

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych  
o wartości **wyższej niż 30 000 zł do 130 000 zł p.n.:**

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów ciepłych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

Nr sprawy: **DGN.2250.232.2023**

Rodzaj zamówienia: **usługi**

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

Realizator prowadzący sprawę - osoba upoważniona do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami – Stanisław Szweda

tel.: 32 3592171

e-mail: [stanislaw.szweda@us.edu.pl](mailto:stanislaw.szweda@us.edu.pl)

### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **większa niż 30 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 zł**.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 101 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

### 3. Przedmiot zamówienia

Określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia dołączonej do postępowania, a która będzie stanowiła załącznik do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

#### **4. Warunki realizacji zamówienia.**

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: od **01.11.2023 r.** do **30.04.2026 r**
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: **Budynek Rektoratu UŚ, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice.**
- 3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- **Oferta powinna być wykonana zgodnie z załączoną specyfikacją.**

#### **5. Warunki płatności:**

Termin zapłaty faktur wystawianych co miesiąc ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww usług (pkt 8).

#### **7. Opis kryteriów oceny ofert.**

a) kryterium „cena” - zasada przyznawania punktów:

**Cena** - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$\text{Cpkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 90 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

**Cpkt** – liczba punktów za kryterium „cena”

Maksymalna liczba punktów: **90 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu” - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.
- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 1).
- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 6 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 6 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań.
- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:
  - do 1 godziny od zgłoszenia wady – 10,00 pkt.
  - powyżej 1 do 2 godzin od zgłoszenia wady – 6,00 pkt.
  - Powyżej 2 do 3 godzin od zgłoszenia wady – 1,00 pkt.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:**

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności na minimalną sumę ubezpieczenia 500.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 500.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji węzła ciepła, chłodu, central wentylacyjnych, klimakonwektorów oraz klimatyzatorów przez okres minimum 3 lat,
- udokumentowane prowadzenie eksploatacji urządzeń ciepła, chłodu i wentylacji za pomocą systemu BMS, przez okres minimum 24 miesięcy
- oświadczenie o posiadaniu narzędzi informatycznych do nadzoru, modyfikacji systemu nadrzędnego sieci Vista i sieci LON,
- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej.
- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych oraz świadectwa kwalifikacyjne dozоровe i eksploatacyjne G-1 (elektryczne), G-2 (cieplne)
- oświadczenie o biegłej znajomości budynkowej magistrali komunikacyjnej LON firmy Echelon i umiejętności przeprogramowania urządzeń zainstalowanych na obiekcie,
- wykonawca zapewnia 24-godzinny serwis,
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

## **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - Ceny jednostkowej usługi na każdy miesiąc w czasie trwania umowy- tabela (wartości brutto) oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem ofertowym).
  - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
4. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

**10. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.2250.232.2023**

**Obsługa instalacji grzania i chłodzenia w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

**Nie otwierać przed dniem 22.09.2023 r. godz. 10.00.**

**11. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17** w terminie do dnia **22.09.2023 r. do godz. 9.30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.09.2023 o godz. 10.00** w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.).**

**12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik ogłoszenia.

**13. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru,
- Dokumenty zgodnie z pkt 6 niniejszego ogłoszenia

**14. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Wzór umowy wraz z załącznikami:
- Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze Szczegółowym Zakresem Prac oraz ich częstotliwościami poszczególnych czynności
- Formularz ofertowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CIA KANCLERZA  
ds. Administracyjnych  
i Zarządzania Mieniem  
*Krystyna Adamska*  
mgr Krystyna Adamska

Dział Gospodarowania Nieruchomościami  
**SPECJALISTA**  
*Stanisław Szweda*  
mgr Stanisław Szweda

**KIEROWNIK**  
Działu Gospodarowania Nieruchomościami  
*Mirosława Kenda*  
mgr Mirosława Kenda

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Postępowanie nr DGN.2250.232.2023

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

**I.1 Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12.

**I.2. Przedmiot zamówienia:**

Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz bieżąca obsługa całodobowa (diagnozowanie awarii urządzeń) instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.

**I.3. Termin realizacji:** 01.11.2023r. do 30.04.2026 r.

**I.4. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

**I.5. Wykaz urządzeń, wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.**

**I.5.1. Wykaz urządzeń:**

1.1. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 1 szt.,

1.2. Agregat wody lodowej Carrier 250 kW - 1 szt. - z wymienionymi elementami:

- sprężarki w agregacie wody lodowej – 2 szt.

- wymiennik w agregacie wody lodowej – 1 szt.

- płyty główne sterownicze w agregacie wody lodowej – 2 szt.

2. Drycooler 250 kW - 2 szt.

3. Węzeł cieplny dla instalacji klimakonwektorów - 1 szt.

4. Węzeł cieplny dla instalacji c.o. - 1 szt.

5. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (parter - II piętro) - 6 szt.

6. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (poddasze) - 1 szt.

7. Centrala wentylacyjna ze skrzynką AKPiA (balkon III piętro) - 1 szt.

8. Klimakonwektory w pokojach - 123 szt.

9. Klimatyzatory typu Split w pomieszczeniach piwnicznych - 3 szt.

10. System BMS dla instalacji wentylacji i instalacji klimakonwektorów – 1 sztuka.

**I.6. Zakres czynności** związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową, m.in.:

**I.6.1. Wentylacja mechaniczna:**

1. Centrale wentylacyjne :

a) wymiana filtrów powietrza : 3x/rok (styczeń, kwiecień, październik),

b) *Przeгляд central wentylacyjnych: 2x/rok (kwiecień, październik):*

- dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów,

- czyszczenie i konserwacja siłowników,

- czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni

- konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów,

-czyszczenie komór wentylacyjnych, tac ociekowych

-Kontrola i czyszczenie wymienników ciepła

-Kontrola pracy wentylatorów

-Sprawdzenie napędu wentylatorów

c) Comiesięczne przegląd central (1x/ miesiąc):

-kontrola działania urządzeń

-sprawdzenie stanu filtrów powietrza

-usuwanie drobnych usterek ,regulacja pracy urządzeń/ układu

## 2. Kanały wentylacyjne

- dbałość o czystość i sprawność kanałów,

### **1.6.2. Układ grzewczo – chłodzący:**

#### 1. Klimakonwektory:

- a) -czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów - 3x/ rok (kwiecień, lipiec, październik)
- b) przegląd klimakonwektorów – 2x/ rok (kwiecień, październik)
  - sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
  - kontrola, czyszczenie wraz z dezynfekcją wymienników ciepła,
  - kontrola pracy wentylatora, sprawdzenie napędu (ułożyskowanie wentylatora),
  - sprawdzenie poprawności działania nastawników pomieszczeniowych,
  - kontrola zaworów odcinających/regulacyjnych,
  - przepłukanie tacy ociekowej i instalacji odprowadzenia skroplin,
  - udrożnienie odprowadzenia skroplin,
  - sprawdzenie szczelności instalacji i wskazanie ewentualnych wycieków,
  - sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki,
  - uruchomienie oraz kontrola pracy urządzenia
- c) Comiesięczne kontrola działania urządzeń
  - kontrola działania urządzeń
  - usuwanie drobnych usterek ,regulacja pracy urządzeń/ układu

#### 2. Klimatyzatory lokalne (piwnice):

- a) przegląd urządzeń klimatyzacyjnych – 2x/rok (kwiecień, październik),
  - Czyszczenie filtra powietrza w jednostce wew.
  - Kontrola i czyszczenie parownika,
  - Kontrola pracy wentylatora nawiewnego,
  - Sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki
  - Sprawdzenie szczelności połączeń freonowych
  - Czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej oraz sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia kondensatu,
  - Sprawdzenie poprawności działania pompki skroplin (jeśli jest zamontowana)
  - Sprawdzenie poprawności pracy sprężarek
  - Czyszczenie wymienników ciepła (skraplacza powietrza),
  - Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów skraplacza,
  - Kontrola układu automatyki i regulacji
- c) Comiesięczne kontrola działania urządzeń
  - kontrola działania urządzenia
  - usuwanie drobnych usterek ,regulacja pracy urządzeń/ układu

#### 3. Pozostałe wymogi:

- bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń i systemów zabudowanych w budynku, m.in. instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split,
- bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,
- w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, środki dezynfekcyjne, itp.
- w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający w trybie 24-godzinnym,

### **I.7. Materiały eksploatacyjne**

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01  
- typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02  
- typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę  
- typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil lub równoważne.

### **I.8. Prace winny być prowadzone zgodnie z:**

- Przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
- Dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcjami konserwacji;
- Warunkami wynikającymi w szczególności z przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 303/2008 albo z rozporządzeniem (WE) nr 304/2008 – na podstawie Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz zgodnie z zasadami kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji zawartymi w ustawie z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

### **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Dopuszczane do stosowania materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Dopuszczone do stosowania przyrządy pomiarowe, narzędzia i sprzęt powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.



## OFERTA do postępowania nr DGN.2250.232.2023

### OFERENT:

.....  
.....  
NIP: ..... tel: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.232.2023 polegającego na:

.....  
.....  
.....

Oświadczamy, iż czas reakcji serwisu wynosi ..... godzin od zgłoszenia wady .

### ZA WYNAGRODZENIEM:

Cena oferty bez VAT za okres trwania umowy - (30 m-cy) = ..... zł

Cena oferty z VAT za okres trwania umowy – (30 m-cy) = ..... zł

słownie (cena oferty z VAT za okres trwania umowy): .....

.....

### **Kosztorys comiesięczny zgodnie z Załącznikiem nr 1 - czynności związane z serwisem i eksploatacją systemów i urządzeń w poszczególnych miesiącach umowy (zł z VAT)**

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Rok 2023												
Rok 2024												
Rok 2025												
Rok 2026												

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

.....

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
pieczętka, data i podpis



## UMOWA nr DGN.2250.232.2023 (wzór)

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

Ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice - NIP 634-019-71-34, który reprezentuje

**mgr Krystyna Adamska - Zastępca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem**  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

### §1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania nr DGN.2250.232.2023, oraz ofertę przedstawioną przez **Wykonawcę** w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać:  
**Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługę instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługę systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - prace eksploatacyjne i konserwacyjne związane z instalacją grzania i chłodzenia,
  - dokonywanie przeglądów instalacji grzania i chłodzenia zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych poszczególnych instalacji, urządzeń, a także biorąc pod uwagę wymagania wynikające z przepisów ogólnych.
3. Wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych zawarte są w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Za realizację przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie umowne:
  - 1) **za wykonanie miesięcznego przeglądu – wynagrodzenie w wysokości określonej zgodnie z tabelą w Załączniku nr 2**
  - 2) **wynagrodzenie Wykonawcy za usługę zgodnie z §1, ust. 1 w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł z VAT (słownie: .....złoty /100)**

### §2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od **01.11.2023r. do 30.04.2026r.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - warunkami określonymi w niniejszej umowie,
    - warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
    - warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
    - przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
    - dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcjami konserwacji, itp.;

- warunkami wynikającymi w szczególności z przepisów wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065)
- realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
- zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
- utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren wykonywania robót czysty i nadający się do użytkowania.

3. **Zamawiający** zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń;
- 2) odebrania przedmiotu umowy;
- 3) zapłaty należnego wynagrodzenia.
- 4) wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie uiszczane przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** prawidłowo sporządzonej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru – załącznik nr 3. Faktury i protokoły należy przysyłać na adres: dgn@us.edu.pl
4. Przystąpienie przez **Wykonawcę** do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w § 3 ust.7 pkt 1.
5. Z wszelkich podejmowanych przez **Wykonawcę** czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Materiały, urządzenia i części zamienne konieczne dla realizacji przedmiotu umowy na własny koszt zapewni **Wykonawca**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że materiały i części zamienne użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania przez obowiązujące prawo.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać **Zamawiającemu** na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §3 ust.7 pkt 1 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §3 w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty – wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez **Wykonawcę** lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zaangażowania takiej liczby osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wyznacza do kontaktów z **Zamawiającym**:  
..... tel. ....
3. Osobą upoważnioną przez **Zamawiającego** do kontaktów z **Wykonawcą** w bieżących sprawach jest:
  - 1) Karol Dziura tel. 32 359 1160
  - 2) Stanisław Szweda tel. 32 359 2171
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 6 i ust. 7 powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:  
Zamawiający: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12  
Wykonawca: .....
6. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

#### §4

1. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
2. Zgłoszenie awarii Wykonawca przyjmować będzie pod nr telefonu....., e-mail: .....
3. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe usunięcia awarii (na miejscu zdarzenia) w czasie nie dłuższym niż ... godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia zapewnia dostawę części szybko zużywających się, niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i prac konserwacyjnych.
5. Z pobytu i oględzin Wykonawca winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, ofertę cenową usunięcia awarii, oraz czynności naprawcze, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
6. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza umowny zakres, Wykonawca może przystąpić do naprawy tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego i na podstawie odrębnego zlecenia.

#### §5

**Wykonawca** od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i odebrania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac; w szczególności **Wykonawca** winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uporządkować teren robót.

#### §6

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla **Zamawiającego**, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1059, z późn. zm.).
6. **Wykonawca** ma prawo żądać od **Zamawiającego** ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** należnych **Zamawiającemu** z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

## §7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia - w wysokości równowartości 0,002% wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 4 pkt 2).
  - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy w wysokości równowartości 0,0003 % wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 4 pkt 2).
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 2)
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie której kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniem ust.1, **Wykonawca** zapłaci należność na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w notcie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Łączny limit kar umownych, jakich **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 20 % wartości umowy określonej w § 1 ust. 4 pkt 2.

## §8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy **Zamawiający** ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko **Wykonawcy** odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni w sytuacji gdy **Wykonawca** wyrządził szkodę w mieniu **Zamawiającego** w kwocie przekraczającej kwotę 20.000,00 zł, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu **Zamawiającego** bez względu na jej rozmiar,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

## §9

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, **Zamawiający** ma prawo do żądania stosownego odszkodowania, a ponadto **Wykonawca** ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, **Zamawiający** ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi

## §10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §3 ust. 2 i ust. 3, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.

2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w §3 ust. 6 i ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust.5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

#### §11

**Wykonawca** nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia **Zamawiającego** przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### §12

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony umowy.

#### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §14

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę jej podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

#### §15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Data, podpis

.....  
Data, podpis

**Załącznik nr 1**  
do umowy nr DGN.2250.232.2023

**Zakres czynności związanych z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń zgodnie z ich dokumentacją techniczno-ruchową oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych.**

**Czynności konserwacyjne**

**I. Wentylacja mechaniczna**

1. Centrale wentylacyjne
  - a) Wymiana filtrów powietrza: 3 x/rok (styczeń, kwiecień, październik)
  - b) Przegląd central wentylacyjnych: 2 x/rok (kwiecień, październik):
    - dbałość o właściwy stan pasków napędowych wentylatorów
    - czyszczenie i konserwacja siłowników
    - czyszczenie i konserwacja czerpni i wyrzutni
    - konserwacja zabezpieczeń elektrycznych automatyki i wentylatorów
    - czyszczenie komór wentylacyjnych, tac ociekowych
    - kontrola i czyszczenie wymienników ciepła
    - kontrola pracy wentylatorów
    - sprawdzenie napędu wentylatorów
  - c) Comiesięczny przegląd central: 1 x/miesiąc:
    - kontrola działania urządzeń
    - sprawdzenie stanu filtrów powietrza
    - usuwanie drobnych usterek, regulacja pracy urządzeń/układu
2. Kanały wentylacyjne
  - dbałość o czystość i sprawność kanałów

**II. Układ grzewczo - chłodzący**

1. Klimakonwektory
  - a) czyszczenie, mycie i dezynfekcja filtrów klimakonwektorów - 3x/ rok (kwiecień, lipiec, październik)
  - b) przegląd klimakonwektorów – 2x/ rok (kwiecień, październik)
    - sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
    - kontrola, czyszczenie wraz z dezynfekcją wymienników ciepła,
    - kontrola pracy wentylatora, sprawdzenie napędu (ułożyskowanie wentylatora),
    - sprawdzenie poprawności działania nastawników pomieszczeniowych,
    - kontrola zaworów odcinających/regulacyjnych,
    - przepłukanie tacy ociekowej i instalacji odprowadzenia skroplin,
    - udrożnienie odprowadzenia skroplin,
    - sprawdzenie szczelności instalacji i wskazanie ewentualnych wycieków,
    - sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki,
    - uruchomienie oraz kontrola pracy urządzenia
  - c) Comiesięczna kontrola działania urządzeń
    - kontrola działania urządzeń
    - usuwanie drobnych usterek ,regulacja pracy urządzeń/ układu
2. Klimatyzatory lokalne (piwnice)
  - a) przegląd urządzeń klimatyzacyjnych – 2x/rok (kwiecień, październik),
    - Czyszczenie filtra powietrza w jednostce wew.
    - Kontrola i czyszczenie parownika,
    - Kontrola pracy wentylatora nawiewnego,
    - Sprawdzenie połączeń elektrycznych i automatyki
    - Sprawdzenie szczelności połączeń freonowych
    - Czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej oraz sprawdzenie drożności instalacji odprowadzenia kondensatu,
    - Sprawdzenie poprawności działania pompki skroplin (jeśli jest zamontowana)
    - Sprawdzenie poprawności pracy sprężarek
    - Czyszczenie wymienników ciepła (skraplacza powietrza),



- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów skraplacza,
- Kontrola układu automatyki i regulacji

**b) Comiesięczne kontrola działania urządzeń**

- kontrola działania urządzenia
- usuwanie drobnych usterek ,regulacja pracy urządzeń/ układu

**3. Pozostałe wymogi:**

- bieżąca obsługa systemu BMS, za pomocą którego dokonuje się wszystkich regulacji oraz nastaw wszystkich urządzeń i systemów zabudowanych w budynku, m.in. instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split,
- bieżąca kontrola zadanych danych regulacyjnych,
- w czasie trwania umowy, wykonawca zapewni części eksploatacyjne, takie jak filtry do central, paski napędowe wentylatorów, środki dezynfekcyjne, itp.
- w czasie trwania umowy wykonawca uruchomi telefon kontaktowy serwisu działający w trybie 24-godzinnym,

**Materiały eksploatacyjne**

1. Filtry central wentylacyjnych G-FENIX-I-01
  - typ G4 o wymiarach 592x490x150 – 2 szt. / centralę
2. Filtry centrali wentylacyjnej G-FENIX-I-02
  - typ G4 o wymiarach 592x492x150 – 2 szt. / centralę
  - typ G4 o wymiarach 287x490x150 – 2 szt. / centralę
3. Paski napędowe wentylatorów
4. Środki dezynfekcyjne np. Enviro-Coil lub równoważne.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

Data, podpis

.....

Data, podpis

**Załącznik nr 2**  
**do umowy nr DGN.2250.232.2023**

**Kosztorys comiesięczny - czynności związane z serwisem i eksploatacją poszczególnych systemów i urządzeń.**

**(zł z VAT)**

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	Suma kosztów na rok
Rok 2023	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			
Rok 2024													
Rok 2025													
Rok 2026					*	*	*	*	*	*	*	*	

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Data, podpis

.....  
Data, podpis

**Załącznik nr 3**  
**do umowy nr DGN.2250.232.2023**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

z dnia .....

z prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i serwisowych oraz dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodzącej

za okres od dnia.....do dnia.....

Rodzaj instalacji i urządzenia

Wykonane prace ( uwagi / brak uwag)


Zakres prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i przeglądy wykonano zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady i usterki:


Zalecenia pokontrolne:


ODBIERAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

<b>Data:</b>  .....	<b>Data:</b>  .....
---------------------------	---------------------------

## Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie wszczyna się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
  - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
  - 4) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
  - 6) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
  - 7) została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
17. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
- 1) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) postępowanie obciążone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
  - 4) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
  - 5) zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

18. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
20. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
22. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.