



Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych p.n.:

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, sporządzenie audytu energetycznego i audytu efektywności ekologicznej oraz opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy sanitariatów, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie to zasadne) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, dla budynku Instytutu Muzyki w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2, będącego własnością Uniwersytetu Śląskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku Instytutu Muzyki, Cieszyn ul. Niemcewicza 2”.

Nr sprawy: [DIIB/I/40/UG/2017](#)

Rodzaj zamówienia: **usługa**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej:

1. Zygmunt Piętka – Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana, tel. 32-359-15-80, e-mail: zygmunt.pietka@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
2. Łukasz Kuchna - Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna, tel. 32-359-1447, e-mail: lukasz.kuchna@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
3. Mirosław Koziół – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna, tel. 32-359-22-23, e-mail: miroslaw.kozioł@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
4. Michalina Kukielka – starszy referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Inwestycji, tel. 32 359 21 13, e-mail: michalina.kukielka@us.edu.pl - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
5. Jacek Świerczek – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Cieszyńskiego, tel. 33-854-64-50, e-mail: jacek.swierczek@us.edu.pl - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia.



2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 27 ust. 5 pkt 3 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego Zarządzeniem Rektora UŚ nr 11 z dnia 27 stycznia 2015 r. dostępnym pod adresem: <http://bip.us.edu.pl/regulamin/regulamin-dzp>

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, sporządzenie audytu energetycznego i audytu efektywności ekologicznej oraz opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy sanitariatów, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie to zasadne) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, dla budynku Instytutu Muzyki w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2, będącego własnością Uniwersytetu Śląskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa i termomodernizacja budynku Instytutu Muzyki, Cieszyn ul. Niemcewicza 2**”.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Warunki postępowania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1 Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 1) **Etap I:** do 30 dni od daty zawarcia umowy
- 2) **Etap II:** do 14 dni od otrzymania pisemnej akceptacji *Zamawiającego* dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I,
- 3) **Etap III** (w zakresie opracowania dokumentacji projektowej): do 120 dni od daty zawarcia umowy – w tym wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (jeśli będzie to zasadne) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 4) Wykonawca sprawował będzie **nadzór autorski** do czasu zakończenia robót budowlanych (każdego z etapów) i rozliczenia inwestycji

2 **Miejsce realizacji zamówienia:** Uniwersytet Śląski, ul. Niemcewicza 2, Cieszyn.

- 3 **Termin rękojmi** – Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych
- 4 **Warunki płatności:** Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane w następujących transzach:
- **pierwsza płatność**, w wysokości 20% wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu Etapu I, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag,
 - **druga płatność**, w wysokości 20% wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu Etapu II, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag,
 - **trzecia płatność**, w wysokości 55% wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu całości prac Etapu III, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego dokumentacji podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu w przypadku zgłoszenia,
 - **czwarta płatność**, w wysokości 5% nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron, oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego **W przypadku realizacji zadania etapami wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości etapu wykonywanych robót budowlanych.**

Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru częściowego dokumentacji bez uwag/protokołem odbioru końcowego dokumentacji bez uwag /Kartą potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.

5. **Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1 *Wykonawca* musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2 *Wykonawca* wykaże, że posiada doświadczenie w świadczeniu usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na: wykonaniu **co najmniej jednej** co najmniej:
 - 1) jedną dokumentację inwentaryzacyjną, dotyczącą budynku lub budynków użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzeniem Ministra i Infrastruktury Dz.U.2009r. nr 56, poz. 461, w ramach jednego zamówienia o powierzchni użytkowej co najmniej 1 100 m²,
 - 2) trzy audyty energetyczne dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1 100 m²,
 - 3) trzy świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 4) jedną dokumentacji projektową remontu, adaptacji, przebudowy pomieszczeń sanitariatów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych..



- 3 Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe – potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
- 1) **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - **co najmniej jedna osoba**;
 - 2) **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów- **co najmniej jedna osoba**;
 - 3) **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - **co najmniej 1 osoba**,
 - 4) **uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **co najmniej 1 osoba**,
 - 5) **uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej** – osoba wpisana na listę osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków) zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków z dnia 29 sierpnia 2014 r. (Dz.U.2017.1498.) - **co najmniej jedna osoba**.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

Kryterium – Cena.

Waga kryterium – 100%.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko *jedną ofertę* w niniejszym postępowaniu.
- 2 Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w *formie pisemnej* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do niniejszego ogłoszenia.
- 3 Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - 1) **cenę netto i brutto jaką poniesie Wykonawca, w celu należytego wykonania usługi;**



- 2) sposobu realizacji przedmiotu zamówienia tj. samodzielnie czy przy udziale podwykonawców.
- 4 Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez *Wykonawcę* w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu *Wykonawcy*, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
 - 5 W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
 - 6 Oferta *Wykonawcy* winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
 - 7 Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:

Nazwa i adres Wykonawcy

Tel. fax adres e-mail

Zamówienie nr DliiB/I/40/UG/2017

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, sporządzenie audytu energetycznego i audytu efektywności ekologicznej oraz opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy sanitariatów, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie to zasadne) lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, dla budynku Instytutu Muzyki w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2, będącego własnością Uniwersytetu Śląskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynku Instytutu Muzyki, Cieszyn ul. Niemcewicza 2**

Nie otwierać przed dniem 10.10.2017r. godz. 10:00

8. Termin składania i otwarcia ofert.

- 1 Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, w Sekcji Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pokój 406B **w terminie do dnia 10.10.2017r. do godz. 10:00**
- 2 *Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty* zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której opublikowano *Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia*.

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1 Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2 Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3 Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT.
- 4 Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5 Cena winna być wyrażona w polskich złotych (PLN); w polskich złotych (PLN) będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6 Z *Wykonawcą*, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Wraz z ofertą *Wykonawca* zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2 Oświadczenie *Wykonawcy* dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,stanowiące załącznik nr 2B niniejszego ogłoszenia.
- 3 **Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w ww. okresie wraz z podaniem ich kubatury, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 2C).
- 4 **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik 2D).



11. Wykaz załączników do ogłoszenia

- 1 Warunki postępowania – załącznik nr 1
- 2 Wzór formularza oferty - załącznik nr 2A
- 3 Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2B
- 4 Wykaz robót – załącznik nr 2C
- 5 Wykaz osób – zał. Nr 2D
- 6 Wzór umowy - załącznik nr 3

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Przygotowania i Realizacji
Inwestycji i Remontów
mgr Sławia Kuraj