

**Protokół Odbioru Końcowego**

**Część I**

1. Nazwa zadania:.....
2. Zamawiający:.....
3. Nadzór Autorski.....
4. Wykonawca:.....

**Część II**

**W dniu ..... Strony z Umowy**

**nr.....z dnia .....dokonały  
odbioru końcowego.**

**Skład komisji odbiorowej:**

***Odbierający :***

1. Przewodniczący -  
.....
2. Członkowie -  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Przekazujący :***

1. ....
2. ....
3. ....

***Przy udziale :***

- |         |        |
|---------|--------|
| 1. .... | 4..... |
| 2.....  | 5..... |
| 3.....  | 6..... |

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją stwierdza się, co  
następuje:**

**1. Data podpisania umowy:**

**2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji:**

**3. Zgłoszona data zakończenia robót:**

Wykonawca w dniu .....powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od ..... do..... .

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z ..... . Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron\*.

**4. Podstawy prawne wykonania obiektu:**

**5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:**

Roboty zakończone zostały w dniu..... zgodnie z zawartą umową/ w terminie.....z powodu .....

**6. Rozliczenie wartości kontraktu:**

a) Wartość umowna kontraktu (netto):

b) Wartość umowna kontraktu (brutto):

c) Wartość robót zaniechanych (netto):

d) Potrącenie z tytułu wad trwałych (netto):

e) Potrącenia z tytułu nieterminowego zakończenia robót (netto):

f) Wartość robót dodatkowych na podstawie zawartych umów (netto):

g) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

h) Wartość kontraktu z uwzględnieniem robót dodatkowych w dniu odbioru końcowego ( netto/brutto):

**7. Charakterystyka obiektu:**

Zakres robót obejmował:.....

**8. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:**

**9. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:**

.....

**Część III**

**1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Część IV**

**1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty\*:**

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o .....
2. Dokumentację projektową powykonawczą
3. Atesty materiałów
4. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
5. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę
6. Protokoły odbiorów branżowych
7. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
8. Oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Inne( np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu).

**2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:**

**3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:**

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie ..... dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

4. Utrzymanie odebranego obiektu należy od dnia: .....

do.....

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:

w dniu.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Przewodniczący Komisji:**

1. ....

**Przekazujący:**

1. ....

2. ....

3. ....

**Członkowie komisji:**

1. ....

2. ....

3. ....

**Obecni przy odbiorze:**

1. ....

2. ....

3. ....

\*) Niepotrzebne skreślić