



**UNIwersytet Śląski**  
Ul. Bankowa 12, 40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34; REGON 000001347

Katowice 20.02.2009r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RU/RB/01/09 na „Budowę budynku Centrum Informacji Naukowej i Biblioteki Akademickiej Uniwersytetu Śląskiego i Akademii Ekonomicznej” realizowanego w ramach Projektu wynikającego z umowy nr UDA-RPSL.06.01.00-00-001/08-00 współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL 2007-2013, Priorytet nr VI „Zrównoważony rozwój miast” Działanie 6.1. Wzmacnianie regionalnych ośrodków wzrostu.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:** **Część budowlana.**

W pkt 2.4 SST t „Sanitariaty publiczne i pracownicze” projektanci sygnalizują wyposażenie w „meble łazienkowe, blaty umywalkowe, szafki ...: W załączonych przedmiarach robót, zarówno budowlanych jak i instalacji brak takich pozycji. Jeśli elementy te wchodzi w zakres wyceny to prosimy o uzupełnienie rysunków mebli, wydanie wykazu umeblowania i uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

*Meble łazienkowe zostały tylko zasygnalizowane , aby ułatwić prawidłowe wykonanie instalacji, nie należy ich wyceniać.*

**Pytanie nr 2:**

Zamknięcie szachów instalacji elektrycznych. Na rzutach Projektu Architektury pokazano zamknięcie szachtów instalacji elektrycznych o grubości 10 cm z uwagą REI120. Na temat tych przegród nie znaleziono żadnych innych informacji ani w części budowlanej ani elektrycznej projektu.. Nie znaleziono również stosownej pozycji w przedmiarach robót. Jednocześnie linią przerywaną pokazano układ drzwi ( rewizji? ) umożliwiających dostęp do szachtów i rozdzielni elektrycznych. Na ten temat nie ma również żadnych informacji. Nie znaleziono takich drzwi w zestawieniu stolarki ani w przedmiarach. Prosimy o:

- a. uzupełnienie projektu o informację na temat przegrody ( rodzaj materiału, konstrukcja, grubość ) oraz uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej
- b. uzupełnienie przedmiarów robót

**Odpowiedź:**

*Zamknięcie szachów instalacji elektrycznych. Konieczne jest wykonanie szczelnego przejścia instalacji elektrycznych przez strop żelbetowy o odporności ogniowej EI 120. Należy wykonać po dwa dodatkowe żebra żelbetowe grubości 20 cm w każdym z otworów w szachtach elektrycznych na przecięciu osi B/6 i H/6. Pozostałe otwory 495 x 400 wypełnić bloczkami ogniochronnymi np. CP 657 firmy Hilti oraz uszczelnić masą CP 611A firmy Hilti . Szacht od strony pomieszczeń obudować ścianą z płyt G-K na ruszcie stalowym (bez wymagań pożarowych) z dwoma sztukami drzwiczek stalowych 1000x1800 mm, pomalowanych w kolorze RAL 9006.*

*Patrz przedmiar robót – uzupełnienie (w załączeniu) – roboty budowlane poz 6,7,8,9.*

**Pytanie nr 3:**

W przedmiarze robót nie ujęto 2 szt kopółkowych klap dymowych oraz 2 szt kopółkowych klap dymowych z funkcją wyłączów dachowych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

*Patrz przedmiar robót – uzupełnienie – roboty budowlane poz 4.*

**Pytanie nr 4: Roboty instalacyjne sanitarne**

Przedmiar robót wewnętrzne instalacje sanitarne nie obejmuje swym zakresem znajdujących się w projekcie kurtyn powietrza na drzwiach wejściowych – 4 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy przedmiar – wewnętrzne instalacje sanitarne ,*

**Pytanie nr 5:**

Przedmiar robót wewnętrzne instalacje sanitarne nie obejmuje swym zakresem znajdujących się w projekcie pomp obiegowych dla nagrzewnic central wentylacyjnych – 8 szt. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy przedmiar – wewnętrzne instalacje sanitarne*

**Pytanie nr 6:**

Przedmiar robót wewnętrzne instalacje sanitarne w poz. 208 i 211 pojawia się opis grzejników higienicznych. Według dokumentacji nie ma wymogów montażu grzejników w wykonaniu higienicznym. Zawarte w tych pozycjach grzejniki typu C i V nie posiadają atestu higienicznego.

**Odpowiedź:**

*Korygujemy błędny zapis, w obiekcie nie ma grzejników higienicznych.*

**Pytanie nr 7:**

Przedmiar robót pompownia wody i instalacja zraszaczowa obejmuje swym zakresem wykonanie instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru. Zakres tych robót znajduje się w opracowaniu instalacji niskoprądowych i jest on również ujęty w przedmiarach tychże robót. Prosimy o wyjaśnienie i korektę przedmiaru pompownia wody i instalacja zraszaczowa.

**Odpowiedź:**

*Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru w rozdziale” Pompownia wody i instalacja zraszaczowa „, dotyczy pomieszczeni specjalnego dla druków cennych . Należy ująć roboty zgodnie z przedmiarem.*

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o podanie przykładowego dostawcy oraz typu brodzika i kabiny natryskowej.

**Odpowiedź:**

*Przykładowo – brodzik kwadratowy ATAOL + nogi – producent KOŁO , kabina natryskowa AKORD 90 x 90 – producent KOŁO .*

**Pytanie nr 9:**

Brak w przedmiarze pozycji kanałów izolowanych wełną mineralną gr. 50 mm w płaszczu z blachy ocynkowanej na układzie CW8 na dachu budynku. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy Przedmiar robot – uzupełnienie (wentylacja mechaniczna)*

**Pytanie nr 10:**

Brak w przedmiarze pozycji przewodów izolowanych wełną mineralną gr. 20 mm w płaszczu z folii aluminiowej na układach czerpnych CW1 ÷ CW7 wewnątrz budynku. Czy należy dodać do przedmiaru brakujące pozycje?

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy Przedmiar robot – uzupełnienie (wentylacja mechaniczna)*

**Pytanie nr 11 :**

Brak w przedmiarze pozycji podstaw dachowych tłumiących pod wentylatory dachowe oraz przepustnic bezwładnościowych. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Podstawy tłumiące ujęto razem z wentylatorami. nie przewiduje się przepustnic bezwładnościowych.*

**Pytanie nr 12 :**

Brak w przedmiarze pozycji 2 szt. Kratek wentylacyjnych na kanał Ø315 (brak wymiaru) na układzie CW4. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję, jeżeli tak proszę sprecyzować typ oraz wymiar?

**Pytanie nr 13:**

Brak w przedmiarze 2 szt. przepustnic Ø500 na układzie CW3. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Pytanie nr 14:**

Brak w przedmiarze na układzie CW1 sztuczki osiatkowanych Ø250-1szt, Ø200-2 szt. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy Przedmiar robót.*

**Pytanie nr 15:**

Brak w przedmiarze 2 szt. przepustnic Ø200 na układzie CW1. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Wykonać zgodnie z przedmiarami – przepustnic nie wykonywać*

**Pytanie nr 16:**

Brak w przedmiarze zarówno wentylacji jak i ogrzewania nagrzewnic kanałowych. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy przedmiar – wewnętrzne instalacje sanitarne*

**Pytanie nr 17:**

Brak w przedmiarze czerpni ściennej oraz wyrzutni dachowej dla układu CW6 oraz CW7. Czy należy dodać do przedmiaru brakujące pozycje?

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy Przedmiar robot – uzupełnienie (wentylacja mechaniczna)*

**Pytanie nr 18:**

Brak w przedmiarze czerpni i wyrzutni ściennej na dachu budynku w układzie CW8. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Zblokowana czerpnia i wyrzutnia wchodzi w skład centrali dachowej . Przy zamówieniu zwrócić uwagę na położeni czerpni i wyrzutni.*

**Pytanie nr 19:**

Brak w przedmiarze wyrzutni i podstaw dachowych oraz cokołów na układach wywiewnych W11 i W12. Czy należy dodać do przedmiaru brakującą pozycję?

**Odpowiedź:**

*Patrz nowy Przedmiar robot – uzupełnienie (wentylacja mechaniczna)*

**Pytanie nr 20:**

Instalacje elektryczne, oświetlenie zewnętrzne: w przedmiarach brak tablicy TOZ. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*Tablica TOZ jest częścią składową rozdzielnicę głównej.*

**Pytanie nr 21:**

Instalacje elektryczne: na schemacie tablicy RG/T0 (brak numeru rysunku) brak części RG/T0(0), natomiast na schemacie ideowym instalacji elektrycznych ta część jest pokazana. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*Błąd rysunkowy, obwody nr 50 do 55 to obwody tablicy TO(0),*

**Pytanie nr 22:**

Instalacje elektryczne: tablice TSO – na rysunku nr E/4.36 pokazano przyciski LP 301, natomiast na schematach występują przyciski LP 351. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*Mają być przyciski LP 301.*

**Pytanie nr 23:**

Instalacje elektryczne: tablice RWC, TB5, TM – nie ujęte w przedmiarach, brak schematów. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*W/w elementy nie są częścią projektu instalacji elektrycznej.*

**Pytanie nr 24:**

Instalacje elektryczne: tablice RW1 i RW2 – nie ujęte w przedmiarach, brak schematów, brak lokalizacji RW1. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*W/w elementy nie są częścią projektu instalacji elektrycznej.*

**Pytanie nr 25:**

Instalacje elektryczne: tablice pomiarowe energii elektrycznej – w dokumentacji pokazano 3 szt., a w przedmiarach tylko 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

*Należy wycenić 3 tablice pomiarowe.*

**SIWZ i Wzór umowy:****Pytanie nr 26:**

W treści SIWZ w pkt. III 4.1. warunków jakie musi spełnić wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie zamawiający wymaga aby wykonawca udokumentował że:  
„wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż **50.000 m<sup>3</sup>** i o wartości (inwestycji) co najmniej **50 000 000,00 zł (z VAT), każda.**

Prosimy o rozważenie i zmianę powyższych treści na następujące:

„wykonał co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej bądź obiektów mieszkalnych wielorodzinnych o kubaturze nie mniejszej niż **50.000 m<sup>3</sup>** i o wartości (inwestycji) co najmniej **50 000 000,00 zł (zVAT) łącznie.**

Ponadto prosimy by w pkt. 5.1.2 SIWZ wymóg pełnienia funkcji kierownika budowy dotyczył obiektu użyteczności publicznej bądź obiektu mieszkalnego wielorodzinnego o wartości co najmniej 25 000 000 zł (z VAT).

Takie postawienie wymagań wpłynie na większą konkurencyjność ubiegających się o zamówienie zdolnych do realizacji powyższego zadania – podmiotów, a tym samym pozwoli racjonalnie wykorzystać środki publiczne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.*

**Pytanie nr 27:**

Wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ pkt. III ust. 18 dotyczących wymogu załączenia do oferty zestawienia materiałów (wraz z cenami) oraz wyszczególnienia składników ceny (R, Kp, Zysk). Proponujemy złożenie oferty w formie kosztorysu skróconego zawierającego: lp, opis pozycji, jednostkę, obmiar, cenę jednostkową oraz wartość pozycji kosztorysowej.

W przypadku utrzymania zapisu prosimy o przekazanie elektronicznych wersji kosztorysów inwestorskich - pliki programów do kosztorysowania (\*.ath)

**Pytanie nr 28 :**

Prosimy o wyjaśnienie czy do ofert należy dołączyć tabele kalkulacyjne. Jeśli tak to proszę o podanie jej wzoru. Interesuje nas również, czy wartości mają być podane netto czy brutto.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 14 oraz 3.*

**Pytanie nr 29:**

W związku z zapisami pkt. III.18 SIWZ prosimy o informację, czy oferenci mają swobodę w kształtowaniu kosztorysu ofertowego w zakresie zmian: podstawy wyceny pozycji, opisu pozycji, przedmiaru pozycji oraz dopisywania brakujących pozycji przedmiaru.

**Pytanie nr 30:**

Czy Wykonawca może, jeżeli uzna za konieczne dołożyć pozycje kosztorysowe.

**Pytanie nr 31:**

Czy Wykonawca może, jeżeli uzna za konieczne zmienić przedmiar pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź:**

*Patrz odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 13.*

**Pytanie nr 32:**

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% – 0,05% za każdy dzień zwłoki przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego oraz w przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu odbioru częściowego?

**Odpowiedź:**

*Nie.*

**Pytanie nr 33:**

Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

**Odpowiedź:**

*Patrz SIWZ pkt I.3.*

**Pytanie nr 34:**

Wobec faktu, iż beneficjentem zabezpieczenia wykonania może być wyłącznie jeden podmiot, czy Zamawiający potwierdza, iż beneficjentem zabezpieczenia wykonania jest Lider Konsorcjum?

**Odpowiedź:**

*Patrz SIWZ pkt XI.8.*

**Pytanie nr 35:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż faktury podwykonawców mają dotyczyć należności bezspornych i wymagalnych za roboty odebrane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający potwierdza, że faktury podwykonawców mają dotyczyć należności za roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.*

**Pytanie nr 36:**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na to, aby w dniu dokonania płatności na rzecz podwykonawców przekazywał Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności zawierające kwoty i beneficjentów płatności?

**Odpowiedź:**

*Patrz § 3 ust.8 Wzoru umowy.*

**Pytanie nr 37:**

Czy Zamawiający akceptuje dokonywanie płatności na rzecz podwykonawców przez Wykonawcę, co pozwoliłoby Wykonawcy lepiej zabezpieczyć terminową i dobrą jakościowo realizację przedmiotu Umowy?; konieczność takiego skonstruowania umów cesji (w uzgodnieniu z Biurem Prawnym), abyśmy mieli prawo do ustanawiania zabezpieczenia wykonania w formie kaucji, kompensowania wzajemnych wierzytelności oraz, aby płatności dotyczyły kwot bezspornych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie akceptuje propozycji Wykonawcy w tym względzie.  
Patrz również odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 7.*

**Pytanie nr 38:**

Czy Zamawiający potwierdza odbiory częściowe dokonywane w okresach miesięcznych?

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z §6 ust.1 wzoru umowy, Generalny Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy propozycję harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji, przyjmując jako jednostkowe okresy realizacji robót okresy miesięczne lub kwartalne .*

**Pytanie nr 39:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż wszystkie faktury VAT mają być wystawiane na Lidera Konsorcjum?

**Odpowiedź:**

*Patrz § 8 ust.1 Wzoru umowy.*

**Pytanie nr 40:**

Czy Zamawiający potwierdza, że Członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

*Tak.*

**Pytanie nr 41:**

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

**Odpowiedź:**

*Nie.*

**Pytanie nr 42:**

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności faktury Wykonawcy oraz prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wymagalności faktury Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

*Nie.*

**Pytanie nr 43:**

Czy zdaniem Zamawiającego wskazane w ofercie Ceny ryczałtowe, stanowiące jedynie kryterium oceny ofert będą porównywalne, skoro zgodnie z treścią §7 ust. 1 Umowy wynagrodzenie jakie otrzyma Wykonawca będzie kosztorysowe w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie

ofertowym.? Czy jeżeli Zamawiający wykona większy zakres robot niż wynikający z przedmiarów dopuszczalna będzie zmiana umowy ?

**Odpowiedź:**

*Cenę oferty zgodnie z zapisami pkt. III.18 SIWZ stanowi suma kwot za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego, powiększona o podatek VAT, **nie możemy zatem mówić o cenie ryczałtowej.** Zgodnie z zapisami §7 Wzoru umowy za wykonanie przedmiotu umowy Generalny Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, **jednakże nie wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy.***

***Kwestie robót nie objętych przedmiarami robót a co za tym idzie kosztorysem ofertowym, reguluje § 5 ust. 5, 6 i 7 wzoru umowy.***

**Pytanie nr 44:**

Prosimy o uzupełnienie umowy o zapisy jednoznacznie określające sposób rozliczania robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym. „**innych**” (w rozumieniu §5 ust.5)(np. rozliczane na podstawie kosztorysu, zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu). W aktualnej formie umowa precyzuje jedynie sposób rozliczenia robót dodatkowych „**wykraczających poza ilości**” podane w kosztorysie ofertowym.

**Odpowiedź:**

***Patrz: odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 21.***

**Pytanie nr 45:**

Proszę o wyjaśnienie treści zapisu SIWZ dział III pkt 19.

- a. W jaki sposób ma być realizowana procedura uzyskiwania pisemnej zgody autora projektu?
- b. Proszę o podanie adresu korespondencyjnego na jaki należy przysyłać prośby o uzgodnienie, w jakiej formie należy przedstawiać przedmiotowe elementy?
- c. W jakim czasie autor projektu będzie zobowiązany do wydania opinii?
- d. Jakiej treści powinien zawierać protokół o uzgodnieniu z autorem projektu?

**Odpowiedź:**

***Patrz odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 11 i 12.***

**Pytanie nr 46:**

Proszę o przedstawienie przedmiarów Inwestora w wersji edytowalnej tj. np. format \*.ath; \*.xml lub innym powszechnie stosowanym do kalkulacji kosztorysowej.

**Odpowiedź:**

***Patrz: odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 3.***

**Pytanie nr 47:**

Czy Inwestor nie wskazując normatywnych podstawy wyceny dopuszcza stosowanie podstaw wg uznania Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

***Patrz: odpowiedź na pytania z dnia 10.02.2009 r. pytanie nr 2.***



**Inne:**

**Pytanie nr 48:**

Czy Inwestor ponosi koszty nadzoru autorskiego budowy, w jaki sposób zostanie on zapewniony dla przedmiotowej Inwestycji?

**Odpowiedź:**

*Inwestor ponosi koszty nadzoru autorskiego. Przedstawiciel biura projektów będzie brał udział w naradach koordynacyjnych na placu budowy.*

**Pytanie nr 49:**

Czy zmiana wskazanych w SIWZ dostawców poniższych elementów będzie traktowana jako wymagająca uzgodnienia z projektantem:

- a. Elewacja z piaskowca Kahan Red → zamiana na innego dostawcę/inny region pochodzenia
- b. Profile aluminiowych fasady zew/wew „Schueco” → zamiana na innego dostawcę/producenta
- c. Ścianki działowe „Maars”; „Dorma” → zamiana na innego dostawcę/producenta
- d. Windy osobowe, towarowe „Kone” → zamiana na innego dostawcę/producenta

**Odpowiedź:**

- a) *nie jeżeli jest to piaskowiec Kahan Red .*
- b) *nie.*
- c) *Nie*
- d) *Nie pod warunkiem że będą posiadały te same parametry.*

*W związku powyższym Zamawiający zmienia SIWZ w sposób następujący – dotychczasowy przedmiar robót dot. wewnętrznych instalacji sanitarnych zastępuje się nowym – w załączeniu do niniejszego pisma.*

W związku z tym, zgodnie z art. 12a ust.2 pkt1, Zamawiający przesuwając termin, składania i otwarcia ofert w sposób następujący:

**Termin składania ofert: 16.03.2009 r. do godziny 09:30.**

**Termin otwarcia ofert: 16.03.2009 r. godzina 10:00.**

W związku z powyższym, Wykonawcy związani będą złożoną ofertą przez okres **60** dni od daty zakończenia terminu składania ofert, tj. do dnia **14.05.2009r.** włącznie.

**Uwaga!: WYJAŚNIENIA I ZMIANY WPROWADZONE NINIEJSZYM PISMEM SĄ DLA WYKONAWCÓW WIAŻĄCE.**

Sporządził:  
Specjalista:

Krystyna Solak

Zatwierdził:  
Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Monika Klein