

Ogłoszenie nr 500196752-N-2018 z dnia 17-08-2018 r.

**Uniwersytet Śląski w Katowicach Dział Zamówień Publicznych: ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK O ZIEMI PRZY UL. BĘDZIŃSKIEJ 60 W SOSNOWCU**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500173223-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Uniwersytet Śląski w Katowicach Dział Zamówień Publicznych, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. Bankowa 12, 40007 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 323 592 048, e-mail [dzp-1@us.edu.pl](mailto:dzp-1@us.edu.pl), faks 323 592 048.

Adres strony internetowej (url): [www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: wyższa uczelnia publiczna

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK O ZIEMI PRZY UL. BĘDZIŃSKIEJ 60 W SOSNOWCU

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DZP.381.025.2018.RB

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi, przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, z podziałem na części zamówienia, zgodnie z ust. 2) poniżej. 2. Zakres prac obejmuje: CZĘŚĆ A postępowania – remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji: demontaż drzwi, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, rozebranie ścianek działowych, rozebranie posadzki z płytek, wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych, montaż ścianek działowych, ułożenie płytek ściennych i podłogowych, montaż sufitów podwieszanych, montaż drzwi, malowanie ścian i sufitów, demontaż starej instalacji, osprzętu oraz opraw oświetleniowych, montaż nowej instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230 V, montaż czujników ruchu, montaż opraw oświetleniowych typu LED, kat A+, spuszczenie i napełnienie instalacji, demontaż istniejącej armatury, demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej, demontaż istniejących podejść kanalizacyjnych i wodnych, montaż stelaży do podwieszeń misek ustępowych oraz pisuarów, montaż szafki i umywalki 60x45cm wpuszczanej w blat, włączenia do istniejących pionów wod. – kan., montaż misek ustępowych i pisuarów, montaż zaworów odcinających, montaż zabudowanego w pisuarze automatycznego sterowanego podczerwienią zasilanego z sieci elektrycznej, montaż elektronicznego zasilanego z sieci spłukiwania dwudzielnego automatyczny, ręczny, montaż baterii umywalkowych sterowanych elektronicznie podczerwienią zasilanych z sieci elektrycznej, montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PCW i wodnych z rur PP stabi, montaż instalacji CWU z możliwością późniejszego przełączenia z podgrzewacza do instalacji, izolacja cieplna instalacji wody rur o gr. min. 6mm, montaż wpustów podłogowych, kucia i zamurowania, włączenia do istniejących pionów wod. – kan., podłączenie przewodów i anemostatów wywiewnych, montaż pod umywalkowego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. min. 10l, moc min. 1,8kW, próby, sprawdzenia, CZĘŚĆ B postępowania - remont pomieszczenia nr 1521 CSP uzupełnienie tynków, tapetowanie ścian tapetą na włókninie szklanej, malowanie tapety na ścianach i malowanie sufitu, malowanie ścian farbami, ułożenie nowej wykładziny PCW, montaż szafy typu komandor, wysokość do sufitu, dzielona góra/dół, drzwi przesuwane, demontaż starych drzwi, montaż nowych z kratką wentylacyjną na dole i wymiana ościeżnicy, dodatkowo 2 kratki transferowe wentylacyjne w ścianie pomiędzy kuchnią a korytarzem, demontaż i montaż obudowy pionów instalacyjnych, demontaż oświetlenia istniejącego, instalacja nowego oświetlenia – oprawy świetlówkowe, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym, instalacja dodatkowych nowych gniazd elektryczno – logicznych „PEL”, w miejscu starych punktów, wymiana osprzętu elektrycznego, w aneksie kuchennym montaż: •zlewozmywaka z konglomeratu granitowego, jednokomorowego z ociekaczem, wpuszczanego w blat, •pod blatem szafki z drzwiami zamykanymi wraz z min. 5 – litrowym podgrzewaczem wody, •nowej baterii z ruchomą wylewką, •nowych szafek wiszących i stojących na całej ścianie, •nad lodówką montaż nowego blatu, •pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi ułożenie pasa płytek ceramicznych, przy lodówce ułożenie płytek do wysokości szafek wiszących, płytki wykończone dekokrem, montaż dodatkowych gniazd 230 V, spuszczenie i napełnienie instalacji, demontaż przyborów sanitarnych, demontaż starych podejść sanitarnych, demontaż starego podgrzewacza wody, włączenia do istniejących pionów wod – kan, montaż zlewozmywaka jednokomorowego z konglomeratu wpuszczanych w blat 70x45cm, montaż baterii zmywakowych z długą obrotową wylewką z konglomeratu, montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PCW i wodnych z rur PP stabi, montaż podgrzewacza wody pod zlewozmywakowego o poj. min. 5l moc min 1,8kW, montaż zaworów odcinających, montaż drzwiczek rewizyjnych, montaż kratki wentylacyjnych, montaż rurociągów z PCV. 3) Dane ogólne: - miejscowość, adres: 41-200 Sosnowiec, ul. Będzińska 60; - działki nr: 682 obręb 9 Sosnowiec; - województwo: śląskie; - funkcja: dydaktyczna. 4) Klasyfikacja obiektu: - kategoria obiektu budowlanego Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty; 5) Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia pn.: dokumentacja techniczna, która zawiera: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 2.1; Przedmiar robót – remont sanitariatów na ósmej i dziewiątej kondygnacji (branża budowlana) - załącznik nr 2.2 (dotyczy części A postępowania); Przedmiar robót – remont sanitariatów na ósmej i dziewiątej kondygnacji (branża sanitarna) - załącznik nr 2.3 (dotyczy części A postępowania); Przedmiar robót – remont sanitariatów na ósmej i dziewiątej kondygnacji (branża elektryczna) - załącznik nr 2.4 (dotyczy części A postępowania); Przedmiar robót – remont pomieszczenia nr 1521 CSP (branża budowlana) - załącznik nr 2.5 (dotyczy części B postępowania); Przedmiar robót – remont pomieszczenia nr 1521 CSP (branża sanitarna) - załącznik nr 2.6 (dotyczy części B postępowania); Przedmiar robót – remont pomieszczenia nr 1521 CSP (branża elektryczna) - załącznik nr 2.7 (dotyczy części B postępowania). 6) Termin realizacji zamówienia: od przekazania terenu robót do 14.09.2018 r. 7) Okres gwarancji: Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia itp., a jeżeli gwarancja producenta zastosowanych materiałów, urządzeń jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45442100-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45442190-5, 45410000-4, 45432220-2, 45432111-5, 45431200-9, 45431100-8, 45421131-1, 45421153-1, 45330000-9, 45311000-0, 45314320-0

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZEŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Część A: remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostaje zakończone bez zawarcia umowy. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie części „A” kwotę 160 000,00 zł Wykonawca zaoferował realizację zamówienia za cenę w części „A”: 200 000,00 zł. Ponieważ cena ta znacznie przekracza

możliwości finansowe Zamawiającego, Zamawiający zakończył postępowanie bez zawarcia umowy poprzez odstąpienie od negocjacji (nieuzgodnienie warunków przyszłej umowy).

## **CZEŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Część B: remont pomieszczenia nr 1521 CSP

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało zakończone bez zawarcia umowy. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w zakresie części „B” kwotę 60 000,00 zł Wykonawca zaoferował realizację zamówienia w części "B" za cenę : 98 000,00 zł. Ponieważ cena ta znacznie przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, Zamawiający zakończył postępowanie bez zawarcia umowy poprzez odstąpienie od negocjacji (nieuzgodnienie warunków przyszłej umowy).

## **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.

### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na "Roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu" (nr sprawy DZP.381.015.2018.RB). Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.06.2018r. pod nr 570985-N-2018. Postępowanie było podzielone na 4 części, tj.: - część A: naprawa części dachu budynku auli; - część B: naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA; - część C: remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji; - część D: remont pomieszczenia nr 1521 CSP. Powyższe postępowanie zakończyło się unieważnieniem na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, gdyż nie zostały złożone żadne oferty (ogłoszenie o udzieleniu zamówienia nr 500152372-N-2018 z dn. 02.07.2018). Wobec powyższego, ponieważ pierwotne warunki zamówienia określone w uprzednio prowadzonym postępowaniu, jak i zamierzonym zamówieniu z wolnej ręki nie zostały w istotny sposób zmienione, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie dwóch spośród ww. części zamówienia, tj. na remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji oraz remont pomieszczenia nr 1521 CSP.