

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Remont pomieszczeń w Domu Studenta nr 5 Sosnowiec, ul. lwowska 8”

BRANŻA BUDOWLANA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Inwestor

Uniwersytet Śląski

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

1.2 Przedmiot zamówienia

Remont 5 mieszkań nr 91,96,76,85,26 i korytarza na III piętrze w Domu Studenta nr 5 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 8

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.4 Zakres robót budowlanych

Wspólny Słownika Zamówień

45 00 00 00-7 – roboty budowlane

45 11 00 00-1 – roboty rozbiórkowe i demontażowe

45 41 00 00-0 – tynkowanie. Okładziny z płyt GK

45 41 00 00-4 – prace tynkarskie. Tynki gipsowe

45 42 00 00-7 – zakładanie stolarki budowlanej

45 42 10 00-4 – stolarka drzwiowa

45 42 11 31-1 – instalacja drewnianych drzwi

45 42 11 41-4 – instalacja ścianek działowych

45 43 10 00-7 – prace dotyczące kładzenia płytek

45 43 21 00-5 – kładzenie i wykładanie podłóg

45 43 21 11-0 – roboty posadzkarskie

45 43 22 00-6 – wykładanie i tapetowanie ścian

45 43 22 10-9 – kładzenie okładzin ściennych

45 44 21 00-8 – prace malarskie

45 45 00 00-6 – pozostałe budowlane prace wykończeniowe

45 31 10 00-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej

45 31 43 20-0 – instalacja okablowania komputerowego

45 33 00 00-9 – hydraulika i roboty sanitarne

1.5 Opis robót budowlanych

Segment studencki (przedpokój, łazienka, pokoje)

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem
- zdemontować karnisze
- zdemontować drzwi drewniane przeszklone oraz ościeżnice stalowe (łazienka, pokoje)
- zdemontować drzwi pełne (zewnątrzne)
- zerwać cokoliki z PCV (przedpokój, pokoje)
- zdemontować listwę progową
- rozebrać ściankę działową („plaster miodu”) między przedpokojem a pokojem
- rozebrać ścianki obudowy pionu instalacyjnego (łazienka)
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV (przedpokój, pokoje)
- skuć płytki ceramiczne na ścianach i posadzce (łazienka)
- zerwać tapetę ze ścian (przedpokój, pokoje)
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
- wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe (zewnątrzne)
- wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
- wykonać systemową ściankę z płyt GK gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z dwustronnym poszyciem jednowarstwowym między przedpokojem a pokojem wraz z drzwiami przeszklonymi
- wykonać systemowe ścianki szachtu z płyt GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym , ścianki wykonać w miejscu istniejących (łazienka)
- zamontować ościeżnicę i drzwi przeszklone 80x200 cm w ścianie istniejącej
- zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie przeszklone 70x200 cm z otworami nawiewnymi w ścianie istniejącej (łazienka)
- zamontować drzwi pełne 80x200 cm (zewnątrzne)

- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i ścianach w miejscach położenia płytek ceramicznych (łazienka)
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi , nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta (przedpokój, pokoje)
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi , nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne (łazienka)
- położyć na ścianach tapety zmywalne, nie tapetować ścian z otworami okiennymi. (przedpokój, pokoje)
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych ze spadkiem do wpustu podłogowego (łazienka)
- położyć na ścianach w łazience do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ścienne,
- położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne
- zamontować w pokojach szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCV (karnisz)
- wyczyścić grzejniki CO i pomalować farbą do grzejników.

Korytarz - III piętro

- zabezpieczyć folią stolarzką okienna, sprzęt ppoż. przed uszkodzeniem i zniszczeniem
- zdemontować szafki hydrantowe – 2 szt.
- zdemontować karnisze – 2 szt.
- zerwać cokoliki z PCV
- zdemontować obudowę szczeliny dylatacyjnej (listwy i płyty drewniane)
- zdemontować ościeżnice drewniane w otworach przy kłatkach schodowych
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z PCV
- wylugować farby olejne z lamperii
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
- wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziną z PCV
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi

- zagruntować powierzchnie ścian pod tynki mozaikowe zgodnie ze wskazówkami producenta do wysokości nadproży na ścianach
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi, nie malować w miejscach gdzie ma być położony tynk mozaikowy
- wykonać tynki mozaikowe do wysokości nadproży na ścianach
- położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej z wywinięciem na ścianę
- zamontować osłony dylatacyjne ścian i sufitów do maskowania szczelin
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników
- zamontować półki z płyty MDF lakierowanej 115x22x3,0 cm (parapet), zamocować do ściany za pomocą wsporników stalowych 10 cm nad grzejnikami

BRANŻA SANITARNA

Segment studencki (przedpokój, łazienka, pokoje)

- zdemontować grzejniki CO (do ponownego zamontowania)
- zdemontować umywalki, baterie, miski ustępowe, brodziki, kabiny natryskowe, kratki wentylacyjne, kratki ściekowe, rury ciepłej, zimnej wody i kanalizacyjne od urządzeń do pionów w szachtach,
- zamontować grzejnik CO po renowacji
- wykonać nowe rozprowadzenia kanalizacji, wody ciepłej i zimnej wraz z zaworami odcinającymi i izolacją termiczną (od pionów w szachtach instalacyjnych),
- montaż nowych podejść dopływowych z rur pp łączonych przez zgrzewanie oraz montaż podejść odpływowych z rur PCV,
- montaż zaworów odcinających na podejściach do urządzeń sanitarnych,
- wykonać kratki ściekowe fi 50 z kołnierzem izolacyjnym,
- zamontować drzwiczki rewizyjne 20x25 cm do naklejenia płytki ceramicznej,
- zamontować wc typu kompakt z deską sedesową twardą wolnego opadania,
- montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego półokrągłych 90x90cm z systemem antypoślizgowym z syfonem czyszczonym od góry ze zintegrowaną obudową demontowalną na stelażu mocowanym do podłoża lub ścian,
- montaż kabin natryskowych półokrągłych ze szkła hartowanego przeźroczystego, kompatybilna z brodzikiem, rolki mosiężne, profil stal nierdzewna patynowana
- zamontować umywalkę 55 cm półokrągłą na półnodze z otworem na baterię stojącą,
- zamontować baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe z głowicą ceramiczną,

- zamontować baterie natryskowe z natryskiem zainstalowanym na stałe, z głowicą ceramiczną,
- zabudować wentylator wyciągowy.

Korytarz

- wymiana skrzynek hydrantowych

Instalacja ciepłej wody

- wstawienie zaworu zwrotnego i zaworów odcinających na cyrkulacji w węźle wodomierzowym.

Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż zużytego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych i tablic rozdzielczych,
- demontaż przewodów w/z i przewodów obwodowych,
- montaż instalacji elektr. p/t oraz w korytach instalacyjnych n/t,
- montaż tablic rozdzielczych 4 x 18 mod. z ochroną p/przep.. sygnalizacją i zabezpieczeniami kpl. 6
- instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego . kierunkowego i nocnego oprawy świetlówkowe 1 x 36 [W]. rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym PAR , statecznik elektroniczny EVG, świetlówki 3-pasmowe barwa światła 830, zamontowane wzdłuż korytarza
- instalacja oświetlenia awaryjnego oprawy 1x36 [W], rastrowe, z odbłyśnikiem parabolicznym, statecznik elektroniczny EVG, moduł awaryjny 3-godzinny, świetlówki 3-pasmowe barwa światła 830 (ciepło-biała),
- instalacja oświetlenia kierunkowego 1 x 9 [W] z piktogramem kierunku dróg ewakuacji (zgodnie z planem ewakuacji budynku)
- na korytarzu stałe oświetlenie przez 24 godziny na dobę przez 4 lampy, reszta lamp – wyłączniki czasowe
- instalacja gniazd wtyczkowych podwójnych z bolcem , 230 [V] p/t, IP 43, 16 [A],
- demontaż i montaż „w/z” do mieszkań na IIIp. budynku
- oświetlenie ogólne mieszkań studenckich – oprawy sufitowe energooszczędne 2 x 24 [W], E-27 kula mleczna,
- kable napięcie znamionowe izolacji przewodów nie mniejsze niż....0,66 / 1,0 kV,
- przewody napięcie znamionowe izolacji 500/750 [V], układane w bruzdach p/t
- aparatura modułowa w tablicach rozdzielczych – wytrzymałość zwarciova co najmniej 10 [kA],
- tablice rozd. z ochroną przeciwprzepięciową kl. C (II - stopień),
- rezystancja uziemienia roboczego i funkcjonalnego zmierzona kalibrowanym i atestowanym mostkiem udarowym nie może być większa jak 2 [om],

- roboty kontrolno-pomiarowe.

1.6 Informacja o terenie budowy

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposoby działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Okładzina ścian z płyty gipsowo-kartonowej

GKB - płyta gipsowo-kartonowa zwykła, ogólnego przeznaczenia dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza mniejszej niż 70%.

- grubość: 12,5 mm

GKFI – płyta wodoodporna i ognioodporna z gipsu hydrofobizowanego z dodatkiem włókna szklanego, obłożona kartonem impregnowanym, przeznaczona do wykonywania barier ogniowych i osłon ochronnych na elementach nośnych budynku, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza okresowo przekraczającej 70%, jednak nie dłużej niż 12 godzin na dobę.

- grubość: 12,5 mm

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa, gładki tynk gipsowy jest materiałem do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem i tapetowaniem. Produkt do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian.

- grubość maksymalna warstwy: 5mm.

Izolacja wodochronna

Izolacja wodochronna – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.

- gęstość objętościowa: 1,35 g/cm³

- przyczepność do podłoża: >1,2 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie: 0,23 MPa
- temperatura wykonywania prac: +5°C do +25°C

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży przed układaniem płytek ceramicznych, szpachlowaniem, malowaniem, tapetowaniem i nanoszeniem gładzi gipsowych. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących. Stosowany na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Farba emulsyjna akrylowa

Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0
- antypoślizgowość: nie dotyczy
- nasiąkliwość: grupa II (3÷10%)
- gatunek I

Płytki ceramiczne podłogowe, łazienkowe

- ścieralność: klasa 3
- antypoślizgowość: B
- nasiąkliwość: grupa I (<3%)
- gatunek I

Tynk mozaikowy

Tynk mozaikowy do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz i wewnątrz budynków. Dzięki wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne jest szczególnie polecany do wykonywania cokołów, gzymsów oraz lamperii np. na klatkach schodowych. Stosowany jest na równych i odpowiednio przygotowanych podłożach mineralnych (beton, tynki cementowe i cementowo-wapienne).

- gęstość objętościowa: ok. 1,85 g/cm³
- temperatura stosowania: od +10°C do +25°C

Tapeta winylowa obiektowa

Tapeta winylowa obiektowa zmywalna, niepalna i bakteriostatyczna. Strukturę tapety stanowią dwie warstwy. Pierwsza to czysty winyl w masie o grubości 90÷95% całej grubości okleiny. Druga (spodnia) to podkład z bawełny lub papieru zajmujący 5÷10% grubości całej tapety.

Wykładzina podłogowa PCV

Wykładzina podłogowa PCV jednowarstwowa, kalandrowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakteriobójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

- grupa wykładzin: homogeniczna
- forma: w rolce
- ścieralność: klasa T
- antypoślizgowość: R 10
- użyteczność: klasa 34/43
- grubość: 2,0 mm
- warstwa ścieralna: 2,0 mm
- zabezpieczenie powierzchni: PUR PRO
- odporność na kółka: tak
- natężenie ruchu: intensywne

Drzwi wewnętrzne wejściowe

Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.

- skrzydło pełne szer. 80 cm
- skrzydło przeszklone szer. 80 cm

Wyposażenie:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane
- zamek łazienkowy lub wkładka do zamka
- szyba ornament w drzwiach z przeszkleniem
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek