

UMOWA nr DIIIB/I/18/UG/2017

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

..... –,

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr *DIIIB/I/18/UG/2016* oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w zakresie termomodernizacji budynku, uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie poż. dla Domu Studenta nr 1 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Studenckiej 15, oraz pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynków Osiedla Akademickiego w Katowicach - DS. nr 1, DS. nr 2, DS. nr 7**”, finansowanego ze środków Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego.
2. Do obowiązków *Wykonawcy*, poza wymienionymi w innych postanowieniach niniejszej umowy, należy w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) opracowanie scenariusza pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117),



- 3) dokonanie niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego i projektów wykonawczych,
 - 4) dokonanie w imieniu *Zamawiającego* zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – w zakresie termomodernizacji budynku,
 - 5) uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* pozwolenia na budowę w zakresie ppoż.,
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w całym okresie realizacji inwestycji.
 - 7) Zamawiający dopuszcza połączenie procedur administracyjnych dotyczących zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wniosku o pozwolenie na budowę w jedną procedurę dotyczącą uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
- 1) dokumentacją o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.),
 - 4) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2),
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
5. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
6. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 6 ust. 6 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.

7. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

§2

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
- albo¹**
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów² w następującym zakresie:
.....
 3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* zawartej umowy, w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia.
 4. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie projektowania w terminie **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy (w tym wszelkie uzgodnienia z *Zamawiającym*, zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę).
2. *Zamawiający* nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy w części o której mowa w ust. 1.
3. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego w terminie określonym w § 5 ust. 3.

§ 4

Dokumentacja projektowa

1. Zakres opracowania projektowego winien obejmować:
 - modernizację systemu automatyki pożarowej,
 - modernizację systemu oddymiania,

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



- modernizację oświetlenia awaryjnego w tym ewakuacyjnego,
- modernizację instalacji dźwiękowego systemu ostrzegania,
- wymianę oświetlenia na energooszczędne (LED),
- termomodernizację budynku - docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, wymiana części okien, montaż nawiewników (mikrowentylacja) we wszystkich oknach, wymiana instalacji i urządzeń c.o. itp.,
- dostosowanie ciągów pieszych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- modernizację klatek schodowych ewakuacyjnych wraz z balustradami,
- dostosowanie balustrad balkonowych do obowiązujących przepisów,
- modernizację wyjść ewakuacyjnych.

2. Przed przystąpieniem do prac projektowych *Wykonawca* zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) uzgodnienie z przedstawicielami *Zamawiającego* zakresu dokumentacji, w terminie do **7 dni** od daty zawarcia umowy. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą i podpisami *Stron*, stanowiąc będą wytyczne *Zamawiającego* do sporządzenia dokumentacji projektowej przez *Wykonawcę*,
- 3) przedłożenia *Zamawiającemu* Harmonogramu realizacji prac projektowych w terminie do **10 dni** od daty zawarcia umowy, z określonym terminem ich przekazania *Zamawiającemu*, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,

3. Podczas realizacji prac projektowych *Wykonawca* zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia wszelkich koncepcji, propozycji czy rozwiązań projektowych (w tym doboru materiałów oraz urządzeń) z przedstawicielami *Zamawiającego*;
- 2) przedłożenia *Zamawiającemu* dokumentacji projektowej przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odpowiednio przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentacja ma zostać złożona w liczbie 1 (jednego) egzemplarza, celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami *Zamawiającego*. *Zamawiający* dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wnieśli uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
- 3) niezwłocznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedłożonej dokumentacji projektowej przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* dokona zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odpowiednio złoży wniosek o pozwolenie na budowę.

4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany w zakresie ppoż. – 4 kpl.,

- 2) projekty wykonawcze wielobranżowe zawierające szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiary robót, przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość precyzyjnej ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie z wiedzą techniczną. (W projekcie wykonawczym muszą się znaleźć rysunki zbiorcze wszystkich branż w celu wykazania zgodności międzybranżowej) – 4 kpl.,
 - 3) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 4 kpl.,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 4 kpl.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie wielobranżowe wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.) – 4 kpl.,
 - 6) scenariusz pożarowy – 3 kpl.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych etapowo, z zastrzeżeniem, iż dokonany podział nie może powodować roszczeń Wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność czy niezgodność międzybranżową, powodującą dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną za błędy/wady projektu ujawnione na etapie realizacji danego etapu robót budowlanych.
6. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 4 należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej dla każdej branży, w tym kosztorysy i przedmiary – płyta CD/DVD, pliki w formacie *.pdf oraz w wersji edytowalnej (poz. 1, 2, 3, 4 oraz 5 – pliki w formacie *.ath) – 3 kpl.
 7. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

9. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie), Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku *Wykonawca* dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
10. Opracowaną kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
11. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami *Zamawiającego* i zaakceptuje ją w terminie do 14 dni od daty jej złożenia. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
12. Odbiór dokumentacji projektowej, obejmuje:
- 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowane przez *Wykonawcę* w formie określonej w ust. 6;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie złożenia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, opatrzone datą wpływu;
 - 3) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, opatrzone datą wpływu;
 - 4) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
13. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za usługi nim objęte.



14. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 7 ust. 1 w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny. Dotyczy to odpowiednio sytuacji, w której pomimo uzyskania pozwolenia na budowę nastąpi konieczność uzyskania pozwolenia zamiennego.
15. *Wykonawca*, w terminie określonym w § 3 ust. 1, uzyska i przedłoży *Zamawiającemu* ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, będące jednocześnie podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za usługę nią objętą.

§5

Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) wykonanie – w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym* – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - 2) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości *Wykonawcy* robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 4) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - 6) kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 7) bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 8) udział w komisjach, naradach technicznych oraz radach budowy, organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy,
 - 9) uzgadnianie z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,

- 10) uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 11) kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
2. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisami do dziennika budowy,
 - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
 3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych do końcowego odbioru robót od *Wykonawcy* robót budowlanych przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* robót budowlanych.
 4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego *Wykonawca* zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez *Zamawiającego* procedury udzielania zamówienia publicznego.
 5. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez *Zamawiającego*, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* robót budowlanych.
 6. *Wykonawca* niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 5 uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie, z zastrzeżeniem, iż pobyt ten nie może nastąpić później niż w ciągu **3 dni** od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
 7. W przypadkach w których, dla uniknięcia poważnej szkody przez *Zamawiającego* potrzebny będzie pilny pobyt *Wykonawcy* na budowie, *Zamawiający* lub *Wykonawca* robót budowlanych niezwłocznie powiadomi pisemnie lub elektronicznie (e-mail, faks) lub telefonicznie lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, wskazując przyczynę wezwania. *Wykonawca* stawi się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **2 dni** od daty otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
 8. Czynności o których mowa w ust. 5 odnotowuje się w „Karcie potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego” stanowiącej załącznik nr 3 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
 - 1) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*,

- 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności projektanta.
9. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez *Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on zażądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie *Zamawiającego* o zaistniałych okolicznościach, w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, *Wykonawca* winien powiadomić *Zamawiającego* o możliwości żądania od wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.
11. W przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w pkt. 6, 7 i 9 *Zamawiający* ma prawo naliczyć kary umowne.

§ 6

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) P. - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr uprawnień:
 - 2) P. – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień:
 - 3) P. - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień:
 - 4) P. - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń nr uprawnień:
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi *Wykonawca* wyznacza: p., tel., e-mail:
4. Nadzór autorski sprawowany będzie przez: p., tel., e-mail:,
5. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień.
6. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 514 944 534, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl – w zakresie spraw technicznych,

- 2) Marek Prażmowski – Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. instalacyjnych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl – w zakresie spraw technicznych,
 - 3) Leszek Wojdyła – Inspektor nadzoru inwestorskiego, Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 14 44, e-mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
 - 4) Michalina Kukielka – Starszy referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Inwestycji, tel. 32 359 23 13, e-mail: michalina.kukielka@us.edu.pl – w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych
 - 5) Tomasz Skołucki – Kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu, e-mail: tomasz.skolucki@us.edu.pl, tel. 32 291 83 27 w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, którzy dokonają odbioru przedmiotu umowy.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2,3 lub 4 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§7

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości PLN (słownie:, w tym podatek VAT (tj. wartość umowy).
Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania pozwoleń, decyzji, opinii, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Wynagrodzenie wypłacane *Wykonawcy* w następujących transzach:
 - a. **pierwsza płatność**, w wysokości 70% po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz dostarczeniu *Zamawiającemu* kserokopii zgłoszenia robót

budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz odpowiednio kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę – opatrzonych datą wpływu,

- b. **druga płatność**, w wysokości 20% nastąpi po uzyskaniu przez *Wykonawcę* ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c. **trzecia płatność**, w wysokości 10% nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag, oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do wypłaty na rzecz *Wykonawcy* wynagrodzenia za faktycznie spełnione w ramach transz, o których mowa w ust. 3, świadczenia. W przypadku, gdy świadczenia w ramach danej transzy nie zostaną zrealizowane, *Wykonawca* nie otrzyma wynagrodzenia za daną transzę. W związku z powyższym *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia.
 5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie *Zamawiającemu* oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
 6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron bez uwag. Protokół stanowi załącznik do faktury.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez uwag/ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę/kartą potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.
 8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 9. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 8

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy w zakresie projektowania, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:

- 1) wykonywania robót budowlanych na podstawie projektu
 - 2) powielania
 - 3) publikowania
 - 4) utrwalania w dowolnych technikach,
 - 5) reprodukcji,
 - 6) prezentacji publicznej,
 - 7) przetwarzania,
 - 8) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
 - 9) zbycia,
 - 10) udzielania licencji.
2. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
 3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
 4. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.
 5. Honorarium za przeniesienie na *Zamawiającego* autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj. PLN; (słownie:złotych/100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w formie / pieniądzu na rachunek bankowy *Zamawiającego*: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§ 10

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 12 i 13 potwierdzonego podpisaniem przez *Strony* protokołu odbioru.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec *Stron*.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi e-mailem , lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* usunie wady w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady.

§ 11

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w:
 - a) oddaniu harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2),
 - b) dokonaniu uzgodnień koncepcyjnych o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3),– w wysokości 0,1 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) i ust. 11 - w wysokości 0,2 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkaniu dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
 - 5) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkanie dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł,



- 6) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą powodującą powstanie roszczenia wobec *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 8) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez *Zamawiającego* na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania - w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 9) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez *Zamawiającego* na pilny pobyt na budowie, o którym mowa w § 5 ust. 6, 7 i 9 - w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 10) za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu dokumentów w ramach nadzoru autorskiego, dla których wykonania ustalono termin – w wysokości 0,1 % wartości kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
 7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
 9. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 4, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
 10. Jeżeli w trybie ust. 9 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w ust. 4; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

11. Jeżeli w trybie ust. 9 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 20 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) *Wykonawca* w terminie przewidzianym w umowie nie dokonał uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2),
 - 4) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 6) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 7) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości lub części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.



§ 14

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod warunkiem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§ 15

Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 2) *Wykonawca*:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

Harmonogram rzeczowy:					
Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w zakresie termomodernizacji budynku, uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie ppoż. dla Domu Studenta nr 1 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Studenckiej 15 oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków Osiedla Akademickiego w Katowicach - DS. nr 1, DS. nr 2, DS. nr 7”, finansowanego ze środków Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego.					
<i>l.p.</i>	<i>Etap prac</i>	2017			
		<i>I m-c*</i>	<i>II m-c*</i>	<i>III m-c*</i>	<i>IV m-c*</i>
1	Uzgodnienia projektowe				
3	Opracowanie projektu budowlanego wraz ze scenariuszem pożarowym				
4	Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego				
5	Opracowanie przedmiarów, kosztorysów i STWiORB				
6	Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę				
7	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę				
8	Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej				
9	Uzyskanie pozwolenia na budowę				

* termin liczony od daty podpisania umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:** DIIIB/I/18/UG/2017 z dnia ...
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** ... PLN
6. **Termin umowy:** do

Część II

W dniur. Strony z Umowy nr z dnia2017r. dokonały odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 umowy.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:	Przekazujący/Wykonawca	Przy udziale:
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.		

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy stwierdza się, co następuje:

1. **Data podpisania umowy:**

2. **Data zakończenia prac projektowych:**

Wykonawca w dniu przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa wykonywana była w terminie od do

Termin wykonania prac zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Zamawiającego/jest niezależne od stron.*

3. **Podstawy prawne wykonania dokumentacji projektowej:**

.....

4. Zgodność dokumentacji projektowej z umową:

.....

5. Rozliczenie wartości zadania:

- 1) Wartość umowna (netto/brutto):
- 2) Potrącenia z tytułu(netto/brutto):
- 3) Wartość umowy (netto/brutto):.....
- 4) Wartość odbieranej części zamówienia (netto/brutto):.....

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....

2. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

- 1) projekt budowlany wielobranżowy – 4 kpl.,
- 2) projekty wykonawcze wielobranżowe - 4 kpl.,
- 3) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 4 kpl.,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe – 4 kpl.,
- 5) kosztorysy inwestorskie wielobranżowe - 4 kpl.,
- 6) scenariusz pożarowy – 3 kpl.,
- 7) wersję elektroniczną ww. dokumentacji na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej – 3 kpl.
- 8) wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, opracowania, ekspertyzy, decyzje i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa,
- 9) kopię zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 10) kopię złożonego wniosku o pozwolenie na budowę

2. Wykonawca przekazał *Zamawiającemu* oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 12 pkt 4) ww. umowy.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

Przy udziale:

1.
2.
3.

1.
2.

1.
2.

Załącznik nr 3 do umowy nr DIIB/I/18/UG/2017

Inwestycja: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w zakresie termomodernizacji budynku, uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie ppoż. dla Domu Studenta nr 1 zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Studenckiej 15 oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynków Osiedla Akademickiego w Katowicach - DS. nr 1, DS. nr 2, DS. nr 7**”, finansowane ze środków Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego.

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:

realizowanego zgodnie z umową nr z dnia

przez firmę

w której imieniu nadzory pełnili:

1.

2.

3.

I. Udział w naradach budowy w dniach....., co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu)

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową.....

(wymienić jakie oraz terminy wykonania i osoby realizujące)

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1.

2.

3.

Wykonawca (Projektant)

.....

Pieczęć i podpis

Zamawiający

.....

Pieczęć i podpis