



Katowice, dn. 17.07.2019r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości wyższej niż 20 000 PLN do 30 000 euro p.n.:

Opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania. Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Czy dokumentacja zamienna ma obejmować cały budynek czy tylko część?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia jego zakres obejmuje m.in. opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych pn. „Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń i projektem zagospodarowania terenu” i „Budowa wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku przy ul. Bankowej 5 w Katowicach”, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Dokumentacje te obejmują swoim zakresem cały budynek.

Pytanie nr 2:

Przewidują państwo 3 miesiące na wykonanie dokumentacji zamiennej wraz z pozwoleniem na budowę czyli na sam projekt pozostaje ok 25 dni, czy możliwe jest wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Warunki zmian postanowień umowy zostały określone w §14 wzoru umowy stanowiącego załącznik do ogłoszenia.

Pytanie nr 3:

Czy autor pierwotnej dokumentacji projektowej może uczestniczyć w przetargu? Z oczywistych przyczyn ma on ogromną przewagę nad pozostałymi oferentami.

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu. Postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na



szacunkową wartość zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia, terminy jego realizacji oraz warunki udziału w postępowaniu nie powodują uprzywilejowania autora aktualizowanej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 4:

Biorąc powyższe pod uwagę czy mogą Państwo do okresu 3 miesięcy nie wliczać czasu potrzebnego na uzyskanie pozwolenia na budowę? Tak krótki czas na wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę nie gwarantuje równego traktowania oferentów.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia termin realizacji przedmiotu zamówienia bez zmian. Zakres przedmiotu zamówienia, terminy jego realizacji oraz warunki udziału w postępowaniu nie powodują uprzywilejowania autora aktualizowanej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5:

Czy mają Państwo komplet rysunków w formacie dwg?

Odpowiedź:

Dokumentacja w formie edytowalnej zostanie udostępniona wybranemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Czy na obecnym etapie znane są państwu błędy w dokumentacji które należy poprawić w projekcie zamiennym?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji wielobranżowych dokumentacji projektowych, a nie ich poprawa. Dla przedmiotowych dokumentacji uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, która wygasła z uwagi na fakt, iż budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Pytanie nr 7:

Czy mogą Państwo opisać te błędy?

Odpowiedź:

Patrz odp. na pyt. 6.

Pytanie nr 8:

Czy szacunkowy koszt jest poniżej 30000 euro?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 9:

Czy mogą Państwo szczegółowo opisać zakres wymaganych zmian w projektach?

Odpowiedź:

Zakres został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do ogłoszenia. Zadaniem wykonawcy jest aktualizacja dokumentacji, a nie projektowanie od nowa całości robót budowlanych.