



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Uniwersytet Śląski
Dział Zamówień Publicznych
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

Katowice, 27.09.2011r.

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

ODPOWIEDZI NR 1

NA PYTANIA WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania nr RU/RB/19/11 na prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane:
„Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”.

Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Treść zapytań oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego:

„Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego,
Priorytet VIII Infrastruktura edukacyjna, Działanie 8.1. Infrastruktura Szkolnictwa Wyższego
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Dot. przetargu nieograniczonego p.n. „Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”

W związku z planowanym przystąpieniem do ww. przetargu, uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Subklauzula 1.1.4.1 Kontraktu** – prosimy o zmianę subklauzuli poprzez wprowadzenie zapisu umożliwiającego zwiększenie kwoty kontraktowej. Zmiana sposobu wykonywania przedmiotu umowy, materiałów i technologii robót może bezpośrednio prowadzić do wzrostu kosztów wykonania robót w stosunku do założeń wskazanych w SIWZ służących wykonawcy do przygotowania Oferty.
2. **Podwójne subklauzule 1.1.4.15 („Plan Płatności” i Protokół odbioru obiektu)** – zarówno subklauzula o nazwie „Plan płatności” jak i „Protokół odbioru obiektu” oznaczone są tą samą numeracją tj. 1.1.4.15. Prosimy o poprawienie powyższej omyłki.
3. **Subklauzula 1.1.6.14 Kontraktu** – Klauzula nosi nazwę „Okres zgłaszania wad”, a nie stanowi o żadnym terminie na zgłoszenie wad do usunięcia lecz wprowadza możliwość zgłaszania wad przez cały okres gwarancji. W związku z powyższym prosimy o zmianę powyższego zapisu tak aby zamawiający był związany terminem na zgłaszanie wad po którym traciłby uprawnienie do usunięcia wady w ramach gwarancji lub rękojmi np. zamawiający zgłosi stwierdzone wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

4. **Subklauzula 1.3 Kontraktu** – prosimy o wykreślenie sformułowania „*Korespondencja przesłana faksem lub telefaksem winna być każdorazowo potwierdzona niezwłocznie w formie pisemnej.*” Zapis taki wyłącza sens wprowadzenia dopuszczalności formy faksowej i telefaksowej, która z założenia ma ułatwiać i przyspieszać korespondencję.

5. **Subklauzula 1.8 Kontraktu** – prosimy o zmianę dodanego do niniejszej klauzuli zapisu (akapit drugi) „*W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.*” Użycie wyrażenia „opóźnienie” oznacza, że Wykonawca nie może się spóźnić z przekazaniem dokumentów, niezależnie od przyczyny opóźnienia (nawet, jeśli przyczyny nie są przez Wykonawcę zawnione). Prosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na sformułowanie „zwłoka”, które wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie spowodowane przez czynniki od niego niezależne, np. siłę wyższą, działania lub zaniechania Zamawiającego. Prosimy także o dodanie zapisu dotyczącego kryteriów odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia przez Inżyniera dokumentów przekazanych mu przez Wykonawcę. Obecny zapis powoduje, że Wykonawca nie wie, na jakiej podstawie Inżynier może odmówić akceptacji przekazanego dokumentu, a na jakiej nie.

6. **Subklauzula 1.9 Kontraktu** – proponowane przez Zamawiającego zmiany przywołanej klauzuli są niekorzystne dla wykonawcy. Zgodnie z warunkami ogólnymi kontraktu (które są zmieniane analizowaną klauzulą) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w akapicie pierwszym klauzuli Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4 oraz do włączenia do Ceny Kontraktowej Kosztu plus rozsądny zysk. Tymczasem zamawiający zmienia przywołane postanowienie poprzez wykreślenie możliwości włączenia do Ceny Kontraktowej Kosztu plus rozsądny zysk. Prosimy o zmianę zapisu.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

7. **Subklauzula 2.1 Kontraktu** – proponowane przez zamawiającego zmiany przywołanej klauzuli są niekorzystne dla wykonawcy. W szczególności wskazać należy, iż zgodnie z warunkami ogólnymi kontraktu (które są zmieniane analizowaną klauzulą) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w akapicie trzecim klauzuli wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na wykonanie zgodnie z klauzulą 8.4 oraz do zapłaty Kosztu plus rozsądny zysk. Tymczasem zamawiający zmienia przywołane postanowienie poprzez wykreślenie podpunktu (b) występującego w Warunkach Ogólnych zgodnie z którym okoliczności wymienione w akapicie trzecim mogą być co najwyżej podstawą do zmiany terminu ukończenia przedmiotu umowy, bez prawa do pokrycia Kosztu poniesionego przez wykonawcę plus rozsądny zysk. Prosimy o zmianę zapisu.
8. **Subklauzula 4.1 Kontraktu** – prosimy o zmianę zapisu zdania drugiego dodanego do subklauzuli 4.1 poprzez wprowadzenie dla Wykonawcy terminu np. 7 dni od ujawnienia wady w Projekcie Budowlanym lub Projekcie Wykonawczym, do zgłoszenia jej Inżynierowi (obecnie jest to termin „niezwłocznie”). Dodatkowy podpunkt (e) stanowi o tym, że:
- (1) Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, bez zobowiązania Zamawiającego do pełnej współpracy z tym zakresie jak to wynika z art. 649 Kodeksu cywilnego. Prosimy o dodanie zapisu o współpracy.
 - (5) Zamawiający wymaga także od Wykonawcy zrozumienia Zakresu Prac w sytuacji gdy wykonawca nie ponosi konsekwencji ewentualnych wad istniejących w dokumentacji projektowej, dostarczonej wykonawcy przez zamawiającego, bowiem wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania projektu w celu wykrycia jego wad (art. 651 kc oraz wyrok Sądu Najwyższego z dnia 27 marca 2000 r. sygn. akt III CKN 629/98). Prosimy zatem o zmianę powyższego zapisu.
 - (7) prosimy o wprowadzenie terminu na akceptację dodatkowych rysunków składanych przez Wykonawcę oraz zastrzeżenie o dorozumianej akceptacji w razie upływu terminu,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- (9) prosimy o skonkretyzowanie obowiązku przeszkolenia personelu Zamawiającego poprzez wskazanie liczby stanowisk i ich wykaz oraz godzinowy wymiar szkoleń.

9. Subklauzula 4.4 Kontraktu –

- (d) zamawiający wyrażając zgodę na zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą działa w trybie określonym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, to jest wyraża tym samym zgodę na swoją solidarną odpowiedzialność z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający zatem nie powinien móc wyrażać zgody na włączenie do wykonywania zadania takiego a nie innego podwykonawcy jak to zastrzeżono w Kontrakcie, gdyż Wykonawca powinien mieć swobodę w doborze podwykonawców, zwłaszcza iż ponosi odpowiedzialność za działania swoich podwykonawców. Poza tym do wyrażenia zgody na podzlecenie robót Kontrakt wymaga przedstawienia wraz z umową mającą łączyć Wykonawcę z Podwykonawcą – umowy cesji praw Wykonawcy, co jest nadmierne i niekorzystne przy każdorazowym podzleceniu części robót. Prosimy zatem o stosowną zmianę powyższego zapisu w wskazanym zakresie
- (e) Zgodnie z przedmiotowym postanowieniem Zamawiający uzyskuje także prawo do potrącania swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. Zapis taki jest wyjątkowo niekorzystny dla Wykonawcy, gdyż należności Podwykonawcy mimo uprzedniego zaakceptowania faktur mogą być nienależne, np. gdy roboty ujawniły wady. Prosimy o zmianę powyższego zapisu.
- (f) należności Podwykonawcy mogą być nienależne, np. gdy roboty ujawniły wady, stąd w razie wynikłego sporu Wykonawca może nie być zobligowany do zapłacenia wszystkich „zobowiązań” (rozumianych jako pierwotnie umówione należności). Zatem żądanie Zamawiającego mówiącego o obowiązku wykazania się zapłatą wszystkich zobowiązań nie będzie spełnione mimo braku winy Wykonawcy. Prawo Zamawiającego do wstrzymywania się z zapłatą ostatecznego Przejściowego świadectwa Płatności jest wprost sprzeczna z art. 647 kc, który



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

stanowi, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego jest podstawowym obowiązkiem tego ostatniego. Prosimy o stosowną zmianę powyższego zapisu.

10. Subklauzula 4.7 Kontraktu – proponowane przez Zamawiającego zmiany przywołanej klauzuli są niekorzystne dla wykonawcy. Zgodnie z warunkami ogólnymi kontraktu (które są zmieniane analizowaną subklauzulą) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w akapicie drugim i trzecim klauzuli Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4 oraz do włączenia do Ceny Kontraktowej Kosztu plus rozsądny zysk. Tymczasem zamawiający zmienia przywołane postanowienie poprzez wykreślenie podpunktu (b) występującego w Warunkach Ogólnych zgodnie z którym okoliczności wymienione w akapicie trzecim mogą być co najwyżej podstawą do zmiany terminu ukończenia przedmiotu umowy, bez prawa do pokrycia Kosztu poniesionego przez wykonawcę plus rozsądny zysk. Prosimy o zmianę zapisu.

11. Subklauzula 4.8 Kontraktu – prosimy o doprecyzowanie czy plan BİOZ uzyskuje akceptację Inżyniera jednorazowo czy kilkakrotnie i kiedy oraz w jakim zakresie, w jakich terminach oraz po jakim czasie od jego przedłożenia strony uznają, że Inżynier dokonał akceptacji mimo braku wyraźnego wyrażenia woli w tym względzie.

12. Subklauzula 4.10 Kontraktu – wprowadzony punkt (g) wprowadza bardzo niekorzystne dla Wykonawcy zmiany przywołanej klauzuli w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za szkody wyrządzone w mieniu osób trzecich oraz obowiązku naprawienia na własny koszt wszelkich szkód mimo np. iż wynikły one z błędów w dokumentacji geodezyjnej otrzymanej od dysponenta sieci lub innego podmiotu trzeciego. Zapis ten pozostaje w całkowitym oderwaniu od zasady winy Wykonawcy w powstaniu szkód (art. 415 kc), także przyjęcie na siebie bezwzględnego obowiązku naprawienia szkód jest dla Wykonawcy bardzo niekorzystne. Prosimy o zmianę zapisu.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 13. Subklauzula 4.19 Kontraktu** – wszelkie obowiązki związane z zapewnieniem mediów na potrzeby prowadzonych robót obciążają Wykonawcę. Prosimy o dodanie zapisu dotyczącego wskazania przez Zamawiającego miejsca poboru niezbędnych mediów i zapewnienia możliwości korzystania z nich na czas wykonywania robót. Prosimy także o dodanie zapisu zapewniającego ze strony Zamawiającego współpracę i wszelką pomoc w uzyskaniu dostępu do mediów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, w tym do udzielenia wszelkich zgód i podjęcia wszelkich niezbędnych czynności w celu umożliwienia Wykonawcy doprowadzenia mediów niezbędnych dla realizacji umowy.
- 14. Subklauzula 4.26 Kontraktu** – prosimy o zmianę zapisu dotyczącego *„odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody”* poprzez wyraźne wskazanie, że odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie opiera się na zasadzie winy z art. 415 kc.
- 15. Subklauzula 4.27 Kontraktu** – prosimy o uzupełnienie klauzuli poprzez dodanie zastrzeżenia, iż wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie istniejących instalacji jeżeli nie były one wykazane na planach czy rysunkach będących w posiadaniu Zamawianego lub podmiotów trzecich a udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego lub podmioty trzecie, lub były one wykazane na tych rysunkach, a nie zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego lub podmioty trzecie.
- 16. Subklauzula 6.7 Kontraktu** – prosimy o zmianę zapisu poprzez zobligowanie Wykonawcy do zawiadamiania tylko o istotnych wypadkach na Placu Budowy, a nie jak obecnie o każdym wypadku.
- 17. Subklauzula 6.13 Kontraktu** – przedmiotowa klauzula dopuszcza możliwość utrzymywania i repatriowania personelu Wykonawcy przez Zamawiającego w trybie wykonania zastępczego z art. 480 kc, co jest bardzo niekorzystne i trudne do



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

oszacowania w negatywnych skutkach. W związku z powyższym prosimy o zmianę w powyższym zakresie zapisu.

- 18. Subklauzula 8.1 Kontraktu** –brzmienie klauzuli dotyczącej sporządzanego przez Wykonawcę harmonogramu przedkładania wniosków o udzielenie pozwoleń tj: *„Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.”* jest niekorzystne dla Wykonawcy. Odpowiedzialność finansowa może być przerzucana na Wykonawcę tylko wówczas, jeżeli z własnej winy nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu; nie zaś wówczas, gdy opóźnienie to jest spowodowane przez czynniki od niego niezależne lub przez działanie lub zaniechanie Zamawiającego. Prosimy zatem o zmianę zapisu. Nie można także zgodzić się z brzmieniem klauzuli: *„Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”* Wykonawca jest zobowiązany do zgodności z wymaganiami podanymi w uzyskanych zezwoleniach; jeżeli zezwolenia te są inne aniżeli zakres obowiązków wynikających z Kontraktu, to winny one stanowić podstawę do zmiany Kontraktu bez winy Wykonawcy. Prosimy zatem także o zmianę tego zapisu.
- 19. Subklauzula 8.13 Kontraktu** –lit. (b) mówi o naliczaniu kar umownych za opóźnienia Wykonawcy, prosimy o zmianę zwrotu „opóźnienie” na „zwłoka”, to jest zawinionego opóźnienia. Ponadto kara umowna w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w realizacji zobowiązań umownych jest zbyt wygórowana. Prosimy o jej zmianę na 0,05% wynagrodzenia netto za jeden dzień zwłoki.
- 20. Subklauzula 10.1 Kontraktu** – proponowana zmiana przywołanej klauzuli polegająca na jej uzupełnieniu o dodatkowy akapit została sformułowana w sposób bardzo ogólny, co jest niekorzystne dla wykonawcy. Kontrakt powinien precyzyjnie określać jakie dokumenty sporządzić ma wykonawca i jakie czynności ma wykonać zgodnie z



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

przywołaną klauzulą. Ponieważ brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej istotnych błędów, upoważnia i nawet obliguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia. Prosimy zatem o zmianę zapisu i zawężenie uprawnienia Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadczenia Przejęcia w przypadku braku dokumentów istotnych, bez których Odbiór przedmiotu umowy jest niemożliwy.

21. **Subklauzula 10.2 Kontraktu** – proponowana zmiana przywołanej klauzuli ogranicza uprawnienia wykonawcy wynikające z warunków ogólnych kontraktu bez żadnego uzasadnienia. Proponowana zmiana powoduje, iż wykonawca pozbawiany jest możliwości uzyskania rozsądnego zysku w rozumieniu kontraktu w razie poniesienia kosztu opisanego w akapicie czwartym. Prosimy o zmianę zapisu poprzez niewykreślanie wyrazów „plus rozsądny zysk” i „zysk”.
22. **Subklauzula 10.3 Kontraktu** – proponowana zmiana przywołanej klauzuli ogranicza uprawnienia wykonawcy wynikające z warunków ogólnych kontraktu bez żadnego uzasadnienia. Wskazać należy, iż zgodnie z warunkami ogólnymi kontraktu (które są zmieniane analizowaną klauzulą) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w niniejszej klauzuli wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4 oraz do zapłaty Kosztu plus rozsądny zysk. Tymczasem zamawiający zmienia przywołane postanowienie poprzez wykreślenie całej klauzuli występującej w Warunkach Ogólnych zgodnie z którą okoliczności wymienione w niniejszej klauzuli mogą być co podstawą do zmiany terminu ukończenia przedmiotu umowy oraz pokrycia Kosztu poniesionego przez wykonawcę plus rozsądny zysk. Prosimy o zmianę w powyższym zakresie zapisu.
23. **Subklauzula 11.8 Kontraktu** – proponowana zmiana przywołanej klauzuli ogranicza uprawnienia wykonawcy wynikające z warunków ogólnych kontraktu bez żadnego uzasadnienia. Wskazać należy, iż klauzula bez wyjątków pozbawia Wykonawcę prawa do włączenia do Ceny Kontraktowej kosztu badania przyczyn powstania wad plus umiarkowany zysk. Poza tym Zamawiający żąda usunięcia każdej wady przez



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Wykonawcę, co jest sprzeczne z zasadą mówiącą iż Wykonawca odpowiada za wady jeśli ich przyczyna jest związana z jego działaniem. Prosimy o zmianę w powyższym zakresie zapisu.

24. **Subklauzula 14.8 Kontraktu** – odsetki za opóźnienie w zapłacie powinny być zawsze naliczane do dnia uznania rachunku bankowego Wykonawcy gdyż dopiero z tym dniem ma on pozostawione do swojej dyspozycji środki finansowe a co za tym idzie dopiero z tym dniem Zamawiający wykonuje swoje zobowiązanie w stosunku do wykonawcy w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Prosimy o zmianę zapisu.
25. **Subklauzula 14.9 Kontraktu** – prosimy o niewykreślanie przywołanej klauzuli.
26. **Subklauzula 16.1 Kontraktu** – proponowana zmiana przywołanej klauzuli ogranicza uprawnienia wykonawcy wynikające z warunków ogólnych kontraktu bez żadnego uzasadnienia. Wskazać należy, iż zgodnie z warunkami ogólnymi kontraktu (które są zmieniane analizowaną klauzulą) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w niniejszej klauzuli wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4 oraz do zapłaty Kosztu plus rozsądny zysk. Tymczasem zamawiający zmienia przywołane postanowienie poprzez wykreślenie całej klauzuli występującej w Warunkach Ogólnych zgodnie z którą okoliczności wymienione w niniejszej klauzuli mogą być co podstawą do zmiany terminu ukończenia przedmiotu umowy oraz pokrycia Kosztu poniesionego przez wykonawcę plus rozsądny zysk. Prosimy o zmianę zapisu.
27. **Subklauzula 16.2 Kontraktu** – przywołane części klauzuli, to jest lit. (a) i (c) stanowią istotną instytucję kontraktową służącą do obrony słuszych interesów wykonawcy, w tym wypadku obrony prawa do wynagrodzenia. Prosimy o pozostawienie przywołanych części klauzuli w kształcie wynikającym z Warunków Ogólnych kontraktu.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 28. Subklauzula 16.4 Kontraktu** – niekorzystnie dla Wykonawcy pozbawia się go otrzymania kwoty równej utracie zysku lub innej stracie albo szkodzie, jaka Wykonawca dozna w wyniku rozwiązania Kontraktu przez Wykonawcę. Prosimy o nieusuwanie pkt c.
- 29. Subklauzula 17.6 Kontraktu** – Prosimy o niewykreślenie drugiego akapitu subklauzuli 17.6.
- 30. Klauzula 21 Kontraktu** – Wykonawca nie jest stroną umowy o dofinansowanie zatem nie powinien być bez względnie obowiązany do poddania się każdej kontroli przez instytucje uprawnione. Prosimy o zmianę zapisu.
- 31. Klauzula 22 Kontraktu** – nałożone na Wykonawcę zobowiązania w zakresie dochowania poufności są bardzo ogólne i restrykcyjne zarazem. Poza tym prawo do odstąpienia od Kontraktu powinno być ograniczone do przypadków rzeczywistego (faktycznego) ustalenia „praktyk korupcyjnych” przez właściwe organy. Prosimy o zmianę zapisu w powyższym zakresie. Natomiast przesłankę (b) „innych świadczeń wypłacanych z naruszeniem Prawa Kraju” jako zupełnie niejasną prosimy o wykreślenie.

Odpowiedzi Zamawiającego:

- Ad. 1 Zamawiający odmawia zmiany zapisu treści klauzuli 1.1.4.1. Zatwierdzona kwota kontraktowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
- Ad. 2 Zamawiający uznaje powtórzenie numeracji jako oczywista omyłkę, dokonuje zmiany oznaczając klauzule: „Protokół odbioru obiektu”- jako klauzule 1.1.4.15a)
- Ad. 3 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 1.1.6.14, jako niezmienione. Jednocześnie wskazuje, iż termin okresu zgłaszania wad i okresu rękojmi jest tożsamy w niniejszym postępowaniu i został określony w tabeli na str. 6 Kontraktu. Zamawiający w okresie trwania całości okresu zgłaszania wad ma prawa do zgłoszenia zaistniałej lub zauważonej usterki nie zależnie od terminu jej ujawnienia.
- Ad. 4 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 1.3, jako niezmienione. Proponowane zapisy przyspieszają obieg dokumentów pomiędzy stronami, gdyż umożliwiają zapoznanie się z treścią dokumentu, a forma oryginału została zachowana w celu formalnego zachowania pisemności postępowań podczas procesu budowlanego.
- Ad. 5 Zamawiający zmienia zapisy klauzuli 1.8 .



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Nadając odpowiednio treść ostatniemu zdaniu niniejszej klauzuli.

*„W przypadku **zwłoki** w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.”*

Ad. 6 Zamawiający zmienia zapisy klauzuli 1.9 . poprzez skreślenie punktu b) niniejszej klauzuli
Poprzez wykreślenie:

W punkcie (b) niniejszej klauzuli 1.9 skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

I wprowadzenie zapisów:

W treści klauzuli 1.9 skreśla się w całości punkt b)

Mając na uwadze, iż cena kontraktowa jest kwotą ryczałtową i jest niezmienna co ma swoje odzwierciedlenie w kl. 1.1.4.1. Zamawiający zmienia zapisy klauzuli 1.9. poprzez skreślenie punktu b) niniejszej klauzuli.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje dodatkowej zmiany zapisów klauzuli 1.9. poprzez skreślenie punktu a) niniejszej klauzuli.

Ad. 7 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 2.1, jako niezmienione. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny kontraktowej.

Ad. 8 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.1 pkt (1), jako niezmienione.

Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.1 pkt (5), jako niezmienione, zrozumienie zakresu prac nie oznacza odpowiedzialności za wady ukryte projektu budowlanego.

Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.1 pkt (7), jako niezmienione. Ze względu na niejednorodny zakres rysunków Zamawiający nie wskazuje na stały termin ich akceptacji przez Inżyniera.

Zamawiający zmienia zapisy klauzuli 4.1 pkt (9), wskazując elementy wymagające szkolenia oraz minimalna ilość godzin.

Przeszkolenie 10 osób personelu technicznego w wymiarze 8 godzin w zakresie następujących instalacji: - instalacje systemu bezpieczeństwa - SSWiN, kontroli dostępu oraz telewizji CCTV;

- instalacje teletechniczne, SAP, LAN, i nagłośnienia.

Ponadto niezbędne jest przeszkolenie 5 osób personelu technicznego w wymiarze 8 godzin

w zakresie następujących instalacji: - automatyka (BMS);

- instalacje C.O., klimatyzacji i wentylacji.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Ad. 9 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.4 pkt (d), jako niezmienione

Zapisy punktu d) mają za zadanie uniemożliwić wykonawcy wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W ten sposób Zamawiający zabezpiecza się przed nieprzewidzianymi roszczeniami podwykonawców.

Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.4 pkt (e), jako niezmienione

Niniejsze zapisy wprost wskazują iż Zamawiający przed potrąceniem kwoty należnej podwykonawcy będzie żądał przedstawienia dowodów zapłaty. Co daje możliwość złożenia stosownych wyjaśnień Wykonawcy w tym zakresie .

Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.4 pkt (f), jako niezmienione.

Przedmiotowe zapisy mają za zadanie zminimalizowanie dodatkowych kosztów wynikających z braku płatności dla podwykonawcy przez Wykonawcę, więc podwójnej płatności za tą samą robotę. Płatność podwykonawcy jest podstawowym obowiązkiem przede wszystkim wykonawcy, Zamawiający dokonuje takich płatności w sytuacji ostatecznej gdy Wykonawca nie może zrealizować swoich należności.

Ad. 10 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.7, jako niezmienione

Mając na uwadze iż cena kontraktowa jest kwotą ryczałtową i jest niezmienna co ma swoje odzwierciedlenie w kl. 1.1.4.1. wykonawca winien przewidzieć ryzyka takiego wynagrodzenia w tym związane ze zmianą terminu realizacji zamówienia .

Ad. 11 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.8, jako niezmienione

BIOZ wykonawca składa tylko raz i jednorazowo uzyskuje akceptację Inżyniera. Zamawiający nie wyznacza terminu na akceptację BIOZ przez inżyniera . Inżyniera ma obowiązek działać na rzecz prawidłowej realizacji Inwestycji.

Ad. 12 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.10 punkt g), jako niezmienione

Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłoszenia wszelkich nieprawidłowości w zakresie projektu budowlanego. Realizując błędny projekt budowlany Wykonawca wyrządza szkodę i taką winien naprawić na własny koszt.

Ad. 13 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.19, jako niezmienione

Zamawiający nie ma prawa narzucić Wykonawcy korzystanie ze źródeł energii czy wody wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na użyczenie mediów w zakresie w jakim to będzie możliwe na podstawie oddzielnej umowy, niemniej nie deklaruje, iż media którymi dysponuje będą wystarczające na potrzeby Wykonawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- Ad. 14 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.26, jako niezmienione
Mając na uwadze, iż Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania na terenie budowy i inne czynności związane z jej realizacją, winien on ponosić także materialną odpowiedzialność za swoje czyny.
- Ad. 15 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 4.27, jako niezmienione
Wykonawca winien wszelkie niezidentyfikowane instalacje na terenie budowy zgłosić. Dokonanie zniszczeń w takich instalacjach obciąża Wykonawcę.
- Ad. 16 Zamawiający dokonuje zmiany zapisów klauzuli 6.7,
Zamawiający zmienia treść zdania w zakresie dodanie słowa „istotnym”
„Wykonawca winien zawiadomić o każdym **istotnym** wypadku Inżyniera niezwłocznie w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami.”
- Ad. 17 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 6.13, jako niezmienione.
Wykonawca jest odpowiedzialny w pełni za własny personel i podwykonawców, w przypadku uchylania się od takich obowiązków roszczenia podwykonawców mogą być skierowane do Zamawiającego.
- Ad. 18 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 8.1, jako niezmienione
Wykonawca jako profesjonalista zna zakres wymaganych zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji robót . Wykonawca winien przewidzieć ryzyko w zakresie przedmiotowych rozbieżności, spełnienia dodatkowych obowiązków wynikających z wymaganych zezwoleń.
- Ad. 19 Zamawiający dokonuje zmiany zapisów klauzuli 8.13, lit b
Zamawiający dokonuje zmiany poprzez zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłokę” :
„za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie zgłaszania wad lub rękojmi w wysokości 0,10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (oznaczonej w Formularzu Aktu Umowy) za każdy dzień **zwłoki** , poczynając od dnia wyznaczonego na usunięcie wad; o ile jednak zwłoka w usunięciu wad w terminie dodatkowo wyznaczonym przekroczy 5 dni, kara umowna naliczana stosownie do postanowień zdania poprzedniego ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;”
Zmawiający nie zmienia wysokości kary za dzień zwłoki.
- Ad. 20 Zamawiający dokonuje zmiany zapisów klauzuli 10.1,
Zamawiający dokonuje zmiany poprzez wykreślenie słowa „wszelkie”:
„Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazaniem Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić dokumenty i dokonać czynności niezbędne do prawidłowego użytkowania całości przedmiotu zamówienia.”



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- Ad. 21 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 10.3, jako niezmienione
Zdaniem Zamawiającego wykonawca nie jest uprawniony do uzyskania dodatkowego zysku, zwiększenia kwoty kontraktowej w przedmiotowym zakresie.
- Ad. 22 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 10.3, jako niezmienione
Mając na uwadze, iż cena kontraktowa jest kwotą ryczałtową i jest niezmienna co ma swoje odzwierciedlenie w kl. 1.1.4.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia kwoty kontraktowej. Okoliczności opisane przez w/w klauzule zdaniem Zamawiającego nie upoważniają do przedłużenia terminu realizacji .
- Ad. 23 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 11.8, jako niezmienione
Zamawiający podtrzymuje, iż każda wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania mające na celu poprawną zgodną ze sztuką realizację robót. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia Ceny Kontraktowej.
- Ad. 24 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 14.8, jako niezmienione
Zamawiający nie będzie dysponował środkami od dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Ad. 25 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 14.9, jako niezmienione
Zamawiający nie przewiduje zastosowania instytucji kwoty zatrzymanej.
- Ad. 26 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 16.1, jako niezmienione
Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny kontraktowej ,która jest określona jako kwota ryczałtowa.
- Ad. 27 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 16.2, jako niezmienione
- Ad. 28 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 16.4, jako niezmienione
Zmawiający nie ma prawa dokonać jakiegokolwiek wypłaty w zakresie robót nie wykonanych.
- Ad. 29 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 17.6, jako niezmienione
Zamawiający nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy, mając na uwadze, iż całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z zapisów Kontraktu może być znacznie wyższa niż zatwierdzona cena Kontraktowa.
- Ad. 30 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 21, jako niezmienione
Zamawiający jako strona umowy o dofinansowanie jest bezwzględnie zobowiązana do udostępnienia kontrolującemu placu budowy i wszelkich dokumentów, więc pośrednio ma prawo sprawdzić także Wykonawcę.
- Ad. 31 Zamawiający pozostawia zapisy klauzuli 22, jako niezmienione



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

**Uwaga!: WYJAŚNIENIA WPROWADZONE NINIEJSZYM PISMEM SĄ DLA WYKONAWCÓW
WIĄŻĄCE.**

Odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone w kolejnych pismach.

W związku z dużą ilością pytań jakie wpłynęły do Zamawiającego, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i czasem potrzebnym na udzielenie odpowiedzi, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 38 ust. 4a ww. ustawy przedłuża termin składania ofert.

**NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT UPLYWA – 07.10 .2011r. o godz. 09:30.
OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ - 07.10 .2011r. o godz. 10:00.
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA UPLYWA - 05.12.2011r .**

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Katarzyna Poprawa

„Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego,
Priorytet VIII Infrastruktura edukacyjna, Działanie 8.1. Infrastruktura Szkolnictwa Wyższego
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego