

Wzór umowy

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia

**UMOWA nr DIIIB/I/41/UG/2016**

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP .....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr DIIIB/I/41/UG/2016 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: przeprowadzeniu badań geotechnicznych gruntu oraz opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w celu określenia warunków posadowienia nowego obiektu budowlanego na części działki o nr 3/114 zlokalizowanej w Katowicach pomiędzy ul. Bankową, ul. Uniwersytecką, ul. Chełkowskiego i ul. Moniuszki, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa „Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności””.
2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
  - 1) Opinii geotechnicznej,
  - 2) Dokumentacji badań podłoża,
  - 3) Projektu geotechnicznego,
  - 4) Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,



- 2) dokumentacją przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr DIIIB/I/41/UG/2016,
  - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz ustalonymi zwyczajami.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać powierzony przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
5. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień w formie pisemnej opatrzonej datą, w zakresie przedmiotu umowy z osobami wskazanymi w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania terenu prac.
6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) protokolarnego przekazania terenu prac,
  - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 5 ust. 4 umowy kwestie związane z realizacją niniejszej umowy.

## §2

### Realizacja umowy – zakres opracowania

1. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na określeniu parametrów gruntu i jego przydatności na cele budowlane na części działki o nr 3/114 zlokalizowanej w Katowicach pomiędzy ul. Bankową, ul. Uniwersytecką, ul. Chełkowskiego i ul. Moniuszki.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) przeprowadzenie badań terenowych „in situ” za pomocą sondy dynamicznej super ciężkiej DPSH, a także sondy statycznej CPTu lub dylatometru DMT,
  - 2) wykonanie otworów badawczych w rurach osłonowych,
  - 3) określenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego,
  - 4) sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej obejmującej opracowanie graficzne i zinterpretowanie wyników badań,
  - 5) przeprowadzenie analizy chemicznej wody gruntowej w celu określenia agresywności wobec betonu.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać:
  - 1) **Opinie geotechniczna** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

(DZ.U.2012.463) określającą przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazującą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego

- 2) **Dokumentację badań podłoża** która powinna być sporządzona zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: „Zasady ogólne” i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: „Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”. Dokumentacja powinna zawierać opis metodyki polowych i laboratoryjnych badań gruntów, ich wyniki i interpretację, model geologiczny oraz zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla każdej warstwy.

**Badania geotechniczne gruntu** powinny określać:

- a) rodzaj gruntu na podstawie badań makroskopowych,
  - b) fizyczne i mechaniczne parametry gruntu takie jak: kąt tarcia wewnętrznego, spójność, wytrzymałość na ścinanie bez odpływu, moduł ściśliwości lub odkształcenia, uzyskane w badaniach laboratoryjnych lub w terenie, przy pomocy badań sondą dynamiczną super ciężką DPSH do głębokości ok 12 i 18 m p.p.t, a także sondą statyczną wciskaną CPTu lub dylatometrem DMT – wyniki sondowań wraz z interpretacją należy przedstawić w załącznikach graficznych,
  - c) agresywność wody gruntowej wobec betonu.
- 3) Ponadto wymagane jest wykonanie co najmniej 4 otworów badawczych do głębokości 32-43m p.p.t w rurach osłonowych, co zapewni właściwe odcięcie dopływu wód z przewierczanych poziomów wodonośnych oraz odizolowanie odrębnych warstw wodonośnych. Karty otworów badawczych dla wszystkich wierceń powinny zawierać dane dotyczące m.in.: głębokości zwierciadła wody, stratygrafii, profilu litograficznego z przelotem i opisem litograficznym, symbolu gruntu, wilgotności, ilości wałeczkowań, konsystencji i stanu gruntu oraz określenie warstw geotechnicznych.

Dokumentacja powinna zawierać m.in:

- a) przekroje geologiczno – inżynierskie w skali 1:250/200,
  - b) wykresy uziarnienia i stopnia zagęszczenia ID gruntu dla poszczególnych otworów,
  - c) oznaczenie endometrycznych modułów ściśliwości gruntów w poszczególnych otworach,
  - d) zbiorcze zestawienie wyników badań laboratoryjnych dla wszystkich otworów,
  - e) opis symboli użytych na przekrojach.
- 4) **Projekt geotechniczny**, który zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego powinien zawierać m.in.:
- a) prognozę zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie;
  - b) określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych;

- c) określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych;
  - d) określenie oddziaływań od gruntu;
  - e) przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego;
  - f) obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności;
  - g) ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów;
  - h) specyfikację badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych;
  - i) określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom;
  - j) określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.
4. **Dokumentację geologiczno-inżynierską**, którą należy sporządzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2014.596) wraz z mapą dokumentacyjną w skali 1:500.
5. Po zakończeniu badań powstałe otwory należy zlikwidować poprzez zasypanie urobkiem (z jednoczesnym ubiciem) z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw. Likwidację otworów należy prowadzić np. z równoczesnym usuwaniem rur osłonowych. Miejsce wokół każdego z odwiertów należy przywrócić do stanu poprzedzającego wiercenia.

### §3

#### Podwykonawcy

1. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
- albo**<sup>1</sup>
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów<sup>2</sup> ..... w następującym zakresie: .....
  3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* zawartej umowy, w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia.
  4. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

#### § 4

##### Realizacja umowy

1. Wszystkie prace wykonane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i odpowiednimi standardami jakościowymi.
2. Zamawiający przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren prac w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* informuje, iż działka nr 3/114, na terenie której realizowany będzie przedmiot zamówienia jest własnością Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach i wskazana przez Zamawiającego jej część zostanie udostępniona *Wykonawcy* na czas prowadzenia badań.
4. *Zamawiający* przekaze teren prac *Wykonawcy* w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
5. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren prac,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów sąsiadujących z miejscem prowadzenia prac,
  - 4) w trakcie prowadzenia prac usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 5) umożliwić stały i bezpieczny dostęp do przyległych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
  - 6) po zakończeniu prowadzenia prac uporządkować teren prac wraz z terenem przyległym i przekazać go *Zamawiającemu*, w terminie ustalonym z *Zamawiającym*.Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.
6. Wszelkie materiały oraz narzędzia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* w ramach wykonania przedmiotu umowy zrealizuje wszelkie formalności związane z zatwierdzeniem projektu ruchu, zatwierdzeniem projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, oraz inne, jeżeli są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Koszty powyższych czynności ponosi *Wykonawca* i są one uwzględnione w cenie oferty.
8. *Wykonawca* złoży projekt prac geologicznych w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter budynku), celem zatwierdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, przed złożeniem go przed właściwym organem administracji geologicznej.

9. Dokumentację o której mowa w § 2 należy opracować w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej.
10. Opracowaną kompletną, zszytą oraz oprawioną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter budynku), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
11. Odbiór dokumentacji obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania wymienione w § 2
  - 2) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) dokumentacja wydawana jest w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
12. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego dokumentacji.
13. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji w zakresie jej kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia oraz dokona jej akceptacji, w terminie do 7 dni od dnia jej złożenia.
14. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
15. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 11, przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru końcowego dokumentacji, którego wzór stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury końcowej za usługi nim objęte.
16. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, ujawnione w trakcie postępowania administracyjnego, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny lub *Zamawiającego*.

## §5

### Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.

2. Do dozorowania i kierowania pracami geologicznymi *Wykonawca* wyznacza: ....., nr uprawnień: ..... tel ....., e-mail .....
3. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień.
4. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) Adam Kieczka – Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359-23-02, e-mail: [adam.kieczka@us.edu.pl](mailto:adam.kieczka@us.edu.pl) – w zakresie spraw technicznych,
  - 2) Leszek Wojdyła – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, branża budowlana, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32-359-15-90, e-mail: [leszek.wojdyła@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyła@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
  - 3) Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 23-02, e-mail: [ryszard.chrapek@us.edu.pl](mailto:ryszard.chrapek@us.edu.pl) – w zakresie spraw technicznych,
  - 4) Marek Prażmowski – Inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15-80, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) – w zakresie spraw technicznych,
  - 5) Kinga Kroczek – Samodzielny Referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359-21-13, e-mail: [kinga.kroczek@us.edu.pl](mailto:kinga.kroczek@us.edu.pl) – w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

## § 6

### Termin realizacji

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1, w terminie do **16 tygodni** od daty przekazania terenu robót **lecz nie później niż do 15.01.2017r.**

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wynosi: ..... **PLN** wraz z podatkiem VAT (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową, w tym koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, decyzji, ekspertyz, projektów, opinii itp., koszty wykonania dokumentacji, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie jednorazowo po wykonaniu zakresu prac objętego niniejszą umową.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanego przez niego zakresu została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
  - 1) powielania,
  - 2) publikowania,
  - 3) utrwalania w dowolnych technikach,
  - 4) reprodukcji,





- 5) prezentacji publicznej,
  - 6) przetwarzania,
  - 7) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
  - 8) zbycia,
  - 9) udzielania licencji.
2. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, przyjmując do wiadomości, że *Zamawiający* może wykorzystać dokumentację do innych celów niż określone w niniejszej umowie.
  3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
  4. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
  5. Honorarium za przeniesienie na *Zamawiającego* autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji zostało uwzględnione w wynagrodzeniu o którym mowa w § 7 ust. 1.

## § 9

### Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr tel. ....) oraz potwierdzi e-mailem (.....@.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
3. Termin rękojmi jest równy 3 lata. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
4. W terminie określonym w ust. 2 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.

5. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
6. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 7. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony lub naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
7. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
8. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
9. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
10. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## § 10

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości kwoty, o której mowa w w § 7 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,3% wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,

- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi – w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w w § 7 ust. 1,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w w § 7 ust. 1,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
  6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
  7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## §11

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3) *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu,
  - 4) Osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,

- 5) Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*,
  - 6) w sytuacjach wskazanych w § 9 ust. 6.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o której mowa w ust. 1.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §12

### Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod warunkiem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

## § 13

### Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice,
  - 2) *Wykonawca*.....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

## §14

### Postanowienia końcowe

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego, prawa geologicznego i górniczego oraz prawa zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru końcowego dokumentacji

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**  
**DOKUMENTACJI**

**Część I**

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:** .....
4. **Umowa nr** ....., z dnia .....
5. **Wynagrodzenie umowne:** .....
6. **Termin umowy:** .....

**Część II**

W dniu .....r. Strony z Umowy nr ..... z dnia .....2015r. dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. **dokumentacji geotechnicznej** dotyczącej badań gruntu na części działki o nr 3/114 zlokalizowanej w Katowicach pomiędzy ul. Bankową, ul. Uniwersytecką, ul. Chełkowskiego i ul. Moniuszki.

**Skład komisji odbiorowej:**

**Odbierający/Zamawiający:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**Przekazujący/ Wykonawca:**

1. ....
2. ....
3. ....

**Przy udziale:**

1. ....

Komisja odbiorowa, po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdza, iż jest ona wykonana zgodnie / niezgodnie\* z przedmiotem zamówienia oraz umową.

1. Termin rzeczywisty wykonania przedmiotu umowy .....
2. Przekroczenie terminu umownego .....
3. Naliczenie kar umownych.....

4. Wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego .....

### **Część III**

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....  
.....

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....  
.....

### **Część IV**

Wykonawca przekazał *Zamawiającemu* oświadczenie, o którym mowa w § ..... ww. umowy.

### **Część V**

Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji i trwa 3 lata.  
Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień .....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

***Odbierający/Zamawiający:***

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

***Przekazujący/ Wykonawca:***

1. ....
2. ....
3. ....

***Przy udziale:***

1. ....