

WZÓR UMOWY nr DZP.381.05.2012.RB

*poprzedzonej postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... –,

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

..... –,

*albo*¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DZP.381.05.2012.RB oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie platformy transportowej – budynek H, zlokalizowany na terenie kampusu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. 75 Pułku Piechoty 1 w Chorzowie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami rozdziału I pkt a-e Programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 2) wykonanie hydraulicznej platformy transportowej o wysokości podnoszenia minimum 1,30 m, wymiarach 2,30x 1,60m i nośności minimum 3 tony.
3. Roboty, o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu *Wykonawca* wykona w oparciu o zatwierdzoną przez *Zamawiającego* dokumentację projektową, opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DZP.381.05.2012.RB, niniejszej umowie oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności:

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 3) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
*albo*²

Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 5.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Wykonawcy*.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
5. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentację należy sporządzić i przekazać *Zamawiającemu* w formie pisemnej, w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF (np. na płycie CD).
3. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.

² Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 10 ust. 4 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) udostępnianie Wykonawcy na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 5

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3, Zamawiający nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca przekazuje dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i innymi pozwoleniami, zwanymi dalej w tekście umowy „świadczkami”, w terminie do 2 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę świadczeń, o których mowa w ust. 3,
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) dokumentacja projektowa w całości wykonana jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy. Odbiór dokumentacji oznacza jej zatwierdzenie przez Zamawiającego. Wzór protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 jest: Uniwersytet Śląski, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 12, pok. nr 67.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.

§ 6

W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót.

§ 7

1. Wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, o której mowa w § 3, opracowaną na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej oraz hydraulicznej platformy transportowej) w terminie do³ tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania Zamawiającemu, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Po przejęciu terenu budowy, w szczególności, Wykonawca winien
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 5) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
6. Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę i jest ujęty w kwocie określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W imieniu Zamawiającego odbiór dokonają osoby wskazane w § 10 ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół technicznego odbioru robót, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje dotyczące wykonanej platformy,
 - 2) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 3) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
4. Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
5. Protokół technicznego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu technicznego odbioru robót stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.

§ 10

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz wymagane przez Zamawiającego uprawnienia, które zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia⁴:
 - 1) Projektanta: p., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień
 - 2) Projektanta: p., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień
 - 3) Kierownika budowy: p., posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień
 - 4) Kierownika robót elektrycznych p., posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 pkt 1-4 niniejszej umowy wymaganych uprawnień.
4. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) inż. Stefan Mucha, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień: 563/76, nr tel. 32 359 20 97,
 - 2) mgr inż. Łukasz Pacholik , nr tel. 32 359 20 97,
 - 3) mgr Przemysław Suchocki 32 359 21 18.
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca, w przypadku zmiany osoby bądź osób wskazanych w ust. 2 pkt 1-4, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem tych osób do pełnienia funkcji stosowną informację wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych i wykształcenia wymaganych przez Zamawiającego. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie:/100), w tym należny podatek VAT.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 zwana jest w dalszej części umowy *wynagrodzeniem umownym*.
3. Wynagrodzenie stanowi wartość umowy i zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy jednorazowo na podstawie faktury, o której mowa w ust. 5.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uiszczone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank:, nr rachunku, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3, (łącznie z kompletem wymaganych dokumentów).
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 13

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. Jeżeli dla ważności warunków gwarancji wymagane są, przeglądy, konserwacje i inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (urządzeń, rzeczy itp.), czynności te zapewnia *Wykonawca* w ramach wynagrodzenia umownego.
5. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
6. Termin gwarancji na:
 - 1) wykonane roboty wynosi: miesięcy,
 - 2) zamontowane urządzenia, zgodny z gwarancją producenta, wynosi: miesięcy,
 - 3) tablicę rozdzielczą wewnętrzną R3 wraz z wszystkimi obwodami z niej wychodzącymi, do której zostanie podłączony przedmiot niniejszej umowy wynosi: miesięcy.
7. Jeżeli dla ważności warunków gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (urządzeń, rzeczy itp.) – wszystkie te czynności zostaną zapewnione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru całości przedmiotu umowy.
9. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
10. Postanowienia zawarte w § 12 ust. 3 do 6 stosuje się odpowiednio.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt 1 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania za szkodę lub szkody, o których mowa w ust. 5 zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7 Zamawiający wystawi notę obciążeniową opiewającą na wysokość kary umownej lub jej części, która nie może zostać pokryta w sposób określony w ust. 7.
9. Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 15

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
 - 1) gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w ciągu 1 miesiąca od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - 2) gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wskazane w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 14 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 17

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
- 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”,
 - 4) ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 wzoru umowy,
 - 8) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 20

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
data, podpis

.....
data, podpis