

UMOWA nr DZP.381.14.2016.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo ¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanym dalej *Wykonawcą*,

o treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **DZP.381.14.2016.RB** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania następujący Przedmiot Umowy: **robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającą na wykonaniu ozdobnej części elewacji z kształtek ceramicznych wraz z sufitami podwieszanymi oraz odwodnienie elewacji frontowej wraz z podgrzewaniem dla nowo powstającego budynku Wydziału Radia i Telewizji w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”, zwanym dalej „budynkiem WRiTV” lub „WRiTV”.**
2. Ilekroć w niniejszej umowie użyto poniższych określeń, funkcje te pełnią:
 - 1) Generalny Wykonawca – Wykonawca budynku WRiTV - Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna, ul. Plac Piastów 10, 44-101 Gliwice, który **zobowiązał się współpracować z wyłonionym Wykonawcą i Zamawiającym tj. nie uniemożliwiać i nie utrudniać prac Wykonawcy elewacji, chyba, że kolidowałoby to z obowiązkami Generalnego Wykonawcy wynikającymi z Umowy.**
 - 2) Nadzór Inwestorski – Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „PRIMEX” mgr inż. Marek Łyszczarz, al. Jana Pawła II 132, 42-200 Częstochowa
 - 3) Nadzór Autorski – Pracownia projektowa Grupa 5 Architekci Sp. z o.o., ul. Wejnerta 16A, 02-619 Warszawa
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeprowadzeniem badań dotyczących przyjętych przez siebie rozwiązań projektowych,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji,
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej także PFU) i dokumentacja wykonawcza – wyciąg.

4. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:

- 1) Opracowanie projektów zagospodarowania placu budowy i projektów organizacji robót odpowiednio w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.
- 2) Przygotowanie kompletnych dokumentów, określonych w art. 57 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409), koniecznych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Obiektu, odpowiednio w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.
- 3) Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń, opinii, decyzji itp. związanych z realizowanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę.
- 4) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409) tj. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego, odpowiednio w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.
- 5) Sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji przez Zamawiającego:
 - a) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ), przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - b) Dokumentacji projektowej oraz rysunków warsztatowych i innych niezbędnych do realizacji robót – wg bieżących potrzeb, zaakceptowanych przez Nadzór Autorski realizowanego budynku,
 - c) Wszelkich Instrukcji, oznakowań i procedur ppoż. oraz bhp w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, jako element dokumentacji powykonawczej i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku, odpowiednio w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.
 - d) Instrukcji eksploatacji w zakresie przedmiotu zamówienia, które powinny zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
 - zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - nienaruszający prawa *Zamawiającego* do swobody zawierania umów,
 - niepowodujących nadmiernych kosztów dla *Zamawiającego*.

Powyższe dokumenty przed złożeniem Zamawiającemu muszą zostać zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.

5. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania DZP.381.14.2016.RB oraz ofercie *Wykonawcy* złożonej w postępowaniu;
- 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 5) dokumentacją projektową, zaktualizowanymi uzgodnieniami oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;

6. *Wykonawca* zobowiązuje się ponadto do zakończenia przedmiotu zamówienia i przygotowania niezbędnych dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej, w terminach zgodnych z terminami *Generalnego Wykonawcy*.

7. Przed przystąpieniem do prac *Wykonawca* może, dla własnych potrzeb, wykonać inwentaryzację przekazanego mu terenu robót, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń *Generalnego Wykonawcy* o zniszczenie efektów jego prac.

Ewentualne, wzajemne roszczenia Generalnego Wykonawcy i Wykonawcy nie będą rodzić skutków prawnych wobec Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie, a przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy;
- 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim, Nadzorem Autorskim oraz Generalnym Wykonawcą, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
- 3) znany jest mu aktualny stan budynku i terenu inwestycji oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację umowy oraz, że wszelkie ewentualne zastrzeżenia dotyczące terenu budowy, zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
- 4) zobowiązuje się występować do Zamawiającego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w sprawach wymagających zatwierdzeń technologii, wyrobu i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu.
- 5) wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentację projektową, opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), w zgodności z cyklem robót branżowych Generalnego Wykonawcy oraz w sposób niezakłócający jego prac;
- 6) ponosi odpowiedzialność wobec Stron procesu inwestycyjnego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy;
- 7) ewentualne roszczenia Wykonawcy i Generalnego Wykonawcy względem siebie nie będą rodzić skutków prawnych wobec Zamawiającego,
- 8) przyjmuje do wiadomości, iż termin realizacji Generalnego Wykonawcy może zostać wydłużony, co zostało uwzględnione przy sporządzaniu oferty i nie będzie podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego,
- 9) **przejmuje gwarancję na wszystkie elementy, w które będzie ingerować i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących (dotyczy w szczególności instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej).**

9. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych;
- 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
- 4) odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 w terminie zgodnym z terminem realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę budynku WRiTV, przy czym dokumentacja konieczna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie będzie wykonana przez Wykonawcę i przekazana Generalnemu Wykonawcy w terminie umożliwiającym uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową wraz z wynikami przeprowadzonych badań, o których mowa w §7 ust. 9, w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. *Wykonawca* w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, przedłoży *Zamawiającemu* szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający: zakres prac, wartość i czas ich realizacji oraz całkowity termin realizacji uwzględniający podział na opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wyników badań/ekspertyz/opinii i realizację robót budowlanych. Następnie przedmiotowy harmonogram będzie podlegał uzgodnieniom i zatwierdzeniu podczas spotkania zwołanego przez *Zamawiającego*, z udziałem *Wykonawcy*, *Generalnego Wykonawcy* budynku WRiTV i Nadzoru Inwestorskiego. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą powodować opóźnień *Generalnego Wykonawcy* i podlegają akceptacji *Generalnego Wykonawcy*, *Zamawiającego* i Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie skutkująca zmianą terminu, określonego w ust. 1 i zmianą wartości umowy nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez *Zamawiającego*, Nadzór Inwestorski i *Generalnego Wykonawcę*.
5. *Wykonawca* ma obowiązek niezwłocznie informować *Zamawiającego* oraz *Nadzór Inwestorski* na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za każdy dzień opóźnień w stosunku do terminu wskazanego w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym, *Zamawiający* nałoży karę umowną, o której mowa w §14 ust. 3 pkt 14).

§3

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj.**PLN**; słownie:).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904**², przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§4

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej *Wykonawcę* od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy.
2. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników *Wykonawcy* i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;

² W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

- 3) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność *Zamawiającego*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
- 4) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż kwota stanowiąca wartość niniejszej umowy (z VAT), o której mowa w §11 ust.1 i winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. *Wykonawca* winien przedłożyć *Zamawiającemu* stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może: nie dopuścić *Wykonawcy* do realizacji Przedmiotu Umowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących *Wykonawcy*, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z §14 ust. 3 pkt 6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może odstąpić od Umowy oraz nałożyć karę umowną, zgodnie z §14 ust. 3 pkt 6.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do *Zamawiającego* z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez *Wykonawcę* robót budowlanych, *Zamawiający* powiadomi o tym niezwłocznie *Wykonawcę*.
7. *Wykonawca* potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia *Zamawiającego* z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec *Zamawiającego*, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez *Wykonawcę* robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez *Wykonawcę* lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku *Wykonawcy*, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli *Zamawiający* poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 *Wykonawca* niezwłocznie zwróci je *Zamawiającemu*, na zasadach określonych w § 14 ust. 7.

§5

PODWYKONAWCY

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* oświadcza, iż przedmiot umowy wykona samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo³

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów:⁴, w zakresie:⁵

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia⁶.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;

³ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

⁵ J. w.,

⁶ Jeżeli dotyczy

- 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 12;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót,

Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §14 ust. 3 pkt 9 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §14 ust. 3 pkt 13.
14. Postanowienia ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
16. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy⁷.
17. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 16⁸.
18. Niezależnie od postanowień ust. 4 – ust. 13 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem licząc od daty otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §14 ust. 3 pkt 9. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie o którym mowa w §7, z udziałem następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 3) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana),

⁷ Jeżeli dotyczy

⁸ J.w.

- 4) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana),
- 5) – nr uprawnień:..... (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi t. j. na Kierownika Zespołu Projektowego *Wykonawca* wyznacza p. - tel.:....., e-mail:
4. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie:

..... - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana), tel.:....., e-mail:.....

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.

Kierownik robót pełni obowiązki określone w Prawie Budowlanym i innych przepisach i jest podległy Kierownikowi budowy (ze strony Generalnego Wykonawcy).
5. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych,
 - 2) – inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych,
 - 3) – Starszy Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych,
 - 4) - Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego/DIIIB, tel.:....., e-mail:..... – w sprawach technicznych,
 - 5)- Kierownik DIIIB, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach nadzorowania poprawności realizacji umowy,
 - 6)- Samodzielny referent DIIIB/SPiRIIR, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach nadzorowania poprawności realizacji umowy
 - 7) – Kierownik Samodzielnej Sekcji Administracyjno-Gospodarczej Wydziału Radia i Telewizji tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2-4) wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2-4 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§7

REALIZACJA UMOWY – ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. *Wykonawca* przed przystąpieniem do prac projektowych, oprócz przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w §2 przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 1), należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (PFU) oraz dokumentację wykonawczą - wyciąg (dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie

niniejszej umowy). Zakres opracowania projektowego obejmuje opracowanie projektu wykonawczego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Opracowana przez *Wykonawcę* dokumentacja projektowa winna zawierać:
 - 1) projekt wykonawczy
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 ze zm.). Specyfikacja techniczna winna zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.).
4. Opracowana dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie uzgodnień, zatwierdzeń i prawidłowych wyników badań oraz prawidłową realizację robót budowlanych.
5. Komplet dokumentacji projektowej należy wykonać w 4. egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej).
6. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją Umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
7. Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 407 (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami określonymi w PFU.
8. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem określonym w ust. 4 powyżej i dokona jej akceptacji w terminie do 10 dni roboczych od daty jej złożenia lub, jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja dokumentacji projektowej, nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.
9. Po opracowaniu dokumentacji projektowej i zaakceptowaniu jej przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* zleci przeprowadzenie badań wytrzymałościowych (w tym niszczących) w zakresie określonym w PFU przez jednostkę badawczą, co do której wymagania zostały określone w PFU.
10. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań, *Wykonawca* uwzględni wyniki badań dokonując niezbędnych zmian w przedłożonej wcześniej *Zamawiającemu* dokumentacji projektowej i przedłoży ją ponownie do akceptacji z zachowaniem postanowień ust. 8. Po ponownej akceptacji przez *Zamawiającego* dokumentacji projektowej *Wykonawca* ponownie zleci przeprowadzenie badań wytrzymałościowych (w tym niszczących) w zakresie określonym w PFU przez jednostkę badawczą, co do której wymagania zostały określone w PFU.
11. Procedura określona w ust. 7-10 powtarzalna będzie do momentu uzyskania przez *Wykonawcę* pozytywnych wyników przeprowadzonych badań zaprojektowanej części elewacji.
12. Warunkiem odbioru dokumentacji projektowej jest przedstawienie przez *Wykonawcę* pozytywnych wyników przeprowadzonych badań wytrzymałościowych (w tym niszczących) przez jednostkę badawczą spełniającą wymagania określone w PFU, zaprojektowanej części elewacji.
13. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 (odbiór dokumentacji projektowej), obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
 - 2) oryginał dokumentu potwierdzający pozytywny wynik przeprowadzonych badań;
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) Przedmiot Umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,

- b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.,
14. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag wraz przedłożonym Zamawiającemu w oryginale pozytywnym wynikiem badań, o których mowa w ust. 9-10 i 12, stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę nim objętą.
 15. *Zamawiający* nie dopuszcza odbiorów częściowych, poszczególnych części opracowań projektowych.
 16. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione po odbiorze dokumentacji przez *Zamawiającego*, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.

§8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, zostaną, w zakresie o którym mowa w § 7, przeniesione na *Zamawiającego* bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §7, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności. *Zamawiający* uzyskuje w związku z tym prawo do rozporządzania i korzystania z takiego utworu, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, rozpowszechniania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji, udzielania zezwoleń na wykonywanie.
2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez *Zamawiającego* we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji/utworu; oraz przenosi na *Zamawiającego* prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§9

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane w ramach realizacji Umowy mogą być wykonywane po otrzymaniu pozytywnych wyników badań, o których mowa w §7 ust. 9-10 i 12, po dokonaniu zatwierdzenia przez *Zamawiającego* dokumentacji projektowej i będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową wykonaną zgodnie z umową i odebraną przez *Zamawiającego*, a także według Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i odpowiednich standardów jakościowych, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu budowlanym.
2. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia prowadzone będą równolegle z robotami budowlanymi prowadzonymi przez Generalnego Wykonawcę.
3. ***Zamawiający* wymaga od *Wykonawcy* ciągłej i bieżącej koordynacji robót budowlanych z Kierownikiem Budowy budynku WRiTV.**

4. Zamawiający w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych po odbiorze dokumentacji projektowej, zgodnie z §7 ust.13. Na etapie projektowania Generalny Wykonawca umożliwi Wykonawcy wstęp na teren budowy.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca winien, na swój koszt, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie robót i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 4) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. Ewentualne roszczenia Generalnego Wykonawcy czy Wykonawcy względem siebie nie rodzą skutków prawnych wobec Zamawiającego.
 - 5) uzgodnić z Kierownikiem Budowy miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem; w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi Kierownika Budowy. Utylizacja wszelkich odpadów leży po stronie Wykonawcy.
 - 7) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości (na terenie budowy znajdują się wszystkie niezbędne media do realizacji zadania będące w gestii Generalnego Wykonawcy, a Wykonawca samodzielnie zawrze odpowiednie umowy);
 - 8) zapewnić dojazd i dojście do terenu budowy oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od budowy Obiektu;
 - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 10) utrzymywać w należyłym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu realizacji robót, uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go po potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 11) umożliwić swobodny dostęp do terenu robót przedstawicielom: Zamawiającego, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli;
 - 12) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy, dostarczy Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego dla zastosowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych, co do nazwy i rodzaju w projekcie wykonawczym, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Zatwierdzenie wyrobu do stosowania stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w dzienniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy muszą zawierać dane o pogodzie, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikowych jak i ostatecznych,

zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik budowy znajduje się w biurze budowy Generalnego Wykonawcy.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy odpowiednio w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia (dokonywanie zapisów w Dzienniku budowy, dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna postępu robót, metryki geodezyjne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów, atesty jakościowe, uzgodnione z Zamawiającym lub Nadzorem Inwestorskim wzory i próbki, gwarancje wytwórców i instrukcje obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Nadzór Inwestorski (przez wpis do dziennika budowy) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 2) Odbioru robót zanikających dokonuje Nadzór Inwestorski, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - 3) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w pkt 1) Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz poniesienie kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
12. Strony dopuszczają odbiory częściowe, z zastrzeżeniem ust. 14, na następujących zasadach:
 - 1) Zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego a Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nie przekraczającym 4 dni).
13. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego, Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.
14. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Protokołem odbioru końcowego.
15. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności roboty faktycznie wykonane w oparciu o projekt wykonawczy, w zakresie wykraczającym poza ilości z nich wynikające, jeżeli ich wykonanie nie wynikało ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w stosunku do projektu wykonawczego lub wynikało z błędów projektowych.
16. Strony postanawiają, że na terenie budowy będą odbywać comiesięczne Rady Budowy oraz narady koordynacyjne. Organizowanie narad i sporządzanie protokołów z nich należy do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego.
17. W trakcie narad dokonywana będzie ocena zaawansowania robót, postępu prac oraz terminowości i rzeczowości realizacji robót w stosunku do harmonogramu. Narady służyć będą omawianiu bieżących problemów realizacyjnych jak również konieczności wprowadzania ewentualnych zmian na podstawie projektów zamiennych.
18. Wykonawca zapewni udział w Radach Budowy i naradach koordynacyjnych osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierownictwo robót, przedstawiciele podwykonawców i dostawców ewentualnie inne niezbędne lub zaproszone osoby. W Radach budowy oraz naradach koordynacyjnych uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Projektanci oraz Generalny Wykonawca.
19. Decyzje podejmowane na naradach muszą określać zakres, termin wykonania oraz osoby zobowiązane do ich realizacji. Wykonanie postanowień i decyzji winno być rozliczone na kolejnych posiedzeniach zgodnie z ustalonymi terminami realizacji.

20. Dokumenty decyzyjne wymagające akceptacji Zamawiającego winny być dostarczone, jeśli nie postanowiono inaczej, do siedzib zainteresowanych Stron lub przekazane upoważnionemu przedstawicielowi każdej Strony podczas narady na budowie za pisemnym potwierdzeniem odbioru.
21. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu, w terminie do 7-go dnia każdego następnego miesiąca, miesięczne raporty z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport zawierał będzie, co najmniej:
- 1) aktualny harmonogram wykonanych robót,
 - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych ewentualnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.

§10

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót.
2. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu, za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego, do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku WRiTV, w terminie uzgodnionym z Generalnym Wykonawcą.
3. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na Zamawiającego, instrukcje obsługi i instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, a także protokoły badania próbek materiałów budowlanych zastosowanych w budynku.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 2-4 będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu, za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Dokumentacja powykonawcza, może zostać wykonywana na egzemplarzach dokumentacji wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę od nowa, w jakości wykonania takiej jaka była w odebranej dokumentacji projektowej, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne). Wytyczne opracowania dokumentacji powykonawczej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii, decyzji itp..
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację powykonawczą wraz z :
 - a) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń;
 - b) inne niezbędne dokumenty.Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

8. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru końcowego *Wykonawca* usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady lub usterki. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §12 ust. 4 - 13 stosuje odpowiednio.
9. *Zamawiający* dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele *Wykonawcy*, *Nadzoru Inwestorskiego*, *Zamawiającego* ewentualnie *Nadzoru Autorskiego*.
10. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
11. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
12. Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez *Zamawiającego*, *Nadzór Inwestorski* bądź *Komisję*;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze;
13. Za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§11

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:⁹..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT¹⁰ (wartość umowy) przy czym:
 - 1) Wysokość wynagrodzenia z tytułu prac projektowych (wraz z badaniami i uzgodnieniami) wynosi¹¹:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT;
 - 2) Wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych wynosi¹²:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT;
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z podziałem w ust. 1 i zgodnie z postanowieniami ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności projektowych, czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz, koszty uzyskania

⁹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

¹⁰ w przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (*Wykonawcy*, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłyby do powstania u *Zamawiającego* obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT *Zamawiający* odprowadzi we własnym zakresie

¹¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

¹² J.w.

niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszt z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.

4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie następować będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy po wykonaniu przewidzianego w nim zakresu robót oraz przedłożony kosztorys wykonanego zakresu robót potwierdzony przez Nadzór Inwestorski. W przypadku, kiedy Zamawiający nie będzie w stanie sprawdzić jakichkolwiek elementów rozliczenia, Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne informacje żądane przez Zamawiającego i wniesie ewentualne niezbędne poprawki do projektu rozliczenia, w tym końcowego.
6. Płatność odbywać będzie się miesięcznie po wykonaniu zakresu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonych na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego, jednak nie więcej niż 91% wartości umowy, przy czym pierwsza płatność nastąpi po odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Pozostała kwota (nie więcej niż 10%) wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości zadania.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z podpisanym przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego rozliczeniem rzeczowo-finansowym dla danej części robót/protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
12. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania

bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

13. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 12, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§12

RĘKOJMIA

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec *Stron*.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faksem (nr) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.

10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, itp., stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji :
 - 1) na wykonane roboty na okres: **miesiący (słownie:.....)**;
 - 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres:**miesiący (słownie:.....)**, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. **Wykonawca przejmuje gwarancję na wszystkie elementy, w które będziemy ingerować i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących (dotyczy w szczególności instalacji elektrycznej, kanalizacji deszczowej).**
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
9. Postanowienia zawarte w § 12 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§14

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, z zastrzeżeniem postanowień §17 ust. 2 pkt 12 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §15 ust. 4 – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu dokumentacji projektowej, w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt;

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, bądź jego części, w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego).
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §7 ust. 8 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1)
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §9 ust. 13 i §10 ust. 8 - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2);
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wartości umowy;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy – w wysokości 15% wartości umowy;
 - 7) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wartości umowy, za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §5 ust. 4-13 lub §5 ust. 18 – w wysokości 2 % wartości umowy, za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,02% wartości umowy, za każde zdarzenie;
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, za każde zdarzenie;
 - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości umowy, za każde zdarzenie;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.13 – w wysokości 0,2% wartości umowy.
 - 14) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wartości umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §9 ust. 4 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty w tym w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski* nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 4) gdy Wykonawca nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień lub prawa wykonywania zawodu
 - 5) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 4 ust. 3
 - 6) gdy Wykonawca nie przedłożył kosztorysu, o którym mowa w rozdziale XVIII ust. 18 SIWZ lub przedłożył kosztorys niezgodnie z wymaganiami, określonymi w ww. rozdziale SIWZ;
 - 7) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego;
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 9) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
 - 10) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
- 1) gdy *Zamawiający* nie przekaze *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 2 miesięcy od upływu terminu wskazanego w §9 ust. 4 z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 2 pkt 12).
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca *Wykonawcy* należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Wykonawcę* lub *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do *Zamawiającego*, urządzenia, materiały i inne prace, za które *Wykonawca* otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*.
6. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia *Zamawiającemu* inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

7. *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, *Zamawiający* uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. *Zamawiający* niezwłocznie przejmie teren robót od *Wykonawcy*.
10. *Wykonawca* ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń *Zamawiającego* dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §14 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §14 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§17

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany terminu realizacji umowy Generalnego *Wykonawcy*;
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy (np. siła wyższa, niesprzyjające warunki atmosferyczne, udokumentowane w dzienniku budowy i uniemożliwiające kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, działania sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi *Wykonawca* nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność;
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*;

- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia inwestycji;
- 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
- 8) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 9) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją;
- 10) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego;
- 11) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- 12) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
- 13) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
- 14) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w § 5 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 umowy
- 15) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 16) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy;
- 17) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
- 18) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zatwierdzenie wyrobu do stosowania (*wzór*)
- 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (*wzór*)
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru dokumentacji projektowej (*wzór*)
- 4) Załącznik nr 4 - Protokół odbioru końcowego (*wzór*)
- 5) Załącznik nr 5 - Wytyczne opracowania dokumentacji powykonawczej