

Uczestnicy postępowania
nr RU/RB/02/12

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od równowartości kwoty 5 000 000 € na remont kuchni w domu studenta nr 1 oraz domu studenta nr 2, remont pomieszczeń w domu studenta nr 7 w Katowicach (numer postępowania: RU/DW/02/12).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), w związku z otrzymanymi pytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: siwz), jakie wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Na podstawie art. 8 ust. 1 w powiązaniu z art. 96 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o podanie (ujawnienie) szacunkowej wartości zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia wynosi 733 101,9 PLN, w tym wartość zamówień uzupełniających 488 734,60 PLN.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie stawki podatku VAT, jaką należy zastosować do wyceny oferty, lub kody (PKOB, PKWiU) klasyfikujące obiekty podlegające remontowi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie jest władny w kwestii określania prawidłowej stawki podatku VAT, jaką Wykonawca będzie zobowiązany doliczyć celem określenia ceny oferty. Obowiązek prawidłowego obliczenia ceny oferty spoczywa na Wykonawcy, jako profesjonalnym podmiocie zajmującym się wykonywaniem działalności objętej niniejszym postępowaniem. Zamawiający nie może określić stawki podatku VAT, która to jest elementem ceny ofertowej i nie podlega określeniu przez zamawiającego. Potwierdzeniem stanowiska Zamawiającego jest orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, która wskazuje i Zamawiający nie jest organem podatkowym weryfikującym wysokość zobowiązań podatkowych Wykonawców. Tym samym nie jest uprawniony do weryfikacji i przeprowadzenia kontroli w tym zakresie właściwej stawki VAT. Właściwe do weryfikacji o przeprowadzenia kontroli w tym zakresie są organy kontroli skarbowej (wyrok KIO z dnia 28 kwietnia 2010 r., sygn. akt: KIO/UZP 629/10). Podobne stanowisko

KIO przyjęła w wyrokach: wyrok z dnia 12 sierpnia 2009r., sygn. akt KIO/UZP 987/09, wyrok z dnia 29 lipca 2009r., sygn. akt KIO/UZP 917/09, wyrok z dnia 4 grudnia 2009r., sygn. akt KIO/UZP 1589/09).

Zamawiający ponadto informuje, iż dokonał w sposób wyczerpujący opisu przedmiotu zamówienia poprzez przedmiar robót, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych a także projekty budowlano-wykonawcze i Wykonawca w oparciu powyższe dokumenty przygotowuje ofertę a także szacuje jej cenę.

Pytania 3 – 9 dotyczące części A przedmiotowego postępowania:

Pytanie 3:

W przedmiarze budowlanym występuje skuwanie posadzek lastrykowych (poz. 2), skucie wylewki cementowej (poz. 3) oraz uzupełnienie posadzki cementowej pod płytki (poz. 23). KNR 401 0803-01 – uzupełnienie posadzki cementowej (poz. 23) przewiduje wykonanie posadzki grubości 2-3 cm. Z uwagi na znaczne różnice w poziomie posadzki oraz skuwanie dwóch warstw grubość ta jest niewystarczająca do wyrównania poziomu posadzki. Czy nie należałoby przyjąć do wykonania podwójnej warstwy posadzki cementowej?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wielkości podane w przedmiarze.

Pytanie 4:

Czy nie przewidziano również żadnej izolacji w posadzce?

Odpowiedź:

Nie należy przyjmować dodatkowej izolacji.

Pytanie 5:

W przedmiarze przewidziano skucie i wykonanie nowych tynków tylko w miejscach pod płytki ściennie. Z uwagi na nierówną płaszczyznę ścian (odchodzące od pionu nawet do 5 m) należałoby skuć i wykonać nowe tynki na całych ścianach wraz z pogrubieniem, aby możliwe było położenie gładzi.

Odpowiedź:

Wymianę tynków należy wykonać w ilości podanej w przedmiarze robót.

Pytanie 6:

Te same uwagi dotyczą sufitu: z uwagi na nierówną płaszczyznę sufit podwieszony wykonany wg projektu będzie miał na swojej długości różnice w wysokości dochodzące do kilku centymetrów.

Odpowiedź:

Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 7:

Szpalety przy drzwiach wykazują znaczne odchyłki w pionie i poziomie. Natomiast w przedmiarze robót nie uwzględniono ich wyrównania.

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać dodatkowych robót przy szpaletach drzwiowych.

Pytanie 8:

Pozycja 22 (cz. Budowlana) – czy w pozycji tej należy wycenić oprócz piekarnika elektrycznego również dostarczenie i montaż szafki do zabudowy tego piekarnika.

Odpowiedź:

Do wyceny pozycji nr 22 (część budowlana) należy ująć dostarczenie i montaż szafki do zabudowy piekarnika. Przedmiotowa szafka winna być wykazana w spisie materiałów.

Pytanie 9:

W specyfikacji brak przedmiaru na remont instalacji elektrycznej dla DS2. W dokumentacji przetargowej – załącznik nr 2A – DS2 w części elektrycznej umieszczono przedmiar robót dla Domu Studenta nr 7 – przedmiar – DS7-poprawiony, zamiast przedmiaru dla DS.2.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez dodanie przedmiaru robót na remont instalacji elektrycznej dla Domu Studenta nr 2.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje właściwy przedmiar dla Domu Studenta nr 2.

Ponadto, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje następującej modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Rozdział III ust. 1 pkt 1) lit. C) otrzymuje brzmienie:

W zakresie części A oraz części B:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował:

- 1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale IV ust.1 pkt 1) oraz dokumenty o których mowa w pkt 3) SIWZ.

Zamawiający informuje, iż w przypadku Wykonawcy składającego ofertę w ramach części A oraz części B jednocześnie wystarczającym będzie wykazanie dysponowania tymi samymi osobami zarówno dla jednej jak i drugiej części.

§ 4 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia następujących kierowników robót w poszczególnych branżach:

- 1) p., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) p., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan. oraz gazowej;
- 3) p., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń instalacji elektrycznych.

Zamawiający wraz z niniejszym pismem przekazuje Załącznik nr 5 do SIWZ (Wzór umowy) w uwzględnionych zmianami.

W związku ze zmianą, o której mowa powyżej, Zamawiający przesuwając termin składania ofert. Zgodnie z dyspozycją art. 12a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Rozdział II ust. 15 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Nazwa i adres Wykonawcy

PRZETARG NIEOGRANICZONY - RU/RB/02/12

„REMONT KUCHNI W DOMU STUDENTA NR 1 ORAZ DOMU STUDENTA
NR 2, REMONT POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENTA NR 7 W KATOWICACH”

Część:

Nie otwierać przed dniem 28.03.2012r., godz. 11:00

Rozdział VI ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego, tj. Katowice, ul. Bankowa 12, III p., pok. 69, w terminie do **28.03.2012r. do godz. 10:30.**

Rozdział VIII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.03.2012r. o godz. 11:00** w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego, tj. Katowice, ul. Bankowa 12, III p., pok. nr 61.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY. POZOSTAŁE ZAPISY SIWZ NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.

lic. Julia Kaczmarek
Przewodniczący Komisji Przetargowej