

UMOWA NR RU/UG/14/11 (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy :

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

.....
zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....
NIP:
zwanym dalej *Wykonawcą*

albo ¹

.....
NIP:
wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną
odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **RU/UG/14/11** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiącą integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługi p.n.: **Zapewnienie noclegów, wyżywienia oraz najem sal konferencyjnych w terminie 07-10.06.2011r. na potrzeby XXXIV Sympozjum: „Chromatograficzne Metody Badania Związków Organicznych” organizowanego w Szczyrku;**
w Hotelu (adres:) – zwanym dalej „Ośrodkiem”.
2. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa;
 - 3) ofertą przedstawioną *Zamawiającemu*.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada tytuł prawny do Ośrodka, a ten spełnia warunki wymagane przez prawo dla obiektów hotelarskich. Ośrodek posiada kategorię²
4. Ostateczną ilość uczestników (jednak nie większą niż 100 osób), co do których *Wykonawca* winien jest spełnić świadczenia wynikające z niniejszej umowy, *Zamawiający* określi najpóźniej w terminie 14 dni przed datą rozpoczęcia Konferencji.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Zgodnie z ofertą

5. Ośrodek winien posiadać nowoczesne wyposażenie i spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa określone obowiązującymi przepisami prawa. *Wykonawca* winien zapewnić wysoką jakość świadczonych usług, w szczególności poprzez zapewnienie świeżych posiłków, czystości w miejscu zakwaterowania.
6. Na *Wykonawcy* spoczywa odpowiedzialność za naruszenie przepisów p. poż., BHP oraz przepisów sanitarnych, czy brak stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności tego typu. Sankcje nałożone przez właściwe organy, w razie naruszenia ww. zasad obciążają *Wykonawcę*.
7. *Wykonawca* odpowiada za sprawną organizację pracy przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do zaangażowania właściwej liczby osób. Zaangażowane osoby winny posiadać konieczne ze względu na przedmiot umowy uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz odpowiedni stan zdrowia.
8. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewykonującą swoich obowiązków, lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
10. *Wykonawca* nie będzie podnosił przeciwko osobom korzystającym z usługi ewentualnych zarzutów (roszczeń), jakie ma przeciwko *Zamawiającemu*.
11. *Zamawiający* upoważnia p. Krystynę Jarzembek, tel. (32) 3591336 do kontaktów z *Wykonawcą*.
12. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z *Zamawiającym* w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy: p. tel. fax: e-mail:
13. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 11 i 12, wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§2

1. Ośrodek winien spełniać w szczególności następujące warunki:
 - 1) dostęp do kawiarni z kominkiem i grami (np. bilard, piłkarzyki) na terenie Ośrodka (budynku) w całym okresie trwania konferencji – koszty pokrywają indywidualnie uczestnicy,
 - 2) dostęp do parkingu strzeżonego dla około 70 samochodów na terenie Ośrodka - płatny indywidualnie przez uczestników konferencji
 - 3) dostęp do linii telefonicznej, faksu, ksera - płatne indywidualnie przez uczestników,
 - 4) obsługa Recepcji i Obiektu posiada znajomość języka angielskiego, niemieckiego i rosyjskiego,
 - 5) lokalizacja w sąsiedztwie (max do 30 minut spacerem) od wyciągu krzesełkowego – Skrzyczne,
 - 6) zapewnienie transportu na wypadek konieczności przewozu uczestników konferencji na dworzec PKP lub PKS - płatnego indywidualnie przez uczestników konferencji,
 - 7) zapewnienie możliwości korzystania z zaplecza rekreacyjnego (np. sauna, łaźnia parowa) w cenie pobytu,
 - 8) zapewnienie dostępu do bezpłatnego i bezprzewodowego Internetu,
 - 9) możliwość korzystania z ogródka letniego oraz ścieżek spacerowych zlokalizowanych w obrębie Ośrodka.

§3

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zapewni uczestnikom miejsca noclegowe w pokojach, na terenie jednego budynku, wg następującego podziału:
 - 1) 2 pokoje jednoosobowe,
 - 2) 33 pokoje dwuosobowe,

- 3) 2 pokoje dwuosobowe dla organizatora, w tym jeden apartament,
- 4) 28 pokoi dwuosobowych do pojedynczego wykorzystania.
2. Wszystkie pokoje muszą posiadać pełny węzeł sanitarny (łazienka z wanną lub prysznicem), TV satelitarna, telefon, bezpłatny dostęp do Internetu bezprzewodowego.
3. Miejsca w pokojach dla poszczególnych uczestników rozdysponuje *Zamawiający*.
4. W przypadku uczestnictwa w konferencji 100 osób cały obiekt winien być zarezerwowany do wyłącznej dyspozycji uczestników konferencji.

§4

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zapewni wyżywienie w sposób poniżej opisany: Konferencja zaczyna się kolacją pierwszego dnia 07.06.2011, a kończy się śniadaniem ostatniego dnia 10.06.2011r.
2. Posiłki winny być podawane wg poniższego podziału z uwzględnieniem posiłków wegetariańskich oraz ograniczeń kulturowych (np. bez wieprzowiny)
07.06.2011r. - kolacja dla maksymalnie 100 osób,
08.06.2011r. - śniadanie, obiad, przerwa kawowa i grill dla maksymalnie 100 osób,
09.06.2011r. - śniadanie, obiad, przerwa kawowa i kolacja dla maksymalnie 100 osób,
10.06.2011r. - śniadanie, przerwa kawowa dla maksymalnie 100 osób.
3. Posiłki winny być podawane w następujących formach:
 - 1) śniadanie – szwedzki stół - przynajmniej jedno danie gorące dla uczestników oraz przekąski zimne, pieczywo oraz napoje gorące i zimne,
 - 2) obiad - składający się z dwóch dań, uwzględniający zupę, mięso/rybę, surówki, ziemniaki/ryż/frytki i inne dodatki oraz kompot – podawany do stolika,
 - 3) kolacja - jedno danie gorące dla uczestnika oraz przekąski zimne, pieczywo – podawana do stolika,
 - 4) poczęstunek podczas przerwy kawowej winien obejmować co najmniej: kawa/herbata do wyboru, woda mineralna gazowana i niegazowana oraz drobne ciasteczka. Poczęstunek winien być przygotowany i podany w oddzielnie przygotowanej sali z miejscami siedzącymi.
4. Pod pojęciem grilla *Zamawiający* rozumie posiłek serwowany w porze kolacji, składający się z dań smażonych, przekąsek zimnych, pieczywa i innych dodatków oraz napoi zimnych i gorących. Posiłek podany bezpośrednio przy hotelu, przy zadaszonym i osłoniętym grillu z dodatkowymi miejscami siedzącymi na świeżym powietrzu.
5. Szczegółowe menu wszystkich wyżej wymienionych posiłków i godziny ich podawania Strony ustalą najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem Konferencji. Ilość uczestników podczas posiłków może być różna w poszczególnych dniach konferencji. Ilość ta zostanie podana podczas trwania Konferencji z wyprzedzeniem jednej doby.

§5

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zapewni także przez cały okres trwania Konferencji następujące pomieszczenia:
 - 1) klimatyzowaną salę konferencyjną na 100 osób (miejsce obrad) wyposażoną w miejsca do siedzenia, sprzęt audiowizualny: 2 rzutniki multimedialne, mikrofony bezprzewodowe i minimum 2 niezależne ekrany (jeden z przodu sali a drugi na jej końcu), nagłośnienie na całej sali, oświetlenie naturalne w ciągu dnia i sztuczne po zmroku, możliwość zaciemnienia sali. Sala będzie wykorzystywana w godzinach od 9.00 do 18.00 w dniu 08.06 i 09.06. oraz w godzinach od 9.00 do 12.00 w dniu 10.06.2011.
 - 2) salę do wykorzystania na sesję posterową w dniach 08.06. i 09.06.2011 w godzinach od 9.00 do 18.00 z możliwością ustawienia min. 25 tablic posterowych dwustronnych (tablice porterowe zostaną dostarczone i zamontowane w hotelu przez firmę zewnętrzną w dniu 07.06.2011). Sala bez nagłośnienia i aparatury audiowizualnej, posiadająca sztuczne oświetlenie.

- 3) salę wyposażoną w stoliki wystawowe dla firm (materiały reklamowe, katalogi, ulotki) do wykorzystania w dniach 08.06. i 09.06.2011 w godzinach od 9.00 do 18.00. Stoliki w liczbie około 10 szt. winien zapewnić hotel. Sala bez nagłośnienia i aparatury audiowizualnej, posiadająca sztuczne oświetlenie.

§6

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone w oparciu o ilość faktycznie spełnionych świadczeń oraz podane niżej ceny:
 - 1) cena wynajęcia jednego miejsca noclegowego w pokoju jednoosobowym wynosi: **PLN netto/1 dobę;**
 - 2) cena wynajęcia jednego miejsca noclegowego w pokoju dwuosobowym do pojedynczego wykorzystania wynosi: **PLN netto/1 dobę;**
 - 3) cena wynajęcia jednego miejsca noclegowego w pokoju dwuosobowym wynosi: **PLN netto/1 dobę;**
 - 4) cena wynajęcia jednego miejsca noclegowego w pokoju dwuosobowym dla potrzeb organizatora konferencji wynosi: **PLN netto/1 dobę;**
 - 5) cena wynajęcia jednego miejsca noclegowego w apartamencie dla potrzeb organizatora konferencji wynosi: **PLN netto/1 dobę;**
 - 6) cena wyżywienia dla jednej osoby wynosi:
 - a) śniadanie - **PLN netto,**
 - b) obiad – **PLN netto,**
 - c) kolacja - **PLN netto,**
 - d) grill – **PLN netto,**
 - e) przerwa kawowa – **PLN netto,**
 - 7) cena wynajęcia sal, o których mowa w §5 wynosi:.... **PLN netto/cały okres trwania usługi;**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy. Do cen podanych w §6 Wykonawca doliczy należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty: **PLN z VAT.** Zamawiający pokryje także opłatę klimatyczną za max 100 osób. Opłata klimatyczna wynosić będzie:os/doba. Płatność nastąpi gotówką na miejscu. Opłaty klimatycznej nie włącza się do wartości umowy.

§7

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust.2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uiszczone po spełnieniu wszystkich świadczeń będących przedmiotem umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§8

1. Bez względu na to czy Zamawiający doznał szkody, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1) z tytułu niespełnienia świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości wartości świadczeń - ustalonej w §6 powiększonej o 10% (za każdą osobę i każde świadczenie);
 - 2) z tytułu nienależytego spełnienia świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 20% wartości świadczeń ustalonej w §6 (za każdą osobę i każde świadczenie);
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości: 40% wartości niniejszej umowy, określonej w §6 ust 3.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

Za ewentualne szkody wyrządzone przez uczestników warsztatów w mieniu *Wykonawcy*, *Zamawiający* ponosi odpowiedzialność solidarną wraz ze sprawcami tych szkód, o czym *Zamawiający* zobowiązuje się powiadomić wszystkich uczestników.

§10

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie:
 - 1) konieczności przesunięcia terminów, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - 3) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym *Wykonawca* posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 6 ust 3 wzoru umowy,
- 7) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o usługach turystycznych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sadu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:	Zamawiający:
Data:	Data: