

Opis poszczególnych usług wchodzących w skład utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy obiektach w Sosnowcu – wymagania szczegółowe

I. Dla obiektu – Wydział Filologiczny

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 8, 10, Pułaskiego 6 i gen. Stefana Grota-Roweckiego 5 w Sosnowcu.

Powierzchnia przy budynku Żytniej 8 będzie sprzątana do momentu zbycia tego obiektu przez U.Śl. ewentualnie do jego wynajęcia innym podmiotom, co może nastąpić w czasie trwania umowy.

Powierzchnia przy budynku Pułaskiego 6 może ulec zwiększeniu w przypadku wyburzenia obiektu i zorganizowania parkingu na całej powierzchni nieruchomości tj. 1 221 m² (powierzchnia działki). Wówczas powierzchnia sprzątania codziennego wyniesie 513 m², co może nastąpić w czasie trwania umowy.

1. Teren

Teren Wydziału: ok. 15 179 m²

- trawniki 5 301 m²
- chodniki 2 024 m²
- parkingi 3 383 m²
- drogi 1 535 m²

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **6 375 m²**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

2. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zmiatanie w razie potrzeby nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów,
- odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- wymogiem jest, aby teren wyglądał estetycznie od godziny 7³⁰.

3. Usługa dodatkowa:

a) Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie pięć razy w roku) – pow. ok. 5 301 m²,
- zgrabienie, przyzbowanie oraz wywiezienie skoszonej trawy.

b) Przycinanie żywopłotów

- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie trzy razy w roku) – pow. ok. 200 m².
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin.

c) Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu) – pow. ok. 5 566 m²,
- mechaniczne odśnieżenie parkingów,
- ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników

II. Dla obiektu - **Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach**

W skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 12, Będzińskiej 39 i Śnieżnej 2 Sosnowcu.

Powierzchnia przy budynku Śnieżna 2 będzie sprzątnięta do momentu opuszczenia tego obiektu przez pracowników Wydziału, co może nastąpić w czasie trwania umowy.

1. Teren Wydziału

Teren Wydziału: ok. 5 234 m²

- Będzińska 39	1 636 m ²
- Śnieżna 2	799 m ²
- Żytnia 12	2 799 m ²

Do codziennego sprzątnięcia ustalamy zmniejszony metraż średnio **2 200 m²**, gdyż stopień zabrudzenia nie pokrywa się rzeczywistą powierzchnią.

2. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zmiatanie w razie potrzeby nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów,
- odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- wymogiem jest, aby teren wyglądał estetycznie od godziny 7³⁰.

3. Usługa dodatkowa:

a) Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie trzy razy w roku) – pow. ok. 7 764 m²,
- zgrabienie, przyzbowanie oraz wywiezienie skoszonej trawy.

b) Przycinanie żywopłotów

- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (przeciętnie dwa razy w roku) – pow. ok. 287 m²,
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin.

c) Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu) – pow. ok. 2 200 m²,
- mechaniczne odśnieżenie parkingów,
- ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników

III. Dla obiektu – *Osiedle Akademickie - Sosnowiec*

W skład terenu do sprzątania wchodzi rejon ulic: Lwowskiej 2, 4, 6, 8 i Suchej 7a, b, c.

1. Teren Osiedla

Teren Osiedla : ok. 28 500 m²

- trawniki	20 100 m ²
- chodniki	3 700 m ²
- parkingi	1 500 m ²
- drogi	3 200 m ²

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **12 000 m²**, gdyż stopień zabrudzenia nie pokrywa się rzeczywistą powierzchnią.

2. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zmiatanie w razie potrzeby nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów,
- odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników, pomalowanie w okresie wiosny),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- wymogiem jest, aby teren wyglądał estetycznie od godziny 7³⁰.

3. Usługa dodatkowa:

a) Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie w terminach uzgodnionych z administracją (5 razy w roku) – pow. ok. 19 600 m²,
- zgrabienie oraz wywiezienie skoszonej trawy.

b) Przycinanie żywopłotów

- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (3 razy w roku) - pow. ok. 400 m²,
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin.

c) Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- usługa wykonywana na żądanie administracji max. 5 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu) – pow. ok. 8 400 m²,
- mechaniczne odśnieżenie parkingów,
- ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników.