

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych p.n.:

### Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych, tj. dwóch przeglądów w 2019 roku wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego

Nr sprawy: **DGN.381.081.2019**

Rodzaj zamówienia: usługi

#### 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

**Dział Gospodarowania Nieruchomościami – Bogusław Wojtunik**

tel.: **32 359 21 71** – **Bogusław Wojtunik**

e-mail: [boguslaw.wojtunik@us.edu.pl](mailto:boguslaw.wojtunik@us.edu.pl)

#### 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: **art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia**, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

#### 3. Przedmiot zamówienia.

**Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego – zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do specyfikacji.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

#### 4. Warunki realizacji zamówienia.

- 1) Wymagany termin realizacji: pierwszy przegląd – od podpisania umowy do 31.05.2019;  
drugi przegląd – październik/listopad 2019 r.
- 2) Miejsce realizacji zamówienia: - **zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do specyfikacji.**
- 3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- **Oferta powinna być wykonana zgodnie z OPZ oraz zgodnie ze specyfikacją .**

#### 5) Warunki płatności:

Termin zapłaty faktur ustala się na 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wszystkich protokołów kolejno z pierwszego przeglądu kominarskiego (pierwsza faktura), następnie z drugiego przeglądu (druga faktura), potwierdzonymi każdorazowo przez odpowiednich administratorów obiektów Zamawiającego, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu.

- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: mają w dyspozycji min. 2 osoby posiadające uprawnienia do wykonywania prac i czynności objętych niniejszym zamówieniem;
- osoby te winny posiadać kwalifikacje mistrza kominarskiego lub mają posiadać uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do w/w przewodów kominowych i być pełnoprawnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 62 ust.6 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.). Wykonawca będący osobą fizyczną może osobiście spełniać w/w wymagania.
- Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w wykonaniu lub wykonywaniu w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania (tj. licząc wstecz 2 lata od dnia poprzedzającego dzień wszczęcia niniejszego postępowania) minimum 2 usług odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna za usługę (i) odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usłudze będącej przedmiotem zamówienia.

#### 7. Opis kryteriów oceny ofert.

1. Kryterium – **Cena**; Waga kryterium - **100 %**.

#### 8. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w **formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta (zgodnie z formularzem ofertowym) powinna zawierać informacje na temat:  
**Ceny jednostkowej usługi za jednorazowy przegląd 1 szt. przewodu kominowego wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w każdym z dwóch przeglądów (w maju i listopadzie 2019 roku) oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości brutto oferty** , zgodnie z Załącznikiem nr 1 stanowiącym formularz Ofertowy.
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną), wraz z adresem i telefonem kontaktowym.

**9. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.381.081.2019**

**Okresowa kontrola przewodów kominowych, tj. wykonanie dwóch przeglądów w 2019 roku wraz z czyszczeniem w budynkach Uniwersytetu Śląskiego.**

**Nie otwierać przed dniem 08.04.2019 godz. 11.00**

**8. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 67** w terminie do dnia **08.04.2019 do godz. 10.30**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.04.2019 godz. 11.00** w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 67**.

**9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN ; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

**10. Wykaz dokumentów oraz oświadczenie które należy złożyć wraz z ofertą.**

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- udokumentowanie (do oferty może być oświadczenie), że dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadań wynikających z przedmiotu postępowania,
- udokumentowanie prowadzenia przeglądów kominarskich przez okres minimum 2 lat – załączyć minimum 2 referencje z tego okresu.

**11. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

UNIWERSYTET ŚLĄSKI  
SPECIALISTA

Bogusław Wojtunik

KIEROWNIK  
Działu Gospodarczego i Zarządzania Nieruchomościami  
mgr Mirosław Kondla

Z-CIA KANCLERZA  
ds. Administracyjnego i Zarządzania Mieniem

mgr Krystyna Fus

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Postępowanie nr **DGN.381.081.2019.**

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

**I.1 Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12

### I.2 Przedmiot zamówienia:

Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych, tj. dwóch przeglądów w ciągu roku wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego – zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym załącznik do formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do specyfikacji.

**Termin realizacji** – 2 x w roku – kwiecień/maj 2019 i październik/listopad 2019

**I.3 Zakres stosowania specyfikacji:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych poniżej.

**I.4 Zakres robót budowlanych :** usługi techniczne – CPV 71356000-8

### I.5 Opis robót:

1. Kontrolę przewodów kominowych w terminach jak w pkt I.2 należy wykonać w obiektach, zgodnie z załączonym wykazem stanowiącym formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Załącznik nr 1 stanowi integralną część oferty.
3. Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych należy wykonać w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ( Dz.U. nr 89 poz. 414 – art. 62 ust. 1 pkt 3) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne - zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
4. Zgodnie z ww. Dz.U. nr 89 poz. 414 – art. 62 ust. 1 pkt 3, „osoba (Wykonawca) dokonująca kontroli jest zobowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli”.
5. Wykonawca dokona czyszczenia przewodów kominowych wraz z wyniesieniem z budynku zanieczyszczeń w workach foliowych i na zasadach określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów ( Dz. U. nr 92, poz.460 z późniejszymi zmianami).
6. Przed przystąpieniem do realizacji usługi, Wykonawca przedstawi harmonogram prac, ustalony z administracją poszczególnych obiektów.
7. Wszystkie materiały i sprzęt zapewnia Wykonawca.

## **I.6 Informacje o terenie budowy:**

1. Czynności związane z wykonywaniem przedmiotowych dwóch przeglądów (04/05.2019 i 10/11.2019) będą przeprowadzane na terenie w pełnym zakresie funkcjonujących obiektów Uniwersytetu Śląskiego.
2. Wykonawca musi uwzględnić (z uwagi na trwający rok szkolny) funkcjonowanie obiektów i dostosować się do planu zajęć na wydziałach lub innego harmonogramu wynikającego z funkcji poszczególnych obiektów.
3. Wykonawca ma obowiązek tak organizować roboty, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać normalne funkcjonowanie obiektów.
4. W szczególności w związku z pkt I.6.1 do I.6.3, rozpoczęcie prac należy każdorazowo uzgodnić z Kierownikiem DAG/Administratorem w danym obiekcie na minimum 2 dni przed rozpoczęciem robót.
5. Wykonawca ma obowiązek tak organizować roboty, aby nie dopuścić do uszkodzenia elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i prawa budowlanego.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

**Dopuszczanie do stosowania :** materiały powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały potrzebne do wykonania zadania zabezpiecza Wykonawca.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

**Wymagania dotyczące stosowania sprzętu :** maszyny i narzędzia specjalistyczne niezbędne do wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia, gwarantujących wymaganą jakość robót zabezpiecza Wykonawca.

## **IV. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT**

Roboty będą podlegały następującym odbiorom:

- wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy - odbiór końcowy

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT**

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę w ofercie, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena będzie uwzględniać wszystkie prace dodatkowe służące do wykonania zadania.

## **VI. WYMAGANIA DODATKOWE**

- Termin realizacji – pierwszy przegląd - 2 x w roku – kwiecień/maj oraz październik/listopad 2019
- Kryterium oceny ofert – Cena; Waga kryterium - 100 %.

**ROCZNE OBOWIĄZKOWE PRZEGLĄDY I CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH**  
w obiektach Uniwersytetu Śląskiego – 2 przeglądy w 2019 r.

Przedmiotem zamówienia jest przegląd i czyszczenie przewodów kominowych we wszystkich obiektach Uniwersytetu Śląskiego zgodnie z wykazem załączonym do postępowania. Zakres badania technicznego przy okresowej kontroli przewodów kominowych obejmuje sprawdzenie czy:

1. jest prawidłowa drożność przewodów kominowych,
2. siła ciągu kominowego (ciśnienia) – ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego  
- gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
3. nie występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
  - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp.
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyciorowych - rewizyjnych), ław kominiarskich
  - d) nasad kominowych
4. istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, rur i nasad kominowych,
5. nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych urządzeń wentylacyjnych, spalinowych, dymowych,
6. pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO, itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne,
7. występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokoły, w których zostaną zawarte następujące dane:

1. nazwa i adres obiektu
2. data sporządzenia przeglądu
3. skład zespołu przeprowadzającego przegląd
4. zakres przeglądu
5. ustalenia pokontrolne
6. wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji
7. podpisy osób wykonujących przegląd oraz administratora obiektu jako potwierdzenie jego wykonania.

<b>Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego - 2 przeglądy w roku - kwiecień/maj 2019 r. i październik/listopad 2019 r.</b>			
Lp.	Nazwa jednostki	Ilość przewodów kominowych	Cena za 1 przegląd w PLN z VAT
	A	B	C
1	<b>HALA SPORTOWA + BASEN</b> Cieszyn ul. Paderewskiego 9	30	
2	<b>WYDZIAŁ BIOLOGII</b> Katowice ul. Jagiellońska 26/28	172	
3	<b>WBiOŚ,</b> Szklarnia, Katowice, ul Rózyckiego 14	2	
4	<b>WYDZIAŁ BIOLOGII</b> Katowice ul. Bankowa 9	194	
5	<b>WYDZIAŁ FILOLOGICZNY</b> Katowice Plac Sejmu Śląskiego	233	
6	<b>WYDZIAŁ FILOLOGICZNY</b> Sosnowiec ul. Żytnia 10	29	
7	<b>WiNoM</b> Sosnowiec ul. Żytnia 12	18	
8	<b>WYDZIAŁ FILOLOGICZNY</b> Sosnowiec ul. G. Roweckiego 5	290	
9	<b>INSTYTUT CHEMI</b> Katowice ul. Szkolna 9	114	
10	<b>INSTYTUT MATEMATYKI</b> Katowice ul. Bankowa 14	484	
11	<b>ŚMCEiBI Chorzów, 75 Pułku Piechoty 1</b>	2	
12	<b>WNoZ,</b> ul. Będzińska 60, Sosnowiec	146	
13	<b>WYDZIAŁ NAUK SPOŁECZNYCH</b> Katowice ul. Bankowa 11	327	
14	<b>WYDZIAŁ PiPS</b> Katowice ul. Grażyńskiego 53	194	
15	<b>WiNoM</b> Sosnowiec ul. Będzińska 39	150	
16	<b>WYDZIAŁ RADIA I TELEWIZJI</b> Katowice ul. Bytkowska 1B	93	
17	<b>WYDZIAŁ ETNOLOGII I NAUK o EDUKACJI</b> Cieszyn ul. Bielska 62	61	
18	<b>AULA + ŁĄCZNIK</b> Cieszyn ul. Paderewskiego 3	32	
19	<b>INSTYTUT SZTUKI</b> Cieszyn ul. Niemcewicza 6	78	
20	<b>INSTYTUT SZTUKI</b> Cieszyn ul. Paderewskiego 13	22	
21	<b>INSTYTUT MUZYKI</b> Cieszyn ul. Niemcewicza 2	59	
22	<b>KAMPUS Chorzów - BUDYNEK NR 1</b> Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1	85	
23	<b>KAMPUS Chorzów - BUDYNEK NR 2</b> Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1	108	
24	<b>COLLEGIUM TECHNICUM</b> ul. Niemcewicza 4	31	
25	<b>OŚRODEK WZASOWY</b> Szczyrk	4	
26	<b>DOM ASYSTENTA</b> Katowice ul. Paderewskiego 32	190	
27	<b>DOM ASYSTENTA nr 1</b> Sosnowiec ul. Lwowska 4	108	

28	<b>DOM ASYSTENTA nr 2</b> Sosnowiec ul. Lwowska 6	180	
29	<b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNY</b> Katowice ul. Bankowa 5	170	
30	<b>REKTORAT</b> Katowice ul. Bankowa 12	159	
31	<b>BUDYNEK ADMINISTRACYJNY</b> Katowice ul. Bankowa 12 a, b	35	
32	<b>D.S Cieszko</b> Cieszyn, ul Bielska 64	133	
33	<b>D.S Uśka</b> Cieszyn, ul Bielska 66	196	
34	<b>D.S ( stołówka)</b> Cieszyn, ul Bielska 67	65	
35	<b>DSN</b> Cieszyn, ul. Niemcewicza 8	123	
36	<b>DS. nr 2</b> Sosnowiec, ul. Sucha 7a	140	
37	<b>DS. nr 3</b> Sosnowiec, ul. Sucha 7b	84	
38	<b>DS. nr 5</b> Sosnowiec, ul. Lwowska 8	75	
39	<b>DS. nr 4</b> Sosnowiec, ul. Lwowska 2	78	
40	<b>D.S. nr 1</b> Katowice, ul. Studencka 15	266	
41	<b>D.S. nr 2</b> Katowice, ul. Studencka 17	257	
42	<b>D.S. nr 7</b> Katowice, ul. Studencka 16	580	
43	<b>Budynek Techniczny,</b> OA Sosnowiec	17	
44	<b>Ilość przewodów kominowych</b>	<b>5814</b>	
45	<b><u>RAZEM</u></b> - wszystkie obiekty Uniwersytetu Śląskiego - <b>za 1 przegląd w PLN z VAT</b> (suma kwot z komórek C1 do C43)		
46	<b><u>OGÓLEM WARTOŚĆ OFERTY</u></b> - wszystkie obiekty Uniwersytetu Śląskiego - <b>za 2 przeglądy w PLN z VAT -</b> (kwota z komórki C45 pomnożona *2)		

.....  
data i podpis



**OFERTA do postępowania nr DGN.381.081.2019.**

**OFERENT:**

NIP: .....

tel/fax: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem polegającego na:

**Wykonanie okresowych obowiązkowych kontroli przewodów kominowych, tj. dwóch przeglądów w ciągu roku 2019 wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego**

**ZA WYNAGRODZENIEM:**

**Cena jednostkowa za 1 przegląd 1 mb przewodu kominowego wynosi: ..... PLN z VAT**

<b>RAZEM</b> wszystkie obiekty Uniwersytetu Śląskiego - <b>za 1 przegląd</b> w PLN z VAT (suma kwot z komórek C1 do C43) – zgodnie z Zał. Nr 1 / kom. C 45	
--	--

<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ OFERTY</b> - wszystkie obiekty Uniwersytetu Śląskiego <b>za 2 przeglądy</b> w PLN z VAT - (kwota z komórki C45 pomnożona *2) – zgodnie z zał. Nr 1 / kom. C 46	
--	--

Słownie: .....

**Jednocześnie oświadczam, że:**

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
data i podpis