

PROJEKT BUDOWLANY PN.
„ROBOTY NAPRAWCZE ODCHYLONEGO OD PIONU SZYBU WINDY
PRZY BUDYNKU WYDZIAŁU PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII
UNIwersytetu Śląskiego”
W KATOWICACH PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 53.
NR DZIAŁKI 80/60.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BRANŻA BUDOWLANA**

INWESTOR: UNIwersytet Śląski
 40-007 KATOWICE
 UL. BANKOWA 12

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. arch. Światopełk Dudziński
nr upr. 520/90

Październik 2014 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Inwestor

Uniwersytet Śląski
Ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

1.2 Przedmiot zamówienia

Roboty naprawcze odchylonego od pionu szybu windy przy budynku Wydziału Pedagogiki i Psychologii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 53. Nr działki 80/60.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.4 Zakres robót budowlanych

Wspólny Słownika Zamówień
45 00 00 00-7 – roboty budowlane

45 11 00 00-1 – roboty rozbiórkowe i demontażowe
45 26 21 10-5 – demontaż rusztowań
45 26 21 20-8 – wznoszenie rusztowań
45 26 22 10-6 – fundamentowanie
45 26 22 11-3 – wbijanie pali
45 26 22 12-0 – kopanie rowów
45 26 23 00-4 – betonowanie
45 26 24 26-3 – roboty przy wbijaniu pali
45 41 00 00-4 – prace tynkarskie
45 44 21 00-8 – prace malarskie
45 45 00 00-6 – pozostałe budowlane prace wykończeniowe

1.5 Opis robót budowlanych

Roboty przygotowawcze:

- rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej, do ponownego ułożenia,
- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm, na podsypce piaskowej, do ponownego ułożenia,
- demontaż balustrady schodowej do ponownego montażu,
- wykopy pod fundamenty dla podnośników,
- wykopy wąskoprzestrzenne,
- wykucie betonu gr. 95 cm z podszybia windy,
- rozebranie rury spustowej z PCV,
- demontaż systemowej elewacji Alucobond,
- montaż rusztowań ramowych przyściennych,
- podbudowa z chudego betonu gr. 26 cm, pod stopy fundamentowe,

- wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych 100x160x40 cm. Beton kl. B 25. Stal zbr. kl. A-III,
- przebicie otworów 20x24 cm w ścianach żelbetowych, gr. 20 cm szybu windy,
- założenie belek stalowych 2 [] 240/4000, ze stali 18 G2, (4 sztuki), do rektyfikacji szybu windy,
- podbudowa z twardego drewna pod belki do rektyfikacji szybu windy,
- montaż stężeń z ceowników, do wewnętrznej ściany szybu windy, na czas prostowania (ze względu na okna). [160/1600, 3 sztuki. Kotwy M16, gł. kotwienia 125 mm,
- demontaż windy i olinowania przed i po pionowaniu szybu windy,
- demontaż systemowych profili dylatacyjnych wraz z oczyszczeniem szczelin dylatacyjnych.

Rektyfikacja szybu windy – prostowanie:

- wykonanie pionowania szybu windy za pomocą podnośników,
- podbudowa twardego drewnem belek stalowych 2 [] 240/4000, wypionowanego szybu windy po pomiarach geodezyjnych.

Stabilizacja szybu windy:

- wykonanie kompleksowej usługi iniekcji 4 mikropali wciskanych. Rura obsadowa w płycie fundamentowej Ø 168,3/10, dł. 500÷700 mm (4 sztuki). Zakładana długość pali 9,20 m,
- wykonanie kotwienia szybu windy do stropów istniejącego budynku za pomocą kotew wklejanych M20, gł. kotwienia min. 170 mm,
- wykonanie elementów stalowych z kątownika 200x200x20/150 z otworami owalnymi na kotwy o Ø 22 mm, z malowaniem.

Roboty wykończeniowe:

- demontaż stężeń z ceowników [160/1600, poprzez odkręcenie,
- demontaż belek stalowych 2 [] 240/4000 do rektyfikacji,
- zabetonowanie otworów 20x24 cm, w ścianach szybu windy,
- podbudowa chudego betonu gr. 95 cm, w podszybiu windy,
- zasypanie wykopów ziemią z ukopów i ubiciem warstwami co 15 cm,
- wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi,
- wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi,
- malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych,
- ułożenie obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce piaskowej (obrzeża z demontażu),
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 15 cm po zagęszczeniu
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej (kostka z demontażu),
- montaż systemowej elewacji Alucobond (materiał z odzysku),
- montaż rury spustowej z PCV (materiał z odzysku),
- montaż systemowych profili dylatacyjnych ściennych i sufitowych,
- montaż systemowych profili dylatacyjnych podłogowych.

1.6 Informacja o terenie budowy

Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytu-

acja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z inspektorem nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu, unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty, spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Zamawiający zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe na potrzeby Wykonawcy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie należy do obowiązku Wykonawcy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

- beton kl. B25,
- stal zbr. kl. A-II,
- belki stalowe 2 [] 240/4000, ze stali 18 G2, (4 sztuki),
- stężenia stalowe [160/1600, (3 sztuki),
- elementy stalowe z kątownika 200x200x20/150 z otworami owalnymi Ø 22 mm, z malowaniem,
- kotwy stalowe M16, gł. kotwienia 125 mm,
- kotwy stalowe M20, gł. kotwienia min 170 mm,
- systemowe listwy podłogowe, nawierzchniowe do szczelin dylatacyjnych o szer. 10÷50 mm,
- systemowe listwy ścienne i sufitowe, nawierzchniowe do szczelin dylatacyjnych do 100 mm,
- farba emulsyjna.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM RODZAJE ODBIORU ROBÓT

5.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

5.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

5.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy lub pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W toku ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego oraz przedstawione przez Wykonawcę deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

- 6.1 Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe,
- 6.2 Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym
- 6.3 W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawa Budowlanego z dn. 7 lipca 1994 r. – Dz.U. Nr 106/2000, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Praw Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Dz.U. Nr 62, poz. 627

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75, poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. Nr 121, poz. 1138
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 19.12.1994 w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych – Dz.U. Nr 10/1995, poz 48
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz.U. Nr 47, poz. 401

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związany z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.