

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

***Remont II piętra Domu Studenta Nr 4 w Sosnowcu
ul. Lwowska 2 .***

1.3.Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4.Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

- 45 44 21 80-2 powtórne malowanie
- 45 43 12 00-9 kładzenie glazury
- 45 43 22 20-2 tapetowanie ścian
- 45 43 21 12-2 kładzenie terakoty
- 45 33 22 00-5 hydraulika i roboty sanitarne
- 45 31 11 00-0 przewody instalacji elektrycznej
- 45 31 10 00-0 okablowanie instal. elektr.
- 45 31 60 00-5 instal. systemów oświetl. i sygnaliz.
- 45 31 14 32 -0 instal. okabl. komputerowego

1.5. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENTA NR 4 (Kontynuacja)

Program remontu przewiduje następujące pomieszczenia:

kompleksowo II piętro.

I. BRANŻA BUDOWLANA i Elektryczna

Kuchnie

nr: 204, 224

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną oraz podłogę wykonaną z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- obudowa z płyt kartonowo - gipsowych rury wentylacyjnej ,
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny i drzwiowy),
- wymienić płytki ceramiczne na ścianach (przy zlewozmywaku na wys.min.1,6m , przy kuchence do sufitu , nad blatem kuchennym wys. od sufitu schodkowo do 1,6m,
- pomalować ściany i sufity farbą emulsyjną,
- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej 60x200cm gr.min.49mm,

mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł.82cm,kolor nóg satynowy,

- zamontować blat stołu z płyty wiórowej laminowanej 140x100cm gr.min.49mm, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł. 71cm,kolor nóg satynowy,

- zamontować szafkę kuchenną pod zlewozmywak 60x80 cm,

- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej pokryty blachą stalową nierdzewną 60x50 cm gr.min.49mm przy kuchence gazowej , mocować do ściany za pomocą

wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł.82cm,kolor nóg satynowy,

- wykuć otwór w ścianie żelbetowej i zamontować kratkę wentylacyjną,

- w oknach zamontować nawietrzaki

- oświetlenie sufitowe IP-44 hermetyczne 2 x 36 W, EVG, 3-pasmowe, 830

- gniazda herm. podw. 230 V nad blatem

Segmenty mieszkalne - szt.20 (przedpokój, pokój)

- zabezpieczyć folią stolarką okienna, systemową zabudowę wnęki (szafa) przed uszkodzeniem i zniszczeniem,

- zdemontować karnisz ,

- zerwać cokoliki z PCW,

- zdemontować listwę progową ,

- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCW,

- zerwać tapetę ze ścian,

- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach,

- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach ,

- wymienić obudowę głównego pionu instalacyjnego (w 4 przedpokojach),

- wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi (w 4 przedpokojach),

- skuć posadzkę betonową (w 10 pokojach) ,

- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. min. 20 mm (w 10 pokojach),

- wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. min.15 mm pod wykładziny z PCW (w 10 pokojach),

- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską ,

- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.)

- wykonać gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach remontowanych,

- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi ,

- pomalować ścianę (pokój – ściana z oknem) i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi,

- pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. (przedpokój)

- położyć na ścianach tapety zmywalne.

- położyć posadzki z wykładziny PCW klejonej do podłoża, spawanej (w10 pokojach),

- zamocować listwy przypodłogowe,

- zamontować blat pod umywalkę z płyty wiórowej laminowanej gr. min. 49 mm

oklejonej płytkami ceramicznymi grub. min.7,5mm o wym. 135x55 cm z otworem na umywalkę; mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych (przedpokój),

- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne 45x45 cm (przedpokój - wnęka)

- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCW (karnisz) ,

- wyczyścić grzejnik CO i rury , pomalować farbą olejną .

- wykonać systemową zabudowę wnęki z płyt wiórowych laminowanych (szafa – drzwi przesuwne); kolor brązowy- czerwony (RAL8012) (przedpokój) – szt.16,

- wykonać wymianę drzwi przesuwnych wraz z prowadnicami w istniejących szafach zabudowanych z płyt wiórowych laminowanych we wnękach ;kolor brązowy-czerwony (RAL8012) – szt.4,
- montaż szafek kuchennych bez drzwi pod blat umywalkowy szer.40 cm -20 szt.
- oświetl. sufitowe . klosze mleczne z tworzywa fi 320 mm, E-27, 18 W/230 V
- gniazda podw. 230 V
- oświetl. sufit. kule mleczne fi 320 mm, E-27, **24 W/230 V**
- instal. logiczna 2 x RJ 45 kat. 5 e

Suszarnie(nr 205 i 225).

- malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni (lamperia do wys.1,6m),
- zabudowa z płyt kartonowo-gipsowych rury wentylacyjnej ,
- ułożenie wykładziny PCW w przedpokojach,
- oświetl. hermet. IP-44 , 2 x 36 W, EVG
- zasilanie wentylatora ściennego 100W/230V

Pomieszczenia sanitarne nr 206 i 226 (WC, prysznic)

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- demontaż systemowych ścianek działowych (pomieszczenia ustępowe i prysznice) z płyt drewnianych pokrytych laminatem wraz z drzwiami i okuciami ,
- wykucie z muru ościeżnic,
- rozebranie obudowy pionu instalacyjnego,
- rozebranie podsufitki z boazerii PCW,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- skucie zaprawy pod płytkami,
- wykucie z muru krętek wentylacyjnych,
- rozebranie posadzki z płytek,
- skuć wylewkę cementową,
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. 40 mm
- wykonanie posadzki z płytek,
- uzupełnić tynki w miejscach skucia płytek i istniejących ubytków zaprawą tynkarską ,
- wykonać systemową ściankę z płyt GKBI (wodoodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 - obudowa pionu instalacyjnego z drzwiczkami rewizyjnymi,
- wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.)
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach malowanych ,
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i ścianach w miejscach położenia płytek ceramicznych. Folię nanieść w dwóch warstwach. (prysznice),
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi ,
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi dla pomieszczeń mokrych ,nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne,
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych ze spadkiem do wpustu podłogowego.

- położyć na cokolikach i ścianach do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie, łazienkowe Zastosować listwy wykończeniowe do glazury z PCW do naroży zewnętrznych (łazienka)
- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne o wym. 45x60 cm ,
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników ,
- zamontować rurę wentylacyjną typu „spiro”,
- obsadzenie krętek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
- dostawa i montaż systemowych ścianek działowych z płyt drewnianych do pomieszczeń mokrych pokrytych laminatem wraz z drzwiami i okuciami,
- wykonanie podsufitki z boazerii do pomieszczeń mokrych,
- oświetl. hermet. 2 x 36 W, IP- 44, , EVG
- zasilanie wentylatora ściennego 150W/230V

Korytarz - II piętro

- obsadzenia i skrzydeł drzwiowych drewnianych pełnych 90x200cm z zamkiem na wkładkę,
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwory drzwiowe, itp.) ,
- montaż progu drzwiowego z drewna twardego i pomalowanie,
- wykonanie i montaż tabliczek numeracji drzwi **oraz breloczków do kluczy**
- wykonanie tynku na bazie żywicy syntetycznej na warstwie siatki na ścianach na przygotowanym podłożu , **wysokość 2 m**
- malowanie sufitu z przygotowaniem podłoża,
- wycięcie i uzupełnienie w miejscach wyciętych elementów posadzki PCW,
- montaż listew przyściennych z PCW,
- Oświetl. podstawowe Eśr. = 100 [lx], 2 x 36 W, EVG, odbł. paraboliczny,
- oświetl. awaryjne kierunkowe 2-stronne, 3-godzinne, praca na ciemno, LED – 3,6 [W] z autotestem (zgodna z planem ewakuacji pożarowej budynku)
- oświetl. awaryjne Eśr. = 1 [lx] z autotestem, 3-godzinna, oprawa ścienna, jednostronna, LED 3,6 [W]/230 V
- oświetlenie podstawowe na korytarzu wykonać w następującej konfiguracji , 4 oprawy oświetleniowe pracujące na stałe, pozostałe oprawy oświetleniowe pracujące poprzez wyłączniki czasowe w tablicach piętowych (możliwość regulacji 1 – 4 minut) z przyciskami bistabilnymi typu „ światło”.

Pomieszczenie cichej nauki

- wymiana karnisza przy oknie,
- wymiana tapety na ścianach ,
- malowanie sufitu z przygotowaniem powierzchni.
- oświetl. podstawowe E śr. = 500[lx], 2 x 36 [W], EVG, odbłyśnik paraboliczny, źródła światła 3-pasmowe, barwa światła nr 830,

II. BRANŻA SANITARNA

Kuchnia

nr 204, 224

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- demontaż podejść dopływowych i odpływowych,
- wymiana zlewozmywaka na szafce,
- demontaż i ponowny montaż kuchni gazowej (w celu wykonania okładziny ścian),
- montaż baterii stojącej,
- montaż kanału wentylacyjnego z kuchni do pionu wentylacyjnego zakończonego kratką wentylacyjną wraz z przekuciem ściany o grubości 16 cm., kratka wentylacyjna z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010),
- zamontować grzejnik CO po renowacji

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
- zdemontować kratkę wentylacyjną
- zdemontować umywalkę
- zdemontować baterię ścienną, umywalkową
- zdemontować podejście odpływowe do umywalki
- wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 32 do umywalki
- zamontować umywalkę ceramiczną 52x44 cm, nablatową, kolor biały (RAL 9010),
- zamontować baterię ścienną, umywalkową
- zamontować kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010).
Kształt kratki dopasować do istniejącego otworu
- zamontować grzejnik CO po renowacji

Suszarnia i serwerownia.

nr: 205, 225

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zdemontować zlewozmywak żeliwny,
- zdemontować baterię zlewozmywakową,
- zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe i zakorkować,
- wykonać kanał wentylacyjny do pionu wentylacyjnego w szachcie,
- zbudować wentylator ścienny: wydajność 100m³/h, dwubiegowy, głośność max. 40 db,
- zamontować grzejnik CO po renowacji

Pomieszczenia sanitarne (WC, prysznic)

nr: 206, 226,

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zdemontować umywalki, baterie, miski ustępowe, kratki wentylacyjne, kratki ściekowe, rury ciepłej, zimnej wody i kanalizacyjne od urządzeń do pionów,
- wykonać nowe rozprowadzenia wody ciepłej i zimnej wraz z zaworami odcinającymi i izolacją termiczną (od pionów w szachtach instalacyjnych),
- wykonać kratki ściekowe fi 50 z kołnierzem izolacyjnym w kabinach natryskowych,
- wykonać nowe podłączenia odpływów do pionów kanalizacyjnych,

- zamontować wc typu kompakt
- zamontować baterie natryskowe,
- zamontować umywalkę 60 cm półokrągłą na nodze z otworem na baterię stojącą,
- w przedsionku zamontować baterię na wys. 60 cm – punkt poboru wody dla sprzątających,
- wykonać kanał wentylacyjny do pionu wentylacyjnego w szachcie,
- zabudować wentylator ścienny: wydajność 300m³/h, dwubiegowy, głośność max. 40 db,
- zamontować grzejnik CO po renowacji

Pomieszczenie cichej nauki i korytarz

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zamontować grzejnik CO

1.6. Informacja o terenie budowy

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Okładzina ścian z płyty gipsowo-kartonowej

GKB - płyta gipsowo-kartonowa zwykła, ogólnego przeznaczenia dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza mniejszej niż 70%.

- grubość: 12,5 mm

GKFI – płyta wodoodporna i ognioodporna z gipsu hydrofobizowanego z dodatkiem włókna szklanego, obłożona kartonem impregnowanym, przeznaczona do wykonywania barier ogniowych i osłon ochronnych na elementach nośnych budynku, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza okresowo przekraczającej 70%, jednak nie dłużej niż 12 godzin na dobę.

- grubość: 12,5 mm

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa, gładki tynk gipsowy jest materiałem do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem i tapetowaniem. Produkt do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian.

- grubość maksymalna warstwy: 5mm.

Izolacja wodochronna

Izolacja wodochronna – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie).

Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania

bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.

- gęstość objętościowa: 1,35 g/cm³
- przyczepność do podłoża: >1,2 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie: 0,23 MPa
- temperatura wykonywania prac: +5°C do +25°C

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży przed układaniem płytek ceramicznych, szpachlowaniem, malowaniem, tapetowaniem i nanoszeniem gładzi gipsowych. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pylących. Stosowany na zewnątrz i wewnątrz budynku.

Farba emulsyjna akrylowa

Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0
- antypoślizgowość: nie dotyczy
- nasiąkliwość: grupa II (3÷10%)
- gatunek I

Płytki ceramiczne podłogowa, łazienkowa

- ścieralność: klasa 3
- antypoślizgowość: B
- nasiąkliwość: grupa I (<3%)
- gatunek I

Tynk mozaikowy

Tynk mozaikowy do wykonywania dekoracyjnych i ochronnych cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz i wewnątrz budynków. Dzięki wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne jest szczególnie polecany do wykonywania cokołów, gzymsów oraz lamperii np. na klatkach schodowych. Stosowany jest na równych i odpowiednio przygotowanych podłożach mineralnych (beton, tynki cementowe i cementowo-wapienne).

- gęstość objętościowa: ok. 1,85 g/cm³
- temperatura stosowania: od +10°C do +25°C

Tapeta winylowa obiektowa

Tapeta winylowa obiektowa zmywalna, niepalna i bakteriostatyczna. Strukturę tapety stanowią dwie warstwy. Pierwsza to czysty winyl w masie o grubości 90÷95% całej grubości okleiny. Druga (spodnia) to podkład z bawełny lub papieru zajmujący 5÷10% grubości całej tapety.

Wykładzina podłogowa PCV

Wykładzina podłogowa PCV jednowarstwowa, kalandrowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakteriobójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

- grupa wykładzin: homogeniczna
- forma: w rolce

- ścieralność: klasa T
- antypoślizgowość: R 10
- użyteczność: klasa 34/43
- grubość: 2,0 mm
- warstwa ścieralna: 2,0 mm
- zabezpieczenie powierzchni: PUR PRO
- odporność na kółka: tak
- natężenie ruchu: intensywne

Drzwi wewnętrzne wejściowe

Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.

- skrzydło pełne szer. 80 cm z tabliczkami numeracji pokoju

Wypożażenie:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane
- zamek - wkładka do zamka , breloczek do klucza z numeracją pokoju
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek