



**UNIWERSYTET ŚLĄSKI**

ul. Bankowa 12,  
40- 007 KATOWICE  
NIP 634-019-71-34;  
REGON 000001347  
Tel. 32 359 19 84  
Fax: 32 359 20 48

Katowice, dn. 26.07.2011 r.

**Odpowiedzi Nr 2 na pytania do treści SIWZ.**

**Uczestniczy postępowania nr RU/RB/09/11**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. Termomodernizacja budynku laboratoryjnego wraz z odzyskiem ciepła z budynku wysokiego Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu – etap końcowy inwestycji (TERMOLAB).**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

W specyfikacji przetargowej jest podane że instalację automatyki central wentylacyjnych, automatyki odzysku i węzła cieplnego należy wykonać w systemie LON.

Czy mamy rozumieć że nie dopuszcza się innego systemu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Inwestor dopuszcza zastosowanie innego systemu pod warunkiem podłączenia go do już istniejącego systemu, opartego na protokole LON TALK. Okablowanie systemu musi być prowadzone zgodnie z przepisami ppoż. Jedynym miejscem do prowadzenia kabli w budynku jest szacht techniczny, który na całej wysokości 21 kondygnacji jest dzielony na każdym piętrze strefą pożarową.

**Pytanie nr 2:**

Czy w przypadku konieczności podłączenia się do istniejącego systemu zarządzania budynkiem Inwestor zapewni pomoc w uzyskaniu oprogramowania źródłowego stacji roboczej, haseł do stacji roboczej i sterowników oraz oprogramowania i konfiguracji zastosowanych routerów? Jeżeli nie, to w takim przypadku wykonawca musi wykonać oprogramowanie i podłączenie do istniejącego systemu zarówno dla instalacji objętej przetargiem jak i dla już istniejących czyli węzła cieplnego, oraz całego systemu 370 klimakonwektorów razem z przejęciem całości gwarancji na powyższy system!!!



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

**Odpowiedź zamawiającego:**

Inwestor nie zapewnia pomocy w uzyskaniu oprogramowania źródłowego stacji roboczej. Inwestor pozostawia to w gestii Wykonawcy ponieważ takie oprogramowanie jest objęte prawami autorskimi. Inwestor zapewnia otrzymanie jedynie hasła dostępu do oprogramowania z poziomu użytkownika.

Inwestor potwierdza, że wymagane jest przejście gwarancji na przejęte oprogramowanie i urządzenia, do których nastąpi ingerencja w jakiegokolwiek formie a związana z realizacją zadania.

**Pytanie nr 3:**

Czy w związku z transportem central na dach (czyli na wysokość ok. 75 m) Inwestor pomoże w opracowaniu planu zajęcia pasów drogowych w okolicach węzła będzińskiego? Powodowane jest to pracą śmigłowca transportowego. W bezpośredniej bliskości budynku przecież znajdują się dwie drogi krajowe (min. Katowice-Kraków). Wymogiem pracy w takim przypadku jest wstrzymanie ruchu na czas pracy śmigłowca.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Inwestor stwierdza, że ww. powinno być ujęte w ofercie Wykonawcy. Inwestor zakłada, że Wykonawca wykonywał podobne prace i zna tryb oraz sposób załatwiania zamknięcia pasów ruchu w momencie montażu kluczowych urządzeń. Dlatego też Zamawiający wymaga opisu sposobu transportu centrali na docelowe miejsce.

**Pytanie nr 4**

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, rozdział SSTB 02.06, FASADA ALUMINIOWA podane jest: „Na słupy główne ze względów statycznych przyjęto profile o numerze katalogowym K417861X(65mm), rygle zaś zaprojektowano z profili o numerze K417882X (65mm). W narożnikach budynku zostały zastosowane słupy kątowe 90° - K417911X”.

W przypadku gdy wyżej wymienione profile nie spełniają wymogów statycznych, należy uwzględnić profile o właściwej statyce w ofercie, czy też zleceniodawca zgadza się dopłacić potencjalną różnicę w cenie wynikającą z obliczeń projektu wykonawczego, przygotowanego przez uprawnionego projektanta?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymagany jest profil zgodny z wymaganiami statycznymi konstrukcji.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

**Pytanie nr 5:**

W Projekcie Budowlanym, rozdział 7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU zapisane jest:

Przegrody budowlane oddzielające część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i części nieogrzewanej	Stan przed termomodernizacją		Stan po termomodernizacji			
	Pow. Przegrody (m <sup>2</sup> )	Wsp „U” (W/m <sup>2</sup> K)	Grubość izolacji (cm)	Wsp „A” (W/m K)	Wsp „U” projekt (W/m <sup>2</sup> K)	Wsp „U” WT 2008 (W/m <sup>2</sup> K)
<b>Okno stare alu do wymiany na nowe okno Alu</b>	<b>1002</b>	<b>3.000</b>	-	-	<b>1.000</b>	<b>1.80</b>

Czy powyższy zapis należy rozumieć w odniesieniu do okien, czy też dla całej fasady aluminiowo szklanej, w którą wmontowane są okna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy rozumieć współczynnik jako parametr dla całej fasady.

**Pytanie nr 6:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia jest zapis: „wycięcie 14 szt. Modrzewia rosnącego w pobliżu elewacji zachodniej”. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycięcie drzew?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający jest w trakcie załatwiania zgody na wycinkę drzew i będzie ją posiadał w momencie przystąpienia do realizacji zadania.

**Pytanie nr 7:**

§ 2 pkt. 2 Wzoru umowy „Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie ...../przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909, przed zawarciem umowy”.

Nakłada na wykonawcę wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wys.10% wartości umowy w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przed zawarciem umowy. Nie jest możliwe uzyskanie gwarancji bankowej bez podpisanej umowy czyli przed jej zawarciem. Bank może jedynie wystawić zaświadczenie o wydaniu takiej gwarancji pod warunkiem niezmienności zapisów w przedmiotowym wzorze umowy lecz po jej podpisaniu. W przypadku zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej ten pkt. umowy jest nie do spełnienia. Czy w świetle powyższego oferent do momentu podpisania umowy



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

może przedstawić zaświadczenie z banku, że zostanie mu udzielona gwarancja po podpisaniu umowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 147 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Oznacza to, iż każdy dzień realizacji umowy (począwszy od dnia pierwszego) musi być zabezpieczony poprzez zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z którego Zamawiający będzie mógł zaspokoić swoje roszczenia wobec Wykonawcy. Zapis we wzorze umowy mówiący, iż Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy oznacza, iż w momencie zawierania umowy, jest ona już zabezpieczona poprzez wniesienie zabezpieczenia. Data wniesienia zabezpieczenia może być zgodna z datą zawarcia umowy. Ważne jest, aby w chwili zawierania umowy zabezpieczenie zostało wniesione.

Wykonawca może przedstawić zaświadczenie z banku, potwierdzające że zostanie mu udzielona gwarancja przed zawarciem umowy. W chwili zawierania umowy zabezpieczenie musi zostać wniesione w jednej lub w kilku formach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 8:**

W § 12 pkt 1 ppkt. 2 wzoru umowy „Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje: 2) gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności”.

Wykonawca nie jest w stanie skorzystać z zapisów tego pkt. gdyż umowny okres realizacji jest 6 miesięcy a pierwsza możliwość wystawienia faktury po 3 miesiącach. Doliczając termin płatności 30 dni daje to 4 miesiące czyli pozostają 2 miesiące do zakończenia umowy a odstąpienie w przypadku niezapłacenia może dopiero nastąpić po 6 miesiącach (4 miesiące po zakończeniu umowy). Czy istnieje możliwość preredagowania tego warunku do dopasowania go do terminu realizacji zadania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający usuwa zapisy § 12 pkt 1 ppkt. 2 wzoru umowy.

**Pytanie nr 9:**

W § 14 Wzoru mowy „Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.” Czy Zamawiający zezwala na ewentualną cesję umowy jedynie na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu obrotowego?



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Każde przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą w przedmiotowym postępowaniu wymaga uzyskania wcześniejszego, pisemnego zezwolenia Zamawiającego.

**Pytanie nr 10:**

W SIWZ mowa jest o czyszczeniu głównych pionów wentylacyjnych które nie podlegają demontażowi. Prosimy o sprecyzowanie zakresu tego czyszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający oczekuje wyczyszczenia pionów wentylacyjnych, które nie podlegają demontażowi wraz z ich dezynfekcją.

**Pytanie nr 11:**

W przedmiarze robót modernizacji węzła ujęta jest tylko AKPiA. Czy nie należy wykonać jakiś dodatkowych robót instalacyjnych?. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, należy wykonać dodatkowe roboty instalacyjne w węźle ale ich zakres Zamawiający chciał ustalić po dokonaniu wizji lokalnej z oferentami. Ze względu na krótki okres sporządzania ofert uzupełniamy przedmiar robót, których wykonanie jest niezbędne:

Instalacja grzewczo-wentylacyjna:

1. KNR-W 2-150520-05.  
Zawory zaporowe stalowe dla ciśnień 4,0MPa o śr. nominalnej 100mm – 2szt.;
2. KNR-W 7-070101-01.  
Pompy wirowe poziome zablokowane z napędem o masie do 0,125t dostarczane w kompletach – MAGNA 50-120FN – 1kpl.;
3. KNR 2-150413-06 analogia.  
Zawory redukcyjne membranowo – sprężynowe żeliwne kołnierzowe o śr. nom. 80mm – STAF dn80 – 1szt.;
4. KNR-W 2-150521-03.  
Zawory zwrotne żeliwne dla ciśnień 1,6MPa o śr. nominalnej 100mm międzykołnierzowe – 1szt.;
5. KNR-W 2-150403-09.  
Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 100mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach – 100m.;
6. KNZ-15 33-04.  
Montaż otulin termoizolacyjnych „STEINONORM 300” typ MIPS dla rurociągów o śr. 100mm, gr. izolacji 40mm – 100m.;
7. KNR-W 2-150406-02.  
Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (robocizna) – 100m.;
8. KNR-W 2-150406-02.

---

„Termomodernizacja budynku laboratorium wraz z odzyskiem ciepła z budynku wysokiego Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu - etap końcowy inwestycji (**Termolab**)  
Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego,  
Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (materiały i sprzęt) – 1 próba.

Nagrzewnice wentylacyjne:

9. KNR-W 2-150520-04.

Zawory zaporowe stalowe dla ciśnień 4,0MPa o śr. nominalnej 65mm – 2szt.;

10. KNR-W 7-070101-01.

Pompy wirowe poziome zablokowane z napędem o masie do 0,125t, dostarczane w kompletach – UPS 50-60/4F – 2kpl.;

11. KNR 2-150407-04.

Osadniki żeliwne kołnierzone o śr. 65mm – FS-1 – 2szt.;

12. KNR 2-150413-04 analogia.

Zawory redukcyjne membranowo – sprężynowe żeliwne kołnierzone o śr. nom. 50mm STAD dn50 – 2szt.

#### **Pytanie nr 12:**

Pkt. XII ppkt. 10 ust. 1 SIWZ „Formalności niezbędne do zawarcia umowy oraz zawarcie umowy. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji i poręczeń: nie budzące wątpliwości, zobowiązania gwaranta lub poręczyciela do zapłaty beneficjentowi/wierzycielowi (Zamawiającemu) należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez zleceniodawcę/dłużnika (wykonawcę) postanowień umowy, zawartej w skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania, **w szczególności termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia winien pokrywać się z terminem obowiązywania umowy, tj. od daty zawarcia umowy, do dnia zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie terminu rękojmi (zwrot/zwolnienie nastąpi w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi) zgodnie z postanowieniami wzoru umowy**”.

W umowie natomiast mowa jest o zabezpieczeniu w wysokości 10% na okres odbioru końcowego. Z tą chwilą zwalniane jest 70 % zabezpieczenia a do czasu upływu terminu rękojmi zatrzymane pozostaje 30% zabezpieczenia.

SIWZ i umowa nie mają ze sobą spójności w tym temacie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzoru umowy w zakresie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostają z sobą w spójności.

Zapisy SIWZ w zakresie zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji i poręczeń w szczególności regulują kwestie terminu obowiązywania gwarancji lub poręczeń oraz terminu ich zwrotu. Zapisy wzoru umowy doprecyzowują kwestie zabezpieczenia w okresie gwarancji i rękojmi oraz warunki i termin zwrotu zabezpieczenia.

We wzorze umowy nie ma zapisu, iż zabezpieczenie w wysokości 10% wnosi się na okres odbioru końcowego. Jest zapis mówiący, iż zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% kwoty z oferty Wykonawcy. W ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczeń nie dokonał podziału kwoty zabezpieczenia na dwa etapy : do odbioru końcowego i na okres rękojmi winien wnieść nowe zabezpieczenie na okres rękojmi w wysokości 30% wartości zabezpieczenia lub zmienić formę jego wniesienia, np. na pieniądź.

---

„Termomodernizacja budynku laboratorium wraz z odzyskiem ciepła z budynku wysokiego Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu - etap końcowy inwestycji (**Termolab**)  
Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego,  
Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

**Pytanie 13:**

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac podlega wycenie dotyczącej modernizacji węzła ciepłego? Opis oraz projekt zawiera opracowanie węzła chłodniczego co nie zostało ujęte w przedmiarze dotyczącym modernizacji węzła ciepłego. Czy węzeł chłodniczy oraz dobór agregatu chłodniczego również podlega wycenie? Prosimy o odpowiedź.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11.

**Pytanie 14:**

Czy w przypadku wygrania przetargu przez Konsorcjum, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto kontraktu, może nastąpić solidarnie przez uczestników konsorcjum, proporcjonalnie do wysokości wykonanych przez nich robót? Suma gwarancyjna będzie równa 10 wartości brutto kontraktu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto kontraktu przez Wykonawcę składającego ofertę jako konsorcjum może nastąpić solidarnie.

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY  
JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

Na podstawie art. 38 ust. 6 ww. ustawy Zamawia przedłuża termin składania ofert.

**Nowy termin składania ofert upływa – 02.08.2011r. o godz. 12:30,**

**Otwarcie ofert nastąpi - 02.08.2011r. o godz. 13:00 w Sali nr 61 (Rektorat III piętro,  
Katowice, ul. Bankowa 12).**

**Termin związania ofertą upływa – 31.08.2011r.**

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Przetargowej:

*mgr Małgorzata Peroń*

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

*mgr Katarzyna Poprawa*