



Wytyczne Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania instalacji niskoprądowych, instalacji BMS i instalacji solarnej

1. Wszystkie wewnętrzne instalacje muszą być połączone z instalacjami wykonanymi w pierwszej części obiektu. Szczególną uwagę należy zwrócić na systemy niskoprądowe.

W istniejącym budynku ŚMCEiBI zostały zainstalowane i uruchomione następujące systemy niskoprądowe:

- instalacja okablowania strukturalnego;
- system nadzoru wizyjnego CCTV;
- system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN;
- system kontroli dostępu KD;
- system sygnalizacji pożaru SSP;
- dźwiękowy system ostrzegania DSO;
- system audio-wizualny sal wykładowych;
- centrala telefoniczna.

Systemy niskoprądowe projektowane dla nowej części Obiektu muszą stanowić rozbudowę istniejących systemów i muszą być kompatybilne systemowo i sprzętowo oraz zgodne wzorniczo. Wszystkie funkcjonalności systemów już istniejących muszą być zachowane. Miejsce i sposób zarządzania systemami nie ulega zmianie.

W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca musi zapewnić działanie istniejących systemów przez cały czas trwania budowy oraz pełną docelową integrację systemów nowoprojektowanych z istniejącymi. Wykonawca może zaprojektować i wykonać w nowej części Obiektu ww. instalacje w dowolnym systemie pod warunkiem kompatybilności z systemami i oprogramowaniem już istniejącym. Wykonawca przejmie gwarancję na istniejące instalacje z którymi będzie integrowana część nowa w zakresie w jakim będzie w nie ingerował, w terminie do dnia 29.10.2014r. (okres rękojmi jest o 3 m-ce dłuższy niż okres gwarancji). Wykonawca może zrezygnować z integracji obu części, w tym przypadku musi zaprojektować i wykonać jednolite instalacje dla części projektowanej i istniejącej, o funkcjonalności i parametrach nie gorszych niż w części istniejącej i wymaganej, tj. projektowanej.

Zamawiający posiada w chwili obecnej czynne instalacje grzania/chłodzenia, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i AKPiA pracujące na bazie programu komunikacyjnego Vista (system TAC), a wszystkie elementy sterowania są wykonane w technologii TAC. Nowe elementy instalacji Wykonawca może wykonać w dowolnym systemie pod warunkiem bezusterkowego współdziałania nowych elementów instalacji z już działającymi fragmentami instalacji (instalacja już działająca stanowi 70% całości instalacji). Zintegrowanie w jeden system obu elementów wymagać będzie ingerencji w tą część instalacji oprogramowanej i wykonanej w technologii TAC. Aby ingerować w tą część instalacji Wykonawca musi posiadać narzędzia i wiedzę pozwalającą na uzupełnienie programu sterującego o nowe części oraz autoryzację firmy TAC. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca nie integrował wykonanego przez siebie elementu systemu



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

z elementem instalacji już działającej u Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca musi wymienić na nowe, urządzenia działające obecnie u Zamawiającego (tj. urządzenia sterujące, sterowniki, instalację sterującą, oprogramowanie i odpowiednie elementy BMS) tak, aby oba elementy systemu stanowiły jedną całość.

2. Instalacja BMS:

Należy zaprojektować i wykonać punkt BMS, który musi być zintegrowany z już istniejącym BMS.

Zamawiający dopuszcza dwa sposoby rozwiązania:

1) Rozszerzenie istniejącego BMS i doprowadzenie do niego sygnałów z nowej części. Zamawiający informuje, iż obecnie BMS oprogramowany jest programem komunikacyjnym na bazie programu Vista, a istniejąca instalacja jest wyposażona w sterowniki typu XENTA. Nowe elementy instalacji należy wykonać w sposób zapewniający pełną kompatybilność oraz poprawne działanie elementów starej i nowej instalacji, co będzie wymagało ingerencji w część już działającą i przejęcie gwarancji na instalację już działającej części, w zakresie w jakim Wykonawca będzie w nią ingerował, w terminie do dnia 29.10.2014r. (okres rękojmi jest o 3 m-ce dłuższy niż okres gwarancji).

2) Wykonanie nowego BMS z doprowadzeniem sygnałów ze starej i nowej części obiektu.

3. Instalacja „solarna”:

Podstawowym zadaniem instalacji solarnej jest produkcja czynnika grzewczego do zasilania agregatu absorpcyjnego produkującego wodę lodową dla potrzeb układu chłodzenia wentylacją.

Zamawiający posiada w chwili obecnej wykonaną w pierwszym etapie instalację solarną, która dla obu etapów, tj. I wykonanego i II do wykonania łącznie stanowi 80% całości instalacji. Nowoprojektowaną część należy we wszystkich jej elementach zintegrować w jeden system, co będzie wymagało ingerencji w część już działającą i przejęcie gwarancji na instalację solarną w już działającej części, w zakresie w jakim Wykonawca będzie w nią ingerował, w terminie do dnia 29.10.2014r. (okres rękojmi jest o 3 m-ce dłuższy niż okres gwarancji). Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca nie integrował wykonanego przez siebie elementu systemu solarnego z już istniejącym. W tym przypadku, Wykonawca musi wymienić na nowe urządzenia już działające u Zamawiającego (tj. solary, urządzenia sterujące i sterowniki, instalację sterującą, oprogramowanie, system obrotu solarów pozwalający na obrót solarów za słońcem). W istniejących panelach solarnych w celu osiągnięcia maksymalnej wydajności cieplnej harfa grzewcza składa się z 18 elementów umieszczonych pionowo, równolegle do osi obrotu solarów i zamawiający spodziewa się zastosowania tego samego rozwiązania w nowo projektowanej części obiektu.

Wykonawca może zaprojektować „swój” solar który będzie spełniał te same wymogi co solar już istniejący (zastosowany w realizacji I etapu Obiektu) o wydajności cieplnej określonej w projekcie budowlanym.