

**UNIwersytet Śląski**  
Ul. Bankowa 12, 40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34; REGON 000001347

Katowice, dn. 26.06.2009 r.

## UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RU/RB/08/09 na modernizację budynku Domu Studenta Nr 3 w Sosnowcu ul. Sucha 7B.**  
**Część „A”:** Termomodernizacja budynku,  
**Część „B”:** Remont pomieszczeń.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące w/w postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie nr 1:**

Jaka wymagana jest przez Zamawiającego suma ubezpieczenia OC?

W pkt. 12.6 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót podano, że minimalna suma ubezpieczenia winna wynosić: liczbowo – 1.900.000,00 zł, a słownie podano trzy miliony złotych.

### **Pytanie nr 2:**

Jeżeli Zamawiający wymaga posiadania polisy ubezpieczeniowej OC na określoną kwotę, to czy nie powinna ona być załączona do oferty.

### **Odpowiedź:**

**W/w kwestii zostało już zamieszczona zmiana w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 19.06.2006r.**

### **Pytanie nr 3:**

Zgodnie z zapisem § 4 ust. 4 pkt. 1 umowy Wykonawca płacić będzie ryczałt za korzystanie z c.o. Prosimy o podanie jego szacunkowej wysokości.

### **Odpowiedź:**

**Szacunkowa wartość ryczałtu za korzystanie z ogrzewania technologicznego c.o. przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych robót wynosi od 1500 do 2000,0 zł /miesiąc w sezonie grzewczym.**

### **Pytanie nr 4:**

Jaki wymagany jest przez Zamawiającego okres gwarancji na zamontowane materiały, urządzenia, system okablowania strukturalnego itp.?

W § 10 ust. 3 pkt. 2 umowy termin gwarancji określony został – wg gwarancji producenta, natomiast w formularzu ofertowym w pkt. 4 Wykonawca ma zadeklarować na zamontowane materiały , urządzenia itp. Termin gwarancji minimum 36 m-cy chyba, że producent daje gwarancje na okres dłuższy. Zamawiający żąda jednocześnie dołączenia do oferty certyfikatu uprawniającego do objęcia instalacji sieci logicznej 25 letnią gwarancją.

### **Odpowiedź:**

**Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji:**

**System okablowania strukturalnego – 25 lat gwarancji systemowej producenta.**

**Na pozostałe roboty budowlane 36 miesięcy , a na zamontowane materiały, urządzenia i aparaturę wg gwarancji producenta.**

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o podanie numeru PBOOK (polskiej kwalifikacji obiektów budowlanych) jaki został nadany budynkowi przeznaczonemu do remontu w ramach ww. przetargu.

**Odpowiedź:**

**NR polskiej klasyfikacji obiektów to 1130**

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu – w zakresie części A – gdy wykonawca wykaże że dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, gdy jedna osoba będzie posiadać uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, natomiast inna (druga) osoba będzie posiadać uprawnienia do sprawowania dozoru nad sieciami instalacyjnymi i urządzeniami elektrycznymi, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.

Niezależnie od powyższego wykonawca wykaże iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do eksploatacji sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.

Powyższe zapytanie uzasadniamy faktem iż zakres prac instalacyjnych elektrycznych wchodzących w zakres części A (zgodnie z przedmiarem robót do wykonania jest wyłącznie instalacja odgromowa oraz montaż instalacji odładowania instalacji odwadniania połaci dachowych) nie uzasadnia tak rygorystycznego wymogu aby to ta sama osoba (kierownik robót elektrycznych) posiadał zarówno uprawnienia budowlane ora ww. uprawnienia do sprawowania dozoru nad sieciami, instalacjami i urządzeniami elektrycznymi, zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym.

**Odpowiedź:**

**Kierownik robót elektrycznych, będący w dyspozycji Wykonawcy (wykazać w ofercie) powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami b.o, być członkiem Ś.O.I.B oraz posiadać jednocześnie zaświadczenie kwalifikacyjne „D” zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego.**

**Pytanie nr 7:**

Czy zamawiający wydłuży termin do zakończenia realizacji robót w części A, termin określony w SIWZ dla części A termomodernizacja budynku: do 30 kwietnia 2010r. – w sytuacji gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót w pierwotnie założonym terminie. Wykonanie prac termomodernizacyjnych w sposób zgodny z technologią i sztuką budowlaną wymaga odpowiednich warunków atmosferycznych (temperatura powyżej 5 stopni C0. Okres jesienno/zimowy może skutecznie wstrzymać prowadzenie prac i wykonawca może nie mieć możliwości prowadzenia robót w okresie już od listopada do np. lutego 2010r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uwzględnił ewentualne niekorzystne warunki atmosferyczne, które mogą wystąpić w okresie jesienno-zimowym i ustalił termin zakończenia robót dla części „A” na 30.04.2010r.**

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu paragrafu 6 ust. 4 projektu umowy – tj. do przeprowadzenia jakich prób wymaganych właściwymi przepisami będzie zobowiązany Wykonawca (przy zadaniu A, oraz przy zadaniu B) oraz do uzyskania jakich zaświadczeń będzie zobowiązany wykonawca o których mowa w tym punkcie projektu umowy,

**Odpowiedź:**

**Dla części „A”**

- 1. badanie instalacji odgromowej**
- 2. badanie ciągłości instalacji odgromowej**
- 3. dokumentacja powykonawcza instalacji odgromowej i grzewczej**
- 4. metryka urządzenia piorunochronnego**

5. badanie rezyst. izolacji
6. badanie ochrony przeciwporażeniowej do 1 kV
7. próby funkcjonalne instalacji i urządzeń
8. DTR zamontowanych urządzeń
9. certyfikaty materiałów, aparatury i urządzeń
10. oświadczenie kierownika robót po zakończeniu prac zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego
11. certyfikaty na aparaturę kontrolno-pomiarową i mierniki
12. aktualna kalibracja mierników

Dla części „B”

1. badanie instalacji odgromowej
2. pomiary i badania zgodnie z normami i przepisami, dodatkowo zakres pomiarów i badań sprecyzował projektant remontu sieci logicznej w części opisowej dokumentacji

**Instalacje sanitarne część „A” i „B”**

**STWIOR określa szczegółowo wymagania Inwestora dotyczące przeprowadzania prób dla robót instalacji sanitarnych wraz z dokumentami odniesienia.**

**Pytanie nr 9:**

Uprzejmie wnosimy o zmianę treści paragrafu 9 ust. 5.1. – tj, że okres usunięcia wady nie może przekroczyć 14 dni od daty zgłoszenia wady. W sytuacji gdy do usunięcia wady będą potrzebne odpowiednie warunki atmosferyczne (temperatury dodatnie) lub ściągnięcie materiałów niedostępnych „od ręki” – usunięcie wady z przyczyn niezależnych od wykonawcy w terminie 14 dni będzie niemożliwe. Termin prosimy wydłużyć na np. 21 dni z zastrzeżeniem iż dotrzymanie terminu uwarunkowane jest panującymi warunkami atmosferycznymi ( w okresie zimy przerwy technologiczne mogą trwać 2-4 miesiące).

**Odpowiedź**

**Zamawiający nie zmieni 14 dniowego okresu usunięcia wady od daty jej zgłoszenia.**

**Pytanie nr 10:**

Uprzejmie wnosimy o wyjaśnienie zapisu paragrafu 9 ust. 3 projektu umowy – co należy rozumieć pod określeniem *‘za wadę istotną uważa się wadę (...)* *sprzeciwiającą się wyraźnie umowie”*.

**Odpowiedź:**

Przez zwrot *„sprzeciwiającą się wyraźnie umowie”* **należy rozumieć taką wadę, która powstała w wyniku wykonania przedmiotu zamówienia w sposób ewidentnie niezgodny z umową.**

**Pytanie nr 11:**

Uprzejmie wnosimy o wyjaśnienie zapisu paragrafu 10 ust. 1.3 i 3”

*Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:*

2. *zgodności zobowiązującymii przepisami oraz normami państwowymi*
3. *kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

*W związku z powyższym wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji oraz za ich usunięcie.*

Zaznaczamy że wykonawca ma wykonać roboty w zakresie ujętym w przedmiarach robót, zgodnie z rozwiązaniami dokumentacji przetargowej. Dokumentację projektową i przedmiar robót wykonawca otrzymuje od Zamawiającego, wykonawca nie jest autorem tych opracowań. Wykonawca nie ma wpływu na przyjęte rozwiązania w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może odpowiadać za ewentualne błędy lub niekompletne zapisy dokumentacji projektowej. Za powyższe odpowiedzialność ponosi autor dokumentacji projektowej.

Wnosimy więc o wykreślenie powyższych zapisów z projektu umowy i zastąpienie ich brzmieniem że wykonawca odpowiada w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z

wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie zmieni przedmiotowych zapisów. Dla Zamawiającego oczywistym jest, iż Wykonawca może odpowiadać tylko w zakresie przedmiotu zamówienia objętego zawartą umową. Za wady projektu odpowiada autor projektu.**

**Pytanie 12:**

Zapis w specyfikacji ; Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych (SIWZ I.8), kłóci się z zapisem: kosztorys ofertowy – szczegółowy, sporządzony na podstawie załączonych do niniejszej Specyfikacji przedmiarów robót, wyszczególniając wszystkie pozycje w nim zawarte, przy zastosowaniu podstaw wyceny zawartych w przedmiarze. Podstawy wyceny w przedmiarze wskazują na system firmy Sto, w tymże przedmiar sugeruje system STO therm Classic a Projekt Budowlany-Wykonawczy system „ispothrem B”. W samym przedmiarze w niektórych pozycjach podstawa wyceny wskazuje na system firmy ATLAS a opis na system STO.

Proszę o dodanie zapisu do specyfikacji w brzmieniu; Podane w przedmiarach robót katalogi wskazują jedynie podstawy ustalające szczegółowy opis danej roboty. Podstawa wyceny nie jest wiążąca i może być zmieniona.

Zapis ten pozwoli na zaproponowanie Zamawiającemu systemu równoważnego bez obawy że oferta zostanie z tego powodu odrzucona.

**Odpowiedź:**

**W części opisowej projektu ocieplenia zapisano:”projekt dopuszcza zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian”. W związku z tym w kosztorysie ofertowym szczegółowym Zamawiający dopuszcza w poz.nr. 20 , 21 , 22 i 26 zmianę podstawy wyceny stosownie do proponowanego równoważnego systemu ocieplenia , jednak z podaniem nakładów robocizny , materiałów i sprzętu dla tych pozycji kosztorysowych. W pozycji nr 19 zmienić grubość styropianu z 4 na 5 cm. W specyfikacji w pkt.2 zapisano :”Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych”. W związku z tym w pozostałych pozycjach kosztorysowych zamiana materiałów na równoważne jest dopuszczalne ,jednak bez zmiany podstawy wyceny.**

**Pytanie nr 13:**

Przedmiar: Ocieplenie i kolorystyka ścian zewnętrznych budynku „Domu Studenta nr 3 w Sosnowcu przy ul. Suchej 7B

Poz. 22 Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr 3 cm – system STO Therm Classic – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży. Podstawa wyceny zaczerpnięta z katalogu ATLAS nie ujmuje robót tj.: zaciągnięcie styropianu klejem i wtopienie siatki z włókna szklanego, zagruntowanie i wykonanie wyprawy tynkarskiej. Proszę o dodanie do przedmiaru nieujętych robót bądź wskazanie pozycji gdzie te roboty zostały ujęte.

**Odpowiedź:**

**W poz. nr 22 dopuszcza się zmianę podstawy wyceny – należy doliczyć pokrycie styropianu klejem, ułożenie siatki zbrojeniowej na kleju, zagruntowanie i wykonanie wyprawy tynkarskiej zgodnie z technologią .Należy podać nakłady robocizny , materiałów i sprzętu dla tej pozycji.**

**Pytanie nr 14**

Projekt Budowlano-Wykonawczy zakłada ułożenie mineralnego tynku i późniejsze go przemalowanie farbą zewnętrzną elewacyjną silikonową, zaś przedmiar nakazuje ułożenie tynku mozaikowego oraz tynku silikonowego barwionego w masie. Która technologia wykonania została przyjęta przez Zamawiającego – ta przedstawiona w przedmiarze czy w projekcie?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przyjmuje ułożenie tynku mineralnego na ścianach i później pomalowanie farbą elewacyjną silikonową, natomiast na cokole budynku ułożenie tynku mozaikowego (kamyczkowego).**

**Pytanie nr 15:**

Poz. 23: ocieplenie ścian budynków ... - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych Kościan z gazobetonu. Pozycja ta ujmuje mocowanie do ścian z gazobetonu podczas gdy ściany te są z żelbetu. Czy Zamawiający uznaje zmianę podstawy wyceny?

**Odpowiedź:**

**Należy zmienić podstawę wyceny na :KNR 0-23 2612-05.**

**Pytanie nr 16:**

Poz. 26: Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonane ręcznie – tynk Sto-Silko Mp.

W przedmiarze nie ujęto zagruntowania podłoża przed położeniem tynku. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub wskazanie pozycji gdzie zostało to ujęte.

**Odpowiedź:**

**W poz. nr 26 dopuszcza się zmianę podstawy wyceny – należy doliczyć zagruntowanie podłoża pod położenie tynku. Należy podać nakłady robocizny, materiałów i sprzętu dla tej pozycji.**

**Pytanie nr 17:**

W Projekcie Budowlano-Wykonawczym w pkt. VIII Remont balkonów zalecono istniejące balustrady stalowe dokładnie przyspawać do ścian oraz płyty balkonowej. Czy Zamawiający zrezygnował z tychże prac?

**Odpowiedź:**

**Balustrady balkonowe są prawidłowo zamocowane. Nie jest konieczne dodatkowe ich mocowanie.**

**Pytanie nr 18:**

W Projekcie Budowlano-Wykonawczym w pkt. VIII Remont balkonów zalecono skuć 20% tynków zaś w przedmiarze ujęto 5% (poz. 33). Czy te zmiany są zamierzone przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zmienić obmiar dla pozycji nr 32 na 6,76m<sup>2</sup> ,dla poz. nr 33 na 6,76 m<sup>2</sup>.**

**Pytanie nr 19:**

Okna i drzwi PCV dwudzielne: ze słupkiem stałym czy ruchomym?

**Odpowiedź:**

**Okna PCW – słupek stały , drzwi PCW - słupek ruchomy**

**Pytanie nr 20:**

Proszę o podanie rysunków wykonawczych nowych balustrad ze stali nierdzewnej i stalowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dysponuje rysunkami wykonawczymi balustrad . Balustrady należy wycenić wg podanego przedmiaru, analogicznie jak na załączonych zdjęciach.**



**Pytanie nr 21:**

Przedmiar: Instalacja centralnego ogrzewania.

Zachodzi niezgodność w wartościach pomiędzy poz. 1.18 przedmiaru a zestawieniem materiałów po. 1.18 podaje wywóz materiałów z demontażu w ilości 9,40 m<sup>3</sup>. W tejże pozycji należy ująć opłatę za wysypisko i utylizację wełny mineralnej. Zestawienie materiałów podaje:

- Opłata za wysypisko – 9,682 m<sup>3</sup>,
- Opłata za utylizację wełny mineralnej – 2,538 m<sup>3</sup>

Tj. 9,682 + 2,538 + 12,22 m<sup>3</sup>

Skąd wzięła się rozbieżność pomiędzy wywozem odpadów a ich utylizacją?

**Odpowiedź:**

**Pozycję 1.18 wycenić zgodnie z przedmiarem robót.**

**Pytanie nr 22:**

Przedmiar: Instalacja odgromowa i ogrzewania rynien oraz rur spustowych.

Pozycje 3 i 4 są takie same. Czy czasami się nie dublują?

**Odpowiedź:**

**Pozycje 3 i 4 pozostają bez zmian.**

**Pytanie nr 23:**

Poz. 12 Tablica rozdzielcza RWN 3x12 (TSO) z wyposażeniem. Podstawa pozycji podaje oprócz materiału również robociznę. Pozycje od 14 do 20 ujmują montaż poszczególnych elementów tejże tablicy. Czy Zamawiający w poz. 12 przyjął robociznę?

**Odpowiedź:**

**Ująć robociznę i cenę materiału z wyposażeniem wyszczególnionym w pozycjach 14, 15, 16 i 17.**

**Pytanie nr 24:**

W jakiej pozycji należy ująć czujnik temperatury ETF 744/99 i czujnik wilgotności ETOR-55?

**Odpowiedź:**

**Czujnik temperatury i wilgotności ująć w pozycjach 23 i 24.**

**Pytanie nr 25:**

W poz. 25 (przyłącze do zasilania kabli grzejnikowych TWISTO B-A) ujęto 2 szt. przyłącza do zasilania kabli grzejnych TWISTO B-E zaś w zestawieniu materiałów jest 4 szt.

**Odpowiedź:**

**W pozycji 25 ująć nie dwie a cztery sztuki jak w zestawieniu materiałów.**

**Pytanie nr 26:**

W poz. 27 (zakończenie kabli grzejnych TWISTO B-E) ujęto 6 szt. zakończeń kabli grzejnych zaś w zestawieniu materiałów jest 8 szt. Czy te zmiany są zamierzone przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**W pozycji 27 ująć nie sześć, a osiem sztuk jak w zestawieniu materiałów.**

**Pytanie nr 27:**

W poz. 29 Demontaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej opis wskazuje na złą podstawę wyceny. Proszę poprawić (zamiast KNNR 9 0601-06 powinno być KNNR 9 0601-08)

**Odpowiedź:**

**Pozycja 29 pozostaje bez zmian.**

**Pytanie nr 28:**

Czy Zamawiający potwierdza wymóg podania przez Wykonawców nazw handlowych materiałów składowych oferowanego systemu ociepleniowego ścian? Jednoznaczne określenie przez Wykonawców oferowanych materiałów bezspoinowego systemu ocieplenia jest niezbędne dla sprawdzenia zgodności oferty z wymogami SIWZ.

**Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.**

**Uwaga!: WYJAŚNIENIA WPROWADZONE NINIEJSZYM PISMEM SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.**

Zatwierdził:  
Przewodniczący Komisji Przetargowej:

mgr Monika Klein