

Uniwersytet Śląski  
Dział Zamówień Publicznych  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice  
UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Katowice, 21.09.2011r.

**ODPOWIEDZI NR 5  
NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

**dotyczy:** postępowania nr RU/RB/20/11 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane p.n.:

**„Adaptacja pomieszczeń przyziemia w budynku nr 1 (budynek H) w Chorzowie, ul. 75 Pułku Piechoty 1 na pomieszczenia laboratoryjno-badawcze –etap I”.**

Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

**Treść zapytań oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego:**

**Pytanie 1. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 93. Do wykonania jest nowa więźba dachowa ale brakuje pokrycia, ocieplenia. Proszę o dołączenie do SIWZ rzutu i przekroju więźby dachowej.**

**Pytanie 2. Przedmiar część Arch – Bud poz. 94. Gdzie należy wykonać obróbki blacharskie? Czy obmiar nie jest zawyżony?**

**Pytanie 3. Przedmiar część Arch – Bud Proszę o dołączenie do SIWZ zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu.**

**Pytanie 4. Przedmiar część Arch – Bud poz. 95. Gdzie należy wykonać naprawę pokrycia?? Brak informacji w dokumentacji projektowej.**

**Pytanie 5. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 36. proszę o wskazanie przedmiotowych drzwi w zestawieniu stolarki.**

**Pytanie 6. Przedmiar część Arch – Bud W przedmiarze robót podane są tylko końcowe wyniki obmiaru w efekcie nie ma możliwości sprawdzenia czy podany obmiar jest zgodny z dokumentacją projektową i rzeczywistością. W związku z powyższym proszę o dołączenie do SIWZ przedmiaru z wyliczeniem lub zmianę formy rozliczenia za wykonane roboty z wynagrodzenia ryczałtowego na kosztorysem powykonawczym.**

**Pytanie 7. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 45 Proszę o podanie: wymiarów obudowy, grubości płyty, wymiarów i typów drzwiczek rewizyjnych, ilość konstrukcji zimnogięteł, grubość wełny mineralnej. Proszę o dołączenie rysunków wykonawczych obudów.**

**Pytanie 8. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 49 Proszę o podanie typu, kolorystyki, sposobu montażu.**

**Pytanie 9. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 50 Proszę o podanie typu, kolorystyki, sposobu montażu.**

**Pytanie 10. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 51 Proszę o dołączenie do SIWZ szczegółowego rysunku przedmiotowych schodów z zestawieniem stali oraz określenie klasy betonu.**

**Pytanie 11. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 92. proszę o wskazanie przedmiotowych drzwi w zestawieniu stolarki.**

**Pytanie 12. Po wymianie stolarki z pozycji 92 inwestor w własnym zakresie wykona uzupełnienie tynków, gładzi i pomaluje pomieszczenia?**

**Pytanie 13. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 96 Proszę o podanie osobno powierzchni i grubości oraz materiału z jakiego jest wykonana opaska, chodnik i jezdnia. Proszę o wyjaśnienie dlaczego kosztorysant wpisał analogia a nie zastosował odpowiednich pozycji katalogowych?**

**Pytanie 14. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 100 Czy roboty będą prowadzone w gruntach nawodnionych lub w gruntach oblepiających narzędzia?**

**Pytanie 15. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 103 Gdzie należy wykonać izolację?**

**Pytanie 16. Przedmiar część Arch – Bud Poz. 104 Gdzie należy wykonać izolację? Jaka jest grubość styroporu?**

**Odpowiedzi Zamawiającego:**

**Odpowiedź na pytania nr 1, 2, 4**

Pozycje 93, 94 i 95 zawarte są w robotach uzupełniających konstrukcję dachu, co jest związane z montażem dachu, nie przewiduje się ocieplenia.

Roboty uzupełniające budowlane na dachu obejmują:

1. Konstrukcje wsporcze drewniane w celu osadzenia jednostek zewnętrznych klimatyzatorów - kalkulacja indywidualna;  
Podstawy wentylatorów, tj. jednostek zewnętrznych klimatyzatorów należy wykonać z elementów drewnianych, np. krawędziaków, które należy przymocować do połaci dachu, która wykonana jest, jako pełne deskowanie. Krawędziaki należy tak dopasować do pochylenia połaci, aby ich górna powierzchnia tworzyła jedną płaszczyznę. Te krawędziaki powinny opierać się na krokwiach, między nie należy zabić również elementy drewniane dopasowane do spadku połaci, jako „wymiany” pomiędzy krawędziakami. Po zamontowaniu elementy te powinny tworzyć rodzaj ramki opinającej wychodzący przewód klimatyzacyjny ze wszystkich stron. Na górze takiej ramki należy do tych elementów drewnianych zabić „podstawę” pod wentylator z wywierconym w niej otworem dopasowanym do średnicy końcówki wentylatora. Podstawa ta winna być wykonana ze sklejki wodoodpornej lub podobnego materiału i obita blachą ze stali nierdzewnej grubości 0,2mm z wyciętym w niej również otworem dla końcówki wentylatora. Wszystkie elementy drewniane takiej podstawy pod wentylator winny być pokryte np. lepikiem w celu ochrony przed wilgocią.
2. Obróbki blacharskie konstrukcji wsporczych drewnianych w celu osadzenia jednostek zewnętrznych klimatyzatorów - kalkulacja indywidualna;
3. Uzupełnienia pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej w związku z zabudową jednostek zewnętrznych klimatyzatorów - kalkulacja indywidualna;

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Patrz: Odpowiedzi nr 4 na pytania Wykonawców (pytanie i odpowiedź nr 8).

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Drzwi D5 i D6

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Do postępowania przetargowego załączono przedmiar uproszczony.

Zgodnie z SIWZ rozdział II punkt 11, załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zamawiający pozostawia bez zmian formę rozliczenia w postaci wynagrodzenia ryczałtowego.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 firmy „DOMBUD”

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Typowe rozwiązania obudowy pionów instalacyjnych.

Patrz projekt - obudowa z płyt gipsowo-kartonowych (2 x płyta GKF na konstrukcji z elementów żelbetonowych C30 z zabudową drzwiczek rewizyjnych) nowych pionów wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wentylacyjnych.

**Odpowiedź na pytania nr 8, 9**

Patrz projekt - standard wykończenia pomieszczeń - zabudowa wewnętrznych rolet ramowych w oknach pomieszczeń.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Patrz projekt - przebudowa schodów betonowych (w celu uzyskania podestu szer. 100cm przed drzwiami z zabudową platformy schodowej typu V64 -np. „Arcon Poland”) w przybudówce północnej ściany szczytowej budynku - nadlewki z betonu B20 na istniejącym betonowym biegu schodowym z zachowaniem wymiarów jak na rysunku zestawczym.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Drzwi D4 na poziomie parteru w ilości 2 sztuk.

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Pozycję 92 należy kalkulować z wykończeniem ościeży oraz niezbędnym wykończeniem (tynk gładź), zagruntowaniem i dwukrotnym pomalowaniem pasa ścian i sufitu o szerokości 50cm przy wymienianych drzwiach.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Pozycja 96 wykonana jest z różnych materiałów, patrz projekt - zagospodarowanie terenu. Opaska wokół budynku oraz fragmenty jezdni i chodników o nawierzchni betonowej i asfaltowej, dlatego przyjęto analogię. Wykonawca może zrobić sobie wyliczenie szczegółowe.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Roboty będą prowadzone w gruntach nawodnionych.

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Izolację należy wykonać pod nowymi posadzkami pod obciążeniem 500÷1500 kG w wybranych pomieszczeniach piwnicy oraz pod fundamentami pod magnes.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Izolacja termiczna cokołów budynku - patrz projekt rysunek PW-A-11.  
Grubość styroporu 10 cm.

**Uwaga!: WYJAŚNIENIA WPROWADZONE NINIEJSZYM PISMEM SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.**

Zamawiający przypomina, iż odpowiedziami na pytania z dnia 20.09.2011r. (Odpowiedzi nr 3) został przedłużony termin składania i otwarcia ofert.

**NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT UPLYWA – 29.09.2011r. o godz. 09:30.  
OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ 29.09.2011r. o godz. 10:00.  
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA UPLYWA 28.10.2011r .**

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Katarzyna Poprawa