

UMOWA Numer RU/UGD/19/10 (WZÓR)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....,

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

.....,

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/UGD/19/10 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE MONITORINGU CCTV PRZEBUDOWANEJ ULICY BANKOWEJ ORAZ PARKINGU W SĄSIEDZTWIE REKTORATU UNIWERSYTETU ŚLĄSKIEGO WRAZ Z MONTAŻEM SZLABANU STEROWANEGO ZA POMOCĄ PILOTÓW ORAZ WIDEO DOMOFONU.**
2. *Wykonawca* zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac dostarczyć *Zamawiającemu* projekt zawierający wykaz urządzeń, które zostaną zamontowane wraz z planami instalacji.
3. *Wykonawca* realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa (w tym w szczególności z Ustawy z dnia 22.08.1997 o ochronie osób i mienia (Dz.U. 97.114.740 ze zm.)
 - c) ustalonymi zwyczajami,
4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).
albo²
5. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:
6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

§2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości (5 % wartości umowy).
2. *Wykonawca* oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, w formie.....
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.2, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, *Zamawiający* ma prawo – przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności *Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.³
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Pozostała część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§3

1. *Wykonawca* zobowiązuje się dostarczyć projekt monitoringu zawierający wykaz urządzeń, które mają zostać zamontowane oraz plany instalacji przed rozpoczęciem prac, w terminie od daty zawarcia umowy a także zakończyć realizację przedmiotu umowy do 31.08.2010.
2. *Wykonawca* przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w obiektach czynnych.
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża *Wykonawcę*.
4. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Przed dokonaniem odbioru *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego* prób sprawności systemu.

§4

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zaangażowania i dysponowania taką ilością osób (jednak nie mniejszą niż 3 osoby), materiałów, urządzeń, itp. jaka zapewni prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawiony przez *Wykonawcę* wraz z ofertą wykaz osób, którymi dysponuje *Wykonawca*, i które będą realizowały przedmiot umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Osoby, którymi dysponuje *Wykonawca*, o których mowa w ust.1 i ust.2 winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób skierowanych do wykonywania prac w Uniwersytecie Śląskim przez *Wykonawcę*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych i uprawnień, potwierdzonych stosownymi dokumentami. Dotyczy to w szczególności obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie.
5. Materiały (w tym materiały eksploatacyjne), urządzenia, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewni *Wykonawca*. Baterie do pilotów uważane są za materiały eksploatacyjne.
6. Osoby którymi dysponuje *Wykonawca*, a które zaangażowane są w realizację umowy powinny posiadać:

³ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

- a) zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia, co najmniej licencje pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia;
 - b) aktualne poświadczenie bezpieczeństwa z dopuszczeniem do tajemnicy służbowej oznaczonej co najmniej klauzula „zastrzeżone”.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w §1 umowy.
8. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone są do używania. *Zamawiający* ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, itp.

§5

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikami obiektów objętych niniejszą umową oraz innymi upoważnionymi przedstawicielami *Zamawiającego*, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez *Wykonawcę*, *Zamawiający* zgłaszać będzie w formie pisemnej za pośrednictwem osób wskazanych w ust.4 i 5.
4. *Wykonawca* upoważnia do kontaktu z *Zamawiającym* p.
5. *Zamawiający* upoważnia do kontaktu z *Wykonawcą* **p. Witolda Cybulskiego tel..... oraz p. Marcina Kopczyńskiego tel.....**

§6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w wysokości **PLN brutto (z VAT)**; słownie: /100).
2. Wynagrodzenie określone zgodnie z postanowieniami ust.1 obejmuje wszelkie koszty jakie *Wykonawca* ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi, koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów (w tym materiałów eksploatacyjnych), urządzeń itp., , koszty ogólne oraz zysk.

§7

1. Protokół Odbioru zawierający opis wykonywanych czynności i zastosowanych urządzeń podpisany przez osoby wskazane § 5 ust.4 i 5. stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* mogą zostać potrącone należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
3. *Zamawiający* wypłacać będzie wynagrodzenie *Wykonawcy* przelewem, na rachunek bankowy *Wykonawcy*: ..
..... nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi (dla każdej czynności tj. konserwacji, usunięcia awarii) rozpoczyna się w dacie odbioru i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z upływem terminu rękojmi dla ostatniej czynności wykonanej w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:

- a) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy; *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady, chyba że udowodni, iż wady usunąć się nie da;
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - c) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - a) zgodności z niniejszą umową,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich bezpłatne usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa oraz przekazany *Zamawiającemu* dokument gwarancyjny producenta materiałów, urządzeń itp. użytych lub zamontowanych przez *Wykonawcę* w czasie trwania umowy – stanowiący integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:
 - 1) na wykonane usługi wynosi (min. **12 miesięcy**,)
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia wynosi..... wg gwarancji producenta.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru.
4. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*,
5. Postanowienia zawarte w §11 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.

§10

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji świadczenia, dla którego Strony, bądź *Zamawiający*, ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% wartości faktury obejmującej świadczenie, którego dotyczy zwłoka;
 - b) z tytułu niewłaściwego wykonania świadczenia – w wysokości 20% wartości świadczenia, którego dotyczy wada;
 - c) z zastrzeżeniem postanowień ust.2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* albo w przypadku rozwiązania umowy przez *Wykonawcę* bez ważnej przyczyny – w wysokości 25.000,00 zł.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §7, ust.2, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§11

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* warunków umowy, w szczególności sytuacji:
 - a) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą 100 000,00 zł,
 - b) *Wykonawca* nie dysponuje liczbą osób o odpowiednich, wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach, określoną w ofercie *Wykonawcy*,

- c) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy za pomocą osób, które nie posiadają odpowiednich, wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
 - d) gdy w trakcie realizacji umowy, dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień (kwalifikacji) tracą ważność, a *Wykonawca*, co najmniej na dzień przed upływem terminu ich ważności nie przedstawił dla tych osób nowych, ważnych dokumentów.
 - e) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - f) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar;
 - g) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*.
 - h) *Wykonawca* nie poinformował *Zamawiającego* o zmianie podwykonawcy, z pomocą którego realizuje przedmiot umowy bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*.
 - i) *Wykonawca* utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
- 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania czynności. W celu sprawdzenia przez *Zamawiającego* posiadania przez podwykonawców niezbędnych właściwości (kwalifikacji), *Wykonawca* przedstawi dokumenty potwierdzające te właściwości (kwalifikacje),
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości (kwalifikacje) niezbędne, do realizacji danej części zamówienia. W celu sprawdzenia przez *Zamawiającego* posiadania przez podwykonawców niezbędnych właściwości (kwalifikacji), *Wykonawca* przedstawi dokumenty potwierdzające te właściwości (kwalifikacje),
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
3. Ewentualna zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, wymaga pisemnego powiadomienia ze strony *Wykonawcy*. *Wykonawca* ma obowiązek powiadomienia o zmianie osoby niezwłocznie, jednak nie później niż przed przystąpieniem tej osoby do wykonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, celem weryfikacji jej właściwości (kwalifikacji) przez *Zamawiającego*. *Zamawiający* wyrazi zgodę po zweryfikowaniu przedstawionych przez *Wykonawcę* dokumentów dotyczących osoby, potwierdzających jej właściwości (kwalifikacje).
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w § 5 ust. 4 i 5 wzoru umowy, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony dokonującej zmiany.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§15

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§16

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

.....
data, podpis

Wykonawca

.....
data, podpis