

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA: wykonanie ozdobnej części elewacji z kształtek ceramicznych dla nowo powstającego budynku Wydziału Radia i Telewizji w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”.

NAZWA I ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO: budynek Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach,
ul. Świętego Pawła 3, Działka nr 183/2, Katowice

ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12,
40 – 007 Katowice

I. KODY CPV i CPC:

CPV: 71 22 00 00-6 - Usługi projektowania architektonicznego,
71 32 00 00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71.22 10 00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71 24 80 00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
71 31 20 00-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
45 21 44 00-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych
ze szkolnictwem wyższym
45 00 00 00-7 - Roboty budowlane
45 31 10 00-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

OPRACOWAŁ: Adam Kieczka
na podstawie wytycznych przygotowanych przez projektanta budynku

Katowice, dn. 27.07.2016r.

Spis zawartości opracowania:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 2. Opis wymagań.
 - 2.1. przygotowania terenu budowy.
 - 2.2. architektury.
 - 2.3. konstrukcji.
 - 2.4. instalacji.
 - 2.5. wykończenia
 - 2.6. zagospodarowania terenu.
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
 1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 2.1. dokumentacja w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych,
 - 2.2. dodatkowe wytyczne inwestorskie

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia dotyczy nowopowstającego budynku Wydziału Radia i Telewizji w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”.

Zakresem prac jest realizacja robót budowlanych w systemie „Projektuj i buduj” polegających na:

- zaprojektowaniu, przebadaniu i wykonaniu **ozdobnej części elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** - mocowanej do konstrukcji budynku za pomocą podkonstrukcji - składającej się z:

- ażurowych elementów pionowych i skośnych (na mansardzie) - TYP A;
- elementów ukośnych i poziomych wykonanych w formie prefabrykowanych sufitów podwieszanych - TYP B;

- zaprojektowaniu i wykonaniu podgrzewanego **odwodnienia elewacji frontowej**.

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 183/2 w Katowicach przy ul. Św. Pawła 3. Składa się z części wyższej 4-kondygnacyjnej, zlokalizowanej od strony ulicy oraz części niższej zlokalizowanej od strony „podwórza” 2-kondygnacyjnej.

Podstawowe elementy konstrukcyjne:

- słupy żelbetowe, żelbetowe belki i część ścian żelbetowych,
- stropy i stropodach - płyty żelbetowe żebrowe,
- budynek posadowiony na płycie dennej żelbetowej,
- ściany żelbetowe,
- ściany ceramiczne z cegły pełnej,
- ściany z ceramicznych pustaków poryzowanych.

Elewacja budynku WRiTV składa się z elewacji właściwej oraz **ozdobnej części elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych**.

Elewacja właściwa zapewniająca izolacyjność termiczną budynku została zaprojektowana jako wykończona styropianem gr. 12 cm oraz na fragmentach pionowych i skośnych płytkami klinkierowymi gr. 1,5 cm i nie wchodzi w przedmiot zamówienia. **Ozdobną część elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** należy zaprojektować w odległości 10-11cm od elewacji właściwej.

Dodatkowo w obrębie wejścia głównego, rampy zjazdowej i podłużnej klatki schodowej należy zaprojektować **ozdobną część elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** w formie sufitów podwieszanych (ukośnych i poziomych) wykonanych jako elementy prefabrykowane zrealizowane z kształtek ceramicznych wtopionych w płytę żelbetową.

Zakres zamówienia zawiera:

- a) Wykonanie pomiarów geodezyjnych zrealizowanych elementów budynku w zakresie wymaganym do realizacji przedmiotu zamówienia,

- b) Wykonanie Projektu Wykonawczego (z uwzględnieniem podziału na prefabrykaty, zaprojektowaniem podkonstrukcji dla elementów pionowych oraz dla sufitów podwieszanych, zaprojektowaniem podgrzewanego odwodnienia elewacji właściwej) wraz z jego zatwierdzeniem przez Zamawiającego, Nadzór Autorski (NA),
- c) Przygotowanie programu badań **ozdobnej części elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** w zakresie elementów TYP A i TYP B a następnie jego zatwierdzeniem przez Zamawiającego, NA,
- d) Wykonanie w/w badań,
- e) Wykonanie Projektu Warsztatowego uwzględniającego wyniki w/w badań wraz z jego zatwierdzeniem przez Zamawiającego, NA,
- f) Wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania ogólne.

Budynek WRiTV jest obecnie w trakcie realizacji. Po stronie Generalnego Wykonawcy jest realizacja całości prac związanych z budową i wykończeniem inwestycji, w tym realizacja elewacji właściwej, ocieplenie budynku, wykonanie obróbek na stykach z dachami i tarasami.

Na ten moment zostały zaakceptowane przez NA przedstawione przez Generalnego Wykonawcę ażurowe kształtki ceramiczne oraz kolor spoiny pomiędzy kształtkami w prefabrykacie.

Opracowując dokumentację projektową należy uwzględnić wszystkie elementy mające wpływ na realizację prac takie jak: elementy montażowe ślusarki okiennej, elementy montażowe balustrad, istniejące przewody kanalizacji deszczowej, uszczelnienia przejść konsol przez elewację właściwą.

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w pkt 1.1 zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami z uwzględnieniem specyfiki trwającej budowy oraz wraz z uzgodnieniem styku pomiędzy pracami realizowanymi przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac a następnie jej zatwierdzenie przez Zamawiającego oraz NA.

Projekt wykonawczy i warsztatowy należy wykonać na podstawie danych wynikających z projektu konstrukcji żelbetowej budynku oraz na podstawie inwentaryzacji przed-montażowej (pomiarów stanu istniejącego) stropów, konstrukcji stalowych (rysunki konstrukcyjne) przy uwzględnieniu przewidzianych tolerancji wymiarów wykonania elementów konstrukcji głównej. Wszystkie elementy łączące części składowe elewacji z korpusem budowli należy ukształtować tak, aby można było przejąć odpowiednie tolerancje wykonania głównych elementów konstrukcyjnych bez spowodowania odkształcenia elewacji lub jej uszkodzenia przez obciążenia ściskające albo rozciągające.

Jako dopuszczalne tolerancje stanu surowego przy konstrukcji połączeń i zakotwień należy uwzględnić min. $\pm 20\text{mm}$ dla ścian i stropów żelbetowych oraz $\pm 10\text{mm}$ dla ścian murowanych zarówno dla odchyłek z płaszczyzny jak i dla wymiarów otworów i wysokości poszczególnych elementów korpusu budowli.

Przy projektowaniu warsztatowym mocowania poszczególnych elementów zabudowy elewacyjnej należy uwzględnić odkształcenia konstrukcji głównej budynku (żelbetowej lub stalowej) od ciężaru własnego oraz od obciążeń na nią działających.

Projekt wykonawczy i warsztatowy dla elewacji zewnętrznej jaki jest przewidziany do wykonania przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji prac musi zawierać niezbędne obliczenia konstrukcyjne potwierdzające odpowiednią wytrzymałość na obciążenia wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z aktualnymi normami europejskimi (EN) tzw. Eurokodami, Polskimi Normami, oraz DIN (w kolejności jak podano).

Wykonanie obliczeń statycznych wszystkich elementów konstrukcyjnych elewacji poszczególnych zabudów elewacyjnych jest częścią zakresu prac Wykonawcy i musi być uwzględnione w jego cenie oraz w warunkach kontaktowych.

Projekt wykonawczy i warsztatowy należy wykonać na podstawie PFU oraz przekazanej dokumentacji i ma on zawierać m.in.: opis, ogólne rysunki architektoniczne (elewacje, rzuty, przekroje), rysunki detali architektonicznych (uwzględniając również detale dotyczące innych typów zabudowy elewacyjnej jak okna, fasada itp.)

Wykonawca elewacji ażurowej jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Generalnym Wykonawcą w zakresie ślusarki okiennej, obróbek montażowych, uszczelnienia elementów przejść przez izolację termiczną w celu wypracowania wspólnego rozwiązania i metodologii wykonania poszczególnych typów prac.

Ostateczna dokumentacja warsztatowa musi uzyskać pisemne uzgodnienie koordynacji realizacji prac przez Generalnego Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania elewacji z prefabrykatów ceramicznych zgodnie z wykonanym przez siebie projektem wykonawczym i warsztatowym zatwierdzonymi j/w.

1.2.2. Elementy prefabrykowane – pionowe i skośne (na mansardzie) Fa.01, Fa.02, Fa.07.

Prefabrykaty pionowe i skośne (na mansardzie) należy zaprojektować i wykonać z kształtek ceramicznych o wymiarach 24x17,5x11,5cm i grubości ścianki bocznej ok. 2 cm, które należy łączyć w elementy tarczy ze spoiną o szer. do 3 cm. W spoinie umieścić zbrojenie i wypełnić mieszkanką betonową lub gotową zaprawą w kolorze szarym, dopasowanym do koloru spoin w ścianach ceglanych już zrealizowanych w budynku.

Typowe wielkości modułów:

- Fa.07 szer. 5 kształtek, wys. 4 kształtki: 132x79cm;
- Fa.01 szer. 4 kształtki, wys. 4 kształtki: 105x79cm;
- Fa.02 szer. 3 kształtki, wys. 4 kształtki: 78x79cm;

Dopuszcza się również zastosowanie modułów wynikowych.

1.2.3. Elementy prefabrykowane ukośne i poziome (podwieszane) Ce.01.

Prefabrykaty poziome należy zaprojektować i wykonać z kształtek ceramicznych o wymiarach 24x17,5x11,5cm i grubości ścianki bocznej ok. 2 cm, które należy łączyć w elementy tarczy, nieprzezierne do góry, zamknięte od góry elementem płyty żelbetowej w kolorze fugi lub wtopione w płytę ze spoiną o szer. do 3 cm. Typowe wielkości modułów:

- 4 kształtki x 4 kształtki: 105x79cm;
- 3 kształtki x 4 kształtki: 78x79cm;

Dopuszcza się również zastosowanie modułów wynikowych.

1.2.4. Podkonstrukcja stalowa dla elementów pionowych i skośnych.

Elementy prefabrykowane należy zaprojektować i zamontować do podkonstrukcji stalowej, którą należy zakotwić do elementów budynku poprzez elewację właściwą, za pomocą mocowań ze stali nierdzewnej, dedykowanych do zawieszenia elementów okładzin elewacyjnych.

Dopuszcza się do zastosowania tylko zawiesia i konsole zaprojektowane przez firmę, posiadającą doświadczenie w projektowaniu i produkcji tego typu elementów (dotyczy elewacji podwieszanych). Konsole i zawiesia należy zaprojektować indywidualnie dla każdego typu bazując na już istniejącym rozwiązaniu systemowym tzn. posiadającym wymagane badania, certyfikaty i dopuszczenia (modyfikując rozwiązania systemowe) dla okładzin elewacyjnych.

1.2.5. Rynny i rury spustowe.

Zakres prac zawiera zaprojektowanie i montaż rynien i rur spustowych odwodnienia elewacji frontowej wraz z ogrzewaniem i rozbudową instalacji elektrycznej budynku z tym związaną. Rynny należy umieścić w miejscu styku części mansardowej z pionową oraz na istniejącym budynku wkomponowanym w elewację główną. Rury spustowe odwodnienia prowadzić po elewacji i w ociepleniu elewacji, zgodnie z rysunkami. Ewentualna zmiana tras (w tym ilości) rynien i rur spustowych wymaga konsultacji z NA.

Materiał rynien i rur – aluminium lakierowane proszkowo, kolorystyka - RAL 7022.

Kable grzewcze należy zasilić z rozdzielnicy RPO zgodnie z załączonym przykładowym schematem (zmiana oznaczona chmurką - rys. IE.241.) Połączenie pomiędzy rozdzielnicą a kablami grzewczymi wykonać za pomocą kabla typu YKY kolor czarny analogicznym do realizowanego na obiekcie. Wykonawca musi uwzględnić w zakresie prac koszt rozbudowy tablicy o elementy związane z zasilaniem kabli grzewczych.

Wymagania odnośnie kabli grzewczych : samoregulujące, do użytku zewnętrznego o mocy wynikającej z obliczeń, należy zastosować termostat.

Instalacja kabli grzewczych będzie działać okresowo.

1.2.6. Badania.

Elementy prefabrykowane należy poddać badaniom w warunkach laboratoryjnych w drodze doświadczalnej na drgania i wstrząsy, obciążenia użytkowe, parcie i ssanie wiatru oraz obciążenie śniegiem i lodem dla części mansardowej jak dla elementów elewacji zawieszanych na konstrukcji wsporczej do konstrukcji budynku.

Stanowisko badawcze zbudowane w warunkach laboratoryjnych musi oddawać warunki rzeczywistej pracy elementów zamocowanych na budynku.

Elementy do badań muszą być przygotowane przy użyciu zaakceptowanych przez Nadzór Autorski materiałów (kształtki oraz kolor spoiny) oraz wykonane w zakładzie prefabrykacji, który docelowo będzie wykonywał prefabrykacje dla całości przedsięwzięcia.

Wytyczne do zakresu badań (zakres minimalny):

- analiza elementów projektu pod kątem stanowiska badawczego,
- zaprojektowanie stanowiska badawczego,
- wykonanie stanowiska zgodnie z opracowanym projektem,
- wykonanie badań w dwóch etapach:
 - **etap I:** badanie przeprowadzone w celu wybrania właściwej zaprawy, należy zbadać co najmniej dwa prefabrykaty TYP A oraz co najmniej dwa prefabrykaty TYP B, w celu potwierdzenia poprawnego doboru materiałów,
 - **etap II:** badanie przeprowadzone w celu potwierdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych, w tym zapewnienia bezpieczeństwa i trwałości, należy zbadać zestaw co najmniej 6-ciu prefabrykatów TYP A, z użyciem zaprawy dobranej po badaniach etap I,
- opracowanie wyników badań w zakresie:
 - określenia mechanizmu zniszczenia panelu prefabrykowanego,
 - oceny nośności pojedynczego panelu oraz układu paneli mocowanych do przewidzianych w projekcie elewacji elementów stalowych,

- oceny ugięć,
- oceny odkształceń w poszczególnych elementach składowych.
- przedstawienie wyników w formie sprawozdania.

Szczegółowy program badań przygotowany przez Wykonawcę należy zatwierdzić przez Zamawiającego i NA.

Wymagania jakie powinna spełniać jednostka przeprowadzająca badania:

- posiadać udokumentowane doświadczenie w badaniu konstrukcji murowych,
- posiadać zaplecze badawcze umożliwiające przeprowadzenie badań dla konstrukcji murowych takich parametrów jak: wielkości obciążeń, ugięć, przemieszczeń i odkształceń badanych elementów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowana **ozdobna części elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** stanowi element dekoracyjny obiektu nawiązujący do ceglanej architektury regionu z nowoczesnym spojrzeniem na elewację w kontekście dostępnych technologii.

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone w danych liczbowych.

Szacunkowe dane liczbowe:

Kubatura budynku:	26 668 m ³
Ilość kondygnacji:	
- część frontowa wyższa:	4
- część tylna	2

Powierzchnia elewacji ażurowej:

Elewacja frontowa:	
- część pionowa:	351 m ²
- mansarda 1:	90,3m ²
- mansarda 2:	100,7m ²
Elewacja od strony dziedzińca:	
- elementy pionowe:	467,3m ²
Razem elewacja ażurowa:	1009,3m²

Poziome elementy podwieszane:

- pod podłużną klatkę schodową:	69,0m ²
- pomiędzy osiami 05 05':	32,0m ²
- nad rampą wjazdową:	146,2m ²
Razem poziome elementy podwieszane:	247,2m²

Długość rynny na załamaniu mansardy:	49,5m
Długość rynny na budynku istniejącym:	22,6m

Długość rur spustowych prowadzonych po elewacji:	11,6m
Długość rury prowadzonej w podniebieniu wejścia głównego:	11,3m

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu robót.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia prowadzone będą równolegle z robotami budowlanymi prowadzonymi przez Generalnego Wykonawcę budynku WRiTV tj. Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach. W związku z powyższym Zamawiający wymaga od Wykonawcy ciągłej i bieżącej koordynacji robót budowlanych z Kierownikiem Budowy budynku WRiTV.

Generalny Wykonawca zobowiązał się współpracować z wyłonionym Wykonawcą i Zamawiającym tj. nie uniemożliwiać i nie utrudniać prac Wykonawcy Elewacji, chyba, że kolidowałoby to z obowiązkami Generalnego Wykonawcy wynikającymi z Umowy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia prowadzone mają być w zgodności z cyklem robót branżowych Generalnego Wykonawcy oraz w sposób niezakłócający jego prac.

2.2. Wymagania w zakresie architektury.

Na ten moment zostały zaakceptowane przez NA przedstawione przez Generalnego Wykonawcę ażurowe kształtki ceramiczne oraz kolor spoiny pomiędzy kształtkami w prefabrykacie.

Zaleca się użycie tożsamyh materiałów.

W przypadku zastosowani materiałów równoważnych muszą one spełniać poniższe wymagania:

- a) kształtki ceramiczne należy wykonać w kolorystyce i fakturze jak elementy klinkierowe istniejące w obiekcie (dopasowane do cegły, z której wymurowane są ściany wewnętrzne oraz płytek klinkierowych) z tej samej gliny lub zbliżonej. Kształtki należy wyprodukować w kolorystyce melanzowej w tzw. Rustykalnej.
- b) parametry techniczne kształtek muszą spełniać standardy, wymagania jak dla elementów zewnętrznych,
- c) kolorystyka spoiny: kolor grafitowy zbliżony do koloru fugi zastosowanej do murowania ścian ceglanych w budynku,
- d) spoiny pomiędzy prefabrykatami pionowymi i skośnymi należy wypełnić materiałem elastycznym lub fugą elastyczną w kolorze spoiny prefabrykatów (szary), tak aby uzyskać wizualnie jednolitą płaszczyznę.

2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.

Budynek WRiTV ma konstrukcję żelbetową, **ozdobną części elewacji zewnętrznej z ażurowych kształtek ceramicznych** należy zaprojektować jako mocowaną na konstrukcji stalowej do elementów żelbetowych budynku.

Stelaż dla elementów pionowych i skośnych należy zaprojektować:

- a) w postaci rusztu stalowego w rozstawie wynikającym z szerokości modułów – w przestrzeni pomiędzy modułami. Profile należy zaprojektować w spoinie pomiędzy poszczególnymi prefabrykatami, niewidoczne od zewnątrz, od strony pustki powietrznej widoczna krawędź profilu zlicowana z krawędzią prefabrykatów. Ruszt w kolorze spoiny, mocowany do ściany żelbetowej na konsolach stalowych. Przestrzeń pomiędzy poszczególnymi modułami (prefabrykatami) należy wypełnić w kolorze spoiny tak, aby od strony zewnętrznej uzyskać jednolitą płaszczyznę bez widocznych podziałów na prefabrykaty;
- b) w postaci rusztu stalowego mocowanego w rozstawie wynikającym z szerokości modułów do pionowych słupków stalowych umieszczonych w przestrzeni pustki powietrznej. Pionowe słupki mocowane do ścian żelbetowych za pomocą konsol – zawiesi. Słupki w kolorze RAL 7022, ruszt stalowy w kolorze spoiny. Przestrzeń pomiędzy poszczególnymi modułami (prefabrykatami) należy wypełnić w kolorze spoiny tak, aby od strony zewnętrznej uzyskać jednolitą płaszczyznę bez widocznych podziałów na prefabrykaty.

Uwaga! Słupki stalowe należy zaprojektować na elewacjach od strony patio, gdzie występują poziome pasy doświetlające pomieszczenia w rozstawie identycznym z rozstawem ślusarki stalowej.

Stelaż dla elementów ukośnych i poziomych należy zaprojektować w postaci:

- a) poziomych belek stalowych podwieszonych do stropu żelbetowego służących do zamocowania elementów prefabrykowanych poziomych, lub
- b) podwieszenia elementów prefabrykowanych bezpośrednio do stropu na wieszakach stalowych,
- c) przestrzeni pomiędzy poszczególnymi prefabrykatami/modułami nie należy wypełniać

2.4. Wymagania w zakresie wykończenia.

Elementami wykończeniowymi elewacji będą elementy wypełniające spoiny opisane w punkcie 2.2.

Elementy wypełniające spoiny należy dobrać tak, aby od strony zewnętrznej uzyskać możliwie jednolitą płaszczyznę bez widocznych podziałów na prefabrykaty.

2.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Prawo budowlane. ustawa 1994.07.07 Dz.U.03.207.2016 - j.t.
- Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. rozp. 2002.06.26 Dz.U.02.108.953
- Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. rozp. 2001.09.20 Dz.U.01.118.1263
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. rozp. 2002.04.12 Dz.U.02.75.690
- Wyroby budowlane. ustawa 2004.04.16 Dz.U.04.92.881
- Aprobaty techniczne oraz jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania. rozp. 2004.11.08 Dz.U.04.249.2497
- Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania. rozp. 2004.10.14 Dz.U.04.237.2375
- Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. rozp. 2004.08.11 Dz.U.04.195.2011
- Sposoby deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposób znakowania ich znakiem budowlanym. rozp. 2004.08.11 Dz.U.04.198.2041

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.1. dokumentacja w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych.

Istniejąca dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej:

- a) Projekty wykonawcze:
 - konstrukcja,
 - architektura,
 - wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - wewnętrzne instalacje elektryczne,
- b) STWIORB dla wszystkich branż.

Wytyczne do projektowania opracowane przez projektanta budynku – część rysunkowa w wersji elektronicznej:

Część rysunkowa	
Rzut parteru	A.301
Rzut I piętra	A .302
Rzut II piętra	A .303
Rzut III piętra	A .304
Przekrój C-C, D-D	A .502
Przekrój 2-2, 4-4	A .504

Przekrój 3-3	A .505
Elewacja frontowa	A .506
Elewacja frontowa - odwodnienie	A.512
Schemat rozdzielnicy R0-P	

2.2. dodatkowe wytyczne inwestorskie - warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- a. Wykonawca wykona elewację z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz rysunkami stanowiącymi załączniki do PFU.
- b. Wykonawca w zakresie projektowania i wykonania ze względu na specyfikę elementów ażurowych ozdobnej części elewacji zaprojektuje i wykona zabezpieczenia przeciwdziałające osiedlaniu się ptaków.
- c. Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, niezbędne do wykonania elewacji, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności (w tym także uwzględni koszt rusztowań) niezbędne do wykonania zadania.
- d. Wykonawca uzyska zezwolenia (lub uzgodni z Generalnym Wykonawcą) na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.
- e. Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- f. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
- g. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
- h. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia

nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

- i. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- j. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót.