



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**NAZWA  
ZAMÓWIENIA:** Przebudowa szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

**ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:** ul. 75 Pułku Piechoty 1A, 41 – 500 Chorzów

**ZAMAWIAJĄCY:** Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice

**KODY CPV:**

- 45 26 25 22 – 6 Roboty murarskie
- 45 31 00 00 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45 31 21 00 – 8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45 32 30 00 – 7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45 33 12 10 – 1 Instalowanie wentylacji
- 45 32 40 00 – 4 Tynkowanie
- 45 34 30 00 – 3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45 42 11 31 – 1 Instalowanie drzwi
- 45 42 11 52 – 4 Instalowanie ścianek działowych
- 45 43 11 00 – 8 Kładzenie terakoty
- 45 44 21 00 – 8 Roboty malarskie
- 45 45 00 00 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71 24 20 00 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71 25 00 00 – 5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**OPRACOWAŁ:** Leszek Wojdyła  
Ryszard Chrapek  
Marek Prażmowski

Katowice, 10 stycznia 2018 r.



## SPIS TREŚCI.

<b>I. <u>CZEŚĆ OPISOWA.</u></b>	<b>Str. 3</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.</b>	<b>Str. 3</b>
1.1. Opis i cele.	Str. 3
1.2. Parametry określające zakres robót.	Str. 3 - 4
1.3. Opis stanu istniejącego.	Str. 4
1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	Str. 4 - 5
1.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	Str. 5
1.6. Harmonogram rzeczowy	Str. 5
<b>2. ZAKRES ZADAŃ, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI ROBÓT</b>	<b>Str. 6</b>
2.1. Rozwiązania budowlane.	Str. 6
2.1.1. Branża budowlana	Str. 6
2.1.2. Branża instalacyjna sanitarna	Str. 6
2.1.3. Branż instalacyjna elektryczna	Str. 6-7
<b>II. <u>CZEŚĆ INFORMACYJNA.</u></b>	<b>Str. 8</b>
<b>III. Zestawienie załączników</b>	<b>Str. 8</b>

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **1.1. Opis i cele.**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (segment S/-1) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny, zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie.

**Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia technicznego, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Celem wykonania przebudowy szatni jest pozyskanie niezbędnych pomieszczeń dla Instytutu Fizyki, prowadzącego działalność edukacyjną w tymże budynku.

Realizacja zadania obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego, posiadającego niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje, ekspertyzy, itp.,
- przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- wykonanie dokumentacji projektowej - wielobranżowych projektów wykonawczych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, które muszą być poprzedzone koncepcją zagospodarowania przestrzennego,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowego,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie niezbędnych prób funkcjonalnych i pomiarów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z załączonymi atestami, certyfikatami (w tym certyfikat CNBOP), deklaracjami zgodności zastosowanych materiałów, deklaracjami właściwości użytkowych wraz z protokołami z powyższych prób funkcjonalnych i pomiarów.

#### **1.2. Parametry określające zakres robót.**

Generalnym założeniem jest wykonanie prac projektowych i budowlanych przebudowy szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (segment S/-1) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne nr I, II, III, IV, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne, więc należy je traktować jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi uszczegółowić funkcjonalność opisaną w programie funkcjonalno – użytkowym.

### 1.3. Opis stanu istniejącego.

Szatnia wydzielona z holu ładami.

Wystrój i zabudowane materiały:

- posadzka z płytek ceramicznych o wym. 30 x 60 cm,
- sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, częściowo zachodzący z części holu jako kasetonowy,
- zabudowane wieszaki, w 18. rzędach, długości po 6m, każdy rząd wsparty na 3. słupkach metalowych mocowanych do posadzki i stropu,
- pomieszczenie nie posiada instalacji wod.-kan.,
- pomieszczenie nie posiada instalacji centralnego ogrzewania,
- pomieszczenie posiada wentylację mechaniczną nawiewano- wywiewną,
- budynek posiada instalację sprężonego powietrza, którego przewody ułożone są w pobliżu szatni.

Charakterystyczne parametry pomieszczenia szatni:

- liczba kondygnacji: 1 - przyziemie,
- powierzchnia całkowita: 21,60 m x 7,075 m = 152,82m<sup>2</sup>,
- kubatura: 530,29 m<sup>3</sup>.

### 1.4. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.

**Dokumentację projektową Wykonawca opracuje zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 2017. 1322 j.t.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U. Nr 2010. 109. 719),
- innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- ✓ projekt budowlany;
- ✓ wielobranżowy projekt wykonawczy w następujących branżach:
  - ✓ architektonicznej,
  - ✓ instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,
  - ✓ instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych niskoprądowych,
  - ✓ instalacji sprężonego powietrza.

**Ponadto:**

- dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia

- (np. stolarki drzwiowej, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania przebudowy pomieszczenia szatni zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU,
  - dokumentacja powinna być skoordynowana międzybranżowo,
  - Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
  - w zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym,
  - dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie uzgodnień oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych.

Komplet dokumentacji dla zadania wymienionego w punkcie 1.4. należy wykonać w 3. egzemplarzach w wersji papierowej dla każdej z branż oraz w wersji elektronicznej (płyta CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej).

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania przestrzeni. Po jej akceptacji przystąpi do rozpoczęcia właściwych prac projektowych.

### **1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

### **1.6. Harmonogram rzeczowy.**

Harmonogram rzeczowy powinien przedstawiać postęp planowanych prac w systemie miesięcznym, z podziałem na:

- opracowanie koncepcji,
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych,
  - złożenie wniosku o pozwolenia na budowę,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - wykonanie robót budowlanych.
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy.

## 2. ZAKRES ZADAŃ, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI ROBÓT.

### 2.1. Rozwiązania budowlane.

#### 2.1.1. Branża budowlana.

Działania związane z przebudową powinny obejmować przede wszystkim:

- demontaż wieszaków szatniowych dług. 4,00 m x 18 rzędów, każdy z rzędów mocowany trzema słupkami metalowymi z profili zamkniętych do posadzki (4. śrubami) oraz do sufitu (4. śrubami),
- demontaż sufitu podwieszanego na całej powierzchni objętej przebudową,
- naprawę ubytków na suficie, gładzie gipsowe, gruntowanie,
- wydzielenie sześciu pomieszczeń ściankami działowymi (szatnia pracownicza – 11,20 m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne I – 11,20 m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne II – 17,22 m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne III – 56,60 m<sup>2</sup>, pomieszczenie techniczne IV – 28,30 m<sup>2</sup>, magazyn podręczny – 28,30 m<sup>2</sup>, przy ściankach wznoszonych w technologii z płyt gipsowo-kartonowych przyjąć izolację akustyczną,
- zabudowę stolarki drzwiowej (pełnej) - („90” – 2 szt., „100” – 3 szt., „150” dwuskrzydłowe – 1 szt.), dostosowana odporność ogniowa, kolorystyka i rodzaj – jak w całym obiekcie,
- demontaż uszkodzonych płytek ceramicznych (nawiercenia po demontażu słupków) – 108 szt. o wym. 30 x 60 cm oraz ich uzupełnienie, wykonanie cokołu z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach i po obrysie ścian zewnętrznych,
- demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego w części korytarzowej po przebudowie wentylacji oraz demontaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu pozostawionej części szatni, a po robotach wentylacyjnych ponowna zabudowa sufitu,
- roboty naprawcze po przejściach kanałów wentylacyjnych przez sąsiednie pomieszczenia do części korytarzowej,
- roboty malarskie we wszystkich pomieszczeniach (łącznie z pozostawioną częścią szatni) i po zewnętrznym obrysie ścian.

#### 2.1.2. Branża instalacyjna sanitarna.

Należy zaprojektować instalacje sprężonego powietrza w pomieszczeniu technicznym nr III i IV.

Wentylację mechaniczną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z tym, że istniejącą wentylację nawiewną należy dostosować do nowego podziału pomieszczeń, natomiast wentylację wywiewną zaprojektować i wykonać jako instalację oddzielną dla nowoprojektowanych pomieszczeń.

#### 2.1.3. Branża instalacyjna elektryczna.

W przedmiotowym zamówieniu należy zaprojektować zasilanie w energię elektryczną nowopowstałe pomieszczenia z rozdzielniczy RGnN -2.1 zlokalizowanej w pomieszczeniu A1/-1/04. Trasę kablową należy wykonać za pomocą koryt lub drabinek kablowych. W jednym z pomieszczeń przewidzieć rozdzielnicę nN, uwzględniającą w swoim bilansie mocy ilości gniazd (wykazane poniżej) oraz oświetlenie. Nowa rozdzielnica powinna być wyposażona m.in. w rozłącznik izolacyjny, ochronniki przeciwprzepięciowe B+C, kontrolkę faz, wyłączniki

różnicowoprądowe, wyłączniki nadprądowe oraz styczniki. Obudowa rozdzielnic w standardzie - jak na obiekcie w innych podobnych pomieszczeniach m.in. natynkowa, z drzwiami przezroczystymi o stopniu szczelności obudowy IP44, zamykane na klucz patentowy.

Do każdego z poniżej wyszczególnionych gniazd 3 fazowych przewidzieć osobne zabezpieczenie, natomiast gniazda 1. fazowe pogrupować w ilości maksymalnie 4 szt. na jednym obwodzie. Dodatkowo w pomieszczeniu technicznym nr III przewidzieć wyłącznik awaryjny, zlokalizowany przy wyjściu z pomieszczenia, odłączający wszystkie obwody gniazd wtyczkowych.

Oświetlenie podstawowe i awaryjne należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem opraw w technologii LED. Nowoprojektowane oprawy oświetlenia awaryjnego należy podłączyć do głównej centralki, monitorującej stan opraw awaryjnych znajdujący się na portierni oraz przeprogramować centralkę. Należy tak pogrupować obwody w rozdzielni nN, aby zanik napięcia dla oświetlenia w danym pomieszczeniu automatycznie uruchamiał oświetlenie awaryjne.

Należy przewidzieć odłączenie spod napięcia i demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w istniejącym teraz pomieszczeniu, wyjątkiem będzie powstała przestrzeń, która pozostanie na potrzeby szatni dla studentów, w której zasilanie oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych pozostanie z istniejących obwodów. Nowoprojektowana instalacja w powstałych pomieszczeniach technicznych, szatni pracowniczej i magazynie podręcznym w całości musi być zasilana z projektowanej rozdzielnicą nN. Instalację oświetleniową należy wykonać jako podtynkową. Instalację gniazd wtyczkowych należy wykonać jako natynkową, wykorzystując systemy prowadzenia kabli w korytach PCV przystosowanych do montażu gniazd 45x45. Koryta PCV należy przewidzieć na całej długości trzech ścian.

W trzech pomieszczeniach technicznych (nr II, III, IV) wykonać po obwodzie szyny połączeń wyrównawczych, wykonane z bednarki na tych samych ścianach co koryta PCV i podłączyć je z główną szyną uziemiającą w budynku. Bednarka powinna być trwale oznakowana.

Wykaz ilości gniazd w pomieszczeniach:

- a) magazyn podręczny – 1x gniazdo 3 fazowe 16A, 2x gniazda 1 fazowe 16A,
- b) pomieszczenie techniczne nr I – 2x gniazda 1 fazowe 16A,
- c) pomieszczenie techniczne nr II – 3x gniazda 3 fazowe 16A, 6x gniazda 1 fazowe 16A,
- d) pomieszczenie techniczne nr III – 8x gniazda 3 fazowe 16A, 10x gniazda 1 fazowe 16A,
- e) pomieszczenie techniczne nr IV – 4x gniazda 3 fazowe 16A, 6x gniazda 1 fazowe 16A,
- f) szatnia pracownicza – 2x gniazda 1 fazowe 16A,
- g) szatnia dla studentów – 4x gniazda 1 fazowe 16A.

Przebudowie podlega także system sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowy system ostrzegawczy. Systemy SSP i DSO zostały zaprojektowane dla jednego pomieszczenia (szatnia). Należy z rzeczoznawcą ds. ppoż. uzgodnić oraz wykonać dostosowania powyższych systemów do nowego podziału pomieszczeń wraz z zaprogramowaniem nowych/usuniętych urządzeń w centralach.

**Prace prowadzone będą w budynku czynnym.**



## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dyspozycji Zamawiającego znajduje się aktualny projekt powykonawczy budynku.

Wykonawca po dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę opatrzonego datą wpływu, nabywa uprawnienia do złożenia wniosku o przekazanie terenu robót. Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie robót rozbiórkowych i innych co do których nie istnieje konieczność posiadania pozwolenia na budowę.

## III. ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW.

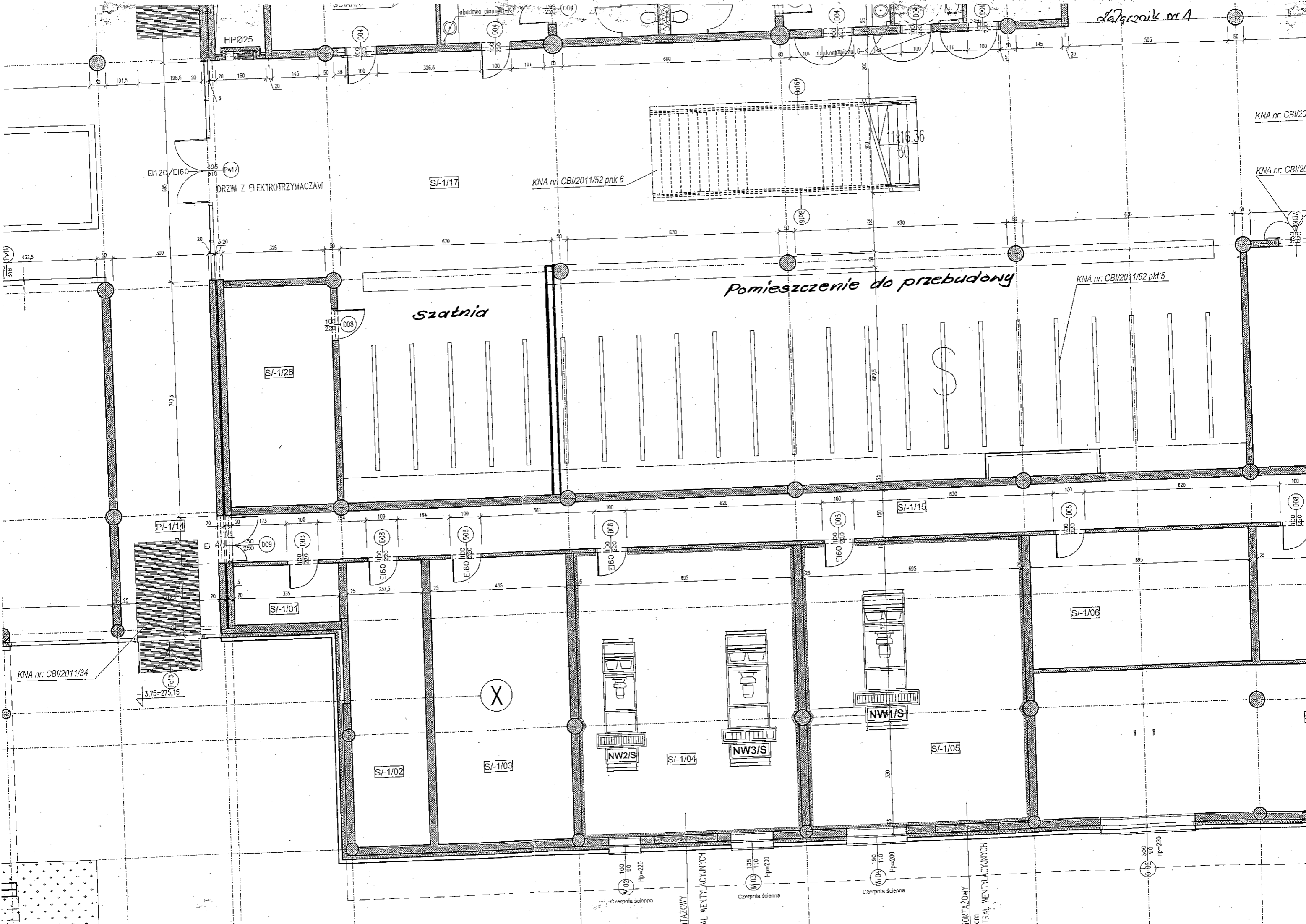
Załącznik nr 1	Rzut pomieszczeń,
Załącznik nr 2	Rzut pomieszczenia – po przebudowie (S/-1).

INSPEKTOR NADZORU  
Inwestorskiego  
dł. Instalacyjnych  
Marek Prażmowski  
upr. nr 841/88

INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
Leszek Wojdyła  
Upr. bud. 394/92 U.W. K-cr



detal nr 1



KNA nr: CBI/201

KNA nr: CBI/201

KNA nr: CBI/2011/52 pkt 6

KNA nr: CBI/2011/52 pkt 5

KNA nr: CBI/2011/34

Pomieszczenie do przebudowy

szatnia

Czerpnia ścienna  
W 02  
100  
60  
Hp=220

Czerpnia ścienna  
W 03  
135  
110  
Hp=200

Czerpnia ścienna  
W 04  
190  
110  
Hp=200

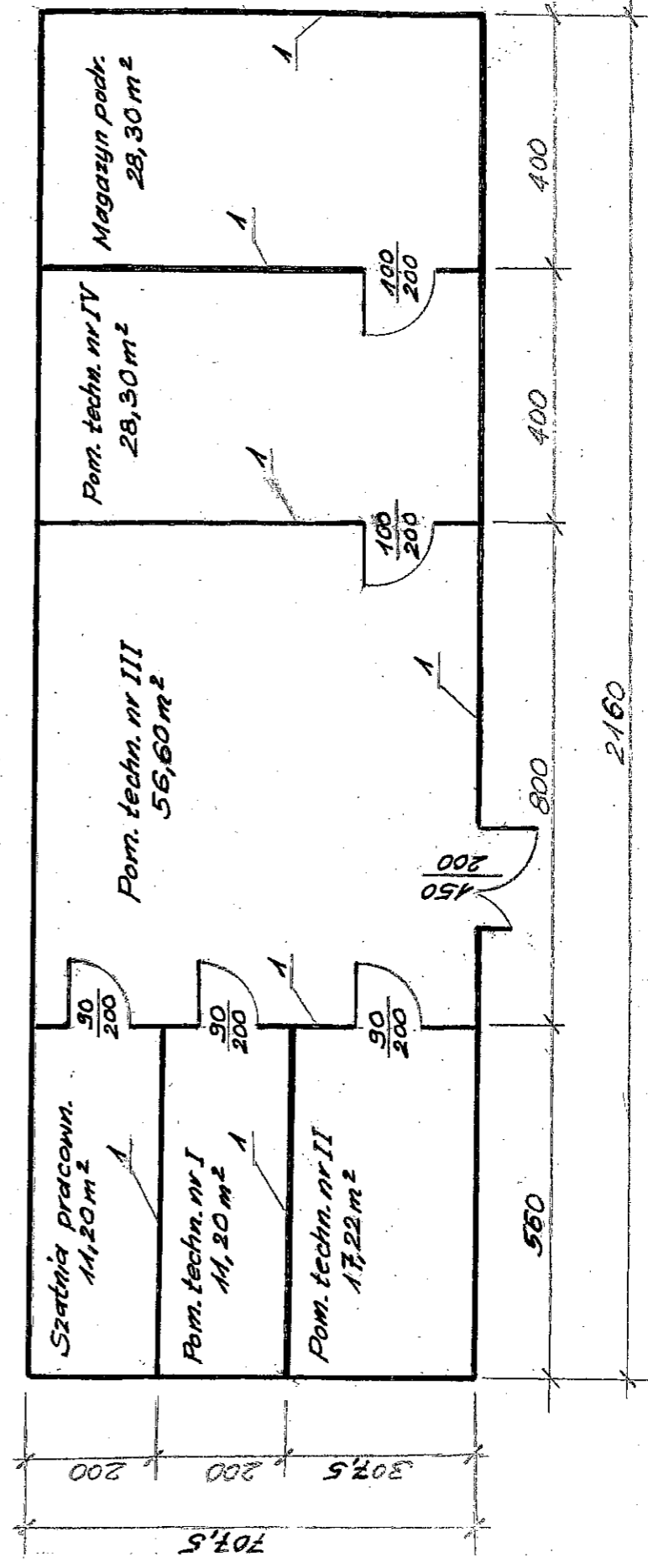
W 05  
300  
90  
Hp=220

MONTAŻOWY  
ZAL WENTYLACYJNYCH

MONTAŻOWY  
Ccm  
NTRAL WENTYLACYJNYCH

Rzut pomieszczenia - po przebudowie (S/-A)

Larconik nr 2



A - nowoprojektowane ścianki działowe