



WARUNKI POSTĘPOWANIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku nr 2 w Chorzowie zlokalizowanego przy ulicy 75 Pułku Piechoty 1 wraz z zaopiniowaniem wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 2 (budynek L) w Chorzowie na potrzeby nowej siedziby Instytutu Fizyki”.

Kody CPV:

71 31 00 00 – 4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71 00 00 00 - 8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynierskie i kontrolne

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej:

Ekspertyza przeciwpożarowa powinna zawierać następujące elementy:

1) część ogólna składająca się z:

- a) przedmiotu, zakresu i celu opracowania;
- b) ogólnej charakterystyki budynku,
- c) weryfikacji i oceny warunków budowlano – instalacyjnych obiektu, jego stanu technicznego (związanego z ochroną przeciwpożarową);
- d) weryfikacji i oceny warunków techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

2) część techniczną zawierającą:

- a) powierzchnie, odległości, wysokości i liczbę kondygnacji;
- b) określenie możliwych warunków i dróg ewakuacyjnych;
- c) parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- d) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
- e) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdym poziomie i w pomieszczeniach;
- f) ocenę zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz przestrzeni zewnętrznych;

- g) podział obiektu na strefy pożarowe;
- h) klasę odporności pożarowej obiektu oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
- i) warunki ewakuacji;
- j) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

3) weryfikację i ocenę zakresu niezgodności obecnych rozwiązań z obowiązującymi przepisami:

- a) wskazanie wszystkich występujących w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi;
- b) wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;
- c) propozycje rozwiązań zastępczych innych niż określają to przepisy techniczno-budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych;
- d) analizę i ocenę wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służącą wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;
- e) wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Ekspertyza, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający prawidłową realizację prac projektowych.

2. Zaopiniowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy zaopiniowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy budynku nr 2 w Chorzowie na potrzeby nowej siedziby Instytutu Fizyki, w następującym zakresie:

- a) projektowanej przebudowy budynku na potrzeby nowej siedziby Instytutu Fizyki,
- b) projektowanej przebudowy klatek schodowych w celu dostosowania do obowiązujących wymagań ppoż. obejmującej:

- wymianę drzwi do klatek schodowych na drzwi EI30,
 - przebudowę okien oddymiających,
 - korektę lokalizacji hydrantu przy środkowej klatce na parterze,
- c) projektowanej wentylacji mechanicznej,
- d) projektowanej trasy kablowej wraz z kablem zasilającym doprowadzonym z sąsiedniego budynku ŚMCEiBI,
- e) projektowanej przebudowy schodów zewnętrznych z budową nożycowego podnośnika do transportu sprzętu i butli,
- f) projektowanej lokalizacji zbiornika na ciekły azot o pojemności 3100 dm³.

3. Opracowanie dokumentacji obejmować będzie:

- 1) ekspertyzę przeciwpożarową zawierającą szczegółowe zalecenia (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wykonania – wersja pisemna w 4 egz. z wersją elektroniczną płyta CD w formacie Pdf,
- 2) zaopiniowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w 4 egz.

Opracowanie winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującym przepisami prawa.

III. Sposób obliczenia ceny oraz kryteria oceny ofert

Wybór oferty nastąpi na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium: **Waga:**

Cena 100%

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace), które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. *Wykonawca* musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. *Wykonawca* wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone

odpowiednimi dokumentami: uprawnienia (tytuł) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – **minimum jedna osoba.**

Wykonawca **złoży oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

V. Realizacja

1. Termin realizacji:
 - 1) opracowanie ekspertyzy przeciwpożarowej: **do 30 dni licząc od daty podpisania umowy.**
 - 2) zaopiniowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego: **do 14 dni roboczych od przekazania Wykonawcy projektów.**
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uszczegółowienia zakresu opracowania z przedstawicielami Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą i podpisami Stron, stanowić będą wytyczne Zamawiającego do sporządzenia ekspertyzy przeciwpożarowej.
4. Opracowaną ekspertyzę przeciwpożarową, należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z zakresem opracowania.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia ekspertyzy w zakresie kompletności i zgodności z zakresem opracowania i zaakceptuje ją w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad, z zachowaniem powyższych terminów.

6. Odbiór dokumentacji obejmuje:
 - 1) ekspertyzę przeciwpożarową będącą przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w zakresie ekspertyzy przeciwpożarowej w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
7. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego jest protokół odbioru ekspertyzy przeciwpożarowej, którego wzór stanowić będzie *załącznik nr 1 do umowy*, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag.
8. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w §.....Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §....., autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
 - 1) powielania,
 - 2) publikowania,
 - 3) utrwalania w dowolnych technikach,
 - 4) reprodukcji,
 - 5) prezentacji publicznej,
 - 6) przetwarzania,
 - 7) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
 - 8) zbycia,
 - 9) udzielania licencji.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
10. Honorarium za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji Wykonawca uwzględni w cenie oferty.



11. *Wykonawca* przystąpi do zaopiniowania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy budynku nr 2 w Chorzowie na potrzeby nowej siedziby Instytutu Fizyki, po otrzymaniu wersji papierowej od *Zamawiającego* w 4 egz.
12. Zaopiniowaną kompletną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter) w ilości 4 egz.
13. W przypadku negatywnej opinii dokumentacji *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* uzasadnienie tej opinii, *Zamawiający* dokona poprawek wskazanych w opinii i przedłoży *Wykonawcy* poprawioną dokumentację celem zaopiniowania.
14. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji o której mowa w ust. 12, przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowić będzie *załącznik nr 2 do umowy*, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury końcowej za usługi nim objęte.

VI. Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace *Wykonawcy* przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron - bez uwag. *Zamawiający* nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty wykonania opracowania, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron - bez uwag.

VII. Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy/om, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks



cywilny. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.

VIII. **Rękojnia**

Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.

IX. **Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego:**

1. Leszek Wojdyła – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/ Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 14 44, e-mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
2. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. instalacyjnych sanitarnych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/ Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15 80, e-mail: marek.prazmowski@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
3. Ryszard Chrapek – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. instalacji elektrycznych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/ Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 514 944 534, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
4. Piotr Anisko – projektant branży ogólnobudowlanej, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/ Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 501 952 323, e-mail: piotr@anisko.pl - w zakresie spraw technicznych,
5. Kinga Kroczek – samodzielny referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej / Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32 359 23 13, e-mail: kinga.kroczek@us.edu.pl - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
6. Henryk Szyndlarewicz – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. 32 349 39 30, e-mail: henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi.