

WZÓR UMOWY nr DZP.381.11.2012.RB

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... –,

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

..... –,

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą* o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DZP.381.11.2012.RB oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie pomieszczeń kuchni (suterena) na sale dydaktyczne - Logopedia Wydział Filologiczny Katowice, Pl. Sejmu Śląskiego 1.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do;
 - 1) transportu materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wywóz materiałów (np. gruzu itp.) od strony podwórza - brama od ul. Sienkiewicza 20. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu;
 - 2) prowadzenia prac emitujących nadmierny hałas, zakłócający pracę dydaktyczną Wydziału, po godzinie 18.00. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu;
 - 3) należytego zabezpieczenia terenu robót przed rozprzestrzenianiem się pyłu, kurzu itp. wytwarzanych wskutek prowadzonych prac;

1 -Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 4) umycia szyb i ram okiennych zarówno od zewnętrznej jak i wewnętrznej strony oraz uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac.

§ 2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 5% kwoty, o której mowa w §7 ust. 3, tj. **PLN** (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:²
/przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 79096**, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§3

1. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).

albo³

Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:,

6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 8.
7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur

²zgodnie z ofertą Wykonawcy

³ - Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

9. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 Kodeksu Cywilnego).
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **w terminie 5 dni od daty** przekazania terenu robót.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 5) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności, obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie p. z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień.....
Kierownik budowy pełni obowiązki przewidziane w prawie budowlanym i innych przepisach prawa.
 - 2) kierownika robót w osobie p.....z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodociągowych, nr uprawnień.....
 - 3) kierownika robót w osobie p.z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, nr uprawnień.....
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
2. Ewentualna zmiany osoby o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych

wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.

3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - a) Leszek Wojdyła - inspektor nadzoru inwestorskiego tel....
 - b) Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego tel....
 - c) inż. Andrzej Kuwak – Kierownik Sekcji Remontów tel...
 - c) mgr Ewelina Szełęg – starszy referent DiIB/ Sekcja Inwestycji tel....
 Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnej notyfikacji.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub przypadku robót zamiennych bez zmiany umowy.
Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.
6. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2.
8. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

§ 6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie - dodni, licząc od daty przekazania terenu robót przez *Zamawiającego*, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, ze strony *Zamawiającego* osoby wymienione w § 5 ust.3
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
7. Kosztorys, o którym mowa w § 7 ust. 2, zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zatwierdzą kosztorys, o którym mowa w ust. 7 w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania lub zgłoszą w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
 9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6, podpisany bez zastrzeżeń przez obydwie strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 10. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiennych części robót, w okresach nie krótszych niż miesięczne. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 stosuje się odpowiednio. Wzór protokołu odbioru częściowego wymiennych części robót stanowi załącznik nr 2.
 11. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu terminu.
 12. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru robót, o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi do 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.
 13. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych strony spiszą protokół do którego dołączony zostanie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 14. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 11, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie, **nie przekraczające kwoty : zł. brutto (słownie:...../100)⁴**.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3, stanowiące wartość umowy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

⁴ zgodnie z ofertą wykonawcy.

5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.3 wypłacone będzie *Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w § 6 ust. 9 lub 10, z tym, że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 25% wartości umowy.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: nr rachunku:, w ciągu 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 10

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.

3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. Termin gwarancji:
 - a) na wykonane roboty wynosi miesięcy
 - b) na zamontowane materiały, urządzenia zgodnie z gwarancją producenta
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
8. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust.3,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 5 pkt. 2 – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 12

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1) gdy *Zamawiający* nie przekaże *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 1 miesiąca od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
 - 1) wskazane w § 9 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 14

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

- 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
- 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
- 4) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”,
- 5) ewentualnej zmiany podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym *Wykonawca* posługuje się potencjałem podwykonawców)
- 6) zmiany zakresu czynności wykonywanych przez podwykonawcę/-ów (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* posługuje się potencjałem podwykonawców),
- 7) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 9) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 wzoru umowy.
- 10) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystana dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Wykaz załączników do umowy:

Protokół odbioru robót Załącznik nr 1.
 Protokół odbioru częściowego wymiernych części robót.....Załącznik nr 2.

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
Data:	Data:

Załącznik nr 1 do umowy nr DZP.381.11.2012.DW

Protokół Odbioru Końcowego

Część I

1. Nazwa zadania:
2. Zamawiający:
3. Nadzór Autorski:
4. Wykonawca:

Część II

W dniu Strony z Umowy nr.....

z dniadokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Przekazujący :

1.
2.
3.

Przy udziale :

1.
2.
3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji:

*) Niepotrzebne skreślić

3. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca wpisem w dziennik budowy w dniupowiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od do..... . Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron.*

4. Podstawy prawne wykonania obiektu:

5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:

Roboty zakończone zostały w dniu zgodnie z

6. Rozliczenie wartości kontraktu:

a) Wartość umowna kontraktu (netto):

b) Wartość umowna kontraktu (brutto):

c) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

7. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:

8. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Postanawia się uznać obiekt za:

.....

.....

.....

.....

*) Niepotrzebne skreślić

Część IV

Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o*
2. Dokumentację projektową powykonawczą*
3. Kserokopię dziennika budowy*
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez odpowiednie służby*
5. Atesty materiałów *
6. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia *
7. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę *
8. Protokoły odbiorów branżowych*
9. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną*
10. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy*
11. Inne (np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu)
 1. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego 36 miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:
 2. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:
Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.*

*) Niepotrzebne skreślić

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:

w dniu.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano

Odbierający

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Przekazujący:

1.
2.
3.

Obecni przy odbiorze

1.
2.
3.

Załącznik nr 2 do umowy nr DZP.381.11.2012.DW

Protokół Odbioru Częściowego

Spisany dnia

Skład Komisji odbioru:

Odbierający :

7.
8.
9.
10.
11.
12.

Przekazujący :

4.
5.
6.

Przy udziale :

4.
5.

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru.

.....
(szczegółowe określenie robót oraz miejsce wykonania)
.....
.....

Zamówionych zamówieniem Nr z dnia

WYKONAWCA
.....

Wartość umowna świadczenia

Komisja odbioru stwierdza w oparciu o
.....

zgodność wykonania robót z zamówieniem, umową, projektem, kosztorysem
ofertowym, kosztorysem powykonawczym

W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:.....

.....

które usunięte winny być w terminie do dnia

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń zgodna jest z warunkami umownymi.

Termin umowny świadczenia

Termin rzeczywisty wykonania świadczenia

Podpisy członków komisji odbioru :

Odbierający

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Przekazujący:

1.

2.

3.

Obecni przy odbiorze

1.

2.

3.