**Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

obligatoryjne dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości **wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł** p.n.:

**Wykonanie okresowych przeglądów instalacji i urządzeń gazowych,**

**tj. dwóch przeglądów w 2024r i 2025r oraz jednego w 2026r.**

Nr sprawy: **DGN.2250.44.2024**

Rodzaj zamówienia**: usługi**

1. **Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **www.us.edu.pl**

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

**Dział Gospodarowania Nieruchomościami -** tel**.: 32 359 21 71**

**– Mirosław Podsiadło - e-mail: [miroslaw.podsiadlo@us.edu.pl](mailto:miroslaw.podsiadlo@us.edu.pl)**

**– Stanisław Szweda - e-mail: [stanislaw.szweda@us.edu.pl](mailto:stanislaw.szweda@us.edu.pl)**

1. **Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **większa niż 50 000 zł** i nie przekracza kwoty **130 000 zł** (procedura może zostać również wykorzystana dla zamówień o wartości poniżej 50 000 zł). Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

1. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Wykonanie okresowych przeglądów instalacji i urządzeń gazowych tj. dwóch przeglądów w 2024r i 2025r oraz jednego w I półroczu 2026r, w budynkach Uniwersytetu Śląskiego – zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym formularz ofertowy.

|  |
| --- |
| **Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.** |

**\*4. Warunki realizacji zamówienia.**

1. **Wymagany termin realizacji zamówienia:** pierwszy i trzeci i piąty przegląd-kwiecień/maj 2024r,2025r,

i 2026r, drugi i czwarty przegląd: październik/listopad 2024r,oraz 2025r

1. **Miejsce realizacji zamówienia:** budynki w Katowicach, Chorzowie ,Sosnowcu ,Cieszynie i Szczyrku.
2. **Pozostałe warunki realizacji zamówienia: oferta powinna być zgodna z OPZ, oraz zgodna ze specyfikacją.**
3. **Warunki płatności:** Termin zapłaty faktur ustala się na 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z kompletem wszystkich protokołów z przeglądu instalacji i urządzeń gazowych, z każdego budynku oddzielnie , następnie z drugiego przeglądu, trzeciego ,czwartego i piątego przeglądu, potwierdzonymi każdorazowo przez upoważnionych administratorów obiektów Zamawiającego, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

*(Należy określić termin płatności, walutę, w której będą prowadzone rozliczenia, datę, którą strony umowy będą uważać za datę dokonania płatności itp.)*

1. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych ---------

(*jeżeli są przewidywane, ich wartość uwzględnia się w wartości zamówienia podstawowego, W opisie zamówienia podstawowego należy wskazać ewentualny zakres usług lub robót budowlanych podobnych oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone).*

**\*5. Warunki udziału w postępowaniu.** Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: mają w dyspozycji min. 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem;- osoby te winny posiadać kwalifikacje mistrza kominiarskiego lub mają uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy   
z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.- Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w wykonaniu lub wykonywaniu w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania (tj. licząc wstecz 2 lata od dnia poprzedzającego dzień wszczęcia niniejszego postępowania) minimum 2 usług odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna za usługę (i) odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem zamówienia.

**6. Opis kryteriów oceny ofert.**

1. Kryterium – Cena. Waga kryterium –**100 %.**

**7. Opis sposobu przygotowania ofert.**

* + 1. Każdy wykonawca może złożyć tylko: *jedną ofertę w niniejszym postępowaniu*.
    2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej. *wg wzoru stanowiącego załącznik nr3*

*do niniejszego ogłoszenia*

Oferta powinna zawierać informacje na temat:

**Wartości zgodne z załącznikiem nr1 winny być podane za 1 przegląd instalacji i urządzeń gazowych, dla każdego obiektu osobno, oraz łącznie za pięć przeglądów w okresie trwania umowy.**

**Kwoty winny być podane jako wartości brutto oferty**, zgodnie z Załącznikiem nr 3 stanowiącym formularz Ofertowy.

* + 1. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
    2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
    3. Oferta wykonawcy w formie pisemnej winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

7)\*Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej *(dotyczy formy pisemnej)*:

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**Postepowanie nr DGN.2250.44.2024**

„Wykonanie okresowych przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, tj dwóch przeglądów w 2024r, 2025r,

oraz jednego w I półroczu 2026r- w budynkach Uniwersytetu Śląskiego.

*Nie otwierać przed dniem 19-II-2024. Godz.12,30*

**8. Termin składania i otwarcia ofert.**

* + 1. Ofertę należy złożyć wraz z dokumentami w budynku, ul. Bankowa 12,40-007 Katowice, pok.3.17, w terminie do dnia 19-II-2024r do godz. 11,00.*(dotyczy oferty w formie pisemnej).*

lub na adres mailowy: [miroslaw.podsiadlo@us.edu.pl](mailto:miroslaw.podsiadlo@us.edu.pl), w terminie do dnia *19-II-2024r,do godz.11,00.*

*(w przypadku możliwości złożenia oferty w postaci elektronicznej)*

* + 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19-II-2024 o godz. 12,30.w *pok.3.17,ul.Bankowa 12,40-007 Katowice*

**\*9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w zł PLN; w zł PLN .będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.

(*podać walutę, w której ma być podana cena oraz walutę do rozliczeń)*

1. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia *(wskazać nr załącznika do ogłoszenia, jeżeli przewidziano wzór umowy)*.

**\*10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,

- udokumentowanie (do oferty może być oświadczenie), że dysponuje potencjałem technicznym oraz

- udokumentowanie prowadzenia przeglądów kominiarskich przez okres minimum 2 lat – załączyć minimum

osobami zdolnymi do wykonania zadań wynikających z przedmiotu postępowania,

- 2 referencje z tego okresu

*(należy wskazać dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą, jeżeli są wymagane)*

**\*11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

-.zmiana właściciela budynku

**\*12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

*(należy wymienić załączniki do ogłoszenia, np. formularz oferty, opis przedmiotu zamówienia, wzór umowy)*

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru ROBÓT-

3. Formularz ofertowy

4 .Wzór umowy

|  |
| --- |
| **Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania** |

1. Postępowanie wszczyna się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy jeżeli:
    1. jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
    2. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
    3. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
    4. wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
    5. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
    6. została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
    7. została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
    1. wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
17. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
18. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
    1. jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
19. postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
20. dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
21. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
22. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
23. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
24. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
25. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.