

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr sprawy: **DGN.2250.164.2022**

Rodzaj zamówienia: **usługi**

p.t. Wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zlokalizowanych w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach.

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **www.us.edu.pl**

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: stanislaw.szweda@us.edu.pl;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty **130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 25 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 5 lutego 2021 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.
--

3. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2022 r.**

2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek WH Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Uniwersytecka 4.**

3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt 11).

6. Opis oceny ofert.

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
 - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

8. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej

Nazwa i adres Wykonawcy

Postępowanie nr DGN.2250.164.2022

Wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zlokalizowanych w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach

Nie otwierać przed dniem 01.09.2022 godz. 10.00

9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17 IIIp.** w terminie do dnia **01.09.2022 r. do godz. 9.30.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.09.2022 o godz. 10.00** w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.**

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 100.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 100.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które zostały wymienione w OPZ , przez okres minimum 1 roku.
- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881. „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej
- świadectwa kwalifikacyjne dozоровe i eksploatacyjne G-1 (elektryczne),
- dokumenty (np. certyfikaty) stanowiące autoryzację wykonawcy w dziedzinie serwisowania urządzeń firm wykazanych w OPZ . Do oferty należy dołączyć dokumenty (np. certyfikaty) potwierdzające przedmiotowe uprawnienia.
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- Wzór umowy
- Formularz ofertowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CARANKOWICZ
ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem

mgr Krystyna Fus

Dział Gospodarowania Nieruchomościami
SPECJALISTA

mgr Stanisław Szweda

OFERENT:

.....
.....

NIP:

tel/fax:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.164.2022 polegającego na:

Wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zlokalizowanych w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT za przegląd;

do ww. kwot zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT w wysokości %.

Cena ryczałtowa za przegląd PLN z VAT,

(słownie:)

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- akceptujemy tekst załączonego wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

p.t. Wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zlokalizowanych w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, w okresie wrzesień 2022.

Urządzenia podlegające przeglądom są zainstalowane w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach.

2. Wykaz urządzeń podlegających przeglądom technicznym – budynek A:

2.1 Centrale wentylacyjne (7 piętro)- 10 sztuk:

- Centrala VTS (filtr powietrza 428x287x300 G4 – 4 szt.)	– 2 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 592x592x300 G4 – 4 szt.)	– 1 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 428x428x300 G4 – 6 szt., 428x287x300 G4 – 6 szt.)	– 4 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 592x592x300 G4 – 4 szt.)	– 3 szt

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów
- Kontrola stanu i działania siłowników przepustnic
- Sprawdzenie działania siłownika nagrzewnicy, pompy obiegowej
- Czyszczenie filtrów wody węzła regulacyjnego nagrzewnicy i chłodnicy wodnej obrębie centrali wentylacyjnej
- Czyszczenie i dezynfekcja nagrzewnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja chłodnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja wymiennika odzysku ciepła
- Kontrola odprowadzenia kondensatu
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniu
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Analiza wykazu błędów i alarmów w automatyce urządzenia z raportem dot. sugestii usunięcia nieprawidłowości
- Wymiana filtrów powietrza
- Kontrola stanu zamocowań
- Pomiar parametrów pracy
- Ogólny stan urządzenia (obudowa, zamocowanie, izolacje, połączenia z przewodami wentylacyjnymi, kompletność elementów)

2.2 Agregaty VRF (dach)- 14 sztuk:

- MIDEA MDV

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek wewnętrznych
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek zewnętrznych
- Filtry urządzeń jednostki wewnętrznej – wyczyszczenie
- Czyszczenie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej
- Czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej
- Sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- Kontrola pracy pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniach
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Kontrola szczelności instalacji i izolacji termicznej
- Pomiar parametrów pracy

2.3 Jednostki wewnętrzne MIDEA MI2 - 60 sztuk:

Zakres przeglądu:

- Czyszczenie filtrów
- Czyszczenie i dezynfekcja wymienników
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatora
- Sprawdzenie odpływu skroplin
- Kontrola pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola temperatur nawiew – ssanie

3. Wykaz urządzeń podlegających przeglądom technicznym – budynek B:

3.1 Centralne wentylacyjne (dach)- 8 sztuk:

- Centrala VTS (filtr powietrza 428x428x300 G4 – 6 szt., 428x287x300 G4 – 6 szt.) – 3 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 428x428x300 G4 – 4 szt.) – 4 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 592x592x300 G4 – 4 szt.) – 1 szt

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów, kontrola stanu przekładni pasowej
- Kontrola stanu siłowników przepustnic
- Sprawdzenie działania siłownika nagrzewnicy, pompy obiegowej
- Czyszczenie filtrów wody w obrębie centrali wentylacyjnej
- Czyszczenie i dezynfekcja nagrzewnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja chłodnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja wymiennika odzysku ciepła

- Kontrola odprowadzenia kondensatu
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniu
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Wymiana filtrów powietrza
- Kontrola stanu zamocowań
- Pomiar parametrów pracy

3.2 Agregaty VRF (dach)- 13 sztuk:

- MIDEA MDV

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek wewnętrznych
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek zewnętrznych
- Filtry urządzeń jednostki wewnętrznej – wyczyszczenie
- Czyszczenie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej
- Czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej
- Sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- Kontrola pracy pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniach
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Kontrola szczelności instalacji
- Pomiar parametrów pracy

3.3 Jednostki wewnętrzne MIDEA MI2 - 63 sztuk:

Zakres przeglądu:

- Czyszczenie filtrów
- Czyszczenie i dezynfekcja wymienników
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatora
- Sprawdzenie odpływu skroplin
- Kontrola pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola temperatur nawiew – ssanie

4. Wykaz urządzeń podlegających przeglądom technicznym – budynek C:

4.1 Centrale wentylacyjne (dach)- 4 sztuki:

- Centrala VTS (filtr powietrza 428x428x300 G4 – 6 szt., 428x287x300 G4 – 6 szt.) – 2 szt
- Centrala VTS (filtr powietrza 592x592x300 G4 – 4 szt.) – 2 szt

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów, kontrola stanu przekładni pasowej
- Kontrola stanu siłowników przepustnic
- Sprawdzenie działania siłownika nagrzewnicy, pompy obiegowej
- Czyszczenie filtrów wody w obrębie centrali wentylacyjnej
- Czyszczenie i dezynfekcja nagrzewnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja chłodnicy
- Czyszczenie i dezynfekcja wymiennika odzysku ciepła
- Kontrola odprowadzenia kondensatu
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniu
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Wymiana filtrów powietrza
- Kontrola stanu zamocowań
- Pomiar parametrów pracy

4.3 Jednostki wewnętrzne MIDEA MI2 - 41 sztuk:

Zakres przeglądu:

- Czyszczenie filtrów
- Czyszczenie i dezynfekcja wymienników
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatora
- Sprawdzenie odpływu skroplin
- Kontrola pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych
- Kontrola temperatur nawiew - ssanie

5. Wykaz agregatów do central (dach)- 20 sztuk:

- MIDEA MDV, MV6

Zakres przeglądu:

- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek wewnętrznych
- Sprawdzenie poprawności działania wentylatorów jednostek zewnętrznych
- Filtry urządzeń jednostki wewnętrznej – wyczyszczenie
- Czyszczenie i dezynfekcja jednostki wewnętrznej
- Czyszczenie wymiennika jednostki zewnętrznej
- Sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- Kontrola pracy pompki skroplin
- Kontrola połączeń elektrycznych w urządzeniach
- Kontrola poprawności działania automatyki
- Kontrola szczelności instalacji
- Pomiar parametrów pracy

II. WARUNKI TECHNICZNE I ODBIORU OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW CENTRAL

1. Przegląd należy dokonywać zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dnia 15.05.2015 r., Dz.U z 2019 r., poz. 2158 z późn. zmianami o

substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z wpisem do CRO.

2. Przedmiot zamówienia w zakresie okresowych przeglądów i konserwacji winien być realizowany wyłącznie w dni robocze w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.
3. O terminie wykonania przeglądu okresowego Wykonawca powiadamia osobę upoważnioną przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
4. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - nazwa i adres obiektu, gdzie zamontowane są urządzenia,
 - nazwa producenta oraz typ oraz urządzenia,
 - data sporządzenia przeglądu,
 - skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - zakres czynności,
 - ustalenia pokontrolne,
 - podpis Administratora Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd.

6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia były materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nie noszącymi śladów otwierania. Żaden z elementów danego materiału eksploatacyjnego nie może wchodzić wcześniej (pierwotnie) w całości ani w części w skład innego materiału, a jego zastosowanie nie może spowodować uszkodzenia urządzenia.

UMOWA nr DGN.2250.164.2022 (wzór)

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

Ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice - NIP 634-019-71-34, który reprezentuje

mgr Krystyna Fus - Zastępca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania nr DGN.2250.164.2022, oraz ofertę przedstawioną przez **Wykonawcę** w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się:
Wykonanie przeglądu technicznego, gwarancyjnego urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zlokalizowanych w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach.
2. Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymywanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpiecznie korzystanie z nich przez użytkownika oraz spełnienie warunków gwarancji producenta.
3. Za realizację przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie umowne:

za wykonanie przeglądu – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł z VAT,
(słownie:złotych /100)

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w miesiącu **wrzesień 2022r.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji.
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń;
 - 2) odebrania przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia.

4. Przystąpienie przez **Wykonawcę** do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1
5. Z wszelkich podejmowanych przez **Wykonawcę** czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie usług, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Materiały, urządzenia i części zamienne konieczne dla realizacji przedmiotu umowy na własny koszt zapewni **Wykonawca**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że materiały i części zamienne użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania przez obowiązujące prawo.
Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwy dokument.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać **Zamawiającemu** na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w §4 ust.2 pkt 1 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do naprawy, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych niniejszą umową **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §4 w tym zakresie będą bezskuteczne, a usługi – wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez **Wykonawcę** lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni od poniedziałku do piątku, w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.

§ 3

1. O terminie wykonania przeglądu okresowego **Wykonawca** powiadamia właściwą osobę, o której mowa w § 4 ust.2 pkt 1, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
2. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, potwierdzający wykonanie usług, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron - podpis Administratora Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych oraz podpisy osób wykonujących przegląd.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§4

1. **Wykonawca** wyznacza do kontaktowania z **Zamawiającym**:
.....
2. **Zamawiający** wyznacza do kontaktowania z **Wykonawcą**:
 - 1) Pan Wojciech Maszlej – tel. 32 200 9252
 - 2) Pan Stanisław Szweda – tel. 32 359 2171
3. Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust.1-2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

Wykonawca od chwili przystąpienia do realizacji usługi aż do chwili jej potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności **Wykonawca** winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uporządkować teren prac.

§6

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla **Zamawiającego**, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
6. **Wykonawca** ma prawo żądać od **Zamawiającego** ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej) w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.

§7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia, o którym mowa w §1, dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2% wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 3.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie której **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniem ust.3, **Wykonawca** zapłaci należność na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§8

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada **Zamawiający** jest sytuacja: gdy zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 30 dni od daty płatności.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada **Wykonawca** są sytuacje:

- 1) **gdy Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) **gdy Wykonawca** wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar i nie usunął w terminie 14 dni od jej stwierdzenia,
 - 3) **gdy Wykonawca** został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w § 4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 4 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust.5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§10

Wykonawca nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia **Zamawiającego** przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§11

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony umowy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Data, podpis

.....
Data, podpis

Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie wszczyna się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
 - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
 - 4) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
 - 6) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
 - 7) została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
17. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
- 1) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
 - 4) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
 - 5) zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

18. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
20. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
22. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnie powszechnie obowiązującego prawa.