

UMOWA: A/ZP/41/U/08

PROJEKT NR: **115/2008**

FAZA: **KOLORYSTYKA BUDYNKU**

OBIEKT: DOM STUDENTA NR 3

ADRES: Sosnowiec, ul. Sucha 7b

INWESTOR: **Uniwersytet Śląski**
 w Katowicach ul. Bankowa 12

AUTOR : arch. Elżbieta Stankiewicz upr. nr 957/92

PREZES: mgr Jan Adamczyk

CZEŚĆ OPISOWA

do projektu wykonawczego **OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH** budynku **Domu Studenta nr 3** zlokalizowanego w SOSNOWCU przy ul. Suchej 7b.

I. Podstawa opracowania:

- umowa nr A/ZP/41/U/08
- ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja elewacji,
- PN – EN ISO 6946,
- PN – 91/B-2020 – Ochrona cieplna budynków,
- Instrukcja ITB nr 334/96 – Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”,
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- obliczenia współczynników przenikania ciepła przegród

II. Zakres opracowania.

Ocieplenie – wszystkie elewacje oraz stropodach

Kolorystyka – wszystkie elewacje

Wymiana - starych okien, drzwi balkonowych, drzwi ewakuacyjnych

III. Dane ogólne.

Przedmiotowy budynek usytuowany został na osiedlu akademickim Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanym w Sosnowcu. Znajduje się tam kilka podobnych do siebie domów studenckich, trzy z nich zostały już poddane termomodernizacji.

Opis stanu istniejącego.

Budynek złożony z dwóch oddzielonych od siebie dylatacjami segmentów. Każdy stanowi odrębną całość konstrukcyjną. Posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice, znajdujące się pod całym budynkiem. Obiekt wykonany został w technologii wielkopłytowej.

Stolarka okienna i drzwiowa :

- w niektórych pomieszczeniach okna stare drewniane z podwójnym oszkleniem , część okien wymieniona na PVC
- drzwi wejściowe oraz tylne i boczne – PVC, kolor mahoń
- drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, drewniane

Elewacje :

- elewacje pierwotne :cokół poniżej parteru tynkowany cementowo-wapienny
- elewacje kondygnacji nadziemnych wykończone płytkami elewacyjnymi, w złym stanie technicznym (w wielu miejscach występują ubytki płytek)
- dylatacje o szerokości 15 cm , przysłonięte obróbką blacharską
- dach wyremontowany, pokryty papą termozgrzewalną
- kominy odnowione, wykończone płytkami klinkierowymi, przykryte czapami betonowymi
- wejście główne do budynku odnowione, w dobrym stanie

IV. Materiały wykończeniowe ścian zewnętrznych

Po dociepleniu budynku metodą „lekka-mokrą”, ściany zostaną pokryte tynkiem mineralnym białym, a następnie zostaną pomalowane farbą silikonową.

Cokół budynku (zgodnie z ustaleniami z Inwestorem) zostanie wykończony tynkiem kamyczkowym.

Zastosowano następujące kolory:

1. Kolor nr S 0520-Y20R wg wzornika NCS – jasny beż (poprawione przez plastyka)
2. Kolor nr S 1030-Y30R wg wzornika NCS - beż
3. Kolor nr S 2040-R70B wg wzornika NCS – błękitny
4. Tynk kamyczkowy - brąz

V. Pozostałe elementy budynku:

- okna PVC – kolor biały
- drzwi wejściowe, ewakuacyjne PVC – kolor mahoń
- okienka piwniczne PVC – kolor brązowy
- balustrady stalowe, farba poliwinylowo- akrylowa, kolor RAL 8015 - brąz
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – kolor brązowy