

**UMOWA nr DZP.381.088.2017.UG (wzór)**

w zakresie części .....<sup>1</sup>

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP: .....

**albo**<sup>2</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.088.2017.UG** i ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

- **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Katowice – oznaczoną w postępowaniu jako część „A”**
- **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec - oznaczoną w postępowaniu jako część „B”,**  
zwaną w dalszej części umowy „usługą” lub „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie przez okres **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2018r.)** lub do momentu wykorzystania wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.<sup>3</sup>

3. Usługa będzie realizowana dla następujących obiektów Zamawiającego:

- w zakresie części „A”:

a) **Osiedle Akademickie – Ligota**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy: Studenckiej 15, 16, 17, 18, 22 oraz przy ul. Śląskiej 75;

b) **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA)**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Bankowej 11 a

- w zakresie części „B”:

a) **Wydział Filologiczny**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 10 oraz przy ul. Gen. Grot-Roweckiego 5;

<sup>1</sup> Umowa może obejmować więcej niż jedną część, jeżeli oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w obu częściach zamówienia;

<sup>2</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

<sup>3</sup> Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**b) Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 12, ul. Będzińskiej 39 i ul. Śnieżnej 2;

**c) Osiedle Akademickie**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Lwowskiej 2, 4, 6, 8 oraz przy ul. Suchej 7a, b, c, d;

**d) Wydział Nauk o Ziemi**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Będzińskiej 60.

## 4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie *Wykonawcy*, złożonej w postępowaniu przetargowym,
- 2) przyjętymi zwyczajami,
- 3) właściwymi przepisami prawa.

## 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców)

albo<sup>4</sup>

Z zastrzeżeniem ust. 6-7, *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów) .....<sup>5</sup> w zakresie<sup>6</sup>: .....

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 5 powyżej, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>7</sup>
7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 4) i 5).
9. W przypadku zatrudnienia przy realizacji umowy, osoby/-ów bezrobotnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.), *Wykonawca* zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania zatrudnienia osoby/-ów bezrobotnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie;
  - 2) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby/-ów bezrobotnej/-ych, o której/-ych mowa w pkt 1.<sup>8</sup>
10. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 9, *Wykonawca* zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §9 ust. 2 pkt 4.<sup>9</sup>
11. *Zamawiający* zobowiązuje się do współdziałania z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

## §2

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności do wykonywania czynności sprzątania podstawowego i wykonywania zadań dodatkowych, których zakres i częstotliwość dla każdego obiektu określa **załącznik nr 2** do umowy.

<sup>4</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy;

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części;;

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części;;

<sup>7</sup> Jeżeli dotyczy, zgodnie z przepisem nr 4;

<sup>8</sup> Dotyczy sytuacji, kiedy *Wykonawca* zadeklaruje zatrudnienie do realizacji zamówienia osoby/-ów bezrobotnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.);

<sup>9</sup> J. w.;

2. Poza czynnościami określonymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 2) uzgadniania z Zamawiającym (administratorami obiektów) na bieżąco godzin wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy czym:
    - a) w dni robocze przedmiot usługi winien być realizowany w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego, naukowego oraz pracy administracji;
    - b) w dni wolne od pracy godziny będą ustalane z zamawiającym (administratorami obiektów).
  - 3) sprawowania kontroli nad jakością wykonywania usług.
  - 4) zgłaszania administracji Zamawiającego zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych.
3. Czas reakcji Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego wynikające z nagłych, ważnych zdarzeń, np. w przypadku obfitych opadów śniegu, dużego zaśmiecenia terenu po imprezie masowej itp. nie będzie przekraczał ..... **godzin**<sup>10</sup> od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji usługi w poszczególnych lokalizacjach określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### §3

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz własnych materiałów i niezbędnych środków (materiały pomocnicze do wykonywania ww. prac, tj. worki na śmieci, worki do koszy, worki na liście, piasek, wapno, farbę chlorokauczkową, środki chwastobójcze dostarcza Wykonawca).
2. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób, sprzętu, środków transportu oraz sprawnych narzędzi niezbędnych do rzetelnego wykonania zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za szkody poczynione na terenie jednostek Uniwersytetu Śląskiego przez osoby realizujące przedmiot umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 8 stosuje się odpowiednio.
7. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez Zamawiającego, w szczególności poprzez osoby wskazane w §5, Wykonawca stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z tytułu nałożonych mandatów.
9. Zamawiający udostępni nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne bądź szatnię bądź pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości<sup>11</sup>.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na:
  - 1) sprzątnięciu i utrzymaniu czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery,
  - 2) w okresie zimy wykonaniu prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych:
    - odśnieżanie (w przypadku opadów śniegu),

<sup>10</sup> Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części;

<sup>11</sup> Nie dotyczy Wydziału Nauk o Ziemi, CINIiBA i WliNoM - ul. Żytnia 12 w Sosnowcu;

- posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami,
- usuwanie błota pośniegowego z chodników (przy odwilży),

3) w okresie jesiennym grabienie liści.

były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

11. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
12. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 10 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz udostępnienie do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 12, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - Zamawiającemu.
14. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 8 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 14 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust.10 na podstawie umowy o pracę.
17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 14 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 5).

**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 PLN** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, poczynając od pierwszego dnia świadczenia usługi.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia usługi, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi i nałożyć za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji usługi karę umowną, a także odstąpić od umowy, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2) oraz nałożyć karę umowną.

**§5**

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą* i comiesięcznych odbiorów prac następujące osoby:
  - w zakresie części „A”:
    - 1) Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINIBA): p. .... (tel. .... e-mail: .....);
    - 2) Osiedle Akademickie Ligota: p. .... (tel. .... e-mail: .....);
  - w zakresie części „B”:
    - 1) Wydział Filologiczny:
      - a) Obiekt przy ul. Gen. Grota Roweckiego 5 - p. .... (tel. ...., e-mail:.....)
      - b) Obiekt przy ul. Żytniej 10 - p. .... (tel. ...., e-mail:.....)
    - 2) Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach: p. .... (tel. ...., e-mail:.....)
    - 3) Wydział Nauk o Ziemi: p. .... (tel. ...., e-mail:.....)
    - 4) Osiedle Akademickie Sosnowiec: p. .... (tel. ...., e-mail:.....)
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p. .... (tel.: ..... e-mail: .....)
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub na adres e-mail: .....lub faksem pod nr: ..... wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z *Zamawiającym*. *Wykonawca* wskazuje nr telefonu do kontaktu całodziennego przez 7 dni w tygodniu: .....
7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - 2) Wykonawca: .....
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne

## §6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą Wykonawcy:
  - 1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnięcia (zadania) podstawowego:
    - w zakresie części „A”:
      - a) **Osiedle Akademickie Ligota:** ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - b) **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA):** ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
    - w zakresie części „B”:
      - c) **Wydział Filologiczny, Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach (ul. Żytnia 12 i ul. Będzińska 39), Wydział Nauk o Ziemi, Osiedle Akademickie w Sosnowcu:** ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - d) **Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach – ul. Śnieżna 2:** ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
  - 2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnięcia (zadania) dodatkowego:
    - w zakresie części „A”:
      - a) koszenie trawników - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - b) obcinanie żywopłotu - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - c) odśnieżanie - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
    - w zakresie części „B”:
      - a) koszenie trawników - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - b) koszenie trawników (WNoZ – ogródek meteorologiczny) - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - c) obcinanie żywopłotu - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
      - d) odśnieżanie - ..... PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;
2. Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty ..... **PLN wraz z podatkiem VAT** (słownie: ..... zł).<sup>12</sup>
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji przetargowej poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy, a w szczególności: płace pracowników wraz z pochodnymi, koszty sprzętu i środków używanych do wykonania zamówienia, wartość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, w szczególności: (worki na śmieci, liście i koszt ich wywiezienia, piasek na zimę, sól lub inne preparaty o tym samym działaniu, sprzęt (np. łopaty, miotły, grabie, odśnieżarki, kosiarki itp.), koszty transportu, koszty ogólne, w tym: podatki, opłaty i wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.
5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy.

## §7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny Protokół odbioru prac, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obydwie Strony umowy. Ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru upoważnione są osoby wskazane w §5 ust. 1 lub osoby przez nie upoważnione.
2. Wykonawca winien wystawić faktury według następującego podziału:
  - w zakresie części „A”:
    - 1) dla OA Ligota-Katowice jedna faktura:  
ul. Studencka 17
    - 2) dla Centrum Informatyzacji Naukowej i Biblioteka Akademicka jedna faktura:  
ul. Bankowa 11a

<sup>12</sup> Wartością umowy w danej części jest ilość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w tej części; kwota ta zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- w zakresie części „B”:

- 3) dla Wydziału Filologicznego dwie osobne faktury:  
pierwsza: ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 5,  
druga: ul. Żytnia 10
- 4) dla Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach trzy osobne faktury:  
pierwsza: ul. Będzińska 39,  
druga: ul. Śnieżna 2,  
trzecia: ul. Żytnia 12
- 5) dla OA Sosnowiec trzy osobne faktury:  
pierwsza: DS.-y OA Sosnowiec,  
druga: DA-1 i DA-2 OA Sosnowiec,  
trzecia: Stołówka
- 6) dla Wydziału Nauk o Ziemi jedna faktura:  
ul. Będzińska 60

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie .....<sup>13</sup> dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Zamawiającego.

## §8

1. W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.
3. W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli Zamawiającego i dwóch przedstawicieli Wykonawcy. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska.  
Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1 i 5.
7. Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa Zamawiającego do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

## §9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to, czy szkoda rzeczywiście zaistniała.

<sup>13</sup> Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części;

## 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego strony lub Zamawiający wyznaczyli termin wykonania – w wysokości 0,5% wartości świadczenia, którego dotyczy opóźnienie, nie mniej niż 100,00 zł;
  - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 2 ust. 3 w wysokości równowartości 2% miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej dla danej jednostki, nie mniej niż 100,00 zł .
  - 3) z tytułu niewłaściwej realizacji świadczenia – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami §6, nie mniej niż 100,00 zł;
  - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania osoby/-ów bezrobotnej/-ych, zgodnie z § 1 ust. 9 pkt 1 umowy lub naruszenia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 2 - w wysokości 10% wartości umowy<sup>14</sup>,
  - 5) z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §3 ust. 10 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 3 ust.14 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w **załączniku nr 3** do umowy.
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 10 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie § 10 ust. 3 pkt 2 umowy – w wysokości 25% wartości umowy<sup>15</sup>,
3. Przez niewłaściwe spełnienie świadczenia należy rozumieć wykonanie świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w **załączniku nr 2** do umowy. Ewidentne zaniedbania oraz wyrządzenie szkody uważane jest jako niewłaściwe wykonanie umowy.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust. 5 Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## §10

1. Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie trzydziestu (30) dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) trzykrotne stwierdzenie realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w **załączniku nr 2** do umowy, potwierdzone ustaleniami Komisji, o której mowa w §8;
  - 2) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §4 ust. 1 lub nie przekazał Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, zgodnie z wymaganiami §4 ust. 2 lub ust. 3 lub przedstawił polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż określona w §4 ust. 1;
  - 3) Wykonawca nie przedłożył listy (oświadczenia), o której mowa w §1 ust. 12 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 10;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego lub Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zmianie podwykonawcy, z pomocą którego realizuje przedmiot umowy;
  - 5) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał szkody;

<sup>14</sup> Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby/-ów bezrobotnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.); Dotyczy wartości umowy w danej części, jeśli umowa zostanie zawarta na dwie części zamówienia;

<sup>15</sup> Dotyczy wartości umowy w danej części, jeśli umowa zostanie zawarta na dwie części zamówienia;

- 6) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

### §12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
  - 5) zmiany podwykonawców wskazanych w §1 ust. 5, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji, jeśli Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców,<sup>16</sup>
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 7) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 8) aktualizacji danych Wykonawcy a w szczególności: zmiana nazwy, adresu firmy itp.;
  - 9) zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku

<sup>16</sup> Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą najkorzystniejszą;

zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### §13

1. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024 ze zm.).
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz dokonania weryfikacji kosztów związanych z podwyższeniem wynagrodzenia za czynności związane z realizacją niniejszej umowy w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zakres przetwarzania obejmuje dokumenty zawierające dane osobowe tj.:
  - 1) listę osób wykonujących czynności, o których mowa w §3 ust. 10, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 14 umowy,
  - 2) dokumenty potwierdzające zatrudnienie osoby/ób bezrobotnej/ych, w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.).<sup>17</sup>
6. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
7. Zamawiający po wykorzystaniu w celu określonym umową zobowiązuje się usunąć powierzone do przetwarzania dane osobowe w sposób trwały i bezpieczny w każdej z form w jakiej zostały one przekazane.
8. Zamawiający zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy oraz rozporządzenia.
9. Zamawiający nie może powierzać przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych innym podmiotom.
10. Zamawiający odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zamawiającego powierzonych danych osobowych.

### §14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Zamawiający:**

*Data i podpis:*

**Wykonawca:**

*Data i podpis:*

<sup>17</sup> Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie do realizacji zamówienia osoby/-ów bezrobotnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.)

**PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC***obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia .....

zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od ..... do .....

na terenie: ..... w .....

(teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur)

**W zakres prac wchodziło:****1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:**

$$\dots \times \dots \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł} + \dots \% = \dots \text{ zł}$$

(ilość m<sup>2</sup>)      (ilość dni roboczych)      (cena jednostkowa netto)      (wartość netto)      (stawka VAT)      (wartość z VAT)

**2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym\*:****a) koszenie trawników:**

$$\dots \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł} + \dots \% = \dots \text{ zł}$$

(ilość m<sup>2</sup>)      (cena jednostkowa netto)      (wartość netto)      (stawka VAT)      (wartość z VAT)

**b) przycinanie żywopłotu:**

$$\dots \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł} + \dots \% = \dots \text{ zł}$$

(ilość m<sup>2</sup>)      (cena jednostkowa netto)      (wartość netto)      (stawka VAT)      (wartość z VAT)

**c) odśnieżanie:**

$$\dots \times \dots \text{ zł} = \dots \text{ zł} + \dots \% = \dots \text{ zł}$$

(ilość m<sup>2</sup>)      (cena jednostkowa netto)      (wartość netto)      (stawka VAT)      (wartość z VAT)

\* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

**RAZEM (wartości z VAT): ..... zł z VAT.****UWAGI:** .....

.....

**ZAMAWIAJACY****WYKONAWCA**

.....

.....

**Lista osób**

którym Wykonawca (*lub podwykonawca, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy*)  
zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę  
w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)

**Wykonawca:** .....  
.....

l.p	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Czas trwania umowy o pracę, wymiar etatu (czas nieokreślony, czas określony od.....do ..... <sup>18</sup> )
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....  
*Data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy*

<sup>18</sup> Wskazać datę.