

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12  
40 – 007 Katowice

#### 2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest : „*Remont dziewiętnastu pokoi studenckich w segmencie B Domu Studenta nr 7 przy ul. Studenckiej 16 w Katowicach*”.

#### 3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

#### 4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych 45 00 00 00 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 26 23 21 – 7 wyrównywanie podłóg

45 26 25 22 – 6 roboty murarskie

45 31 12 00 – 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 33 20 00 – 3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 41 00 00 – 4 tynkowanie

45 43 10 00 – 7 kładzenie płytek

45 43 21 11 – 5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 44 21 00 – 8 roboty malarskie

45 45 00 00 – 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **5. Opis robót budowlanych.**

### **5.1. Roboty budowlane:**

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wykucie krater wentylacyjnych, odbicie tynków, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych i posadzek cementowych, rozebranie ścianek z cegieł,
- przymurowanie ścianek do powierzchni ścian,
- uzupełnienie posadzek cementowych z warstwami wyrównawczymi,
- uzupełnienie tynków,
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z gruntowaniem powierzchni,
- izolacje powierzchni poziomych i pionowych,
- posadzki z płytek gres, licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych i rur,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi i lateksowymi,
- listwy progowe aluminiowe powlekane,
- nawiewniki powietrza w ramach okiennych,
- wymiana karniszy.

### **5.2. Roboty instalacyjne sanitarne:**

- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- zabudowa wentylatora łazienkowego.

### **5.3. Roboty instalacyjne elektryczne:**

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących łączników do oświetlenia,
- demontaż istniejących gniazd podtynkowych oraz natynkowych,
- demontaż aparatury z istniejących rozdzielnic,
- wykonanie zasilania wentylatorów w łazienkach na pracę czasową sterowaną z oświetlenia – doprowadzenie okablowania z istniejącej puszką do wentylatora i podłączenie,
- przeniesienie łączników oświetleniowych na drugą stronę drzwi,
- kucie i zaprawianie bruzd dla okablowania,
- dostawa i montaż podwójnych gniazd i łączników (jednobiegunowych oraz świecznikowych) podtynkowych,

- dostawa i montaż podwójnych gniazd RJ45 natynkowych,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych zwieszanych (żyrandol) z pojedynczym kloszem w kształcie kuli o mocy 1x30W, minimalna średnica klosza – 25 cm, przystosowane na gwint E27, źródła światła: świetlówka kompaktowa, barwa światła ciepły biały, podłączone do istniejących wypustów pozostałych z poprzednich opraw, montaż do sufitu - pokoje,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych typu przemysłowego 2x36W EVG, obudowa z poliwęglanu, klasa ochronności obudowy I, stopień szczelności obudowy min. IP44, źródła światła typu T8 o temperaturze barwowej 840 – przedpokój z aneksem kuchennym,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych typu Plafon 1x20W przystosowane na gwint E27, z kloszem z poliwęglanu opal, źródła światła: świetlówka kompaktowa, barwa światła ciepły biały, podłączone do istniejących wypustów pozostałych z poprzednich opraw, montaż do ściany - łazienka,
- dostawa i montaż w istniejących rozdzielnicach mieszkaniowych dodatkowej aparatury (m.in. wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadmiarowo-prądowe, rozłącznik),
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych:
  - o pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej
  - o pomiar impedancji pętli zwarciowej,
  - o pomiar natężenia oświetlenia.

## 6. Informacje o terenie robót remontowych.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu, w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.**

### **1. Dopuszczenie do stosowania.**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- elastyczną dwuskładnikową zaprawę uszczelniającą,
- taśmę do przeprężania spoin przy uszczelnianiu powierzchni płaskich,
- farbę emulsyjną akrylową i lateksową,
- płytki posadzkowe gresowe rektyfikowane, matowe, o wym. 30x60 cm, gat. I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R10, odporność na plamienia kl. 5, kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu,
- płytki ścienne szkliwione, rektyfikowane, o wym. 30x60 cm, grub. 10 mm, odporność na plamienia kl. 5,
- zaprawy klejowe i spoinujące wysokoelastyczne,
- wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowe, homogeniczne z PCV, grub. 2 mm,
- listwy progowe aluminiowe, powlekane, dług. 1000 mm, szer. 50 mm,
- karnisze – szyny sufitowe dwutorowe z PCV, dług. 300 cm, z maskownicą (w komplecie: profil, łącznik, 2 dekle zakończeniowe, żabki z rolką 8 szt./m, zaślepki wkrętów mocujących),
- okienne nawiewniki powietrza – higrosterowane,
- instalacje kanalizacyjne z rur PCV, łączone na uszczelki gumowe,
- instalacje wodne z rur PP na ciśnienie 16 bar, łączone za pomocą zgrzewania,
- wpusty podłogowe z kołnierzem,
- baterie natryskowe z węzem, słuchawką natryskową i uchwytem,
- baterie umywalkowe stojące dwuuchwytowe bez przełącznika, jednootworowe,
- umywalki dł. 500 mm z otworem na baterię stojącą,
- miski ustępowe typu kompakt wraz z deską sedesową wolnoopadającą, typu twardego,
- drzwi do kabiny natryskowej szer. 80 cm przesuwne, z profili aluminiowych, na łożyskach, wypełnione szkłem hartowanym,

- wentylator łazienkowy z PCV o średnicy 1 do 100 mm, z opóźnieniem czasowym,  $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ .

## **2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## **3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

# **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

# **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach

publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

## V. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

### Zasady odbioru częściowego robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

### Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

### Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorysy powykonawcze w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

## VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2016.290 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2012.1289,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

## VIII. WYMAGANIA DODATKOWE.



Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty. Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.

**INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego

*Leszek Wojdyła*  
Upr. bud. 394/92 U/W. K-cc



