

## **Dot.: Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości **wyższej niż 20 000 PLN do 30 000 euro** p.n.:

### **Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz oraz projektu wykonawczego aranżacji wnętrz wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem – zestawieniem wyposażenia oraz specyfikacją wyposażenia pomieszczeń budynku przy ul. Bankowej 5.**

Nr sprawy: **114267/2019**

W związku z otrzymanymi pytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytania Wykonawcy:**

1. Dlaczego oczekujecie Państwo wykonania rzetelnej dokumentacji prawie 2 tys m2 wraz z wraz z kilkudziesięcioma wizualizacjami w ciągu 10 dni roboczych? Dobra wizualizacja fotorealistyczna wymaga kilku dni pracy po uzgodnionej koncepcji. Jak to rozwiązać?
2. Czy w trzy dni robocze na wniesienie poprawek, które zgodnie z tymi warunkami mogą nawet w stu procentach zmieniać przedstawioną koncepcję to jest wg Państwa wystarczający czas na rzetelny projekt?
3. Kiedy w harmonogramie prac przewidzieli Państwo czas na przygotowanie projektu instalacji, kosztorysów, przedmiarów, STWiOR – u ? Te elementy można rozpocząć dopiero po wykonaniu projektu ostatecznie architektoniczno wnętrzarskiego.
4. Na jakim etapie przewidują Państwo uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków? Zgodnie z zasadami jeżeli obiekt podlega konserwatorowi zabytków, to przed sporządzeniem projektu wykonawczego należy koncepcje przedstawić do uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Jeżeli komisja przetargowa obraduje w czwartek 18 kwietnia to najprawdopodobniej wyniki będą przekazane kontrahentom w piątek 19 kwietnia. Jest to Wielki Piątek – wiele pracowni w tym nasza przewidziała w tym czasie wolny dzień dla pracowników. Czyli informacja dotrze najwcześniej 23 kwietnia. Podpisanie umowy w ciągu kilku dni czyli np. 25 kwietnia. Do wyznaczonego przez Państwa ostatecznego terminu 17 maja pozostaje niewiele ponad 10 dni roboczych. A gdzie czas na uzgodnienia branżowe, rzeczoznawców, opinię konserwatora? Czy nadal Państwo podtrzymują Państwo te terminy realizacji?
6. Przy proponowanym zakresie (miedzy innymi olbrzymie ilości wizualizacji) wartość prac projektowych może przekroczyć zakładane przez Państwa 30 tys Euro. Proszę zwrócić uwagę, że daje to niewiele ponad 60 zł za m2 powierzchni projektowanej. Przy podanym przez Państwa zakresie trudno będzie zmieścić się w tych ramach. Czy mogą Państwo zmniejszyć swoje oczekiwania, albo zwiększyć przewidziana pulę na wykonanie dokumentacji.?
7. Czy przy takim projekcie faktycznie jedynym kryterium ma być cena?
8. Czy jeśli utrzymujecie Państwo podane warunki to nie uważacie, że ktoś może mieć wrażenie, że projekty będą wykonane w sposób nierzetelny, lub można mieć podejrzenie, że istnieje podmiot, który istotne informacje otrzymał wcześniej i jest już prawie gotowy do złożenia dokumentacji? Czas, które Państwo oczekujecie, akurat na tyle wystarcza.

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

Ad. 1

Zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia, tj. Zamawiający wymaga wizualizacji 2D).

Ad. 2

Tak

Ad. 3

Zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia.

Ad. 4

Zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia – do dn. 17 maja 2019 roku.

Ad. 5

Zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia – realizacja do dn. 17 maja 2019 roku.

Ad. 6

Zamawiający nie wyraża zgodny na wprowadzenie zmian. W sytuacji, gdy najkorzystniejsza Oferta będzie przekraczać wartość 30 tys. EURO Zamawiający unieważni przedmiotowe postępowanie.

Ad. 7

Tak. Zgodnie z zapisami w Ogłoszeniu o zamiarze udzielenia zamówienia.

Ad. 8

Ogłoszone postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4.8 ustawy p.z.p., czyli z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym, Zamawiający chcąc uzyskać jak najbardziej konkurencyjną , korzystną finansowo ofertę, dodatkowo opublikował Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia.

Ze względu na inne, terminowo planowane czynności, w zakresie których przewidziany projekt jest niezbędny, Zamawiający nie może wydłużyć daty realizacji zamówienia / Umowy.

Z poważaniem,  
mgr Jowita Zielosko

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**