



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

UMOWA nr DZP.381.1.2014.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanym dalej *Generalnym Wykonawcą*,

o treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **DZP.381.1.2014.RB** oraz ofertę przedstawioną przez *Generalnego Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Generalny Wykonawca* przyjmuje do wykonania następujący Przedmiot Umowy, **Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wykonanie obiektu pod nazwą „Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych”**, realizowany w ramach Projektu wynikającego z umowy o dofinansowanie nr UDA-POIS.13.01-032/12-00, działanie 13.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego, priorytet XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013. Projekt współfinansowany przez: *Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnego, z punktu widzenia celu któremu ma służyć, wielobranżowego projektu wykonawczego;
 - 2) realizację budowy obiektu Centrum Nauk Stosowanych (CNS), zwanego w dalszej części Umowy Obiektem, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, (realizacja inwestycji tzw. „pod klucz”) i uzyskaniem w imieniu *Zamawiającego* pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
3. Do obowiązków *Generalnego Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
 - 1) obsługa geodezyjna budowy wraz z wytyczeniem Obiektu oraz wykonywanie na każde żądanie *Zamawiającego* lub Nadzoru Inwestorskiego inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonanie operatów geodezyjnych powykonawczych Obiektu i uzbrojenia zewnętrznego wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą miasta Chorzów;
 - 3) wykonanie operatów geodezyjnych powykonawczych konstrukcji Obiektu, osiowości i pionowości konstrukcji słupowej, poziomów stropów i innych pomiarów wskazanych przez *Zamawiającego* lub Nadzór Inwestorski;
 - 4) wykonywanie niezbędnych badań geotechnicznych towarzyszących wykonywaniu robót;
 - 5) wykonywanie niezbędnych badań betonów poprzez specjalistyczne laboratoria budowlane, w trakcie ich wylewania oraz dostarczenie stosownych atestów dla całego okresu realizacji robót żelbetowych;
 - 6) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji robót, w tym ruchu;
 - 7) przygotowanie kompletnych dokumentów, określonych w art. 57 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2013. poz. 1409), koniecznych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
 - 8) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę;
 - 9) wykonanie niezbędnych ekspertyz oraz opracowań inżynierskich, których konieczność przygotowania może wystąpić w trakcie budowy, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
 - 10) przygotowanie dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2013. poz. 1409), tj.: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego;
 - 11) przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego;
 - 12) utrzymanie w należyтым porządku przekazanego terenu robót oraz terenów przyległych, a po zakończeniu realizacji robót likwidacja placu budowy, uporządkowanie terenu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego;
 - 13) wykonanie innych czynności lub prac, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które *Generalny Wykonawca* powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej Umowy.
4. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania DZP.381.1.2014.RB oraz ofercie złożonej w postępowaniu;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.w sprawie szczegółowego zakresu

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);

- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 5) dokumentacją projektową, wykonawczą, zaktualizowanymi uzgodnieniami, Projektem budowlanym i wymaganiami zawartymi w pozwoleniu na budowę z dn. 25.06.2012 r. - decyzja nr 167 wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
- 6) wymaganiami wynikającymi z umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-POIS.13.01-032/12-00. *Zamawiający* przekaże *Generalnemu Wykonawcy* kopię umowy o dofinansowanie po zawarciu niniejszej umowy.

5. *Generalny Wykonawca* oświadcza, iż:

- 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) przekazane przez *Zamawiającego* dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy;
- 3) znany mu jest aktualny stan budynków i terenu inwestycji, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy; wszelkie zastrzeżenia *Generalnego Wykonawcy* dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od *Zamawiającego*;
- 4) zobowiązuje się występować do *Zamawiającego* za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w sprawach wymagających zatwierdzeń technologii, wyrobu i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu (wzór zatwierdzenia wyrobu do stosowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
- 5) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym*, *Nadzorem Inwestorskim*, *Nadzorem Autorskim*, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
- 6) ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

6. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) zapewnienia na wniosek *Generalnego Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
- 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Generalnego Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych;
- 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*;
- 4) odbioru przedmiotu umowy;
- 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

7. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonywać będzie Nadzór Inwestorski, zgodnie z odrębnie zawartą umową, której kserokopię *Zamawiający* przekaże *Generalnemu Wykonawcy* po jej zawarciu. Do czasu zawarcia umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, w każdym przypadku, w którym na gruncie niniejszej umowy przewidziano kompetencje i obowiązki dla *Nadzoru Inwestorskiego* kompetencje te i obowiązki odnoszą się do *Zamawiającego*.
8. Ponieważ przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, *Wykonawca* zobowiązuje się udostępnić do wglądu dokumenty związane z realizowanym projektem, w tym dokumenty finansowe.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. *Generalny Wykonawca* zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do dnia r.² (za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę odbioru końcowego), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. *Generalny Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* do akceptacji harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, zwany dalej także „harmonogramem”, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. W harmonogramie musi zostać ujęta ostatnia płatność w wysokości od 7%-10% wartości umowy, określonej w §12 ust.1.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie skutkuje zmianą terminu, określonego w ust. 1 i zmianą wartości umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez *Zamawiającego*.
4. *Generalny Wykonawca* przedstawia *Nadzorowi Inwestorskiemu* do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy i projekt organizacji robót, w tym ruchu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
5. *Generalny Wykonawca* przedstawi do akceptacji *Nadzorowi Inwestorskiemu* plan BIOZ w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
6. *Generalny Wykonawca* ma obowiązek niezwłocznie informować *Zamawiającego* oraz *Nadzór Inwestorski* na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o jeden miesiąc terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego
7. *Generalny Wykonawca* będzie składał *Zamawiającemu* oraz *Nadzorowi Inwestorskiemu*, w terminie do 7-go dnia każdego następnego miesiąca, miesięczne raporty z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie.
8. Raport, o którym mowa w ust. 7 zawierał będzie, co najmniej:
 - 1) aktualny harmonogram wykonanych robót;
 - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez *Generalnego Wykonawcę* oraz poszczególnych ewentualnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu

² Zgodnie z ofertą wybranego *Wykonawcy*,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) według harmonogramu – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.

§3

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj. **PLN**; słownie:).
2. *Generalny Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904**³, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Generalnemu Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Generalnemu Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Generalnego Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Generalnego Wykonawcy*.

§4

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej *Generalnego Wykonawcę* od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy.
2. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników *Generalnego Wykonawcy* i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w projektach wykonawczych i dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność *Zamawiającego*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;

³ W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów zł, 00/100) i winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. *Generalny Wykonawca* winien przedłożyć *Zamawiającemu* stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Generalnego Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może: nie dopuścić *Generalnego Wykonawcy* do realizacji Przedmiotu Umowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z §15 ust. 3 pkt 4. *Generalny Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Generalnego Wykonawcę* wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może odstąpić od Umowy oraz nałożyć karę umowną, zgodnie z §15 ust. 3 pkt 4.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do *Zamawiającego* z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych *Zamawiający* powiadomi o tym niezwłocznie *Generalnego Wykonawcę*.
7. *Generalny Wykonawca* potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia *Zamawiającego* z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec *Zamawiającego*, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez *Generalnego Wykonawcę* lub Podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku *Generalnego Wykonawcy*, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli *Zamawiający* poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 *Generalny Wykonawca* niezwłocznie zwróci je *Zamawiającemu*, na zasadach określonych w § 15 ust. 7.

§5

PODWYKONAWCY

1. *Generalny Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Generalnego Wykonawcy*.
2. *Generalny Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
*albo*⁴
Generalny Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów⁵
w następującym zakresie:
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby *Generalny Wykonawca* powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, *Generalny Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu* za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego, iż proponowany inny podwykonawca/y lub *Generalny Wykonawca* samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”;⁶
4. *Generalny Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Generalnego Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Generalnemu Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do

⁴ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy/ów.

⁵ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

⁶ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przepisem nr 5.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;

- 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia *Generalnemu Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 12;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania *Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego* o każdej zaległej płatności *Generalnego Wykonawcy* wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień *Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu*, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez *Generalnego Wykonawcę* wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania *Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu* kopii wszystkich dokumentów kierowanych do *Generalnego Wykonawcy* związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody *Zamawiającego* na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. *Zamawiający*, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, *Generalny Wykonawca* (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

9. *Generalny Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. *Zamawiający*, zgłosi pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez *Generalnego Wykonawcę* umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu *Zamawiającego* jest w stosunku do *Zamawiającego* bezskuteczne, w szczególności *Zamawiający* nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu *Zamawiającego*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, *Zamawiający* uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia *Zamawiającemu* kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka *Generalnego Wykonawcy* w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo *Generalny Wykonawca* zapłaci karę umowną, o której mowa w §15 ust. 3 pkt 7 za podjęcie (pomimo sprzeciwu *Zamawiającego*) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 do 13 niniejszego paragrafu.
12. *Generalny Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5, *Zamawiający* poinformuje o tym *Generalnego Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 3 pkt 11.
14. Postanowienia ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
16. Niezależnie od postanowień ust. 4 – ust. 13 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, *Generalny Wykonawca* powinien zgłosić *Nadzorowi Inwestorskiemu* z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody *Zamawiającego*, *Generalny Wykonawca* nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie *Generalnego Wykonawcy* skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §15 ust. 3 pkt 7. *Generalny Wykonawca* winien również poinformować każdorazowo *Nadzór Inwestorski* o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
17. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.



§6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Generalny Wykonawca* będzie realizował Przedmiot Umowy, w zakresie o którym mowa w §8, z udziałem następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 2)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 3)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 4)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 5)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
 - 6)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna telekomunikacyjna),
 - 7)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania specjalność drogowa),
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi t. j. na Kierownika Zespołu Projektowego *Generalny Wykonawca* wyznacza p. - tel.:....., faks:....., e-mail:
4. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 2)- nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
 - 3) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna telekomunikacyjna),w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
5. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie p. nr uprawnień..... (specjalność konstrukcyjno - budowlana).
Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie Budowlanym i innych przepisach.
6. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) inż. Stefan Mucha – Starszy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego DIIIB/SI, telefon: 505138299, e-mail: stefan.mucha@us.edu.pl - w zakresie technicznym;
 - 2) mgr inż. Kinga KroczeK – Starszy Referent DIIIB/SI, tel. 32/359 21 18, e-mail: kinga.kroczeK@us.edu.pl - w zakresie formalno-prawnym;
 - 3) prof. dr hab. Wojciech Pisarski – Kierownik Projektu CNS, telefon 32/359 17 75, e-mail: wojciech.pisarski@us.edu.pl - w zakresie finansowym;
 - 4) mgr inż. Henryk Szyndlarewicz – Specjalista Samodzielnej Sekcji Administracyjno-Gospodarczej w Chorzowie, telefon 32/349 39 30, e-mail: henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl - w zakresie zgłaszania wad i usterek.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Generalnego Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej *kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie*, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

§7

RADY BUDOWY

1. Strony postanawiają, że na terenie budowy będą odbywać się comiesięczne Rady Budowy oraz narady koordynacyjne. Organizowanie narad i sporządzanie protokołów z nich należy do obowiązków *Nadzoru Inwestorskiego*. Protokoły mają być wykonywane minimum w trzech egzemplarzach oraz przekazane Stronom i uczestnikom narad.
2. W trakcie narad dokonywana będzie ocena zaawansowania robót, postępu prac oraz terminowości i rzeczowości realizacji robót w stosunku do harmonogramu. Narady służyć będą omawianiu bieżących problemów realizacyjnych jak również konieczności wprowadzania ewentualnych zmian na podstawie projektów zamiennych.
3. *Generalny Wykonawca* zapewni udział w Radach budowy i naradach koordynacyjnych osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierownictwo budowy, projektanci, przedstawiciele podwykonawców i dostawców ewentualnie inne niezbędne lub zaproszone osoby. W Radach budowy oraz naradach koordynacyjnych uczestniczyć będą również przedstawiciele *Zamawiającego* oraz *Nadzoru Inwestorskiego*.
4. Wszelkie podejmowane na naradach decyzje w formie pisemnej powinny zawierać ich zakres, termin wykonania oraz wskazanie osoby zobowiązanej do ich realizacji a następnie zweryfikowane i rozliczone przez *Nadzór Inwestorski* na kolejnych posiedzeniach zgodnie z ustalonymi terminami realizacji.
5. Dokumenty decyzyjne wymagające akceptacji *Zamawiającego* lub *Generalnego Wykonawcy* winny być dostarczone, jeśli nie postanowiono inaczej, do siedzib zainteresowanych stron lub przekazane upoważnionemu przedstawicielowi każdej Strony podczas narady na budowie za pisemnym potwierdzeniem odbioru.



§8

REALIZACJA UMOWY – ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. *Generalny Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, najpóźniej do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Dokumentację projektową wykonawczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1, zwaną dalej także „Projektem”, należy wykonać w oparciu o:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z aneksem nr 1 i 2, zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy
 - 2) Projekt Budowlany, zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy,
 - 3) Pozwolenie na budowę z dn. 25.06.2012r., decyzja nr 167 wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów,
 - 4) wytyczne Zamawiającego, opisane szczegółowo w *załączniku nr 3* i *załączniku nr 4* do niniejszej umowy
3. Opracowana przez *Generalnego Wykonawcę* dokumentacja projektowa wykonawcza będzie zawierać:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu i placu budowy;
 - 2) Projekt wykonawczy w branżach:
 - a) architektoniczna;
 - b) konstrukcyjno-budowlana;
 - c) instalacja elektryczna;
 - d) instalacja wentylacji bytowej z funkcją ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń;
 - e) instalacja wentylacji technologicznej ;
 - f) instalacja wod.-kan. bytowa, tj. wszelka kanalizacja nie związana z procesami chemicznymi, wodociągowa, w której wymagana jest woda pitna (wc, umywalki i punkty poboru wody pitnej w pomieszczeniach);
 - g) instalacja wod.-kan. technologiczna;
 - h) instalacja centralnej ciepłej wody;
 - i) instalacja niskoprądowa w zakresie analogicznym do występującej w istniejącej części obiektu wraz z automatyką sterowania/scenariusz pożarowy/ zapewniającą współpracę urządzeń na wypadek pożaru;
 - j) instalacje specjalistyczne, tj. próżni technicznej, sprężonego powietrza, azotu gazowego;
 - k) instalacja solarna.
 - 3) Informacja dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ);
 - 4) Certyfikat energetyczny na zakończenie budowy;
 - 5) Instrukcje, oznakowania i procedury p. poż. oraz bhp i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Obiektu w tym Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu jako element dokumentacji powykonawczej;
 - 6) Instrukcje i procedury dotyczące obsługi zamontowanego w obiekcie wyposażenia, sprzętu i urządzeń (nie dotyczy aparatury badawczo-naukowej);
 - 7) Rysunki warsztatowe wykonywane w trakcie realizacji robót;
 - 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Na etapie projektowania w pierwszej kolejności *Generalny Wykonawca* wprowadzi do projektu numerację i nazwy pomieszczeń, zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym oraz rysunkami stanowiącymi załącznik

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

pn. „Zaktualizowana numeracja pomieszczeń” i przedstawi do akceptacji *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego*. We wszystkich projektach należy stosować zaktualizowaną numerację i nazewnictwo pomieszczeń. Wykonanie numeracji i opisu pomieszczeń objęte jest Przedmiotem Umowy.

5. W opracowaniu projektowym jak i w wykonawstwie *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest uwzględnić:
- 1) w salach wykładowych krzesła audytoryjne wraz z pulpitemi; krzesła te należy przewidzieć jako elementy na stałe połączone z konstrukcją budynku,
 - 2) wszystkie stoły laboratoryjne wraz z przyłączeniem niezbędnych mediów, tj.:
 - a) woda bieżąca zimna-ciepła wraz z odprowadzeniem ścieków;
 - b) instalacja próżni technicznej;
 - c) sprężonego powietrza;
 - d) azotu gazowego;
 - e) gazu ziemnego;
 - f) elementów instalacji elektrycznej.
 - 3) okapy odciągowe nad stołami laboratoryjnymi wraz z instalacjami wyciągowymi (wentylatory dla dygestoriów i okapów z nad stołów laboratoryjnych wyprowadzić ponad dach);
 - 4) wyposażenie audiowizualne na stałe zamontowane w Obiekcie.
6. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych (np. w formacie „pdf”).
7. *Generalny Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* oraz *Nadzorem Inwestorskim* kwestie związane z realizacją Umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
8. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji Projektowej, wnioskowanych przez *Zamawiającego*. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia.
9. Jeżeli w toku wykonywania Projektu zostaną stwierdzone przez *Generalnego Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, *Generalny Wykonawca*, powiadomi *Nadzór Inwestorski* o zaistniałych okolicznościach w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań, zmierzających do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
10. Dokumentacja wykonawcza winna być przedstawiona *Nadzorowi Inwestorskiemu* celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem określonego etapu robót wskazanego w harmonogramie. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić *Zamawiającego* oraz *Nadzór Inwestorski* o gotowości do procedury odbioru Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1, co najmniej na 3 (trzy) dni przed planowanym złożeniem dokumentacji.
11. Forma, ilość egzemplarzy i sposób przekazania i zatwierdzania dokumentacji został określony szczegółowo w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
12. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 (odbiór dokumentacji projektowej wykonawczej), obejmuje:

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Generalnego Wykonawcę*;
- 2) pisemne oświadczenie, w którym *Generalny Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) Przedmiot Umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
13. *Zamawiający* oraz Nadzór Inwestorski dokona sprawdzenia dokumentacji dla danego etapu robót budowlanych, pod względem określonym w ust. 10 i dokona jej akceptacji w terminie 7 dni od dnia jej złożenia poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji dla danego etapu robót budowlanych. W przypadku, gdy przedłożona dokumentacja wykonawcza nie będzie sporządzona zgodnie z wytycznymi *Zamawiającego*, *Zamawiający* ma prawo odmówić jej przyjęcia, jednocześnie wyznaczając termin usunięcia wad. Odbiór dokumentacji nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
14. *Zamawiający* dopuszcza odbiory częściowe, poszczególnych części opracowań projektowych dla danego etapu robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §2 ust. 2. Postanowienia ust. 11 -12 stosuje się odpowiednio.
15. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione po odbiorze dokumentacji przez *Zamawiającego*, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.

§9

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony zobowiązują się do honorowania praw autorskich autorów Projektów budowlanych według zasad określonych w art. 16 i 17 ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). *Zamawiający* niniejszą umową przekazuje prawa do jednorazowego wykorzystania dzieła i do jego realizacji w myśl uregulowań Prawa Autorskiego.
2. W przypadku gdy dokumentacja sporządzona przez *Generalnego Wykonawcę* lub jej część, w ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy, stanowić będzie utwór w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, pełne majątkowe prawa autorskie do powyższej dokumentacji zostaną, z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 8, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust.1 (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności, przeniesione na *Zamawiającego* bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych. *Zamawiający* uzyskuje w związku z tym prawo do rozporządzania i korzystania z takiego utworu, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, rozpowszechniania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji, udzielania zezwoleń na wykonywanie.
3. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, *Generalny Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

mogą zostać lub zostały sporządzone przez *Zamawiającego* we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji/utworu; oraz przenosi na *Zamawiającego* prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

4. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się bez upoważnienia ze strony *Zamawiającego* nie wykonywać osobistych praw autorskich do utworu/ów, o których mowa powyżej.

§10

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Dokumentacją Projektową wykonaną zgodnie z umową i odebraną przez *Zamawiającego*, Projektem budowlanym, a także według Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i odpowiednich standardów jakościowych, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu budowlanym.
2. *Zamawiający* przekaze *Generalnemu Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. *Generalny Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 2 w ciągu 7 dni od odbioru dokumentacji projektowej, dla danego etapu robót budowlanych, zgodnie z §8 ust. 14.
4. Po przejęciu terenu budowy *Generalny Wykonawca* winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 4) podczas organizacji prac budowlanych uwzględnić fakt, iż wszystkie roboty na terenie inwestycji wykonywane będą przy czynnym obiekcie, a tym samym przy czynnych sieciach. *Generalny Wykonawca* jest zobowiązany do starannego planowania i uzgadniania przerw w działaniu istniejących sieci oraz realizacji uciążliwych prac z przedstawicielem *Zamawiającego*;
 - 5) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Generalnego Wykonawcy*;
 - 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 7) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości (na terenie budowy znajdują się wszystkie niezbędne media, *Generalny Wykonawca* samodzielnie zawrze odpowiednie umowy);
 - 8) zapewnić dojazd i dojście do terenu budowy oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od budowy Obiektu;
 - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza;
 - 10) uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - 11) umożliwić przedstawicielom *Zamawiającego*, *Nadzorowi Inwestorskiemu* oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do terenu budowy
 - 12) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. *Generalny Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
 6. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Generalny Wykonawca*.
 7. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację *Nadzoru Inwestorskiego* dla zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych co do nazwy i rodzaju w Projektach wykonawczych, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 8. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy muszą zawierać dane o pogodzie, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikowych jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom *Zamawiającego* oraz *Nadzorowi Inwestorskiemu* na każde żądanie.
 9. *Generalny Wykonawca* jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy (dokonywanie zapisów w Dzienniku budowy, dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna postępu robót, metryki geodezyjne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów, atesty jakościowe, uzgodnione z *Zamawiającym* lub *Nadzorem Inwestorskim* wzory i próbki, gwarancje wytwórców i instrukcje obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
 10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Nadzór Inwestorski* (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
 - 2) odbioru dokonuje *Nadzór Inwestorski*, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę*;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 3) w przypadku nie spełnienia przez *Generalnego Wykonawcę* wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.
11. *Generalny Wykonawca* jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz ponoszenia ewentualnych kosztów, dodatkowych odbiorów występujących w przypadku gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
12. Strony dopuszczają odbiory częściowe, z zastrzeżeniem ust. 13, na następujących zasadach:
- 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) *Generalny Wykonawca* każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a *Zamawiając* oraz *Nadzór Inwestorski* dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do dziennika budowy;
 - 3) dla dokonania odbioru częściowego *Generalny Wykonawca* przedłoży *Nadzorowi Inwestorskiemu* niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości;
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań;
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót;
 - 4) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego (na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym);
 - 5) stwierdzenie konieczności przerwania czynności odbioru częściowego nastąpi odpowiednio do przyczyn, wskazanych w §11 ust. 4 pkt. 5.
13. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają *Generalnego Wykonawcy* z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Protokołem odbioru końcowego.
14. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności roboty faktycznie wykonane w oparciu o Projekty Wykonawcze, w zakresie wykraczającym poza ilości z nich wynikające jeżeli ich wykonanie nie wynikało ze zmian wprowadzonych przez *Zamawiającego* w stosunku do Projektów wykonawczych lub wynikało z błędów projektowych.

§11

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. *Generalny Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, opracowane po zakończeniu budowy przed przystąpieniem do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie wbudowane materiały i wyroby winny posiadać aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz gwarancje i rękojmię producentów z instrukcjami obsługi i instrukcjami dozoru, które to dokumenty *Generalny Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za skutki braku dokumentacji.
3. *Generalny Wykonawca* opracuje i przekaze *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz wystąpi i uzyska

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

w imieniu *Zamawiającego* pozwolenie na użytkowanie, które przedłoży *Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego* przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, załączając protokoły kontroli funkcjonalnej Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz innych dokumentów, niezbędnych do uzyskania przedmiotowego pozwolenia na użytkowanie,

4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 1) *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń (w tym – stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego, itp.) oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie Obiektu.
- 2) *Generalny Wykonawca* zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do *Zamawiającego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego* o dokonanie odbioru końcowego załączając celem weryfikacji:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) oryginał dziennika budowy;
 - c) protokoły odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - d) uzyskanych zaświadczeń wydanych przez odpowiednie organy (PIS, PSP, PINB, UDT);
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - f) kompletną dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez Nadzór Inwestorski, projektanta w tym, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, aktualne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, a także próbki i wzory oraz gwarancje i rękojmie wystawione na *Zamawiającego*, instrukcje obsługi i eksploatacji Obiektu, instrukcje dozoru wraz z harmonogramem przeglądów obowiązkowych; Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenie do czynności odbioru jest przedstawienie przez *Generalnego Wykonawcę* wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
 - g) oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
 - h) inne niezbędne dokumenty.
- 3) *Zamawiający* dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele Generalnego Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego, *Zamawiającego* ewentualnie Nadzoru Autorskiego,
- 4) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę* gotowości do odbioru,
- 5) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 6) z czynności odbioru Komisja spíše protokół, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez *Zamawiającego*, *Nadzór Inwestorski* bądź *Komisję*;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Generalnego Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze;
 - 7) za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonanie uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Dokumentacja powykonawcza może zostać wykonana na egzemplarzach dokumentacji technicznej wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez *Generalnego Wykonawcę* ponownie w jakości wykonania takiej jaka była w Projekcie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne). Wytyczne *Zamawiającego* w zakresie dokumentacji powykonawczej zostały opisane szczegółowo w *załączniku nr 7* do niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie Odbioru Końcowego *Generalny Wykonawca* usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Generalny Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, *Zamawiający* powiadomi *Generalnego Wykonawcę* i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży *Generalnego Wykonawcę*.

§12

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Generalny Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁷:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją prac projektowych i robót budowlano-montażowych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania ewentualnych pozwoleń, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania

⁷ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych urządzeń, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia i podatki oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Rozliczenia następować będą w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, po wykonaniu przewidzianego w nim zakresu robót, potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski, na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedstawionego przez *Generalnego Wykonawcę*. W przypadku, kiedy *Zamawiający lub Nadzór Inwestorski* nie będzie w stanie sprawdzić jakichkolwiek elementów rozliczenia na jego żądanie, *Generalny Wykonawca* dostarczy wszystkie niezbędne informacje i wniesie ewentualne niezbędne poprawki do rozliczenia.
5. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy nie mogą powodować zmian wartości umowy, ani terminu jej realizacji.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego *Generalnemu Wykonawcy* za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy, które będą podlegać odbiorom częściowym (na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego) nastąpi w częściach. *Zamawiający* dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Generalnego Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym rozliczeniem rzeczowo-finansowym. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.12, biorącemu udział w realizacji odebranych robót budowlanych w ramach płatności bezpośrednio poprzedzającej rozpatrywaną płatność (począwszy od drugiej płatności dla *Generalnego Wykonawcy*). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane części robót, podlegające odbiorowi, z zastrzeżeniem ust. 7 zd. 2.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za Przedmiot Umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego. Wartość ostatniej części wynagrodzenia *Generalnego Wykonawcy*, płatnej na podstawie faktury końcowej nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. *Generalny Wykonawca* zobowiązany będzie dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami za wykonane i odebrane prace oraz czynności wraz z odpowiednimi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym w zakresie bieżącej – ostatniej płatności. Rozliczenie końcowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno również zawierać pisemne oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. W razie zwłoki w płatności *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez *Generalnego Wykonawcę* z udziałem podwykonawcy, *Generalny Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

11. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 6, *Generalny Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia *Generalnemu Wykonawcy* w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia *Zamawiającemu*. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Generalnego Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
12. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Generalnego Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Generalny Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Generalnemu Wykonawcy*.
14. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. W przypadku zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 13, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Generalny Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§13

RĘKOJMIA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie zapisy zawarte w ofercie *Generalnego Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Generalnego Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data zgłoszenia *Zamawiającemu* zakończenia usunięcia wady. *Zamawiający* w terminie 7 dni potwierdzi usunięcie wady. Brak potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie uznaje się za potwierdzenie usunięcia wady. Jeżeli w ww. terminie *Zamawiający* stwierdzi brak usunięcia wady zawiadomienie *Generalnego Wykonawcy* staje się nieskuteczne.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Generalnego Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faksem (nr:) lub pisemnie na adres *Generalnego Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Generalnego Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Generalnemu Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba, że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Generalnego Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Generalnego Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą Przedmiot Umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) i pkt 3) wymaga formy pisemnej.

§14

GWARANCJA

1. *Generalny Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Generalnego Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) na wykonane roboty wynosi⁸;
- 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. minimum 36 m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.

4. *Generalny Wykonawca* przejmuje gwarancję na wszystkie elementy istniejącego Obiektu Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych w Chorzowie, w które będzie ingerował i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, wynikającymi z wymagań określonych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, na okres do dn. 29.10.2014 r. oraz rękojmię, która jest o 3 m-ce dłuższa niż okres gwarancji.
5. *Generalny Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi;
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień.
6. *Zamawiający* wyznaczy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór gwarancyjny) nie później niż 14 dnia przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten będzie dokonany przez *Strony umowy*, przy udziale Użytkownika Obiektu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez *Generalnego Wykonawcę* zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. *Zamawiający* w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy termin na protokolarnie usunięcie wad. Postanowienia zawarte w §13 ust. 4 do 7 stosuje odpowiednio.
7. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 3, zaś w przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji – upływ terminu rękojmi i gwarancji związany z usunięciem ostatniej wady. .

§15

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Generalnemu Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,001 % kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §18 ust. 2 pkt 9 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §16 ust. 1 pkt 1) – pkt 2) – w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy.
3. *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego) bądź 0,02% kwoty

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

stanowiącej wartość brutto danego przedmiotu odbioru, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru częściowego);

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 13 oraz §11 ust. 6 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Generalnego Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 16 ust. 2 umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §5 ust. 5-14 lub §5 ust. 16 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.13 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §12 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Generalnego Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Generalnego Wykonawcy* lub *Generalny Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1) gdy *Zamawiający* nie powiadomi *Generalnego Wykonawcy* o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §10 ust.2;
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca *Generalnemu Wykonawcy* należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
2. *Zamawiający* ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Generalnemu Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, z następujących przyczyn, leżących po stronie *Generalnego Wykonawcy*:
 - 1) z przyczyn wskazanych w §13 ust. 5 pkt. 1 i 2;
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §10 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski* nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 5) gdy *Generalny Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 6) gdy *Generalny Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar i charakter;
 - 7) gdy *Generalny Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 4 ust. 3;
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 9) *Generalny Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 9, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu tych okoliczności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §15 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Generalny Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §15 ust. 5; ponadto *Generalny Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§18

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnemu Wykonawcy wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy (np. siła wyższa, niesprzyjające warunki atmosferyczne, udokumentowane w dzienniku budowy i uniemożliwiające kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, działania sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi *Wykonawca* nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, opóźnienia w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego);
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie, wytycznych do projektu, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia projektu;
- 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*;
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją;
- 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego;
- 8) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- 9) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
- 10) konieczności wprowadzenia zmian projektowych, nie mających wpływu na cenę;
- 11) zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 12) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Generalnego Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym *Generalny Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom);
- 13) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §5 ust. 2 (podwykonawców, na zasoby których *Wykonawca* powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 3;
- 14) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 15) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy;
- 16) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego*, tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
- 17) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę.

§19

Postanowienia końcowe

1. *Generalny Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zatwierdzenie wyrobu do stosowania (wzór)
- 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)
- 3) Załącznik nr 3 - Wytyczne opracowania dokumentacji wykonawczej
- 4) Załącznik nr 4 - Wytyczne Zamawiającego dot. wykonania instalacji niskoprądowych, instalacji BMS i instalacji „solarnej”
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół odbioru dokumentacji projektowej (wzór)
- 6) Załącznik nr 6 - Protokół odbioru końcowego (wzór)
- 7) Załącznik nr 7 - Wytyczne opracowanie dokumentacji powykonawczej