

## **WARUNKI POSTĘPOWANIA**

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa pomieszczeń parteru budynku UŚ, ul. Uniwersytecka 4 - SPINplace**”.

#### **Kody CPV:**

- 71 22 00 00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71 32 00 00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71 22 10 00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71 24 80 00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **CPC:** 08

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Zamawiający przewiduje stworzenie ogólnouczelnianego, biznesowego centrum kreatywności, coworkingu, prototypowania i animowania projektów badawczo – wdrożeniowych poprzez zintegrowanie i rozwój istniejących inicjatyw przy Uniwersytecie Śląskim w Katowicach oraz innych uczelniach, a także w instytucjach otoczenia biznesu. Stworzona w istniejącym budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 przestrzeń, powinna gwarantować jej użytkownikom dostęp do przestrzeni coworkingowej wraz z aneksem kuchennym, niezbędnej infrastruktury biurowej, sal konferencyjnych, sal spotkań, a także strefy relaksu i wydzieloną strefą bufetową.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wielobranżowego projektu wykonawczego - uwzględniającego etapowość realizacji - dla przebudowy pomieszczeń parteru wraz z zagospodarowaniem terenu - w tym zieleni, budynku Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach, na potrzeby ogólnouczelnianego, biznesowego centrum kreatywności, coworkingu i współpracy z gospodarką.

Zakres opracowania projektowego obejmować będzie następujące branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno – budowlaną,
- instalacyjną:
  - elektryczną silnoprądową, w tym: instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych, odbiorników technologicznych, odgromowa itp.,

- niskoprądową, w tym: okablowanie strukturalne LAN, punkty dostępowe Wi-Fi, instalacja alarmowa, monitoringu, kontroli dostępu, system automatyki pożarowej, telefoniczna, przyzywowa itp.,
- sanitarną, w tym: instalacje centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjne, gazowe, wentylacyjne wraz z klimatyzacją.

Opracowanie projektowe powinno uwzględniać w szczególności:

- przebudowę i aranżację istniejącego budynku wraz z wyposażeniem,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z zielenią,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektu i przyległego terenu przez osoby niepełnosprawne.

Zakres przedmiotowego opracowania, w tym określenie możliwości etapowania realizacji inwestycji, zostanie ustalony na etapie uzgodnień projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.

#### **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy**

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Uzgodnienie wszelkich koncepcji, propozycji czy rozwiązań projektowych z przedstawicielami Zamawiającego, w terminie do **10 dni roboczych** od daty zawarcia umowy. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą i podpisami Stron, stanowiąc będą wytyczne Zamawiającego do sporządzenia dokumentacji projektowej.
3. Uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP, ergonomii pracy i innych jeżeli będą wymagane przepisami prawa.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, ekspertyz, w tym:
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
  - uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, BHP i ergonomii pracy oraz Sanepid,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. Przeprowadzenie analizy możliwości obniżenia kosztów eksploatacji projektowanej części budynku poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i wprowadzenie wniosków z niej wynikających do rozwiązań projektowych.
6. Opracowanie scenariusza pożarowego z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117).

**Wybrane dane wyjściowe do wyceny prac projektowych:**

1. Dane techniczne obiektu:
  - a. liczba kondygnacji: 1, brak podpiwniczenia
  - b. kubatura: ok. 5000 m<sup>3</sup>
  - c. powierzchnia całkowita: ok 1.000 m<sup>2</sup>
  - d. konstrukcja: żelbetowa, szkieletowa.
  - e. dach: płyty korytkowe.

**Dokumentacja obejmować będzie:**

1. projekt budowlany – 6 kpl.,
2. projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiar robót, przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość precyzyjnej ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie z wiedzą techniczną. W projekcie wykonawczym muszą się znaleźć rysunki zbiorcze wszystkich branż w celu wykazania zgodności międzybranżowej - 3 kpl. (dla każdego z etapów),
3. projekt wykonawczy technologii umeblowania wraz ze specyfikacją techniczną doboru kluczowych elementów wyposażenia i umeblowania (zestawienie zastosowanych mebli, urządzeń i sprzętu z podaniem ich ilości i wymiarów oraz rozmieszczeniem - 3 kpl. (dla każdego z etapów),
4. szczegółowa aranżacja pomieszczeń wraz z ich wizualizacją– 3 kpl. (dla każdego z etapów),
5. przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 3 kpl. (dla każdego z etapów),
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 3 kpl. (dla każdego z etapów),
7. kosztorysy inwestorskie wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.) - 3 kpl.,
8. scenariusz pożarowy – 3 kpl.,
9. wersja elektroniczna dokumentacji dla każdej branży - płyta CD w formacie Pdf oraz w wersji edytowalnej (poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) – 3 kpl.



10. Dokumentacja, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych etapowo, z zastrzeżeniem, iż dokonany podział nie może powodować roszczeń Wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność czy niezgodność międzybranżową, powodującą dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy robót budowlanych. W takim przypadku Zamawiający naliczy karę umowną za błędy/wady projektu ujawnione na etapie realizacji danego etapu robót budowlanych.

W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie), **Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych**, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" W takim przypadku Wykonawca dokumentacji **musi wskazać parametry**, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, **a także pisemne uzasadnienie** specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującym przepisami prawa.

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego dla każdego z etapów inwestycji należy w szczególności:

1. wykonanie – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania
2. udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
3. wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
4. sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,

5. ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami projektantów w dzienniku budowy,
6. kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
7. bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
8. udział w komisjach, naradach technicznych oraz radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym danego etapu robót,
9. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - bezkosztowo dla Zamawiającego - oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
10. uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę niezwłocznie, niezależnie od nakładu pracy i w ramach ceny umownej - tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
11. kwalifikacja zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Zgoda Wykonawcy na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez osoby sprawujące nadzór autorski stosownymi:

- zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
- wpisami do dziennika budowy,
- protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.

Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych .

O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego.



Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa powyżej, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

W przypadkach, w których, dla uniknięcia poważnej szkody przez Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie, Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie, e-mailowo, telefonicznie, faksem lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, wskazując tego przyczynę, Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby taki pobyt nastąpił niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 2 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku niedotrzymania terminu, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.

Realizacja Nadzoru Autorskiego może nastąpić etapami, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

### III. Sposób obliczenia ceny oraz kryteria oceny ofert

Wybór oferty nastąpi na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium:	Waga:
Cena	100%

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace), które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. *Wykonawca* musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. *Wykonawca* wykaże, że posiada doświadczenie w świadczeniu usług w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na:

- 1) wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku o kubaturze co najmniej 4000m<sup>3</sup>, obejmującej branżę konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej.

**Wykonawca przedstawi Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w ww. okresie wraz z podaniem ich kubatury, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. *Wykonawca* wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:

- 1) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;
- 2) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba** ;
- 3) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;
- 4) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**;
- 5) **Projektant z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z dnia 24 września 2014r., poz. 1278), lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – **minimum 1 osoba**.

**Wykonawca wskaże osobę do koordynowania i kierowania pracami projektowymi.**

**Wykonawca przedstawi wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich



kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykonawca** **złoży oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Ewentualna zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

## V. Realizacja

1. Termin realizacji: **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, należy ją opracować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
  - przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu realizacji prac projektowych w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy, z określonym terminem ich przekazania Zamawiającemu, zgodnie z załącznikiem nr .... do umowy;
  - Uzgodnienie wszelkich koncepcji, propozycji czy rozwiązań projektowych z przedstawicielami Zamawiającego, w terminie do **10 dni roboczych** od daty zawarcia umowy. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą i podpisami Stron, stanowiąc będą wytyczne Zamawiającego do sporządzenia dokumentacji projektowej.
  - przedstawienia Zamawiającemu projektu koncepcyjnego obejmującego rzut kondygnacji budynku z przypisaniem funkcji pomieszczeń oraz rozmieszczeniem wyposażenia, propozycję aranżacji pomieszczeń, propozycję umeblowania pomieszczeń, a także propozycję zagospodarowania terenu wokół budynku w terminie do 30 dni, licząc od daty



uzgodnień z Zamawiającym. Właściwe prace projektowe będą kontynuowane dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego.

- przedstawienia Zamawiającemu analizy możliwości obniżenia kosztów eksploatacji projektowanej części budynku poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na podstawie przedstawionej analizy Zamawiający podejmie decyzje o zakresie wprowadzenia OZE.
  - uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.
4. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
  5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego i zaakceptuje ją w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad, z zachowaniem powyższych terminów.
  6. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
  7. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny. Dotyczy to odpowiednio sytuacji, w której pomimo uzyskania pozwolenia na budowę nastąpi konieczność uzyskania pozwolenia zamiennego.

## **VI. Wynagrodzenie i prawa autorskie**

1. Za wykonane prace *Wykonawcy* przysługiwać będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania pozwoleń, decyzji, opinii, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. Warunki płatności: Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wypłacane w następujących transzach:
- **pierwsza płatność**, w wysokości 70% po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę,
  - **druga płatność**, w wysokości 10% nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - **trzecia płatność**, w wysokości 20% nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. **W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego etapami, płatność zostanie podzielona proporcjonalnie do wartości realizowanych etapów.**
4. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej/decyzji o pozwoleniu na budowę/Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, bez uwag.
5. Z dniem odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
- 1) wykonywania robót budowlanych na podstawie projektu
  - 2) powielania
  - 3) publikowania
  - 4) utrwalania w dowolnych technikach,
  - 5) reprodukcji,
  - 6) prezentacji publicznej,
  - 7) przetwarzania,
  - 8) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
  - 9) zbycia,
  - 10) udzielania licencji.
6. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem zamówienia, według zasad określonych w ustawie

z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Honorarium za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

#### **VII. Podwykonawcy**

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.

#### **VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy *Wykonawca* wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT.
2. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady

#### **IX. Rękojmia**

1. Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych.

#### **X. Osoby wskazane do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego:**

1. Ryszard Chrapek – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego ds. elektrycznych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 514 944 534, e-mail: [ryszard.chrapek@us.edu.pl](mailto:ryszard.chrapek@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
2. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. instalacyjnych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 15 80, e-mail: [marek.prazmowski@us.edu.pl](mailto:marek.prazmowski@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,

3. Leszek Wojdyła – inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 1444, e-mail: [leszek.wojdyła@us.edu.pl](mailto:leszek.wojdyła@us.edu.pl) - w zakresie spraw technicznych,
4. Michalina Kukielka – starszy referent, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Inwestycji, tel. 32 359 21 13, e-mail: [michalina.kukielka@us.edu.pl](mailto:michalina.kukielka@us.edu.pl) - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych,
5. Dariusz Łaska – Dyrektor Centrum ds. Badań Naukowych i Współpracy z Gospodarką, tel. 32 3591494, e-mail: [dariusz.laska@us.edu.pl](mailto:dariusz.laska@us.edu.pl) - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia,
6. Katarzyna Papież – Pawełczak, Prezes Zarządu SPIN-US Sp. z o.o., e-mail: [katarzyna.papiez-pawelczak@us.edu.pl](mailto:katarzyna.papiez-pawelczak@us.edu.pl) - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

## XI. Załączniki

...