

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 26.06.2013 r.
INSPEKTOR

mgr inż. Marjan Hładozduk

B-III.6740.147.2013.LP

Katowice, dnia 29 maja 2013 r.

DECYZJA NR ...621.../ 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. Nr 267),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 lutego 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
b u d o w ę / ~~rozbiórke / wykonanie robót budowlanych~~⁴⁾**

Uniwersytetowi Śląskiemu w Katowicach z siedzibą przy ul. Bankowej 12,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Budynku dydaktycznego Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego przy ulicy
Św. Pawła 3, na działce nr 183/2, k.m. 41 obręb: Bogucice – Zawodzie w Katowicach,**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonego do kategorii obiektu: IX

.....
(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

arch. Jordi Badia Rodriguez, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 19595-2, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1587,

mgr inż. arch. Mikołaja Kadłubowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym MA/055/10, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MA-2286,

gr inż. arch. Wojciecha Małeckiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 169/00, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0094,

mgr inż. Czesława Hodurka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 405/86, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem MAP/BO/1661/01,

mgr inż. Piotra Kurzbauera, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym 297/02, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8652/03,

mgr inż. Radosława Radzieckiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym 403/02, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/8125/02,

mgr inż. Adama Michalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym SLK/3716/POOE/11, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/7356/11,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~ ²⁾
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~ ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- 1) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554,
- 2) nakładam obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjnej i architektonicznej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych z przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 3) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,

- 4) ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
- 5) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾
- 6) istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:²⁾

- 1) prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie/~~rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren,
- 2) zabezpieczyć elementy środowiska przyrodniczego (w tym siedlisk ptaków) na terenie budowy – art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy/~~rozbiórki~~/robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 183/2, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 2) działka nr 169, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 3) działka nr 170, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 4) działka nr 171, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 5) działka nr 172, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 6) działka nr 181, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 7) działka nr 182, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 8) działka nr 183/1, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 9) działka nr 184/1, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 10) działka nr 184/2, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,
- 11) działka nr 185, karta mapy 41, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie,

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego zn. L.dz.KAT/5140/0074/12/04395/Tk z dnia 19 kwietnia 2012 r. przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach strefy wychodni uskoku „I” o zrzućie 5-30m, brak jest obecnie wpływów wywołanych eksploatacją górnictw, nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictw, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 8 marca 2013 r. zawiadomiono strony o wszczęćiu postępowania administracyjnego. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę Budynku dydaktycznego Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego przy ulicy Św. Pawła 3 wraz z przyłączami na działkach nr nr 185,

190, 191, 193 k.m. 41, stanowiącymi element całego zamierzenia budowlanego. Z uwagi na fakt, że budowa przyłączy nie wymaga pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia (art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane) tutejszy organ przyjmuje, że spełnione zostały warunki przyjęcia zgłoszenia budowy przyłączy dla przedmiotowej inwestycji, określone w art. 30 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane, w trybie art. 30 ust.1 pkt 1a cytowanej ustawy.

Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od warunków technicznych określonych w § 12 ust. 1, pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami, w postanowieniu prezydenta miasta Katowice z dnia 30 kwietnia 2013 r. znak B-III.6740.1764.2012.LP.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 49/2012/cp z dnia 14 maja 2012 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (B-II.6733.40.2012.JS).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Katowice
[Signature]
mgr inż. Bożena Górka
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor występuje o wydanie dziennika budowy, który należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego
otrzymuje inwestor

Otrzymują (strony):

- ① Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Wojciech Małecki
ul. PCK 6/12
40-057 Katowice
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Warszawskiej 28 a w Katowicach
za pośrednictwem Zarządcy:
Karolina Kubiszał
Kotrak – Profesjonalne Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Plebiscytowa 15
40-036 Katowice
3. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5
40- 126 Katowice
4. Bobart Sp. z o.o.
ul. Wodna 4
40-008 Katowice
5. Miejski Zarząd Ulic i Mostów
ul. Kantorówny 2a
40-381 Katowice
6. Pani Leokadia Wójcik
ul. Chorzowska 102 a
41-605 Świętochłowice
7. Pan Adam Zawisz
ul. Targowa 9 m 5
40-661 Katowice
8. Pan Adam Zawisz
Współwłaściciele Nieruchomości
ul. Warszawska 32
40-008 Katowice
9. Pani Bogumiła Mierzejewska
ul. Witosa 30 m20
40-832 Katowice
10. Pan Jerzy Wurcel – Zarządca Nieruchomości
ul. XXX lecia 16 m 8
43-190 Mikołów

11. Pan Zygfryd Mazur – Zarządca Nieruchomości
ul. Kapelanów Wojskowych 10 a m 6
44-194 Knurów
12. Pani Grażyna Ciesielska
ul. Sokolska 33 m 12
40-086 Katowice
13. Pan Henryk Ledwig
ul. Mazowiecka 53 m 19
30-019 Kraków
14. Pani Jadwiga Sikora
ul. Wincentego Pola 27 m 21
40-596 Katowice
15. Pan Wojciech Świstak
ul. Widok 6 m 11
40-118 Katowice
16. Pan Paweł Ledwig
ul. Biskupa Gawliny 2 m 18
40-071 Katowice
17. Pani Ewa Spychalska
ul. Wodna 6 m2
40-008 Katowice
18. Zrzeszenie Właścicieli i Zarządców Domów
Zarządca Nieruchomości przy ul. Wodnej 6
Pl. Wolności 9
40-078 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
5. Urząd Miasta Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a

Wolne od opłaty skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 9)
ustawy z dnia 15 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2006r. nr 225 poz. 1635)
Wydział Budownictwa
29.05.2013 P. Prudło
data podpis
mgr inż. arch. Leszek Prudło