

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr sprawy: **DGN.2250.018.2023**

Rodzaj zamówienia: **usługi**

p.t. Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji wężła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.us.edu.pl

Realizator prowadzący sprawę oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami:

- Stanisław Szweda - tel.: 32 3592171 – e-mail: stanislaw.szweda@us.edu.pl;

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: art. 2 pkt 1 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

3. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji zamówienia: 11 miesięcy od daty podpisania umowy
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.**
- 3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją.

4. Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt V OPZ).

6. Opis kryteriów oceny ofert.

Cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą cały zakres niniejszego postępowania.
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
 - Ceny jednostkowej usługi/1 przegląd oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

8. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej

Nazwa i adres Wykonawcy

Postępowanie nr DGN.2250.018.2023

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji wężła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A.

Nie otwierać przed dniem 07.02.2023 godz. 10.00

9. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17 IIIp. w terminie do dnia 07.02.2023 r. do godz. 9.30.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.02.2023 o godz. 10.00 w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:

- Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC deliktowe) na minimalną sumę ubezpieczenia 100.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 100.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.
- aktualny odpis z rejestru
- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji na które została złożona oferta, przez okres minimum 1 roku.
- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Wzór umowy
- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

Z-CA KANCLERZA
ds. Administracyjnych
i Zarządzania Mieniem
Adamska
mgr Krystyna Adamska

Dział Gospodarowania Nieruchomościami
SPECJALISTA
Szweda
mgr Stanisław Szweda

KIEROWNIK
Działu Gospodarowania Nieruchomościami
Koncha
mgr Mariola Koncha

OFERENT:

.....
.....

NIP:

tel/fax:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.018.2023 polegającego na:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT za 1 miesiąc; PLN bez VAT za 11 miesięcy;

do ww. kwot zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT w wysokości %.

Cena ryczałtowa za 1 miesiąc PLN z VAT,

łącznie kwota PLN z VAT za 11 miesięcy w okresie trwania umowy

(słownie:))

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- akceptujemy tekst załączonego wzoru umowy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. Dokumenty zgodnie z punktem 11 „Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia”

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu oferenta

I TYTUŁ:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów w tym w szczególności:
 - a. korekta krzywych grzania i chłodzenia - bieżąca, codzienna,
 - b. próżniowanie agregatów absorpcyjnych.- min. 1 raz na 14 dni (tryb chłodu), 1 raz w miesiącu (tryb grzania),
 - c. monitorowanie działania palnika w agregatach – bieżące, codzienne,
 - d. monitorowanie parametrów wody obiegowej w agregatach – 1 raz na 3 miesiące,
 - e. monitorowanie stopnia zabrudzenia komór wodnych w agregatach - 1 raz w miesiącu,
 - f. monitorowanie i regulacja poziomu wody – codziennie w czasie pracy wież,
 - g. monitorowanie układu rozprowadzania wody w wieżach chłodniczych - codziennie w czasie pracy wież,
 - h. monitorowanie poprawności wskazań czujników temperatury zamontowanych na kanałach w poszczególnych miejscach instalacji - bieżące, codzienne,
 - i. monitorowanie poprawności działania elektroniki (BMS - panel sterowania) - bieżące, codzienne
2. informowanie i/lub zlecenie podmiotowi świadczącemu usługi konserwacyjno-naprawcze o wszelkich potrzebach konserwacyjno – naprawczych mających na celu utrzymanie całości instalacji w możliwie najlepszym stanie technicznym,
3. prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,

III ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do kontaktów i działań zapewniających prawidłową pracę instalacji
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do pomieszczeń, w których położona jest instalacja celem prowadzenia konserwacji i usuwania awarii i bieżących napraw.
3. W przypadku awarii Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie pomieszczenia wspólne w celu jej usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów materiałów użytych przy pracach konserwacyjno- naprawczych i przy usuwaniu awarii.

IV WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
 - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
 - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
 - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
 - d) aparatura węzła (wymenniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
 - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,

- f) dry cooler
 - g) system automatyki,
 - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
 3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
 4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
 5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

V ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Wykształcenie: wyższe, co najmniej inżynierskie.

Doświadczenie: co najmniej roczne doświadczenie w zakresie eksploatacji agregatów absorpcyjnych, central wentylacyjnych oraz obsługi powyższych instalacji za pomocą oprogramowania typu BMS.

Wykonawca musi posiadać dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m³/h | 10.59 cfm | 300 l/min

UMOWA nr DGN.2250.018.2023

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

zawarta w Katowicach pomiędzy:

UNIwersytetem Śląskim w Katowicach

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

mgr Krystyna Adamska - Z-ca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* niniejszego postępowania oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez *Wykonawcę* – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać: **Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową oraz zakres czynności eksploatacyjnych i monitorujących zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy przez 11 miesięcy od daty podpisania umowy .
4. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń,
 - c) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065) z wpisem do CRO,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszą umową, w szczególności:
 - a) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do urządzeń,
 - b) odebrania przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należytego wynagrodzenia.
2. Przystąpienie przez *Wykonawcę* do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Administratorem Obiektu, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Z wszelkich podejmowanych przez *Wykonawcę* czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany czytelnie przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Materiały eksploatacyjne i urządzenia tj.: olej do pomp próżniowych, oprogramowanie Belimo TOOL wraz z modułem ZTH, dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m³/h | 10.59 cfm | 300 l/min niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza *Wykonawca* na własny koszt. Koszty te są ujęte w cenie oferty.
5. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z prawem i dopuszczone do używania.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §4, ust.2 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji, naprawy lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.

7. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach uzgodnionych wcześniej z odpowiednim Administratorem obiektu.

§3

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługi eksploatacyjne polegające na prowadzeniu wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów
2. W przypadku wystąpienia awarii eksploatowanych urządzeń i instalacji *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
3. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

§4

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
-
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z *Wykonawcą* w bieżących sprawach są:
 - 1) Magdalena Hampel – Dział administracyjno-Gospodarczy Kampusu Chorzów – tel. . 32 349 76 06;
 - 2) Stanisław Szweda – Dział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 32 359 2171;
3. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązania (w tym finansowe), wymagają zgody Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w §4, ust. 1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§5

Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych. W szczególności *Wykonawca* winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) uporządkować teren robót.

§6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie, którego wysokość wynosi **PLN brutto** (słownie: złotych 00/100) miesięcznie.
2. Wynagrodzenie łączne, wartość umowy za 11 miesięcy obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty **PLN brutto** (słownie: złotych 00/100)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera podatek od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

§7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §6, ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk *Wykonawcy*.
2. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru .
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego kwotą przelewu.

4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
6. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek 7za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
8. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 2 % wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.
 - 3) za każdą godzinę zwłoki od chwili zgłoszenia w podjęciu działań zmierzających do usunięcia awarii opisanych w §3 – w wysokości 50 zł. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.6, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia
8. Kara umowna nie może przekroczyć 30 % wartości umowy, o której mowa w §6 ust.2.

§9

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §4, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzanych danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.

2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§10

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej, skutecznej po podpisaniu przez obie strony.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§13

Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....
data i podpis

.....
data i podpis

Załącznik nr 1

I Zakres czynności eksploatacyjnych i monitorujących:

1. prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów w tym w szczególności:
 - a. korekta krzywych grzania i chłodzenia - bieżąca, codzienna,
 - b. próżniowanie agregatów absorpcyjnych.- min. 1 raz na 14 dni (tryb chłodu), 1 raz w miesiącu (tryb grzania),
 - c. monitorowanie działania palnika w agregatach – bieżące, codzienne,
 - d. monitorowanie parametrów wody obiegowej w agregatach – 1 raz na 3 miesiące,
 - e. monitorowanie stopnia zabrudzenia komór wodnych w agregatach - 1 raz w miesiącu,
 - f. monitorowanie i regulacja poziomu wody – codziennie w czasie pracy wież,
 - g. monitorowanie układu rozprowadzania wody w wieżach chłodniczych - codziennie w czasie pracy wież,
 - h. monitorowanie poprawności wskazań czujników temperatury zamontowanych na kanałach w poszczególnych miejscach instalacji - bieżące, codzienne,
 - i. monitorowanie poprawności działania elektroniki (BMS - panel sterowania) - bieżące, codzienne
2. informowanie i/lub zlecenie podmiotowi świadczącemu usługi konserwacyjno-naprawcze o wszelkich potrzebach konserwacyjno – naprawczych mających na celu utrzymanie całości instalacji w możliwie najlepszym stanie technicznym,
3. prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,

II WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
 - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
 - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
 - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
 - d) aparatura węzła (wymienniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
 - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,
 - f) dry cooler
 - g) system automatyki,
 - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie wszczyną się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
 - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
 - 4) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
 - 6) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
 - 7) została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
17. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
- 1) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
 - 4) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
 - 5) zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

18. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
20. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
22. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.