

**UMOWA nr DZP.381.006.2018.RB (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych  
t.j. Dz.U z 2017r. poz. 1579, zwaną dalej ustawą Pzp)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**  
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP: .....

**albo <sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanym dalej *Wykonawcą lub Generalnym Wykonawcą*,

o treści:

§1

**PRZEDMIOT UMOWY, POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **DZP.381.006.2018.RB** w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami nr 1-13, stanowiący załącznik nr 2 do dokumentacji postępowania nr DPZ.381.006.2018.RB oraz ofertę przedstawioną przez *Generalnego Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Generalny Wykonawca* przyjmuje do wykonania następujący Przedmiot Umowy: **wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wykonaj przebudowy i termomodernizacji budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Katowicach na potrzeby nowej siedziby Wydziału Filologicznego.**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:
    - a) projektu budowlanego,
    - b) wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) uzyskanie w imieniu *Zamawiającego* wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie przebudowy budynku,

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku.
3. Do obowiązków *Generalnego Wykonawcy* poza wykonującymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
  - 1) przeprowadzenie prób, badań w tym prób funkcjonalnych oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji UDT,
  - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) wystąpienie o pozwolenie na użytkowanie,
  - 4) przygotowanie kompletnych dokumentów, określonych w art. 57 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.), koniecznych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
  - 5) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę;
  - 6) wykonanie niezbędnych ekspertyz oraz opracowań inżynierskich, których konieczność przygotowania może wystąpić w trakcie budowy, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
  - 7) przygotowanie dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017. poz. 1332 z późn. zm.), tj.: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego;
  - 8) przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego;
  - 9) wykonanie innych czynności lub prac, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które *Generalny Wykonawca* powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej Umowy.
4. Zakres wskazany w ust. 2 i 3 nie obejmuje Etapu IV Zagospodarowania terenu, lecz do obowiązków *Generalnego Wykonawcy* należy zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejących i budowy nowych pochylni i schodów wraz z balustradami i spełnienie wymogów z tego wynikających.
5. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej także PFU) wraz z załącznikami, stanowiący *załącznik nr 2* do dokumentacji postępowania nr DZP.381.006.2018.RB, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
6. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania DZP.381.006.2018.RB oraz ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu;
  - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.);
  - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
  - 5) dokumentacją projektową, zaktualizowanymi uzgodnieniami w tym z Zamawiającym oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
7. *Generalny Wykonawca* oświadcza, iż:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy;

- 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia , w tym do czynnego udziału w naradach koordynacyjnych, o których mowa w §8 ust. 21 oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami;
  - 3) wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, opracowaną na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z załącznikami,
  - 4) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy;
  - 5) znany mu jest aktualny stan budynków i terenu inwestycji, stan dokumentacji projektowej i sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy; wszelkie zastrzeżenia *Generalnego Wykonawcy* dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;
  - 6) zobowiązuje się występować do *Zamawiającego* w sprawach wymagających zatwierdzeń technologii, wyrobu i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu (wzór zatwierdzenia wyrobu do stosowania stanowi *załącznik nr 3* do PFU).
8. Zamawiający informuje, iż uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotowego zamówienia z Urzędu Miasta Katowice i ubiega się o dofinansowania z innych źródeł, co pociąga za sobą bezwzględną konieczność wydatkowania określonej ilości środków finansowych w czasie wyznaczonym w Umowach z dotantami. W związku z powyższym, Zamawiający nakłada na *Generalnego Wykonawcę* następujące obowiązki:
- 1) dotrzymania zakresu i wartości robót wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo- finansowego;
  - 2) informowania *Zamawiającego* na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji,
  - 3) informowania *Zamawiającego* na piśmie, o przekroczeniu terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego, wraz z podaniem przyczyny tych opóźnień, niezwłocznie po ich zaistnieniu.
9. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Generalnego Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
  - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Generalnego Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych;
  - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego* (jeżeli dotyczy);
  - 4) odbioru przedmiotu umowy;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części), a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający wymaga od *Generalnego Wykonawcy*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności w zakresie robót budowlanych (bez czynności nadzoru), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
11. *Generalny Wykonawca* musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli *Generalny Wykonawca* zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
12. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy *Generalny Wykonawca* doręczy *Zamawiającemu* oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez *Zamawiającego* czynności, o których mowa w ust. 10 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i

wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Generalny Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia (Lista osób) stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

13. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz udostępnienie do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 14, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy (jeżeli Generalny Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - Zamawiającemu.
14. Generalny Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Generalnego Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Generalnego wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 14 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 przez Generalnego Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 14 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 9) umowy.

## §2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. *Generalny Wykonawca* zrealizuje przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 w terminie ..... **miesięcy (słownie:..... miesięcy) od daty zawarcia umowy<sup>2</sup>**, przy czym:

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- a) roboty budowlane dotyczące części A budynku – Etap I, zostaną zakończone najpóźniej dwa miesiące przed terminem zakończenia przedmiotu zamówienia,
  - b) roboty budowlane dotyczące części B budynku – Etap II, zostaną zakończone najpóźniej jeden miesiąc przed terminem zakończenia, przedmiotu zamówienia,
  - c) Zakończenie Etapu I i II umożliwi częściowy odbiór robót przez Zamawiającego z wyłączeniem wszystkich prób funkcjonalnych w zakresie instalacji oraz odbioru pomieszczenia portierni i kontrolingu. Powyższe próby oraz odbiór ww. pomieszczeń wraz robotami budowlanymi dotyczące części C budynku - Etap III, nastąpi po zakończeniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
2. Generalny Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego – zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego, stanowiącym **załącznik nr 4** do wzoru umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Harmonogram powinien pokazywać postęp prac w miesięcznych przedziałach czasu, z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych w podziale na przebudowę i termomodernizację budynku. Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie opracowanej i odebranej dokumentacji przez Zamawiającego. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania nie mogą powodować zmiany wartości zadania oraz terminu jego realizacji i muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
  3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie skutkująca zmianą terminu, określonego w ust. 1 i zmianą wartości umowy nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez *Zamawiającego*.
  4. *Generalny Wykonawca* ma obowiązek niezwłocznie informować *Zamawiającego* na piśmie o zagrożeniu w dotrzymaniu terminów i przekroczeniu terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego, zgodnie z zapisami §1 ust. 8 pkt 2) i 3).

### §3

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **10%** kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Generalny Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Generalnemu Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Generalnemu Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Generalnego Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Generalnego Wykonawcy.
6. Stosownie do zapisów art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Generalnego Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

7. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Generalny Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### §4

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo<sup>3</sup>

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie: .....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia<sup>4</sup>.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienia ust. 5 – 19 stosuje się.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 5) i 6).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;

---

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy.

- 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
  - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
  - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
  - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
  - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
  13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 13) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 17).
  16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, licząc od daty otrzymania pisemnej informacji przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 13). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
  18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
  19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.



**OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) z udziałem następujących osób:
  - 1) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
  - 2) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
  - 3) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana),
  - 4) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana),
  - 5) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ),
  - 6) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ),
  - 7) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
  - 8) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych).
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi tj. na kierownika zespołu projektowego Wykonawca wyznacza p. .... nr tel. e-mail: .....
4. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
  - 1) Kierownik budowy - ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana), będący jednocześnie koordynatorem prac tel.: ....., e-mail: ..... w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierownika budowy w prawie budowlanym i innych przepisach,
  - 2) Kierownik robót - ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
  - 3) Kierownik robót - ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
  - 4) Pracownik wykwalifikowany - ....., - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji,
  - 5) Pracownik wykwalifikowany - ....., - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru.
5. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.: ....., e-mail: ..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
  - 2) ..... – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.: ....., e-mail: ..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,

- 3) ..... – Starszy Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.: ....., e-mail: ..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
  - 4) ..... – Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, tel. .... e-mail:.....
  - 5) ..... – Samodzielny referent DIIB/ SPiRliR tel.:....., e-mail:..... - w sprawach formalno-prawnych i finansowych
  - 6) ..... – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Wydziału Filologicznego (dalej Kierownik DAG) tel.: ....., e-mail:..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, a także zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 7) ..... - Starszy Wykładowca – Wydział Filologiczny tel.:....., e-mail:..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, a także zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 8) ..... - technik – Wydział Filologiczny tel.:....., e-mail:..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, a także zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wyłącznie w dni robocze w godz.: 08:00-14:00.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2, ust. 4 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
  7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 - 4 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
  8. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
    - 1) Zamawiający: .....
    - 2) Wykonawca: .....
  9. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazywany adres będzie uważane za skuteczne.

## §6

### REALIZACJA UMOWY – ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 2 do dokumentacji postępowania nr DZP.381.006.2018.RB poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
2. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego,
  - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowej aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami dla reprezentatywnego pomieszczenia z każdej funkcji (dydaktyczna, biurowa, korytarz),

- 4) opracowanie zestawienia ilościowo-wartościowego dobranego wyposażenia i urządzeń wraz z ich szczegółowym opisem (nie wykonywane w ramach robót a stanowiące opis przedmiotu zamówienia dla dostaw wyposażenia i urządzeń zamawianych przez Uczelnię w późniejszym terminie).
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
  - 1) projekt budowlany – 4 egz.
  - 2) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
  - 3) projekt wykonawczy:
    - a) projekty w branżach:
      - architektonicznej,
      - konstrukcyjno-budowlanej,
      - sanitarnej w zakresie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji klimatyzacji, instalacji gazu, instalacji wodno-kanalizacyjnej;
      - elektrycznej w zakresie silnoprądowym i niskoprądowym,przy czym każda instalacja winna stanowić osobny tom z podziałem graficznym na części A, B i C budynku – 4 egz.
    - b) uproszczony kosztorys ofertowy usług projektowych i robót budowlanych zawierający zestawienie ilości i wartości cen materiałów i urządzeń w wysokości zgodnej z ceną oferty - 4 egz.
    - c) aranżację wnętrz – 5 egz.
  - 4) zestawienie ilościowo-wartościowe wyposażenia i urządzeń – 5 egz.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i realizację robót budowlanych.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej, zostanie przygotowana przez Wykonawcę w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż nie może powodować przyszłych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z uwagi na jej niekompletność czy niezgodność międzybranżową, powodującą dodatkowe koszty po stronie Wykonawcy, pomimo odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
6. **Pomieszczenia oznaczone w Inwentaryzacji numerami A/4.17 i A/4.25 objęte są projektem unijnym pn. „Modernizacja infrastruktury zespołu laboratoriów dydaktycznych Uniwersytetu Śląskiego z zakresu nauk o środowisku w Katowicach i Sosnowcu, MODLAB”, a co za tym idzie, zapewniona musi być ich niezmienność do października 2020 roku. Na etapie projektowania Wykonawca zaprojektuje tę część obiektu w sposób zgodny z PFU lub w inny uzgodniony z Zamawiającym, lecz w sposób taki, aby w pomieszczeniach tych nie były prowadzone roboty budowlane.**
7. Dokumentację o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej w ilości określonej w ust. 3 oraz w wersji elektronicznej w ilości zgodnej z ilością wersji pisemnej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci do pełnej edycji - wersja programu 2009/2010. Szczegółowe wytyczne dotyczące opracowania ww. dokumentacji stanowi załącznik nr 4 do PFU.
8. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 w zakresie uproszczonego kosztorysu ofertowego winna składać się z dwóch odrębnych opracowań:
  - 1) opracowanie dotyczące przebudowy budynku (bez termomodernizacji),
  - 2) opracowanie dotyczące robót termomodernizacyjnych.
9. Zamawiający dopuszcza niezłożenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także niewykonanie koncepcji projektowej.
10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie scenariusza pożarowego (algorytm/scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w budynku) wraz z opinią rzeczoznawcy ds. ppoż.;

- 2) zaprojektowanie doposażenia wind w automatykę do zjazdu awaryjnego (po zaniku napięcia) i pożarowego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP, ergonomii pracy, Sanepid i innych, jeżeli będą wymagane przepisami prawa;
- 4) dostosowanie budynku oraz otoczenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- 5) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zmiana sposobu użytkowania);
- 6) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 7) opracowanie planu ewakuacji budynku wraz z rozmieszczeniem na obiekcie plansz dróg ewakuacyjnych w formie graficznej.

11. Podczas realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia wszelkich koncepcji, propozycji czy rozwiązań projektowych (w tym doboru materiałów oraz urządzeń) z przedstawicielami Zamawiającego;
- 2) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wizualizacji elewacji wszystkich części budynku, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- 3) zapewnienia zaprojektowania poprawnej akustyki wszystkich pomieszczeń, w tym celu winien opracować projekt akustyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) opracowania technologii kuchni,
- 5) opracowania aranżacji w sposób nawiązujący do rozwiązań przedstawionych w opracowaniu pod nazwą „Projekt technologii i aranżacji wnętrz dla wybranych 9 pomieszczeń” stanowiącym *załącznik nr 11* do Programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) opracowania dokumentacji projektowej w części dotyczącej termomodernizacji aby osiągnąć parametry wskazane w audytach energetycznych stanowiących *załącznik nr 13* do Programu funkcjonalno-użytkowego;
- 7) przedłożenia Zamawiającemu opracowanego projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1), przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Projekt budowlany ma zostać złożony w liczbie: 1 egzemplarz w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności z założeniami Programu funkcjonalno-użytkowego, założeniami projektowymi uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego, a następnie zaakceptuje go, bądź wniesie uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 roboczych dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad. **Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedłożonego projektu budowlanego przez Zamawiającego, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 10).**
- 8) przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w ust. 3 pkt. 3) w liczbie: 1 egzemplarz w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie zgodności z projektem budowlanym, założeniami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przedkładanie dokumentacji w częściach stanowiących spójną całość. Każda później składana część musi być zgodna z rozwiązaniami wcześniej przedstawionymi, a koordynacja międzybranżowa leży po stronie Wykonawcy.
- 9) przedłożenia Zamawiającemu opracowanego zestawienia ilościowo-wartościowego wyposażenia i urządzeń, o którym mowa w ust. 3 pkt. 4) w liczbie: 1 egzemplarz w wersji pisemnej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, celem sprawdzenia przez Zamawiającego w zakresie zgodności z założeniami

określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wnieśli uwagi w terminie 7 dni roboczych od dnia jego złożenia. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 roboczych dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia wnioskowanych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia. Uzasadnienie Wykonawcy powinno zawierać informację o niezasadności wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, w szczególności z uwagi na ich sprzeczność z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, oraz informację o negatywnych skutkach niezastosowania się do uwag Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 5 roboczych od przekazania przez Wykonawcę stanowiska o odrzuceniu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, podejmie decyzję, co do zasadności odrzucenia przez Wykonawcę wnioskowanych zmian i przekaże ją Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego jest ostateczne i wiążące dla Stron, chyba, że stanowisko to stałoby w sprzeczności z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, o których Wykonawca powiadomił Zamawiającego. W takim przypadku ostateczne jest stanowisko zgodne z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi.
13. Po akceptacji poszczególnych elementów dokumentacji przez Zamawiającego, opracowaną kompletną dokumentację projektową (osobno dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego i zestawienia ilościowo-wartościowego wyposażenia i urządzeń) w ilościach określonych w ust. 3, należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 407 (parter).
14. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej i dokona jej akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od daty jej złożenia lub, jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
15. Odbiór dokumentacji projektowej, obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowane przez Wykonawcę, w podziale na:
    - a) projekt budowlany,
    - b) projekt wykonawczy,
    - c) zestawienie ilościowo-wartościowe wyposażenia i urządzeń.
  - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy, w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
16. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe, poszczególnych części opracowań projektowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust 2.
17. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione po odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego, zostaną uzupełnione i poprawione przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

18. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru dokumentacji projektowej, stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę nim objętą.

## §7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 6 zostaną, w zakresie o którym mowa w § 6 , w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności, przeniesione na *Zamawiającego* bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych. *Zamawiający* uzyskuje w związku z tym prawo do rozporządzania i korzystania z takiego utworu, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, rozpowszechniania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji, udzielania zezwoleń na wykonywanie.
2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1 , *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez *Zamawiającego* we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji/utworu; oraz przenosi na *Zamawiającego* prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

## §8

### REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane w ramach realizacji Umowy wykonywane będą w oparciu o zatwierdzoną przez *Zamawiającego* dokumentację projektową, opracowaną na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami oraz zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. *Zamawiający* dopuszcza wykonywanie robót niewymagających pozwolenia na budowę przed jego uzyskaniem.
3. Roboty wymagające pozwolenia na budowę, *Wykonawca* rozpocznie po jego uzyskaniu.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie Etapy określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (wraz z załącznikami) za wyjątkiem Etapu IV, tj. Zagospodarowania terenu, lecz do obowiązków *Wykonawcy* należy zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejących i budowy nowych pochylni i schodów wraz z balustradami i spełnienie wymogów z tego wynikających.
5. Przedmiot zamówienia, w zakresie robót budowlanych, obejmuje:
  - 1) wszystkie instalacje, urządzenia i roboty ujęte w Programie funkcjonalno-użytkowym, wykonane w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie,
  - 2) wszystkie elementy na stałe związane z budynkiem:
    - a) biały montaż, wraz z zabudową umywalk i zlewozmywaków, wyposażenie toalet (pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na ręczniki papierowe/suszarki, podajniki mydła, lustra),
    - b) siedzenia w układzie amfiteatralnym,
    - c) wszystkie okablowania oraz uchwyty na sprzęt audio-video (bez sprzętu),
    - d) system informacji wizualnej,

- 3) w przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przestrzeni strychu niezbędne roboty naprawcze ścian i tynków.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w zd. 1.
7. Do pisemnego wniosku o przekazanie terenu robót Wykonawca załączy Plan BIOZ. W przypadku wniesienia przez *Zamawiającego* uwag do planu BIOZ, Wykonawca ponownie wystąpi z pisemnym wnioskiem o przekazanie terenu robót, załączając poprawiony plan BIOZ.
8. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania terenu robót przez *Zamawiającego*.
9. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca winien, na swój koszt, w szczególności:
- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie robót i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów Uczelni – wszelkie zaniki/wyłączenia energii elektrycznej, itp. – należy pisemnie uzgadniać z *Zamawiającym*;
  - 4) uzgodnić z *Zamawiającym* miejsce składowania materiałów oraz sprzętu;
  - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi *Zamawiającego* oraz zapewnić że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 6) zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
  - 7) utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu realizacji robót, uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym, i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
  - 8) zapewnić dojazd i dojście do terenu budowy oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od budowy Obiektu;
  - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza;
  - 10) umożliwić przedstawicielom *Zamawiającego* oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do terenu budowy
  - 11) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów (energia elektryczna, woda, ciepło, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie. *Zamawiający* dysponuje przyłączami, które może udostępnić na cele budowy, a obowiązkiem wykonawcy będzie zabudowa układów pomiarowych i zawarcie odpowiednich umów z *Zamawiającym*.

11. **Zamawiający wymaga, aby roboty instalacyjne ciepłe były prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, by w sezonach grzewczych budynek był ogrzany. Odpowiedzialność za sprawność instalacji w tym okresie ponosi Wykonawca,**
12. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
13. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne.
14. Wszelkie zastosowane materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy, dostarczy Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla zastosowania materiałów, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych co do nazwy i rodzaju w dokumentacji projektowej, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym..
16. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zapisów w Dzienniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy muszą zawierać dane o pogodzie, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikowych jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik budowy należy przechowywać na budowie i okazywać upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego na każde żądanie.
17. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy (dokonywanie zapisów w Dzienniku budowy, dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna postępu robót, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów, atesty jakościowe, uzgodnione z Zamawiającym wzory i próbki, gwarancje wytwórców i instrukcje obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
18. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 18 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
20. Najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji Generalny Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody źródłowe stanowiące oprogramowanie central wentylacyjnych. Tym samym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawa autorskie do użytkowania i modyfikacji oprogramowania.
21. W siedzibie Zamawiającego odbywać się będą, w cyklu miesięcznym, narady koordynacyjne zwoływane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych i zapewnienia w nich udziału osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierowników robót, projektantów, przedstawicieli podwykonawców i dostawców, ewentualnie innych niezbędnych lub zaproszonych osób.

## §9

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. *Generalny Wykonawca* jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz ponoszenia ewentualnych kosztów, dodatkowych odbiorów występujących w przypadku gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać *Zamawiającemu* (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
  - 2) odbioru dokonuje *Zamawiający*, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę*;



- 3) w przypadku nie spełnienia przez *Generalnego Wykonawcę* wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.
3. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót w odstępach miesięcznych, z zastrzeżeniem ust. 4, na następujących zasadach:
- 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 2) *Generalny Wykonawca* każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego przedstawiając *Zamawiającemu* protokół przerobowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, do akceptacji, a *Zamawiający* dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nie przekraczającym 4 dni);
  - 3) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu przerobowego (na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym); poprzez zatwierdzenie przez *Zamawiającego*;
  - 4) stwierdzenie konieczności przerwania czynności odbioru częściowego nastąpi odpowiednio do przyczyn, wskazanych w ust. 12.
4. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Protokołem odbioru końcowego ostatniego z Etapów robót budowlanych.
5. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem końcowym wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń (w tym stanowiska Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, itp.) Ponadto *Generalny Wykonawca* opracuje i przekaze *Zamawiającemu* do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Po zatwierdzeniu przez *Zamawiającego* ww. dokumentów *Generalny Wykonawca* złoży wniosek o pozwolenie na użytkowanie, przedkładając *Zamawiającemu* kopię wniosku wraz z potwierdzeniem złożenia oraz protokołami kontroli funkcjonalnej Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego danego Etapu robót budowlanych.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego danego Etapu robót budowlanych przedłoży *Zamawiającemu* kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą zgłaszanego Etapu, zawierającą m.in:
- 1) dokumentację powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy, oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej, tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej,
  - 2) zestawienie kosztów uwzględniające zbiorcze zestawienie urządzeń wraz z ich wartościami (netto i brutto) i ilościami oraz numerami fabrycznymi,
  - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną w 3 egzemplarzach,
  - 4) atesty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
  - 5) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych przez *Wykonawcę* prób i badań, w tym akustycznych,
  - 6) pomiary powykonawcze,
  - 7) dokumentację techniczno – ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
  - 8) deklarację właściwości użytkowych,

- 9) instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu i jego urządzeń. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodując nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
  - 10) schemat powykonawczy węzła cieplnego – w etapie którego dotyczy,
  - 11) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – dla całości budynku,
  - 12) audyt energetyczny budynku – dla całości budynku,
  - 13) instrukcja ppoż i plan ewakuacji budynku – dla całości budynku.
- Wytyczne *Zamawiającego* w zakresie dokumentacji powykonawczej zostały opisane szczegółowo w załączniku nr 5 do PFU.
8. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 6 i 7, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego danego etapu.
  9. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego.
  10. Komisja przystąpi do odbioru końcowego danego Etapu w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończonego zakresu robót.
  11. Wskazania terminu odbioru końcowego każdego z Etapów jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
  12. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
  13. Z czynności odbioru końcowego danego Etapu robót budowlanych, Strony spiszą protokół odbioru końcowego dla danego Etapu robót budowlanych zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:
    - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
    - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
  14. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru *Wykonawca* usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady lub usterki. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §11 ust. 4 - 13 stosuje odpowiednio.
  15. Protokół odbioru końcowego danego Etapu robót budowlanych podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 9 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

## §10

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (wartość umowy) w wysokości:<sup>5</sup>..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT<sup>6</sup> w tym:

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

- 1) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania **dokumentacji projektowej** ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT, w tym:
- a) **dotyczącej termomodernizacji**<sup>7</sup>: ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT;
- b) **dotyczącej przebudowy budynku (bez termomodernizacji)**<sup>8</sup>: ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT;
- 2) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania **robót budowlanych** ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT, w tym:
- a) **dotyczących termomodernizacji**<sup>9</sup>: ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT;
- b) **dotyczących przebudowy budynku (bez termomodernizacji)**<sup>10</sup>: ..... PLN (słownie: ...../100), wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz wszelkie inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie uwzględnia kwotę środków uzyskanych oraz poniesione koszty ze złomowania elementów instalacji, których demontaż i złomowanie leży po stronie Wykonawcy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie następować będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, po wykonaniu przewidzianego w nim zakresu robót, na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedstawionego przez *Generalnego Wykonawcę*, do kwoty stanowiącej 91% wartości umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Etapu III. W przypadku, kiedy *Zamawiający* nie będzie w stanie sprawdzić jakichkolwiek elementów rozliczenia na jego żądanie, *Generalny Wykonawca* dostarczy wszystkie niezbędne informacje i wniesie ewentualne niezbędne poprawki do rozliczenia.
6. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy nie mogą powodować zmian wartości umowy, ani terminu jej realizacji.

---

<sup>6</sup> w przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie

<sup>7</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>8</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>9</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>10</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

7. Płatności w zakresie dokumentacji projektowej odbywać się będą po faktycznym wykonaniu danego zakresu usługi (osobno dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego i zestawienia ilościowo-wartościowego wyposażenia i urządzeń) potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru dokumentacji projektowej, stanowiącym **załącznik nr 1**.
8. Płatności w zakresie robót budowlanych odbywać się będą miesięcznie po faktycznym wykonaniu danego zakresu, potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem przerobowym - **załącznik nr 2**/protokołem odbioru końcowego danego Etapu robót - **załącznik nr 3**.
9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/protokołem przerobowym/protokołem odbioru końcowego danego Etapu robót, bez uwag.
10. Wykonawca będzie wystawiał dwie osobne faktury za wykonane roboty budowlane w podziale na roboty dotyczące przebudowy i termomodernizacji budynku.
11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
12. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 9, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przy czym rozliczenie końcowe powinno również zawierać pisemne oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
15. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
16. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 15, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## §11

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi e-mailem ..... lub pisemnie na adres Wykonawcy.....
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.

13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## § 12

### GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, itp., stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres<sup>11</sup>:.....**m-cy** (słownie: .....)<sup>12</sup>, a jeżeli gwarancja producenta zastosowanych materiałów, urządzeń jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego ostatniego z Etapów robót budowlanych.
7. Najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody dostępu do serwisu oprogramowania central wentylacyjnych i innych urządzeń zabezpieczonych w ten sposób. Tym samym Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawa autorskie do użytkowania i modyfikacji oprogramowania.
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
9. Postanowienia zawarte w § 11 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

## §13

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2) umowy, z zastrzeżeniem postanowień §16 ust. 2 pkt 4) umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §14 ust. 4 – w wysokości 15 % wartości umowy.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu Etapu I lub Etapu II - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2) umowy.
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu:
    - a) przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy
    - b) części umowy w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,2% kwoty stanowiącej wartość brutto danego przedmiotu odbioru (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego)

---

<sup>11</sup> Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia itp. stanowi jedno z kryteriów oceny ofert – szczegóły zawiera rozdział XI SIWZ,

<sup>12</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy - w wysokości 0,05% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
- 4) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
- 5) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawicieli Wykonawcy na spotkanie, dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł,
- 6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §9 ust. 13 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2) umowy,
- 7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2) umowy,
- 8) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w §1 ust. 12 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 9) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §1 ust. 10 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami §1 ust. 14 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane wymienione w §1 ust. 10, na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych w oświadczeniu przez Wykonawcę pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę,
- 10) za niedopełnienie obowiązku uzyskania akceptacji dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w §6 ust. 11 pkt 7) – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1) umowy,
- 11) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
- 12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wartości umowy, za każde zdarzenie;
- 13) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §4 ust. 4-13 lub §4 ust. 17 – w wysokości 0,5 % wartości umowy, za każde zdarzenie;
- 14) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,02% wartości umowy, za każde zdarzenie;
- 15) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, za każde zdarzenie;
- 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości umowy, za każde zdarzenie;
- 17) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §4 ust.15 – w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.
- 18) w przypadku utraty przez *Zamawiającego* dotacji (lub jej części) z powodu niewykonania zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu - w wysokości utraconej przez *Zamawiającego* dotacji (lub jej części),
- 19) tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy – w wysokości 25% wartości umowy;
- 20) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu projektu dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 7 umowy (dotyczy formy niepieniężnej zabezpieczenia), - w wysokości 0,05% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1.

- 21) gdy Generalny Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 19 ust. 4 lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 19 ust. 3 - w wysokości 0,05% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

#### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §8 ust. 6 lub nie podejmie realizacji robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*;
  - 3) gdy *Wykonawca* realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty w tym w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
  - 4) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień lub prawa wykonywania zawodu
  - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*;
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 7) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 8) gdy *Wykonawca* dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody *Zamawiającego*.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od



umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) gdy *Zamawiający* nie przekaze *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 2 miesięcy od upływu terminu wskazanego w §8 ust. 6 z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 2 pkt 4).
  - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca *Wykonawcy* należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Wykonawcę* lub *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do *Zamawiającego*, urządzenia, materiały i inne prace, za które *Wykonawca* otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*.
6. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia *Zamawiającemu* inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
8. *Wykonawca* jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez *Wykonawcę* powyższego obowiązku, *Zamawiający* uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
9. *Zamawiający* niezwłocznie przejmie teren robót od *Wykonawcy*.
10. *Wykonawca* ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń *Zamawiającego* dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od/rozwiązaniu Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

## §15

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §13 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §13 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

## §16

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* wyłącznie w przypadku:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności nie leżących po stronie *Wykonawcy*;
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, leżących po stronie *Zamawiającego*,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia zadania,
  - 4) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez *Wykonawcę*;
  - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w § 4 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których *Wykonawca* powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3 umowy,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 8) zmiany ceny - w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 9) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, pod warunkiem wyrażania zgody przez *Zamawiającego*,
  - 10) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę*.
  - 11) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).
10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §18

### DANE OSOBOWE

- 3) Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
- 4) Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Zamawiający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024).
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz dokonania weryfikacji kosztów związanych z podwyższeniem wynagrodzenia za czynności związane z realizacją niniejszej umowy w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w ramach zatrudniania osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w §1 ust. 9, na podstawie umowy o pracę.
- 7) Zakres przetwarzania obejmuje dokumenty zawierające dane osobowe tj.:
  - 1) pisemne zestawienia wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 13 umowy
  - 2) listy osób wykonujących czynności, o których, mowa w §1 ust. 9 na podstawie umowy o pracę,
- 8) Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.

- 9) Zamawiający po wykorzystaniu w celu określonym umową zobowiązuje się usunąć powierzone do przetwarzania dane osobowe w sposób trwały i bezpieczny w każdej z form w jakiej zostały one przekazane.
- 10) Zamawiający zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy oraz rozporządzenia.
- 11) Zamawiający nie może powierzać przetwarzanie powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych innym podmiotom.
- 12) Zamawiający odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zamawiającego powierzonych danych osobowych.

## §19

### UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej *Generalnego Wykonawcę* od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy.
2. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - 2) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów w projektach wykonawczych i dokumentacji powykonawczej budowy;
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **10.000.000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów zł, 00/100) i winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. *Generalny Wykonawca* winien przedłożyć *Zamawiającemu* stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej do 14 dni od daty zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Generalnego Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może: nie dopuścić *Generalnego Wykonawcy* do realizacji Przedmiotu Umowy, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 21) *Generalny Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Generalnego Wykonawcę* wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* nałoży karę umowną, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 21).
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do *Zamawiającego* z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych *Zamawiający* powiadomi o tym niezwłocznie *Generalnego Wykonawcę*.
7. *Generalny Wykonawca* potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia *Zamawiającego* z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec *Zamawiającego*, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez *Generalnego Wykonawcę* lub Podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku *Generalnego Wykonawcy*, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli *Zamawiający* poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 *Generalny Wykonawca* niezwłocznie zwróci je *Zamawiającemu*, na zasadach określonych w § 13 ust. 7.

## §20

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***

.....

data, pieczęć i podpis

.....

data , pieczęć i podpis

#### Załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1* - Protokół odbioru dokumentacji projektowej,
- 2) *Załącznik nr 2* - Protokół przerobowy,
- 3) *Załącznik nr 3* - Protokół odbioru końcowego,
- 4) *Załącznik nr 4* - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) *Załącznik nr 5* - Lista osób (wzór)