

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr sprawy: **DGN.381.008.2021**

Rodzaj zamówienia: **usługi**

p.t. Przeglądy, konserwacje oraz serwis instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu detekcji gazu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **www.us.edu.pl**

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: stanislaw.szweda@us.edu.pl;

- Bogusław Wojtunik - tel.: 32 3592171 – e-mail: boguslaw.wojtunik@us.edu.pl;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia: od **27.02.2021 r.** do **26.02.2023 r.**

2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.**

3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

5) Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt 11).

7. Opis kryteriów oceny ofert.

a) kryterium „cena” - zasada przyznawania punktów:

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$\text{Cpkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 90 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

Cpkt – liczba punktów za kryterium „cena”

Maksymalna liczba punktów: **90 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu” - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.
- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 6 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 6 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań SIWZ.
- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:
 - do 1 godziny od zgłoszenia wady – 10,00 pkt.
 - 2 godziny od zgłoszenia wady – 8,00 pkt.
 - 3 godziny od zgłoszenia wady – 6,00 pkt.
 - 4 godziny od zgłoszenia wady – 4,00 pkt.
 - 5 godzin od zgłoszenia wady - 2,00 pkt.
 - 6 godzin od zgłoszenia wady - 0,00 pkt.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, **w formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
 - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)

4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

***7. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej**

Nazwa i adres Wykonawcy

Postępowanie nr DGN.381.008.2021

Przeglądy, konserwacje oraz serwis instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu detekcji gazu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.

Nie otwierać przed dniem 05.02.2021 godz. 10.00

9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 67 w terminie do dnia 05.02.2021 r. do godz. 9.30.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.02.2021 o godz. 10.00 w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 67 - III p.).

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.

2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.

3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.

4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.

5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 500.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 500.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.

- aktualny odpis z rejestru

- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które zostały złożone oferty , przez okres minimum 1 roku.
- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej(dot. cz. A niniejszego postępowania)
- zaświadczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa o wpisie do wykazu *osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.* (dot. cz. A niniejszego postępowania)
- świadectwa kwalifikacyjne dozоровe i eksploatacyjne G-1 (elektryczne), G-2 (cieplne)
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Wzór umowy
- Formularz ofertowy

Z-C A KANCLERZA
ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem

mgr Krystyna Fuś

KIEROWNIK
Działu Gospodowania Nieruchomościami

mgr Mirosław Kondła

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Postępowanie nr DGN.381.008.2021

CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12.

2. Przedmiot zamówienia:

Przeglądy, konserwacje oraz serwis instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu detekcji gazu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.

3. Termin realizacji: 27.02.2021 r. do 26.02.2023 r.

4. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

6. Zakres czynności związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcją użytkowania.

INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wszelkie urządzenia należy użytkować zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi lub Instrukcjami obsługi producentów oraz stosować się do wymogów producentów zawartych w kartach gwarancyjnych.

I. Instalacja wentylacji – centrale wentylacyjne

Układ wentylacji działa w sposób ciągły podczas użytkowania obiektu z możliwością obniżenia wydajności podczas przerw w pracy. W pomieszczeniach administracyjnych i biurowych zaprojektowano układy wentylacji nawiewno-wywiewnej. W pomieszczeniach toalet, wc., magazynu wentylacja wywiewna wspomagana za pomocą wentylatorów wyciągowych dachowych. Urządzenia wentylacyjne tj. centrale wentylacyjne, wentylatory kanałowe, dachowe i łazienkowe należy użytkować zgodnie z instrukcjami obsługi, DTR załączonymi w dokumentacji odbiorowej.

Zakres czynności serwisowych – przegląd central wentylacyjnych 2x/rok

- 1) kontrola automatyki sterującej,
- 2) kontrola zasilania elektrycznego, w tym sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),
- 3) kontrola stanu technicznego zaworów kulowych,
- 4) wymiana filtrów- 2x/rok,**
- 5) utylizacja zużytych filtrów
- 6) kontrola systemów zabezpieczeń central,
- 7) kontrola pracy silników wentylatorów - w tym naciąg pasków klinowych,
- 8) kontrola i czyszczenie wymienników ciepła
- 9) sprawdzenie szczelności układów,
- 10) sprawdzenie technicznej sprawności i czystości przewodów wentylacyjnych
- 11) czyszczenie i regulacja przepływów w centralach.
ewentualną korektą nastaw

Zestawienie central wentylacyjnych

Centrala wentylacyjna CP (Centrala N1W1)	WC-19180/15	Poziom „-1”
Centrala wentylacyjna CP (Centrala N2W2)	WC-19181/15	Poziom „-1”
Centrala wentylacyjna CP (Centrala N3W3) (Studio filmowe)	WC-19182	Poziom „-1”
Centrala wentylacyjna CP (Centrala podwieszana – garaż- centrala CO, LPG)	WC-19183/15	Poziom „-1”
Centrala wentylacyjna CP (Kuchnia)	WC-20676/16	Poziom „-1”

Zestawienie filtrów powietrza do central wentylacyjnych

L.P.	Wymiary	klasa filtracji	ilość
1	592X490X500	EU5	18
2	287X490X500	EU5	6
3	592X287X500	EU5	8
4	879X287X500	EU5	4
5	592X592X500	EU5	8
6	287X592X500	EU5	2
7	920X395X500	EU5	2
8	395X920X50	EU2	1

II. INSTALACJA WENTYLACJI – WENTYLATORY DACHOWE ORAZ KANAŁOWE

Zakres czynności serwisowych – przegląd wentylatorów: 2x/rok

- Czyszczenie wentylatora
- Kontrola pracy wentylatora (stan techniczny ułożyskowania silnika, stan techniczny turbiny, kontrola prądów rozruchu, prądów pracy)
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki sterującej
- Ocena techniczna stanu wentylatora/ regulatora sterującego pracą urządzenia

Zestawienie wentylatorów:

Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-190/450S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-220/800S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 2-220/800S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN VIVER 4-315/1600S	DACH
Wentylator dachowy	HARMANN	DACH

Wentylator kuchenny	HARMANN ISOROOFTEC 2-250/2000S	DACH
Wentylator kanałowy	AERECO VAM 767	1.36 – Pomieszczenia Kierownika Dziekanatu
Wentylator kanałowy	AERECO VAM 767	1.27 Pomieszczenie Kierownika Zakładu
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”
Wentylator kanałowy	Harmann ACUBOX.B	Poziom „-1”

III. Instalacja klimatyzacji

1. Agregat Wody Lodowej WSA-XSC2 552 Kliweco zlokalizowane zostało w pomieszczeniu -1.30

Agregat wody lodowej: moc chłodnicza: Qch=147 kW, doprowadza ciepło do central wentylacyjnych wyposażonych w chłodnice wodne N4, N1W1, N2W2, N3W3,

Zakres czynności serwisowych – przegląd agregatu wody lodowej- 2x/rok

- kontrola pracy urządzenia,
- sprawdzenie szczelności układu freonowego,
- sprawdzenie poprawności pracy sprężarek,
- czyszczenie wymienników ciepła,
- Sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza, i jego ewentualnych uszkodzeń, Czyszczenie skraplacza powietrza
- Sprawdzenie historii alarmów i pracy urządzenia,
- Sprawdzenie układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu,
- Sprawdzenie zawilgocenia czynnika,
- kontrola pracy wentylatorów, sprawdzenie napędu (ułożyskowanie wentylatora),
- sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki ,
- kontrola ciśnień układu wody lodowej,
- Pomiar natężenia prądu sprężarek, wentylatorów, pomp obiegowych (jeżeli wyposażono),
- Sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek (jeżeli możliwe),
- Sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu,
- kontrola poprawności działania pomp obiegowych,
- sprawdzenie szczelności zaworów odcinających,
- sprawdzenie szczelności połączeń elementów armatury hydraulicznej,
- uzupełnienie układu wody lodowej o glikol w ilości do 200 litów/rok (zakup + usługa uzupełnienia glikolu do układu)
- przeglądy należy dokonywać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w tym - zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. 2019. poz. 2158 z późn. zm.)

2. Klimatyzatory firmy LG

Zestawienie urządzeń

Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: LG UJ30.NV2 -Jedn. zewn.: LGUU30W.U44Q	-K1 Pom. 108
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: UJ30.NV2 -Jedn. zewn.: LGUU30W.U44	-K1 Pom. 1.08
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: MS 24AWR -Jedn. zewn.: MU4M25.U43	-K3 Pom.1.17
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: MS 24AWR -Jedn. zewn. MU4M25.U43	-K4 Pom. 1.17
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: CQ18NA -Jedn. zewn.: UU18W.UE4,	-K5 Pom. 0.26
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: UJ36 NV2 -Jedn. zewn. UU37W.UO2	Pom.: Magazyn montażowy (Poziom „0”)
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: UJ36 NV2 -Jedn. zewn. UU37W.UO2	Pom. 0.16- Kabina Projekcyjna
Klimatyzator typu split firmy LG	-Jedn. wew.: P12EN -Jedn. zewn.: P12EM.UA3	-Pom. 1.24: Biuro Pani Dziekan

Zakres czynności serwisowych – przegląd klimatyzatorów- 2x/rok

- sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
- kontrola pracy urządzenia,
- oczyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- oczyszczenie i odgrzybienie wymienników ciepła,
- czyszczenie filtrów zgodnie z DTR urządzenia,
- przepłukanie tacy ociekowej i instalacji odprowadzenia skroplin,
- udrożnienie odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki,
- sprawdzenie połączeń mechanicznych i hydraulicznych,
- kontrola pracy wentylatorów, sprawdzenie napędu (ułożyskowanie wentylatora),
- sprawdzenie szczelności układu freonowego
- przeglądy należy dokonywać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w tym - zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. 2019. poz. 2158 z późn. zm.)

Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów zlokalizowane są w pomieszczeniach garażu oraz na dachu budynku.

SYSTEM DETEKCJI GAZU (garaż podziemny)

Zestawienie urządzeń:

Tablica ostrzegawcza TP-4AS „NIE WCHODZIĆ – NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2269 7899/16 2270 5860/16	Wejście do garażu od wind
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „NIE WCHODZIĆ – NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2269 7905/16 2268 1706/15	Wejście do garażu od wind

Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	Brak dostępu do numeru 2268 1577/15	Wyjście do garażu od wind
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2272 7251/16 2268 2093/15	Wyjście do garażu od wind
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2269 7462/16 2270 5303/16	Przy stanowisku 01
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2269 7462/16 2268 2035/15	Przy stanowisku 06
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2265 8555/15 2268 1355/15	Przy stanowisku 09
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2265 8562/15 2268 1713/15	Przy stanowisku 30/31
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2265 8616/15 2270 5884/16	Przy stanowisku 21/22
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „NIE WJEŹDŹAĆ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2269 7691/16 2270 5754/16	Wjazd do garażu
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „OPUSĆ GARAŻ– NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2272 7268/16 2270 5402/16	Wyjście z garażu na korytarz poz-1 drzwi nr -1.07
Tablica ostrzegawcza TP-4AS „NIE WCHODZIĆ – NADMIAR SPALIN” + ZASILACZ TPZ-4	2272 7107/16 2270 5853/16	Wejście z garażu na korytarz poz-1 drzwi nr -1.07
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4496/16	Stanowisko 02-03
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4625/16	Stanowisko 02-03
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4434/16	Stanowisko 05-06
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4694/16	Stanowisko 05-06
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4557/16	Stanowisko 09
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4687/16	Stanowisko 09
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4489/16	Stanowisko 11-12
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4656/16	Stanowisko 11-12
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4472/16	Stanowisko 14-15
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4618/16	Stanowisko 14-15
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4533/16	Stanowisko 17-18
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4632/16	Stanowisko 17-18
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4595/16	Stanowisko 20

Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4441/16	Stanowisko 21
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4670/16	Stanowisko 21
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4519/16	Stanowisko 24
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4649/16	Stanowisko 24
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4502/16	Stanowisko 25-26
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4571/16	Stanowisko 25-26
Detektor: WG.22.EG (kal. do 03.2020) Tlenek węgla	2272 4458/16	Stanowisko 31
Detektor: WG.15.EG (kal. do 03.2020) LPG	2272 4601/16	Stanowisko 31

Zakres czynności serwisowych – system Detekcji gazu- 2x/rok

- Przeгляд techniczny, kontrola urządzeń systemu detekcji tlenku węgla oraz LPG
- Kontrola działania detektorów poprzez podanie mieszanki wzorcowej o określonym składzie oraz stężeniach
- Kontrola sygnalizacji alarmowej przekroczenia dopuszczalnych stężeń
- sporządzenie protokołu technicznego z przeprowadzonej kontroli

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Dopuszczane do stosowania materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Dopuszczone do stosowania przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.



OFERTA do postępowania nr DGN.381.008.2021

OFERENT:

.....
.....

NIP:

tel/fax:

Oferujemy realizację przedmiotu polegającego na:

Przeeglądy, konserwacje oraz serwis instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu detekcji gazu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.

zgodnie z dokumentacją załączoną do postępowania nr DGN.381.008.2021

za wynagrodzeniem:

łączna kwota PLN w tym podatek VAT.

słownie
.....

Oferowany czas reakcji serwisu.....godzin

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją załączoną do oferty, wzorem umowy i Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta



UMOWA nr DGN.381.008.2021 (wzór)

Zamówienia udzielono zgodnie z art.4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

Ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice - NIP 634-019-71-34, który reprezentuje

mgr Krystyna Fus - Zastępca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania nr DGN.381.008.2021, STWiO oraz ofertę przedstawioną przez **Wykonawcę** w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać:
Przeglądy, konserwacje oraz serwis instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz systemu detekcji gazu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Św. Pawła 3.
Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymywanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpiecznie korzystanie z nich przez użytkownika.
2. Za realizację przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie umowne:
 - a) za wykonanie jednorazowego przeglądu – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł z VAT,
 - b) wynagrodzenie **Wykonawcy** za usługę zgodnie z §1, ust. 1 w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty zł z VAT (słownie:złotych /100)

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od **27.02.2021r. do dnia 26.02.2023r.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji.
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń;
 - 2) odebrania przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. Przystąpienie przez **Wykonawcę** do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w § 5 ust.2.1.
5. Z wszelkich podejmowanych przez **Wykonawcę** czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Materiały, urządzenia i części zamienne konieczne dla realizacji przedmiotu umowy na własny koszt zapewni **Wykonawca**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że materiały i części zamienne użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania przez obowiązujące prawo.
Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwy dokument.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać **Zamawiającemu** na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §5 ust.2.1 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §5 w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty – wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez **Wykonawcę** lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰

§ 3

1. Okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń będzie wykonywana 2 razy w roku, tj. 6 przeglądów w okresie trwania umowy, w latach 2021,2022 i 2023 w miesiącach kwiecień i październik,
2. Okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń będzie wykonywana w szczególności poprzez:

Zakres czynności serwisowych – przegląd central wentylacyjnych 2x/rok:

- kontrola automatyki sterującej,
- kontrola zasilania elektrycznego, w tym sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),
- kontrola stanu technicznego zaworów kulowych,
- wymiana filtrów- 2x/rok,**
- utyliczacja zużytych filtrów
- kontrola systemów zabezpieczeń central,
- kontrola pracy silników wentylatorów - w tym naciąg pasków klinowych,
- kontrola i czyszczenie wymienników ciepła
- sprawdzenie szczelności układów,
- sprawdzenie technicznej sprawności i czystości przewodów wentylacyjnych
- czyszczenie i regulacja przepływów w centralach z ewentualną korektą nastaw

Zakres czynności serwisowych – przegląd wentylatorów: 2x/rok

- Czyszczenie wentylatora
- Kontrola pracy wentylatora (stan techniczny łożyskowania silnika, stan techniczny turbiny, kontrola prądów rozruchu, prądów pracy)
- Sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki sterującej
- Ocena techniczna stanu wentylatora/ regulatora sterującego pracą urządzenia

Zakres czynności serwisowych – przegląd klimatyzatorów- 2x/rok

- sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
- kontrola pracy urządzenia,
- oczyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej,
- oczyszczenie i odgrzybienie wymienników ciepła,
- czyszczenie filtrów zgodnie z DTR urządzenia,
- przepłukanie tacy ociekowej i instalacji odprowadzenia skroplin,
- udrożnienie odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki,
- sprawdzenie połączeń mechanicznych i hydraulicznych,
- kontrola pracy wentylatorów, sprawdzenie napędu (łożyskowanie wentylatora),
- sprawdzenie szczelności układu freonowego
- przeglądy należy dokonywać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w tym - zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. 2019. poz. 2158 z późn. zm.)

Zakres czynności serwisowych – system Detekcji gazu- 2x/rok

- Przegląd techniczny, kontrola urządzeń systemu detekcji tlenku węgla oraz LPG
- Kontrola działania detektorów poprzez podanie mieszanki wzorcowej o określony składzie oraz stężeniach
- Kontrola sygnalizacji alarmowej przekroczenia dopuszczalnych stężeń

-sporządzenie protokołu technicznego z przeprowadzonej kontroli

3. **Wykonawca** podczas każdego przeglądu konserwacyjnego wykona wymianę następujących części (dla jednego urządzenia):
 - a) paski klinowe silników wentylatorów (o ile zachodzi taka konieczność),
 - b) filtry (obligatoryjnie 2x/rok)
4. Stawki ryczałtowe za przegląd każdego urządzenia zawiera oferta **Wykonawcy**, o której mowa w §1 ust.1.
5. O terminie wykonania przeglądu okresowego **Wykonawca** powiadamia właściwą osobę, o której mowa w § 5 ust.2.1, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
6. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - a) nazwa i adres obiektu, gdzie zamontowane jest urządzenie,
 - b) nazwa producenta oraz typ oraz urządzenia,
 - c) data sporządzenia przeglądu,
 - d) skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - e) ustalenia pokontrolne,
 - f) podpis Administratora Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd
7. Co najmniej raz w roku należy sporządzić protokół ze sprawdzenia technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych zgodnie z prawem budowlanym.
8. Protokoły, o których mowa w ust. 5 i 6, stanowią podstawę do wystawienia faktury.

§4

1. **Wykonawca** w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej **Wykonawca** zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenia awarii **Wykonawca** przyjmować będzie pod nr telefonu
2. **Wykonawca** winien podjąć czynności serwisowe nie później niż w ciągu ... godzin od momentu telefonicznego powiadomienia go przez **Zamawiającego**.
3. Z pobytu i oględzin **Wykonawca** winien sporządzić protokół zawierający: opis awarii, jej przyczyny oraz czynności naprawcze, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie. Protokół, o którym mowa wyżej, będzie podstawą dla **Zamawiającego** do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć awarię. **Zamawiający** przez „drobne awarie” nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres określony w ust. 4 **Wykonawca** może przystąpić do naprawy tylko po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** i na podstawie odrębnego zlecenia.
6. Za wykonane czynności, o których mowa w ust.5 **Wykonawcy** będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie, każdorazowo ustalone przez strony.

§5

1. **Wykonawca** wyznacza do kontaktowania z **Zamawiającym**:
 - 1)
2. **Zamawiający** wyznacza do kontaktowania z **Wykonawcą**:
 - 1) Pani Izabela Sacher – tel. 32 359 2425
 - 2) Pan Stanisław Szweda – tel. 32 359 2171
3. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust.1-2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§6

Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
w szczególności **Wykonawca** winien:

- a) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- c) uporządkować teren robót.

§7

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin **Zamawiającego** o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla **Zamawiającego**, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
6. **Wykonawca** ma prawo żądać od **Zamawiającego** ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 10.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** należnych **Zamawiającemu** z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia, o którym mowa w §2, dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2% wynagrodzenia wskazanego w §1 ust.2, pkt a.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie której **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Kary umowne lub odszkodowanie należne **Zamawiającemu** z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniem ust.6, **Wykonawca** zapłaci należność na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§9

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada **Zamawiający** jest sytuacja:
 - a. gdy zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 2 miesięcy od daty płatności.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada **Wykonawca** są sytuacje:
 - a. **gdy Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - b. **gdy Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez **Zamawiającego** nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - c. **gdy Wykonawca** wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar,
 - d. **gdy Wykonawca** został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w § 5, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 5 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust.5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§11

Wykonawca nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia **Zamawiającego** przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§12

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§15

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Data, podpis

.....
Data, podpis

