

UMOWA nr .....

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim**z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... – .....,

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP: .....

który reprezentuje:

..... – .....,

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

## §1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/DWM/21/10 oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:  
**Remont dźwigu towarowego (Udźwig - 500 kg; Nr ewidencyjny – 3105001043; Ilość przystanków – 2 Rok budowy – od 1976 r) w budynku stołówki akademickiej Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanej w Sosnowcu ul. Sucha 7, wraz dostawą niezbędnych urządzeń i materiałów.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
  - 1) Wymiana tablicy sterowej – z opcją sterowania drzwiami automatycznymi,
  - 2) Wymiana instalacji sterowej,
  - 3) Wymiana tablicy siłowej,
  - 4) Wymiana kaset wezwań na przystankach - typu antywandal wykonane ze stali nierdzewnej,
  - 5) Wymiana kasety dyspozycji w kabinie – typu antywandal,
  - 6) Wymiana ogranicznika prędkości wraz z linką i obciążką liny ogranicznika,
  - 7) Wymiana hamulca zespołu napędowego,
  - 8) Wykonanie dodatkowych osłon w maszynowni na elementy ruchome - zespół napędowy i ogranicznik prędkości,
  - 9) Wykonanie dodatkowych osłon w szybie na przeciwwagę,
  - 10) Montaż kurtyny świetnej w kabinie,
  - 11) Wymiana instalacji elektrycznej w szybie wraz z oprawami oświetleniowymi.
3. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie, o której mowa w ust.1;
  - 2) dokumentacją techniczno – ruchową,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności : Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 08.12.2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa ( Dz.U.Nr 263, poz. 2198) - jeśli dotyczy,
  - 4) warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego, w szczególności z wytycznymi zawartymi w załączniku do pisma 05:OT-386/10, które stanowiło załącznik nr 2B do dokumentacji, o której mowa w ust.1.
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) zapewnienia *Wykonawcy* swobodnego dostępu do dźwigów;
  - 2) wyposażenia maszynowni dźwigu w sprzęt przeciwpożarowy;
  - 3) zabezpieczenia maszynowni dźwigu przed dostępem osób niepowołanych;
  - 4) odebrania przedmiotu umowy;
  - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

## §2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **3%** kwoty, o której mowa w §7 ust.1, tj. .... **PLN** (słownie: ...../100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>2</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.2, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności *Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.<sup>3</sup>
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 14 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

## §3

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren wykonywania robót w terminie **do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**, a *Wykonawca* rozpocznie realizację przedmiotu umowy najpóźniej w dniu następującym po dniu przekazania terenu wykonywania robót.
2. Dokumentacja Techniczna, w oparciu o którą wykona się remont, winna posiadać uzgodnienia organów Dozoru Technicznego zgodnie z wytycznymi, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.4 niniejszej umowy.
3. Prace prowadzone będą w czynnym budynku.
4. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu wykonywania robót aż do chwili jego przekazania w dniu odbioru przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie graniczącym z nim; w szczególności *Wykonawca* winien:
  - 1) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie;
  - 2) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe;
  - 4) uporządkować teren wykonywania robót, w tym usunąć zdemontowane i zbędne konstrukcje i podzespoły dźwigu, i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór przedmiotu umowy.
  - 5) sprzedać metalowy złom, o którym mowa w pkt.4, a uzyskane w ten sposób środki przekazać *Zamawiającemu* wraz z dowodem sprzedaży.

Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

## §4

1. Materiały, maszyny, urządzenia, itp. konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zapewni *Wykonawca*, na własny koszt.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, maszyny, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności użyte materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi

<sup>2</sup> W formie określonej przez *Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

<sup>3</sup> Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądze.

normami lub atestami. Na żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać właściwy dokument.

3. Wymieniane elementy bezpieczeństwa będą odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 08.12.2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa ( Dz.U.Nr 263, poz. 2198) - jeśli dotyczy.

4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy)

**albo<sup>4</sup>**

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### §5

1. *Wykonawca* wyznacza do kontaktowania z *Zamawiającym*: ....., tel.: .....

2. *Zamawiający* wyznacza do kontaktowania z *Wykonawcą*: ....., tel.: .....

Ewentualna zmiana osoby wskazanej w ust.1 lub 2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej Zmiany.

3. *Wykonawca* będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy następujących osób:

- 1) p..... posiadający uprawnienia do konserwacji urządzeń dźwigowych, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, nr.....

- 2) p..... posiadający świadectwo kwalifikacyjne „E” do 1 kV – uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym – na stanowisku eksploatacji, nr.....

- 3) p..... posiadający świadectwo kwalifikacyjne „D” do kV – uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym – na stanowisku dozoru, nr.....

Zmiana osób wyżej wskazanych dopuszczalna jest w trybie § 13 ust.2 pkt.3).

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w ust.1 lub 2 w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

5. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.

#### §6

1. *Wykonawca* zrealizuje całość przedmiotu umowy w terminie: ..... **dni**, licząc od daty zawarcia umowy

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 ust.3 niniejszej umowy.

3. *Zamawiający* przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia wykonywania robót oraz dokonania czynności, o których mowa w ust.4 i 5.

4. Po wykonaniu remontu *Wykonawca* zgłosi dźwig, o którym mowa w § 1, ust. 1 do badania przez UDT (za pośrednictwem *Zamawiającego*) zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.Nr 193, poz. 1890).

5. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, dokonania regulacji i rozruchu dźwigu oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, w szczególności pozytywnej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji i przedłożenia jej *Zamawiającemu*.

6. *Wykonawca* wykona dokumentację powykonawczą dźwigu.

7. Odbiór zostanie potwierdzony przez Strony Protokołem Odbioru, który obejmować będzie w szczególności:

- 1) szczegółowy wykaz wykonanych robót,

- 2) potwierdzenie wykonania czynności oraz uzyskania zaświadczeń, o których mowa w ust.4 i ust. 5,

- 3) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

<sup>4</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

8. Protokół Odbioru stanowi podstawę wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

#### §7

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... PLN (słownie : ...../100)<sup>5</sup>.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług oraz wszelkie koszty, jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym koszty robocizny, koszty materiałów i urządzeń, koszty usunięcia zbędnych materiałów, koszty transportu, koszty zabezpieczenia terenu, koszty uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji.
3. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* zostaną potrącone należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: ..... nr rachunku: ....., po podpisaniu przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru, w terminie 14 dni od przyjęcia przez niego prawidłowo sporządzonej faktury.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

#### §8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy;  
*Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.  
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

#### §9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, stanowiące integralną część umowy.  
W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty, zamontowane materiały i urządzenia wynosi .....,  
Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:

<sup>5</sup> Zostanie wpisana cena ofertowa..

- 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów i urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
5. Postanowienia zawarte w §8 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.

#### §10

1. Bez względu na to czy *Zamawiający* doznał szkody, w przypadku niewłaściwego spełnienia przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wypłaci on *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego Strony lub Strona ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §7 ust.1;
  - 2) z zastrzeżeniem postanowień ust.2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §7 ust.1.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest wypłacić *Zamawiającemu* karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyny, o której mowa w §11 ust.1 pkt.2 – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §7 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami §7 ust.3, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### §11

1. Przyczyną rozwiązania umowy, za którą odpowiada *Wykonawca* są w szczególności sytuacje gdy:
  - 1) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził mu szkodę, bez względu na jej rozmiar.
  - 3) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 500 000,- PLN;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §12

*Wykonawca* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić w przypadkach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy *Wykonawcy*,
  - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*.
  - 3) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
  - 4) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania robót.
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

#### §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

## §15

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

## §16

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>

