

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych  
o wartości **wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł p.n.:**

**Okresowe przeglądy techniczne, konserwację i serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w  
obiekcie Centrum Informacji Naukowej I Bibliotece Akademickiej ul. Bankowa 11a, 40-007  
Katowice wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych.**

Nr sprawy: **DGN.2250.277.2024**

Rodzaj zamówienia: usługi

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: **[www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)**

Realizator prowadzący sprawę - osoba upoważniona do kontaktu:

Dział Gospodarowania Nieruchomościami – Stanisław Szweda

tel.: 32 3592171

e-mail: [stanislaw.szweda@us.edu.pl](mailto:stanislaw.szweda@us.edu.pl)

### **2. Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **większa niż 50 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 zł**.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 101 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 22 czerwca 2023 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

### **3. Przedmiot zamówienia**

Określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia dołączony do postępowania, a który będzie stanowił załącznik do umowy.

### **4. Warunki realizacji zamówienia.**

1) Wymagany termin realizacji zamówienia: od **01.01.2025 r.** do **31.12.2027 r**

2) Miejsce realizacji zamówienia: **Centrum Informacji Naukowej I Bibliotece Akademickiej ul.**

**Bankowa 11a, 40-007 Katowice**

3) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- Oferta powinna być wykonana zgodnie z załączoną specyfikacją.

#### **5. Warunki płatności:**

Termin zapłaty wystawianych faktur ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww usług (pkt 8).

#### **7. Opis kryteriów oceny ofert.**

1) za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

L.p.	Kryterium	Waga	Liczba punktów
a)	Cena brutto oferty (C)	60%	60
b)	Czas reakcji serwisu (R)	20%	20
c)	Czas usunięcia awarii (U)	20%	20

2) opis stosowanych kryteriów oraz sposób oceny ofert:

a) kryterium „cena”(C) - zasada przyznawania punktów:

**Cena** - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ oraz umową. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$\text{Cpkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 60 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

**Cpkt** – liczba punktów za kryterium „cena”  
Maksymalna liczba punktów: **60 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu”(R) - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.

- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 1).

- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 8 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 8 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań.

- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:

- do 2 godzin od zgłoszenia wady – 20,00 pkt.
- do 5 godzin od zgłoszenia wady – 15,00 pkt.
- do 7 godzin od zgłoszenia wady – 7,00 pkt.
- do 8 godzin od zgłoszenia wady – 0,00 pkt.

Maksymalna liczba punktów: **20 pkt.**

c) Kryterium „czas usunięcia awarii”(U) – zasady przyznawania punktów:

-oferty w kryterium *czas usunięcia awarii* (tzn. usunięcie awarii niewymagających wymiany części) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty. Wykonawca winien zaoferować czas usunięcia awarii w **pełnych godzinach**.

- **maksymalny dopuszczalny czas usunięcia awarii wynosi: 72 godziny od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas usunięcia awarii powyżej 72 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań.

- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu usunięcia awarii, oferta będzie punktowana według następujących zasad:

- **do 48 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 20,00 pkt.
- **do 60 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 10,00 pkt.
- **do 72 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – 0,00 pkt.

Maksymalna liczba punktów: **20 pkt.**

- 3) ocena końcowa wyliczona zostanie po zsumowaniu punktów uzyskanych za ocenę kryterium łączna cena ofertowa brutto, czas reakcji serwisu, czas usuwania awarii. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{SUMA pkt} = \text{Cpkt} + \text{Rpkt} + \text{Upkt}$$

- 4) wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach – 100.
- 5) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę zsumowanych punktów w ramach ustalonych ww kryteriów oceny ofert.
- 6) jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczeń o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą:**

a) Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonał lub wykonuje w sposób ciągły jedną usługę spełniającą łącznie wymienione niżej wymagania:

- przez okres co najmniej jednego roku, dla jednego zleceniodawcy na podstawie jednej umowy/zlecenia, której przedmiotem były lub są okresowe przeglądy i/lub konserwacja i/lub serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych której wartość w zakończonym, wykazanym przez Wykonawcę okresie (co najmniej rocznym, mieszczącym się w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert) wyniosła nie mniej niż 50 000 zł brutto.

b) Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował:

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu G2-D (cieplne) dla urządzeń poniżej 50 kW,

- co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia dozоровe typu G2-E (cieplne) dla urządzeń poniżej 50 kW,

- co najmniej jedną osobą posiadającą umiejętności obsługi i programowania programu CONTINUUM

#### Uwagi:

Zamawiający dopuszcza łączenie ww funkcji – jedna bądź kilka osób może spełniać powyższe wymagania, to znaczy pełnić w przedmiotowym zamówieniu więcej niż jedną funkcję.

c) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC działalności na minimalną sumę ubezpieczenia 500.000 PLN - do oferty należy załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy wykonawcy na sumę ubezpieczenia min. 500.000 PLN oraz dowód opłacenia wymagalnej składki na dzień otwarcia ofert.

- aktualny odpis z rejestru

- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z ustawą z dnia 15.05.2015 r.(Dz. U. 2020, poz. 2065) „o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej.

Wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

#### **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - Ceny jednostkowej obu rodzajów przeglądów w czasie trwania umowy oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto (zgodnie z formularzem ofertowym).
  - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu „R” od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)
  - Oświadczenia o oferowanym czasie usunięcia awarii „U” (zgodnie z formularzem ofertowym)
4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
5. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
7. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

**10. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej i zatytułowanej:**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.2250.277.2024**

**Okresowe przeglądy techniczne, konserwację i serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Centrum Informacji Naukowej I Bibliotece Akademickiej ul. Bankowa 11a, 40-007 Katowice wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych.**

**Nie otwierać przed dniem 14.10.2024 r. godz. 10.00.**

**11. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 3.17 w terminie do dnia 14.10.2024 r. do godz. 9.30.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2024 o godz. 10.00 w budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 3.17 - III p.).

**12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
5. Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik ogłoszenia.

**13. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru,
- Dokumenty zgodnie z pkt 8 niniejszego ogłoszenia

**14. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Wzór umowy wraz z załącznikami
- Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze Szczegółowym Zakresem Prac oraz ich częstotliwościami poszczególnych czynności zawartymi we wzorze umowy – zał. nr 1 i nr 2
- Formularz ofertowy
- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

**OFERTA do postępowania nr DGN.2250.277.2024**

**OFERENT:**

.....  
.....  
NIP: ..... tel: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr DGN.2250.141.2024 polegającego na:  
**Okresowe przeglądy techniczne, konserwację i serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Centrum Informacji Naukowej i Bibliotece Akademickiej ul. Bankowa 11a, 40-007 Katowice wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych.**

**ZA WYNAGRODZENIEM:**

Cena za jeden przegląd w lutym oraz w sierpniu 2025, 2026, 2027 - ..... zł z VAT

Cena za jeden przegląd w maju oraz w listopadzie 2025, 2026, 2027 - ..... zł z VAT

Cena oferty bez VAT za cały okres trwania umowy - ..... zł

Cena oferty z VAT za cały okres trwania umowy - ..... zł

słownie (cena oferty z VAT za okres trwania umowy): .....  
.....

Czas reakcji serwisu „R” ..... godz.

Czas usunięcia awarii „U” ..... godz.

Imię, Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia:

.....

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
pieczętka, data i podpis osoby upoważnionej  
Do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

## UMOWA DGN.2250.277.2024 (wzór)

Zamówienia udzielono zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo Zamówień Publicznych” z późniejszymi zmianami

Zawarta w Katowicach pomiędzy:

**UNIWERSYTETEM ŚLĄSKIM w Katowicach**

ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, NIP: 634-019-71-34, który reprezentuje

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza,**

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

### § 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DGN.2250.277.2024 oraz ofertę złożoną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać:

**Okresowe przeglądy techniczne, konserwację i serwis central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie Centrum Informacji Naukowej i Biblioteki Akademickiej ul. Bankowa 11a, 40-007 Katowice wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych.**

Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymywanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpiecznie korzystanie z nich przez użytkownika.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- prace eksploatacyjne i konserwacyjne związane z instalacją wentylacji i chłodzenia,
- dokonywanie przeglądów instalacji wentylacji i chłodzenia zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych poszczególnych instalacji, urządzeń, a także biorąc pod uwagę wymagania wynikające z przepisów ogólnych.

3. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy w zakresie konserwacji zawiera Załącznik nr 1, a wykaz czynności konserwacyjnych oraz wykaz materiałów eksploatacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne:

a) pozycje nr 13-16 i 23-24 w Załączniku nr 1 – przeglądy w lutym oraz w sierpniu 2025, 2026, 2027 - klimatyzatory wymagające 4 przeglądów w ciągu roku - najpóźniej do ostatniego kalendarzowego dnia danego miesiąca – ..... **zł z VAT/ 1 przegląd**

b) pozycje nr 1-25 w Załączniku nr 1 – przeglądy w maju oraz w listopadzie 2025, 2026, 2027 – przegląd instalacji wentylacji i klimatyzacji (całość) - najpóźniej do ostatniego kalendarzowego dnia danego miesiąca - ..... **zł z VAT/ 1 przegląd**

c) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całym okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł z VAT (słownie: ..... złotych 00/100).



## § 2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2027r.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
  - warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - przepisami BHP obowiązującymi przy wykonywanych pracach.
  - dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcjami konserwacji, itp.;
  - ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020. poz. 2065)
  - realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
  - zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami,
  - utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren wykonywania robót czysty i nadający się do użytkowania,
  - w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - uporządkować teren robót.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń;
  - 2) odebrania przedmiotu umowy;
  - 3) zapłaty należnego wynagrodzenia.
  - 4) wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie uiszczone przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** prawidłowo sporządzonej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3. Faktury i protokoły należy przysyłać na adres: dgn@us.edu.pl
4. Przystąpienie przez **Wykonawcę** do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w § 3 ust.3 pkt 1.
5. Z wszelkich podejmowanych przez **Wykonawcę** czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
6. Materiały, urządzenia i części zamienne konieczne dla realizacji przedmiotu umowy na własny koszt zapewni **Wykonawca**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że materiały i części zamienne użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania przez obowiązujące prawo.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłaszać **Zamawiającemu** na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w §3 ust.3 pkt 1 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, o których mowa w ust. 8, **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §3 ust. 3 pkt 1 i 2 w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty – wykonane na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez **Wykonawcę** lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>



### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej liczby osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:  
..... tel. ....
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach jest:  
1) Krzysztof Kędziński tel. 32 786 5007  
2) Stanisław Szweda tel. 32 359 2171
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:  
Zamawiający: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,  
Wykonawca: .....
6. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

### § 4

1. **Wykonawca** w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej **Wykonawca** zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia oraz w formie mailowej **Zamawiającego** wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
2. Zgłoszenie awarii **Wykonawca** przyjmować będzie pod nr telefonu ....., e-mail: .....
3. **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności serwisowe usunięcia awarii (na miejscu zdarzenia) w czasie nie dłuższym niż ..... godzin od momentu telefonicznego i mailowego powiadomienia przez **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zapewnia dostawę części szybko zużywających się, niezbędnych do przeprowadzenia przeglądów i prac konserwacyjnych.
5. przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć awarię. **Zamawiający** przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

### § 5

**Wykonawca** od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i odebrania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac.

### § 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego
3. **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia **Zamawiającego** o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
4. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 3, **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu

ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla **Zamawiającego**, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz **Wykonawcy**.

5. **Zamawiający** przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. **Wykonawca** ma prawo żądać od **Zamawiającego** ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** należnych **Zamawiającemu** z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

## § 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia - w wysokości równoważności 0,2% wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 4 pkt c).
  - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 4 ust. 3 umowy w wysokości równoważności 0,3 % wynagrodzenia wskazanego w §1 ust. 4 pkt c).
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w §1 ust. 4 pkt c)
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie której kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. **Wykonawca** zapłaci należność na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Łączny limit kar umownych, jakich **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 20 % wartości umowy określonej w § 1 ust. 4 pkt c).

## § 8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy **Zamawiający** ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko **Wykonawcy** odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni w sytuacji gdy **Wykonawca** wyrządził szkodę w mieniu **Zamawiającego** bez względu na jej rozmiar,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

## § 9

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, **Zamawiający** ma prawo do żądania stosownego odszkodowania, a ponadto **Wykonawca** ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

#### § 10

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób wymienionych w §3 ust. 2 i ust. 3, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art.6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46.WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w §3 ust. 2 i ust. 3 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust.5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

#### § 11

**Wykonawca** nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia **Zamawiającego** przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### § 12

Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie strony umowy.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę jej podpisania przez każdą ze stron, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
Data, podpis

.....  
Data, podpis

## Załącznik nr 1

do umowy: DGN.2250.277.2024

### Wykaz urządzeń do konserwacji oraz materiały eksploatacyjne

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość urządzeń	Ilość przeglądów w ciągu roku
1.	<p>Wrzutnia książek</p> <p>Klimatyzatory Mitsubishi Heavy Industries LTD kasetonowe z nawiewem czterostronnym.</p> <p>Jednostki wewnętrzne :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. FDTC 50 VF nr seryjny A 19501946 YK</li> <li>2. FDTC 50 VF nr seryjny A 19501947 YK</li> </ol>	2 szt.	2
2.	<p>Wrzutnia książek</p> <p>Klimatyzatory Mitsubishi Heavy Industries LTD kasetonowe z nawiewem czterostronnym.</p> <p>Jednostki zewnętrzne :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SRC 50 ZIX-S nr seryjny 036750407 RE</li> <li>2. SRC 50 ZIX-S nr seryjny 036750401 RE</li> </ol>	2 szt.	2
3.	<p>Pomieszczenia biurowe</p> <p>Producent DAIKIN VRV IV kasetonowe z obwodowym nawiewem.</p> <p>Jednostki wewnętrzne</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007472</li> <li>2. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007535</li> <li>3. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007538</li> <li>4. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007548</li> <li>5. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007550</li> <li>6. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007533</li> <li>7. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007537</li> <li>8. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007547</li> <li>9. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007549</li> <li>10. FXFQ 20 A nr seryjny 148487 J 007551</li> <li>11. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006387</li> <li>12. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006433</li> <li>13. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006436</li> <li>14. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006432</li> <li>15. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006435</li> <li>16. FXFQ 25 A nr seryjny 148494 J 006437</li> <li>17. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 007738</li> <li>18. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008971</li> <li>19. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008974</li> <li>20. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008976</li> <li>21. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008970</li> <li>22. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008973</li> <li>23. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008975</li> <li>24. FXFQ 32 A nr seryjny 148500 J 008978</li> <li>25. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007705</li> </ol>	41 szt.	2

	26. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007708 27. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007710 28. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007718 29. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 008446 30. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 008450 31. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007706 32. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007709 33. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 007711 34. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 008445 35. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 008447 36. FXFQ 40 A nr seryjny 148517 J 008462 37. FXFQ 50 A nr seryjny 148524 J 010485 38. FXFQ 40 A nr seryjny 148524 J 010486 39. FXFQ 63 A nr seryjny 148531 J 013418 40. FXFQ 63 A nr seryjny 148531 J 013420 41. FXFQ 63 A nr seryjny 148531 J 013421		
4.	Pomieszczenia biurowe Producent DAIKIN VRV IV kasetonowe z obwodowym nawiewem. Jednostki zewnętrzne : 1. Pompa ciepła RXYQ 16 T nr seryjny 1909745303412 2. Pompa ciepła RXYQ 16 T nr seryjny 1909754303423 3. Pompa ciepła RXYQ 16 T nr seryjny 1909745303461	3 szt.	2
5.	Centrala wentylacyjna CW 1 - GOLEM-G-263-4-L-S nr fabryczny: C 12159/10 (wentylatornia piwnica)	1 szt.	2
6.	Centrala wentylacyjna CW 2 - GOLEM-G-263-5-L-S nr fabryczny: C 12160/10 (wentylatornia piwnica)	1 szt.	2
7.	Centrala wentylacyjna CW 3 - GOLEM-G-263-5-P-S nr fabryczny: C 12161/10 (wentylatornia piwnica)	1 szt.	2
8.	Centrala wentylacyjna CW 4 - GOLEM-G-263-5-P-S nr fabryczny: C 12162/10 (wentylatornia piwnica)	1 szt.	2
9.	Centrala wentylacyjna CW 5 - GOLEM-G-263-4-L-S nr fabryczny: C 12163/10 (wentylatornia piwnica)	1 szt.	2
10.	Centrala wentylacyjna CW 6 - HERMES-APX-1 nr fabryczny: C 12411/10 (parter)	1 szt.	2
11.	Centrala wentylacyjna CW 7 - GOLEM-G-263-2-P-S nr fabryczny: C 12412/10 (parter)	1 szt.	2
12.	Centrala wentylacyjna CW 8 - GOLEM-D-151-4-P-S nr fabryczny: C 12413/10 (dach)	1 szt.	2
13.	Klimatyzator split DAIKIN (moc chłodnicza 10 kW) Jednostka wewnętrzna: FAQ 100 BVV 1 B – pom. 211 Jednostka zewnętrzna: RZQ 100 B 9 W 1 - dach	1 kpl	4
14.	Klimatyzator split DAIKIN (moc chłodnicza 10 kW) Jednostka wewnętrzna: FAQ 100 BVV 1 B – pom. 0.34 Jednostka zewnętrzna: RZQ 100 B 9 W 1 – przyziemie	1 kpl	4
15.	Klimatyzator split DAIKIN (moc chłodnicza 10 kW)	1 kpl	4

	Jednostka wewnętrzna: FAQ 100 BVV 1 B – pom. – 118 UPS Jednostka zewnętrzna: RZQ 100 B 9 W 1 – przyziemie		
16.	Szafa klimatyzacji precyzyjne Emerson Jednostka wewnętrzna: HPM S12OA – pom. 503 Jednostka zewnętrzna: HCE – dach	1 kpl	4
17.	Wentylator dachowy BSH Polska DRV 224/36-4/4	1 szt.	2
18.	Wentylator dachowy BSH Polska DRV 250/28-4/6	1 szt.	2
19.	Wentylator dachowy BSH Polska DRV 315/30-4/6	3 szt.	2
20.	Wentylator dachowy BSH Polska DRV 355/30-4/8	1 szt.	2
21.	Wentylator dachowy STSTEMAIR TSFR 200	1 szt.	2
22.	Wentylator dachowy STSTEMAIR TSFR 200	1 szt.	2
23.	Klimatyzator split DAIKIN  Jednostka wewnętrzna: FBQ140D2VEB – pom. serwerowni Jednostka zewnętrzna: RZQG140L9V1B – dach	1 kpl	4
24.	Klimatyzator split KAISAI  Jednostka wewnętrzna: PRO KS11M-12HRF1 – pom. Rozdzielnia IV piętro Jednostka zewnętrzna: PRO KS11M-12HRFO	1 kpl	4
25.	Klimatyzatory – realizacja od 01.01.2026 r.  Skraplacz: 1. ARUM220LTE5 nr seryjny 002KCEA1KH80  Parownik: 1. ARNU21GTQD4 nr seryjny 001KCXM19D34 2. ARNU21GTQD4 nr seryjny 001KCPY19D16 3. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCXM19B90 4. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCFT19B91 5. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCDG19B58 6. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCLH19B56 7. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCJZ18Z00 8. ARNU18GTQD4 nr seryjny 001KCWC19B89 9. ARNU28GTPC4 nr seryjny 002KCUK1CC06 10. ARNU28GTPC4 nr seryjny 003KCMR0B091 11. ARNU15GSJC4 nr seryjny 912KCEA07Q28	12 szt.	2  Realizacja od 01.01.2026 (2 lata)

### Materiały eksploatacyjne – zestawienie filtrów powietrza

Lp.	Nazwa	Rodzaj	Wielkość	Ilość (szt.)
1	Filtry	Kieszeniowy	F5 287 X 592 X 500	1
2	Filtry	Kieszeniowy	F5 450 X 335 X 500	1
3	Filtry	Kieszeniowy	F5 592 X 287 X 500	21
4	Filtry	Kieszeniowy	F5 592 X 490 X 500	21
5	Filtry	Kieszeniowy	F5 592 X 592 X 500	7
6	Filtry	Kieszeniowy	G4 287 X 592 X 150	1
7	Filtry	Kieszeniowy	G4 450 X 335 X 150	1
8	Filtry	Kieszeniowy	G4 450 X 335 X 360	1
9	Filtry	Kieszeniowy	G4 287 X 592 X 360	1
10	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 287 X 150	12
11	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 287 X 360	12
12	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 490 X 150	12
13	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 490 X 360	12
14	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 592 X 150	7
15	Filtry	Kieszeniowy	G4 592 X 592 X 360	7
16	Filtry	Kasetowy	G4 650 X 690 X 100	1

**Załącznik nr 2**  
do umowy: DGN.2250.277.2024

**Wykaz świadczeń serwisowych**

**I. Zakres prac:**

**AGREGATY**

1. Wyłączyć urządzenie / procedura loto.
2. Sprawdzenie stanu skraplacza
3. Czyszczenie skraplacza
4. Sprawdzenie ciśnień roboczych
5. Sprawdzenie przegrzania czynnika
6. Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych
7. Sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
8. Sprawdzenie działania zaworu elektromagnetycznego
9. Sprawdzenie szczelności układu freonowego.
10. Sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, przepływu czynnika we wzierniku
11. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach, uzupełnienie
12. Kontrola pracy wentylatorów parownika
13. Kontrola pracy wentylatorów skraplacza
14. Sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
15. Pomiar prądu pobieranego przez silniki wentylatora parownika
16. Pomiar prądu pobieranego przez silniki wentylatora skraplacza
17. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia elektrycznego wentylatorów
18. Pomiar prądu pobieranego przez silnik sprężarki
19. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia elektrycznego silnika sprężarki
20. Pomiar prądu pobieranego przez silnik pompy
21. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia elektrycznego silnika pompy
22. Sprawdzenie poprawności działania grzałki karteru
23. Pomiar prądu pobieranego przez grzałki karteru sprężarek
24. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia grzałek karteru sprężarek
25. Sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu
26. Sprawdzenie ciśnień glikolu
27. Uzupełnienie glikolu
28. Uruchomienie urządzenia, kontrola działania.
29. Pomiar temperatur powietrza nawiewanego

**CENTRALE WENTYLACYJNE**

1. Wyłączyć urządzenie / procedura loto
2. Kontrola stanu obudowy centrali wentylacyjnej
3. Sprawdzenie poprawności działania automatyki sterującej
4. Sprawdzenie nastaw sterownika
5. Przegląd stanu zabezpieczeń
6. Kontrola stanu filtrów
7. Wymiana filtrów
8. Kontrola silnika wentylatora, czyszczenie przemiennika częstotliwości
9. Pomiar prądu / rezystancji silnika wentylatora
10. Sprawdzenie biegu łożysk
11. Sprawdzenie bicia wirnika
12. Kontrola stanu, czyszczenie łopat wentylatora
13. Sprawdzenie czystości wymienników ciepła



14. Czyszczenie wymienników ciepła
15. Kontrola działania zaworów trójdrożnych wymienników ciepła
16. Sprawdzenie drożności odpływu skroplin
17. Sprawdzenie poprawności działania presostatów filtrów
18. Sprawdzenie poprawności działania presostatu silnika wentylatorów
19. Kontrola ogólnej czystości wnętrza centrali
20. Czyszczenie wnętrza centrali
21. Kontrola stanu uszczelek centrali
22. Kontrola stanu połączeń elastycznych
23. Czyszczenie obudowy centrali wentylacyjnej
24. Kontrola działania siłowników przepustnic
25. Pomiar prądu / rezystancji nagrzewnicy elektrycznej
26. Uruchomienie urządzenia, kontrola działania
27. Pomiar temperatur powietrza nawiewanego
28. Obsługa programu CONTINUUM
29. Programowanie w programie CONTINUUM

#### **KLIMATYZATORY**

1. Wyłączyć urządzenie
2. Sprawdzenie stanu skraplacza
3. Czyszczenie skraplacza
4. Sprawdzenie stanu parownika
5. Czyszczenie parownika
6. Wymiana/czyszczenie filtrów
7. Sprawdzenie przegrzania czynnika
8. Sprawdzenie ciśnień roboczych
9. Sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki
10. Sprawdzenie działania zaworu 4-drogowego
11. Sprawdzenie szczelności układu freonowego.
12. Sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika, przepływu czynnika we wzierniku.
13. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach, uzupełnienie
14. Kontrola pracy wirników wentylatorów
15. Kontrola pracy łożysk i bicia wentylatorów
16. Sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
17. Pomiar prądu pobieranego przez silniki wentylatora
18. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia elektrycznego wentylatorów
19. Pomiar prądu pobieranego przez silnik sprężarki
20. Sprawdzenie poprawności działania grzałki karteru
21. Pomiar prądu pobieranego przez grzałki karteru sprężarek
22. Sprawdzenie i dokręcenie styków podłączenia grzałek karteru sprężarek
23. Kontrola opływu skroplin
24. Uruchomienie urządzenie, kontrola działania.
25. Pomiar temperatur powietrza nawiewanego

#### **WENTYLATORY**

1. Wyłączyć urządzenie
2. czyszczenie turbiny/silnika
3. Kontrola połączeń elektrycznych
4. Kontrola bicia wirnika
5. Kontrola działania sterowania
6. Kontrola biegu łożysk
7. Pomiar prądu pobieranego przez silnik
8. Uruchomienie i kontrola działania

## II. Terminy i zakres wykonywania przeglądów

1. Przegląd: luty 2025, 2026, 2027 – klimatyzatory wymagające 4 przeglądów w ciągu roku ( 4 klimatyzatory firmy DAIKIN, 1 klimatyzator firmy KAISAI, klimatyzacja precyzyjna)  
– pozycje tabeli: 13 – 16; 23-24
2. Przegląd: maj 2025, 2026, 2027 – instalacje wentylacji i klimatyzacji (całość)  
– pozycje tabeli: 1 – 25  
**Uwaga! Pozycja 25 realizacja od 2026**
3. Przegląd: sierpień 2025, 2026, 2027 – klimatyzatory wymagające 4 przeglądów w ciągu roku ( 4 klimatyzatory firmy DAIKIN, 1 klimatyzator firmy KAISAI, klimatyzacja precyzyjna)  
– pozycje tabeli: 13 – 16; 23-24
4. Przegląd: listopad 2025, 2026, 2027 – instalacje wentylacji i klimatyzacji (całość)  
– pozycje tabeli: 1 – 25  
**Uwaga! Pozycja 25 realizacja od 2026**

### Załącznik nr 3

do umowy nr DGN.2250.277.2024

#### PROTOKÓŁ ODBIORU

z dnia .....

z prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i serwisowych oraz dokonywanie przeglądów instalacji grzewczo-chłodzącej

za okres od dnia.....do dnia.....

Rodzaj instalacji i urządzenia

Wykonane prace ( uwagi / brak uwag)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zakres prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i przeglądy wykonano zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady i usterki:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zalecenia pokontrolne:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ODBIERAJĄCY

WYKONAWCA

.....	.....
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>
.....	.....

## Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania

1. Postępowanie wszczyna się poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego lub na platformie zakupowej.
2. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie ofert przez potencjalnych Wykonawców.
3. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz załączników do ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej, w miejscu publikacji ogłoszenia lub na platformie zakupowej.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści ogłoszenia lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do ogłoszenia. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
6. Otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert w danym postępowaniu. W dniu otwarcia ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informację o ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia oraz zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert oraz innymi istotnymi elementami, wymaganymi w ogłoszeniu podlegającymi ocenie w ramach kryterium oceny ofert (np. terminem realizacji, terminem gwarancji czy warunkami płatności).
7. Oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
11. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego wyrażonym w ogłoszeniu - pisemnie lub drogą elektroniczną.
12. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
13. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, a także treści załączników do ogłoszenia, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
  - 2) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
  - 4) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
  - 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień, o której mowa w ust. 10,
  - 6) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, podlega wykluczeniu albo który nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, z zastrzeżeniem wyczerpania procedury wezwania do ich uzupełnienia,
  - 7) została złożona przez wykonawcę, który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
14. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert - Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną lub kosztem.
15. Jeśli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści o tym fakcie informację na swojej stronie internetowej, na której dostępne było ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia. Zamawiający zamieszcza informacje o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
17. Zamawiający **unieważnia** postępowanie:
- 1) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
  - 4) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
  - 5) zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

18. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę, Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może poinformować Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o czynności Zamawiającego niezgodnej z postanowieniami niniejszej instrukcji, zasadami opisanymi w Regulaminie ubiegania się i udzielania zamówień na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach czy innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany dla tej czynności.
20. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy lub istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
21. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w ust. 17.
22. Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem o udzielanym zamówieniu, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.