

D11B/SI. 2113. 7. 1. 2012. SPICEBI-CHS

Chorzów, 25/06/2012

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW  
41-500 CHORZÓW  
UL. RYNEK 1

Nr rejestru organu wydającego decyzję AB-I.67400.177-5.2012.LJ

## DECYZJA NR 167

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2012

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /**

~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych — 1)~~

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:  
Uniwersytet Śląski 40-007 Katowice ul. Bankowa 12

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa II etapu Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań  
Interdyscyplinarnych na terenie  
przy ul . 75-go Pułku Piechoty 1 w Chorzowie**

Działka geodezyjna:  
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 85 Działka: 1/6

Rodzaj (e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: - symbol PKOB 1263 Budynki szkół i instytucji badawczych; Prawo Budowlane - Budynek  
Kategoria (-e) obiektu (-ów): IX, współczynnik kategorii obiektu(k): 4, współczynnik wielkości obiektu(w): 2,5

Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz i Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

- mgr inż.architektury Gurawski Jerzy, specjalność architektonicznej, zakres projektowanie, nr uprawnień budowlanych 77/65, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego architektów,

okręg Wielkopolski, nr ewidencyjny WP-0060.

mmgr inż. budownictwa Tasarek Jacek, specjalność konstrukcyjno - budowlanej, zakres projektowanie, nr uprawnień budowlanych 684/87/Pw, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, okręg Wielkopolska, nr ewidencyjny WKP/BO/5203/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ..... 2)

zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ..... 2)~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... 2)~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... 2)~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... 2)

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy
- Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego( Na podstawie art.19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz §2 ust.2 pkt.-; §2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r (Dz.U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego: Budynek użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego o kubaturze 2.500 m<sup>3</sup> i większej )

5. Inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; 2)~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. 2)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany

prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz

umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz

umieścić ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Chorzów, ul. 75 Pułku Piechoty 1

Działki geodezyjne:

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 72

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 85 Działka: 1/6

## UZASADNIENIE

Projekt budowlany jest zgodny z:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmianą miejscowego perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa w rejonie ulic Gwareckiej, Śląskiej, 75 Pułku Piechoty i Nomiarki zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 10 czerwca 1998 r., Nr LXI/571/98 (Dz.Urz.Woj.Katowickiego z dnia 30 listopada 1998 r., Nr 35, poz. 565)

Projekt budowlany:

- jest kompletny
- posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia
  - Opinia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
  - Opinia rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych
  - Opinia rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
  - Uzgodnienie z właściwym organem nadzoru górniczego
  - Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zawiera zaświadczenia, o przynależności do izb zawodowych
- został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej
- został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień jego sprawdzenia zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej

Decyzja uwzględnia w całości żądania stron

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

Projekt budowlany, 2 egzemplarz(e)

Prezydent Miasta  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Andrzej Marcin Cup

Należna opłata skarbową 0 zł na podstawie: Art.4 Załącznik Cz. III Wydane zezwolenia pkt.2 kol.4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z dnia 8 grudnia 2006)

16.07.2012 ✓  
ju

Na podstawie dokumentów posiadanych  
przez tutejszy Organ  
zaświadcza się, że decyzja jest ostateczna



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Opracował:

L.Jakubczyk tel. (032) 2411261 w.469

Otrzymują (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Uniwersytet Śląski 40-007 Katowice ul. Bankowa 12

2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów 41-500 Chorzów ul. Bałtycka 8a

Do wiadomości (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 41-500 Chorzów ul. Bałtycka 8a

2. AB