

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nr sprawy: **DGN.381.150.2016**

Rodzaj zamówienia: usługi

p.t. **Serwis oraz bieżąca obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, będących w okresie gwarancyjnym oraz klimatyzatorów typu Split w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.us.edu.pl](http://www.us.edu.pl)

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

**Dział Gospodarowania Nieruchomościami – Bogusław Wojtunik**

tel.: **32 3592171 – Bogusław Wojtunik**

e-mail: [boguslaw.wojtunik@us.edu.pl](mailto:boguslaw.wojtunik@us.edu.pl)

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie: **art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia**, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

3. Przedmiot zamówienia.

**Comiesięczne przeglądy, konserwacje, serwis oraz obsługa instalacji grzania i chłodzenia (klimakonwektory) wraz z automatyką sterującą, instalacji wentylacji mechanicznej, węzłów cieplnych, agregatów wody lodowej, klimatyzatorów typu Split oraz obsługa systemu BMS w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia: od **01.11.2016 r.** do **31.10.2017 r.**

2) Miejsce realizacji zamówienia: - **Budynek Rektoratu UŚ, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice.**

3) Oferta winna być wykonana zgodnie ze specyfikacją .

### 5) Warunki płatności:

Termin zapłaty faktury ustala się na **14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem** potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót z wykonanych czynności, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

### 6. Warunki udziału w postępowaniu.

- posiadanie niezbędnych uprawnień i wiedzy oraz doświadczenia do wykonania ww. usług (pkt 11).

### 7. Opis kryteriów oceny ofert.

a) kryterium „cena” - zasada przyznawania punktów:

**Cena** - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$\text{Cpkt} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 90 \text{ pkt}}{\text{Cena badanej oferty}}$$

**Cpkt** – liczba punktów za kryterium „cena”

Maksymalna liczba punktów: **90 pkt.**

b) kryterium „czas reakcji serwisu” - zasady przyznawania punktów:

- oferty w kryterium „**czas reakcji serwisu**” (tzn. poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających w celu usunięcia zaistniałej awarii) będą punktowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, jeśli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w **pełnych godzinach**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu w niepełnych godzinach, Zamawiający do celów punktacji zaokrągli godzinę w dół do pełnych godzin.
- szczegółowe wymagania dotyczące pracy serwisu zostały określone we wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
- **maksymalny dopuszczalny czas reakcji serwisu wynosi: 6 godzin od zgłoszenia wady**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje czas reakcji serwisu powyżej 6 godzin, oferta taka będzie odrzucona jako niespełniająca wymagań SIWZ.
- w zależności od zaoferowanego w formularzu oferty czasu reakcji serwisu, oferta będzie punktowana według następujących zasad:
  - do 2 godzin od zgłoszenia wady – 10,00 pkt. – maksymalna liczba punktów: **10**.
  - 3 godziny od zgłoszenia wady – 8,00 pkt.
  - 4 godziny od zgłoszenia wady – 6,00 pkt.
  - 5 godzin od zgłoszenia wady – 4,00 pkt.
  - 6 godzin od zgłoszenia wady - 2,00 pkt.

### 8. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w **formie pisemnej** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Oferta powinna zawierać informacje na temat:
  - Ceny jednostkowej usługi/1 m-c oraz wartość oferty za okres trwania umowy. Kwoty winny być podane jako wartości netto i brutto oferty (zgodnie z formularzem Ofertowym).
  - Oświadczenia o oferowanym czasie reakcji serwisu od momentu zgłoszenia wady (zgodnie z formularzem ofertowym)

4. Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).

6. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska lub podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).

**\*7. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w formie pisemnej w kopercie zaklejonej zatytułowanej**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Postępowanie nr DGN.381.150.2016**

**Obsługa instalacji grzania i chłodzenia w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego  
w Katowicach, ul. Bankowa 12.**

**Nie otwierać przed dniem 12.09.2015 godz. 10.00**

**9. Termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. 67** w terminie do dnia **12.10.2016 r. do godz. 9.30.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.10.2016 o godz. 10.00** w **budynku Rektoratu, Katowice, ul. Bankowa 12 w pokoju nr 67 - III p.).**

**10. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.

2. Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.

3. Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.

4. Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.

5. Cena winna być wyrażona w PLN ; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa.

**11. Warunki udziału w postępowaniu, wykaz dokumentów oraz oświadczenia o posiadanych uprawnieniach, które należy złożyć wraz z ofertą.**

- aktualny odpis z rejestru

- udokumentowanie prowadzenia eksploatacji, konserwacji i serwisu instalacji wężła ciepła i chłodu, przez okres minimum 3 lat,

- udokumentowane prowadzenie eksploatacji urządzeń ciepła, chłodu i wentylacji za pomocą systemu BMS, przez okres minimum 3 lat,

- certyfikat autoryzacji Schneider Electric (TAC),

- oświadczenie Schneider Electric o posiadaniu narzędzi informatycznych do nadzoru systemu nadrzędnego sieci Vista i sieci LON,

- certyfikaty dla przedsiębiorców i personelu wskazane w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008 – zgodnie z Dz.U. z dnia 15.05.2015 r., poz. 881.



„o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz w ustawie o charakterystyce energetycznej.

- zaświadczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa o wpisie do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawie z dnia 29.04.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

- uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych oraz świadectwa

kwalifikacyjne dozоровe i eksploatacyjne G-1 (elektryczne), G-2 (cieplne) i G-3 (gazowe),

- oświadczenie o bieżącej znajomości budynkowej magistrali komunikacyjnej LON firmy Echelon i umiejętności przeprogramowania urządzeń zainstalowanych na obiekcie,

- wykonawca zapewnia 24-godzinny serwis,

- wskazana wizja lokalna instalacji będących przedmiotem postępowania,

## 12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Z-C A KANCLERZA  
ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem

*mgr Krystyna Fus*

Opracował:

Bogusław Wojtunik

UNIWERSYTET ŚLĄSKI  
SPECJALISTA

*Bogusław Wojtunik*