



### Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych p.n.:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.

„Przebudowa pomieszczeń parteru budynku UŚ, ul. Uniwersytecka 4 - SPINplace”.

Nr sprawy: DIIB/II/40/UG/2016

Rodzaj zamówienia: **usługa**

#### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

#### Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej:

1. Ryszard Chrapek – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 514 944 534, e-mail: [ryszard.chrapek@us.edu.pl](mailto:ryszard.chrapek@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
2. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. instalacyjnych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15 80, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
3. Leszek Wojdyła – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 1444, e-mail: [leszek.wojdyła@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyła@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
4. Michalina Kukielka – starszy referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Inwestycji, tel. 32 359 21 13, e-mail: [michalina.kukielka@us.edu.pl](mailto:michalina.kukielka@us.edu.pl) - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,



## 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4.8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 27 ust. 5 pkt 3 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego Zarządzeniem Rektora UŚ nr 11 z dnia 27 stycznia 2015 r. dostępnym pod adresem: <http://bip.us.edu.pl/regulamin/regulamin-dzp>

## 3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wielobranżowego projektu wykonawczego - uwzględniającego etapowość realizacji - dla przebudowy pomieszczeń parteru wraz z zagospodarowaniem terenu - w tym zieleni, budynku Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach, na potrzeby ogólnouczelnianego, biznesowego centrum kreatywności, coworkingu i współpracy z gospodarką.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Warunki postępowania - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.**

## 4. Warunki realizacji zamówienia.

- 1 **Wymagany termin realizacji zamówienia:** 7 miesięcy licząc od daty podpisania umowy
- 2 **Miejsce realizacji zamówienia:** Uniwersytet Śląski, ul. Uniwersytecka 4, Katowice.
- 3 **Termin rękojmi** – Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych
- 4 **Warunki płatności:** Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane w następujących transzach:
  - **pierwsza płatność**, w wysokości 70% po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę,
  - **druga płatność**, w wysokości 10% nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,



- **trzecia płatność**, w wysokości 20% nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. **W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego etapami, płatność zostanie podzielona proporcjonalnie do wartości realizowanych etapów.**

Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej/decyzji o pozwoleniu na budowę/Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, bez uwag.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1 Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2 Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w świadczeniu usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na: wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku o kubaturze co najmniej 4000m<sup>3</sup>, obejmującej branżę konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej.
- 3 Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe – potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
  - a) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;
  - b) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba** ;
  - c) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;
  - d) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń**,



zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;

- e) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**.

## 6. Opis kryteriów oceny ofert.

Kryterium – Cena.

Waga kryterium – 100%.

## 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko *jedną ofertę* w niniejszym postępowaniu.
- 2 Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w *formie pisemnej* wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2A do niniejszego ogłoszenia.
- 3 Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - a) **ceny netto i brutto jaką poniesie Wykonawca, w celu należytego wykonania usługi;**
  - b) **sposobu realizacji przedmiotu zamówienia tj. samodzielnie czy przy udziale podwykonawców.**
- 4 Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez *Wykonawcę* w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu *Wykonawcy*, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
- 5 W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 6 Oferta *Wykonawcy* winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
- 7 Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:



Nazwa i adres Wykonawcy

Tel. .... fax .... adres e-mail

Zamówienie nr DIIIB/I/40/UG/2016

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa pomieszczeń parteru budynku UŚ, ul. Uniwersytecka 4 - SPINplace”.

Nie otwierać przed dniem 24.08.2016r. godz. 12:00

#### 8. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, w Sekcji Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pokój 406B **w terminie do dnia 24.08.2016r. do godz. 12:00**
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której opublikowano *Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia*.

#### 9. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w polskich złotych (PLN); w polskich złotych (PLN) będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia.

#### 10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji



działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).

2 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,

stanowiące załącznik nr 2B niniejszego ogłoszenia.

3 **Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w ww. okresie wraz z podaniem ich kubatury, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 2C).

4 **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik 2D).

**11. Wykaz załączników do ogłoszenia**

- 1 Warunki postępowania – załącznik nr 1
- 2 Wzór formularza oferty - załącznik nr 2A
- 3 Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2B
- 4 Wykaz robót – załącznik nr 2C
- 5 Wykaz osób – zał. Nr 2D
- 6 Wzór umowy - załącznik nr 3

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
DZIAŁ INWESTYCJI  
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ  
Kierownik Sekcji Projektowania i Realizacji  
Inwestycji i Remontów  
*[Podpis]*  
mgr Sylwia Karczaj