu *co najmniej jednej* dokumentacji inwentaryzacyjnej, dotyczącej budynku o powierzchni użytkowej min. 12.000 m²
- 2) Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami w specjalności:
 - ✓ uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej – co najmniej jedna osoba.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dokona oceny ofert nieodrzuconych na podstawie poniższego kryterium.

Nazwa kryterium:

- I - cena** - waga 90 %
II - termin wykonania - waga 10 %

W zakresie kryterium I obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_1 = \frac{C_{min}}{C_i} \times 90 \text{ pkt}$$



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI

ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18
<http://www.us.edu.pl>

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

C_{min} – najniższa łączna cena brutto oferty spośród ocenianych ofert,

C_i – łączna cena brutto ocenianej oferty,

P_i – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium I.

W zakresie kryterium II obliczenie liczby punktów przyznanych każdej ofercie zostanie dokonane na podstawie wzoru:

$$P_i = \frac{T_{min}}{T_i} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

i – numer ocenianej oferty,

T_{min} – najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród ocenianych ofert,

T_i – termin wykonania przedmiotu zamówienia ocenianej oferty,

P_i – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium II.

Punkty przyznane każdej ofercie za kryterium I i kryterium II zostaną zsumowane.

7. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu spośród niewykluczonych z postępowania Wykonawców, którego oferta w toku badania i oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów.
- 3) Cena powinna być podana do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 4) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 5) Cena winna być wyrażona w polskich złotych (PLN).; w polskich złotych (PLN) będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej (dostarczyć osobiście lub listownie) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.



UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI

ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18

<http://www.us.edu.pl>

- 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzone pieczęcią imienną).
- 6) Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej tytułem:

Nazwa i adres Wykonawcy

Zamówienie nr: 13/AI/4.8/UG/2014

„Opracowanie inwentaryzacji budowlanej (architektonicznej) budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach”

Nie otwierać przed dniem 1 grudnia 2014 r., godz. 14:00

Nieprawidłowe opisanie koperty jest ryzykiem Wykonawcy i może spowodować brak oceny oferty w postępowaniu.

9. Termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 w terminie do dnia 01.12.2014 r. do godz. 14:00
- 2) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której ogłoszono postępowanie.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- 3) Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:



UNIwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
SEKCJA INWESTYCJI

ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice
tel. centrali: (0-32) 359 14 08, fax: (0-32) 359 21 18
<http://www.us.edu.pl>

- a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w ww. okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia,
- c) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz kopie tych uprawnień,
- e) wykaz sprzętu niezbędnego do realizacji usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem ilości, nazwy i typu modelu, w tym sprzętu pomiarowego tj. tachimetru.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje zawodowe osób, o których mowa w pkt. 3) lit. b.

Uwagi końcowe

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody u osób trzecich.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Oferty złożone po terminie lub w inny sposób, niż określony w niniejszym zapytaniu nie zostaną rozpatrzone.
- 4) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty lub dokumentów wymaganych od Wykonawcy.

11. Wykaz załączników do ogłoszenia

- ✓ Wzór formularza oferty- załącznik nr 1;
- ✓ Plan sytuacyjny obiektu - Załącznik nr 2;
- ✓ Wzór umowy – załącznik nr 3.

UNIwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
KLIERCOWNIK DZIAŁU

Robert Wartyński
mgr Robert Wartyński

Kejka