

## WARUNKI POSTĘPOWANIA

### 1) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj polegających na przebudowie szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny, zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa szatni w budynku ŚMCEiBI w Chorzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię i magazyn podręczny, Chorzów, ul. 75-go Pułku Piechoty 1A”.

#### Kody CPV:

- 71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71 24 20 00 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71 25 00 00 – 5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 45 26 25 22 – 6 Roboty murarskie
- 45 31 00 00 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45 31 21 00 – 8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45 32 30 00 – 7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45 33 12 10 – 1 Instalowanie wentylacji
- 45 32 40 00 – 4 Tynkowanie
- 45 34 30 00 – 3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45 42 11 31 – 1 Instalowanie drzwi
- 45 42 11 52 – 4 Instalowanie ścianek działowych
- 45 43 11 00 – 8 Kładzenie terakoty
- 45 44 21 00 – 8 Roboty malarskie
- 45 45 00 00 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### 2) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy szatni w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (segment S/-1) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia techniczne, szatnię pracowniczą oraz magazyn podręczny zlokalizowanym przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A w Chorzowie.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- ✓ opracowania kompletnej dokumentacji projektowej - wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, które muszą być poprzedzone koncepcją zagospodarowania przestrzeni,
- ✓ uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, ekspertyz, itp., w tym: **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,**



- ✓ wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- ✓ opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Prace projektowe wykonywane będą w następujących branżach:

- architektonicznej,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i niskoprądowych,
- instalacji sprężonego powietrza.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty.

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający umożliwi wizję lokalną.

Wniosek o umożliwienie wizji powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia

Wszelkie rozwiązania projektowe w ramach przedmiotu zamówienia muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

### 3) Sposób obliczenia ceny oraz kryteria oceny ofert

Wybór oferty nastąpi na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium:	Waga:
Cena	100%

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace), które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

### 4) Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na wykonaniu :

- **co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej roboty budowlane wykończeniowe, instalacyjne w zakresie wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej i niskoprądowej na kwotę minimum 95 000,00 zł brutto.**

**Wykonawca przedstawi Wykaz robót budowlanych** wykonanych w ww. okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należyście.

2. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

- 1) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im

ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**

- 2) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 3) projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 4) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący równocześnie koordynatorem prac, który:  
posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 5) kierownik robót w specjalności instalacyjnej, który:  
posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 6) kierownik robót w specjalności instalacyjnej elektrycznej, który:  
posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba;**
- 7) pracownik wykwalifikowany, który:  
posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)  
oraz

zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci **wymienionych w grupie 1, punkcie 2** - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV i **punktem 10** - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej – **minimum 1 osoba**;

8) pracownik wykwalifikowany, który:

posiada aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r, Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

oraz

zgodnie z Załącznikiem nr 1 do ww. rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadająca uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci **wymienionych w grupie 1, punkcie 2** - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV i **punktem 10** - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2 powyżej – **minimum 1 osoba**.

**Wykonawca przedstawi wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowaniem robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykonawca złoży oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

5) **Realizacja**

1. **Termin realizacji: do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

2. **Dokumentacja projektowa:**

Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy – stanowiący załącznik nr 1.

- 1) Zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - ✓ opracowanie projektu budowlanego i wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa winna zawierać:
  - ✓ projekt budowlany;
  - ✓ wielobranżowy projekt wykonawczy w następujących branżach:
    - architektonicznej,
    - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych,
    - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i niskoprądowych,
    - instalacji sprężonego powietrza.
  - ✓ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

*Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych.*
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:
  - ✓ przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. Harmonogram powinien pokazywać postęp prac w systemie miesięcznym, z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy;
  - ✓ przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - ✓ przedstawienia koncepcji zagospodarowania przestrzeni przedstawicielom Zamawiającego **w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy**. Zamawiający w przypadku uwag do Koncepcji, zgłosi swoje zastrzeżenia w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Brak zastrzeżeń oznacza akceptację Koncepcji.
4. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu akceptacji koncepcji przez Zamawiającego rozpocznie właściwe prace projektowe.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia wnioskowanych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia. Uzasadnienie Wykonawcy powinno zawierać informację o niezasadności wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, w szczególności z uwagi na ich sprzeczność z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, oraz informację o negatywnych skutkach niezastosowania się do uwag Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 5 roboczych od przekazania przez Wykonawcę stanowiska o odrzuceniu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, podejmie decyzję, co do zasadności odrzucenia przez Wykonawcę wnioskowanych zmian i przekaże ją Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego jest ostateczne i wiążące dla Stron, chyba, że stanowisko to stałoby w sprzeczności z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, o których Wykonawca powiadomił Zamawiającego. W takim przypadku ostateczne jest stanowisko zgodne z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi.

6. Opracowaną kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami określonymi m.in. w Koncepcji oraz PFU.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość niezłożenia kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem określonym w ust. 6 powyżej i dokona jej akceptacji w terminie **do 5 dni** roboczych od daty jej złożenia lub, jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy **niż 5 dni** roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
9. Zaakceptowana przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentacja projektowa, stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę w Urzędzie Miasta Chorzów wniosku o pozwolenie na budowę.
10. Wykonawca po dostarczeniu Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, opatrzonego datą wpływu, nabywa uprawnienia do złożenia wniosku o przekazanie terenu robót.
11. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie **do 3 dni** roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez *Wykonawcę*.
12. **Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:**
  - 1) Wszystkie roboty budowlane w ramach realizacji umowy winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, PFU, zaakceptowaną przez *Zamawiającego* dokumentacją projektową oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
  - 2) Zakres robót budowlanych obejmuje:
    - demontaż wieszaków szatniowych;
    - demontaż sufitu podwieszanego na całej powierzchni objętej przebudową;
    - naprawę ubytków na suficie;
    - wydzielenie sześciu pomieszczeń ściankami działowymi;
    - zabudowę stolarki drzwiowej;
    - demontaż uszkodzonych płytek ceramicznych oraz ich uzupełnienie, wykonanie cokołu z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach;
    - demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego w części korytarzowej po przebudowie wentylacji oraz w pomieszczeniu pozostawionej części szatni;
    - roboty naprawcze po przejściach kanałów wentylacyjnych przez sąsiednie pomieszczenia do części korytarzowej;
    - roboty malarskie;
    - wykonanie wentylacji mechanicznej;
    - wyposażenie pomieszczenia technicznego w instalację sprężonego powietrza;
    - modernizację instalacji elektrycznej i niskoprądowej, w tym przebudowa systemu sygnalizacji pożaru (SSP) oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Należy z rzeczoznawcą ds. ppoż. uzgodnić oraz wykonać dostosowanie powyższych systemów do nowego podziału pomieszczeń wraz z zaprogramowaniem nowych/usuniętych urządzeń w centralach;
    - wykonanie prób funkcjonalnych i pomiarów.

13. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami.

W szczególności Wykonawca musi:

- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
- 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu (prace będą prowadzone w czynnym obiekcie) - wszelkie - zaniki/wyłączenia energii elektrycznej – należy pisemnie uzgadniać z kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego (DAG),
- 4) uzgodnić z kierownikiem DAG miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
- 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi kierownika DAG.
- 6) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

14. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). Wykonawca nie ujmie tych kosztów w cenie swojej oferty.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
16. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
17. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in:
- ✓ dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej,
  - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną w 2 egzemplarzach,
  - ✓ atesty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie (w tym certyfikat CNBOP),
  - ✓ wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, badań i pomiarów,
  - ✓ pomiary powykonawcze,
  - ✓ deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
  - ✓ deklaracje właściwości użytkowych.
18. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
- informacje o jakości wykonanych robót,
  - ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
19. Wykonawcy przysługiwać będzie za wykonane prace wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane w następujących transzach:

- **Pierwsza płatność** – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia, nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez uwag, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron i przedłożeniu Zamawiającemu kopii złożonego w Urzędzie Miasta Chorzów wniosku o pozwolenia na budowę,
- **Druga płatność** – w wysokości 85% wartości wynagrodzenia, nastąpi po dokonaniu odbioru robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez uwag, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

20. Na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej/protokołu odbioru końcowego robót bez uwag Wykonawca wystawi fakturę VAT.
21. Termin płatności: 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## 6) Podwykonawcy

*Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.

## 7) Gwarancja i rękojmia

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty - **36 miesięcy**.
2. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
3. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy* oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji *Wykonawcy*.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
5. Termin rękojmi: **5 lat**.  
Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
6. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
7. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.





**8) Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego:**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych są:

- 1) Leszek Wojdyła - Inspektor nadzoru inwestorskiego, DIIB/SNI, tel. 32 359 1444, e-mail: [leszek.wojdyla@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyla@us.edu.pl),
- 2) Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, DIIB/SNI, tel. 32 359 2302, e-mail: [ryszard.chrapek@us.edu.pl](mailto:ryszard.chrapek@us.edu.pl),
- 3) Marek Prażmowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego, DIIB/SNI, tel. 32 359 1580, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl).

wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową są:

- 1) Kinga Kroczek – Samodzielny referent, Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 2313, e-mail: [kinga.kroczek@us.edu.pl](mailto:kinga.kroczek@us.edu.pl),
- 2) Henryk Szyndlarewicz – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Chorzowskiego, tel. 33 349 39 30, e-mail: [henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl](mailto:henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl) – w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,

wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.

INSPEKTOR NADZORU  
inwestorskiego  
działu administracyjnych  
*Marek Prażmowski*  
upr. nr 041/88

INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
*Leszek Wojdyła*  
Upr. bud. 394/92 U.W. K-cc

SAMODZIELNY REFERENT  
*Kinga Kroczek*  
mgr inż. Kinga Kroczek

