

**UMOWA nr DZP.381.32.2015.UG (wzór)**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą

albo<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DZP.381.32.2015.UG oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwowania śniadań, zwanych dalej także posiłkami, dla gości hotelowych Domu Asystenta nr 3, zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1,
  - 2) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa, w szczególności dotyczącymi kwestii żywienia zbiorowego i zwyczajów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z jego realizacją.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych. W przypadku naruszeń ww. przepisów, nałożone przez właściwe organy sankcje, obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

- z zastrzeżeniem ust. 8-9, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/-ów: .....<sup>3</sup> w zakresie: .....<sup>4</sup>
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 7 powyżej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>5</sup>
9. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.<sup>6</sup>
12. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 11.

## **§ 2**

### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie: 01.03.2016r. do 31.01.2018r. Wykonawca rozpocznie realizację usługi poczynszy od dnia 01.03.2016r.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług gastronomicznych w zakresie serwowania śniadań w formie szwedzkiego stołu dla gości hotelowych w Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.
3. W celu realizacji usługi Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia/decyzje na prowadzenie działalności we wskazanym miejscu oraz być uprawniony do prowadzenia działalności tego typu. Za brak stosownych zezwoleń i ewentualne sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia ww. zasad odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający, celem realizacji przedmiotu zamówienia, udostępni odpłatnie w budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach, którego jest właścicielem, pusty lokal, składający się z zaplecza oraz sali konsumpcyjnej, o łącznej powierzchni 46 m<sup>2</sup>, wyposażone w instalacje: co, wod.-kan., elektryczną oraz wewnętrzną linię telefoniczną z możliwością uzyskania połączeń na zewnątrz przez centralę Zamawiającego (połączenia zewnętrzne płatne w recepcji hotelu po zakończeniu miesiąca). Sposób udostępnienia lokalu, warunki, prawa i obowiązki Stron, Strony uregulują w toku uzgodnień w odrębnej umowie najmu.<sup>7</sup>
5. W okresie od 01.02.2016r. do 29.02.2016r., Zamawiający udostępni Wykonawcy lokal w celu dostosowania go do świadczenia usługi pod względem technicznym i estetycznym, w szczególności poprzez odświeżenie ścian (np. pomalowanie), umeblowanie i wyposażenie w sprzęt niezbędny do realizacji usługi, a także zastawę stołową, sztućce, wszelkie naczynia w tym szklane (Zamawiający nie dopuszcza możliwości serwowania śniadań przy użyciu naczyń i sztućców jednorazowego użytku), obrusy itp. oraz w celu uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w ust. 3. Wykonawca wykona powyższe we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zabezpieczenie składników majątku będących własnością lub znajdujących się w dyspozycji Wykonawcy, znajdujących się w najmowanym pomieszczeniu lub poza tym pomieszczeniem, należy do Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za powstałe szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

<sup>3</sup> Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko w wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>5</sup> Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 3

<sup>6</sup> Jeżeli dotyczy.

<sup>7</sup> Załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi jedynie projekt umowy najmu na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie ma charakteru wiążącego.

8. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi (tj. przed 01.03.2016r.) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia działalności gastronomicznej we wskazanym miejscu, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1).
9. Maksymalna, przewidywana liczba śniadań/posiłków w okresie realizacji umowy wynosi 12.000. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia tej liczby, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Wysokość zapłaty zależeć będzie od rzeczywistej liczby posiłków.
10. Śniadania serwowane będą w formie „szwedzkiego stołu” (samoobsługa), w ilościach spełniających warunki „szwedzkiego stołu” – tj. z dostępem bez ograniczeń do asortymentu śniadaniowego dla danej osoby korzystającej ze śniadania, przy nie mniejszym niż 70% zachowaniu asortymentu w ostatniej godzinie świadczenia usługi.
11. W ramach szwedzkiego stołu winien znajdować się w szczególności asortyment określony w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
12. Zamawiający dysponuje 50 miejscami hotelowymi w związku z tym Wykonawca winien być w gotowości do realizacji 50 śniadań dziennie.
13. Śniadania winny być wydawane codziennie, przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 7:30 do 10:00, a w wyjątkowych wypadkach (duże grupy, okres świąteczny) w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca przygotowuje zamiast śniadań suchy prowiant.
14. Zamówienie realizowane będzie na podstawie komputerowego wydruku z recepcji z podaną ilością zakwaterowanych gości i z oznaczeniem numerów pokoi.
15. Informację o przewidywanej liczbie gości hotelowych Wykonawca może uzyskać każdorazowo w recepcji hotelu z jednodniowym wyprzedzeniem.
16. Przedmiot zamówienia winien być realizowany z należytą starannością, co oznacza zapewnienie wysokiej jakości śniadań (świeże, urozmaicone, estetycznie podane) zgodnie z obowiązującymi przepisami w kwestii żywienia zbiorowego. Zamawiający nie dopuszcza serwowania śniadań typu „fast-food” oraz przygotowanych np. na bazie gotowych dań czy półproduktów do odgrzania.
17. W przypadku zastrzeżeń dotyczących śniadań np.: brak asortymentu wymaganego w szczególności przez Zamawiającego, śniadania złej jakości (np. produkty nieświeże, nieestetycznie podane, zimne – w przypadku asortymentu podawanego na ciepło), Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dyspozycje upoważnionej osoby Zamawiającego na swój koszt.
18. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usługi za każdy miesiąc, będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, którego wzór zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
19. Protokół Odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługę nim objętą. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego tj. Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice i dostarczane do osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.

### § 3

#### Osoby do kontaktu

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą* p. .... tel. ...., e-mail:..... w tym także do podpisania protokołu odbioru. W sprawach formalnych *Zamawiający* upoważnia p..... tel.:....., e-mail:..... lub p..... tel.:.....e-mail:.....
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p....., tel.: ....., faks:....., e-mail:.....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) *Zamawiający*: .....
  - 2) *Wykonawca*: .....

5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie zaoferowanej w ofercie ceny jednostkowej brutto za 1 osobę tj.: ..... zł oraz faktycznej liczby śniadań, z tym, że wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: ..... zł wraz z należnym podatkiem VAT (wartości umowy) (słownie: .....)<sup>8</sup>.
2. Ceny jednostkowe wyszczególnione w ofercie Wykonawcy nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem postanowień §9 ust. 2 pkt 5 -7) umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on celem prawidłowego wykonania usługi, w szczególności: koszty wynagrodzeń pracowników, zryczałtowany koszt wyżywienia i napoi (z dostępem bez ograniczeń dla osoby korzystającej), koszt artykułów przemysłowych, koszty urządzeń koniecznych do prawidłowego wykonania usługi, koszty transportu, koszty wyposażenia i najmu lokalu, a także koszty ogólne, w tym: wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury, o której mowa w § 2 ust. 19 na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie .... dni<sup>9</sup> od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
5. Podstawą przyjęcia przez Zamawiającego faktury będzie stanowił podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 18.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi – w wysokości 100,00 PLN,
  - 2) za każde rozpoczęte 30 minut opóźnienia w wydaniu śniadania – w wysokości 20,00 PLN,
  - 3) w przypadku nienależytego spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej umowy, w tym za rażące zaniżenie jakości usług – w wysokości ceny jednostkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, pomnożonej przez ilość osób korzystających w danym dniu ze śniadania powiększonej o 20%,
  - 4) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób odbiegający od zapisów dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 4 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

<sup>8</sup> Zostanie wpisana cena brutto oferty Wykonawcy,

<sup>9</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) *Wykonawca* realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy tj. *Wykonawca* nie wykonuje swych obowiązków lub wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty. Przed rozwiązaniem umowy *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wezwania upoważnia *Zamawiającego* do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
  - 2) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* lub uczestnikowi szkodę, bez względu na jej rozmiar.
  - 3) *Wykonawca* nie posiada zezwolenia/decyzji oraz uprawnień do prowadzenia działalności tego typu, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacji przygotowanej dla postępowania nr DZP.381.32.2015.UG są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
  - 4) *Wykonawca* utracił właściwości niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
  - 5) *Wykonawca* nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §7 lub nie przekazał *Zamawiającemu* kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami §7;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu/odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie OC**

1. *Wykonawca* oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będzie posiadał ważną/opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy zł 00/100). Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodu lub dowodów posiadania ubezpieczenia.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię aktualnej polisy OC, o której mowa w ust. 1, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub raty składki wymagalnej na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §6 ust. 1 pkt 5).
3. *Wykonawca* na każde żądanie *Zamawiającego* w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest przedstawić aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po upływie ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §6 ust. 1 pkt 5).

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek ubezpieczeniowych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom),
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 7 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 8 umowy;
  - 4) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
  - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia lub na wniosek Zamawiającego;
  - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia lub na wniosek Zamawiającego;
  - 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia lub na wniosek Zamawiającego.
  - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Data:

Wykonawca:

Data:

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Sporządzony dnia ..... W .....

zgodnie z umową z dnia ..... przedstawiciel(e)

.....

*(nazwa jednostki zlecającej, nazwiska przedstawicieli)*

dokonał(li) odbioru usługi:

.....

.....

.....

Wykonana usługa odpowiada warunkom zawartej umowy i jej wykonanie nie budzi zastrzeżeń.

Wartość finansową usługi ustalono na kwotę .....

Uwagi: .....

.....

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

(podpisy wraz z pieczęciami)

.....

(podpisy wraz z pieczęciami)



### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług gastronomicznych w zakresie serwowania śniadań dla gości hotelowych w Domu Asystenta nr 3 (DA-3) przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.
2. Termin realizacji usługi: **01.03.2016r. – 31.01.2018r.**
3. Usługa objęta jest stawką podatku VAT wg stawek 8% i 23%. Serwowanie śniadań 8% i serwowanie napoi 23%.
4. Śniadania winny być wydawane codziennie przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 7.30 do 10.00, (a w wyjątkowych wypadkach - duże grupy, okres świąteczny - przygotowanie suchego prowiantu zamiast śniadania w uzgodnieniu z Zamawiającym). Zasadą serwowania śniadań winna być forma „szwedzkiego stołu” – przykładowy zestaw w załączeniu. Wydawanie posiłków winno odbywać się w formie samoobsługi. Zamówienie realizowane będzie na podstawie komputerowego wydruku z recepcji z ilością zakwaterowanych gości z oznaczeniem numerów pokoi. Przedmiot zamówienia winien być realizowany z należytą starannością, co oznacza zapewnienie wysokiej jakości posiłków /świeże, urozmaicone, estetycznie podane, ciepłe – w przypadku asortymentu podawanego na ciepło/ zgodnie z obowiązującymi przepisami w kwestii żywienia zbiorowego/. Zamawiający nie dopuszcza serwowania posiłków typu „fast-food” oraz przygotowanych na bazie tzw. półproduktów. Zamawiający dysponuje 50 miejscami hotelowymi w związku z tym Wykonawca winien być w gotowości do realizacji 50 śniadań dziennie. Informację o przewidywanej ilości gości hotelowych Wykonawca może uzyskać każdorazowo w recepcji hotelu z 1-dniowym wyprzedzeniem.
5. Recepcja hotelu udostępni w formie pisemnego wykazu informację o ilości zakwaterowanych gości z oznaczeniem numerów pokoi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania max. ilości śniadań podanej w umowie. Maksymalną liczbę śniadań/posiłków na okres realizacji umowy określa się na **12.000**.
7. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający jako właściciel budynku DA-3 w Katowicach udostępni Wykonawcy w w/w budynku puste pomieszczenie nr 24 stanowiące zaplecze oraz salę konsumpcyjną o łącznej powierzchni 46 m<sup>2</sup> wyposażone w instalacje: co, wod.- kan., en.elektryczną oraz wewnętrzną linię telefoniczną z możliwością uzyskania połączeń na zewnątrz za pośrednictwem centrali Zamawiającego - połączenia zewnątrz płatne w recepcji hotelu po zakończeniu miesiąca. Udostępnienie pomieszczenia odbywać się będzie w formie odpłatnej. Przy czym sposób udostępnienia, warunki, prawa i obowiązki stron uregulowane będą na podstawie odrębnej umowy, którą Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z Wykonawcą, któremu w wyniku postępowania zostanie udzielone zamówienie.
8. Zamawiający nie zapewnia wyposażenia oraz sprzętu potrzebnego do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zabezpieczyć wyposażenie i niezbędny sprzęt we własnym zakresie w szczególności: meble, obrusy, zastawę stołową, wszelkie naczynia w tym szklane, sztucze itp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości serwowania posiłków przy użyciu naczyń i sztućców jednorazowego użytku.
9. Usługa będąca przedmiotem niniejszego postępowania winna być świadczona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w kwestii żywienia zbiorowego. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za naruszenie przepisów p.poż., BHP, przepisów sanitarnych oraz uzyskanie wymaganych w tym względzie zezwoleń. Za brak stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności tego typu i ewentualne sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia w/w zasad odpowiada Wykonawca.
10. W okresie od **01.02.2016r. do 29.02.2016r.** Zamawiający wyznacza termin, w którym Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa na świadczenie przedmiotowej usługi będzie miał możliwość w szczególności: odnowienia (np. odmalowania) pomieszczeń, umeblowania i wyposażenia ich, oraz uzyskania stosownych pozwoleń z Sanepidu na prowadzenie działalności gastronomicznej we wskazanym

przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi winien przedłożyć Zamawiającemu przedmiotowe dokumenty.

11. Zamawiający oświadcza, że budynek DA-3 w Katowicach jest ubezpieczony od pożaru i innych zdarzeń losowych.

#### **PRZYKŁADOWY SKŁAD „SZWEDZKIEGO STOŁU”**

##### **1. Dania :**

co najmniej:

- 3 różne gatunki wędlin
- Ser żółty
- Serek topiony
- Ser biały /twarożek/
- Jogurt naturalny lub smakowy zamiennie
- Jajko gotowane
- Mleko min 2% tłuszczu
- Płatki śniadaniowe kukurydziane
- Parówki wieprzowe lub zamiennie inne kielbaski na ciepło
- Musztarda, ketchup
- Masło
- 3 różne gatunki dżemu,
- 3 różne gatunki pieczywa (jasny i ciemny chleb oraz bułki)
- Sezonowo warzywa

##### **2. Napoje :**

co najmniej:

- kawa czarna rozpuszczalna
- cappuccino
- herbata czarna
- herbata owocowa
- cukier, śmietanka do kawy
- 100% sok owocowy
- woda mineralna niegazowana

w ilościach spełniających warunki „szwedzkiego stołu” – tj. z dostępem bez ograniczeń do asortymentu śniadaniowego dla danej osoby korzystającej ze śniadania, przy nie mniejszym niż 70% zachowaniu asortymentu w ostatniej godzinie świadczenia usługi.

Projekt Umowa Nr ..../201..... ( wzór)

Zawarta dnia .....r. w Katowicach pomiędzy Uniwersytetem Śląskim w Katowicach ul. Bankowa 12, o numerze NIP 634-019-71-34, zwanym dalej **Wynajmującym**, w imieniu którego działa:

..... – Zastępca Kanclerza ds. Administracyjnych i Zarządzania Mieniem

a

..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP  
.....

w imieniu którego działa

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszej umowy i że jego prawa nie są ograniczone na rzecz osób trzecich.

### § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal użytkowy o powierzchni 46,00 m<sup>2</sup> w budynku, o którym mowa w § 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, której warunki określają dalsze postanowienia umowy.
2. Wynajmujący wyda Najemcy przedmiot najmu protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie przygotowania i serwowania śniadań dla gości hotelowych w Domu Asystenta nr 3.
2. Najemca zobowiązany jest przede wszystkim do zapewnienia obsługi gości hotelowych, studentów, pracowników Uniwersytetu oraz imprez zleconych przez Wynajmującego na zasadach odrębnie ustalanych przez Strony.
3. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z administratorem obiektu godzin funkcjonowania lokalu: w dni robocze nie krócej niż od godziny ---- do ----
4. Najemca zobowiązuje się do uruchomienia lokalu i prowadzenia działalności zgodnie z ust. 1. najpóźniej od dnia ..... r.

### § 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiotu najmu będzie używał w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu oraz będzie go utrzymywał w należyтым stanie technicznym. Wszelkie odstępstwa od tego zapisu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

2. Najemca może na własny koszt dokonywać adaptacji i modernizacji przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Wynajmującego. Adaptacja w/w nie może jednak naruszać substancji budynku.
3. Jeżeli Najemca dokona ulepszeń zgodnie z ust. 2 lokalu będącego przedmiotem najmu, to w momencie rozwiązania umowy Wynajmujący może zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego lub zatrzymać ulepszenia, ale nie będą one mogły stanowić podstawy roszczeń finansowych wobec Wynajmującego.
4. Najemca na własny koszt wykonywać będzie drobne naprawy i remonty przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym, niezbędne dla zachowania w stanie niepogorszonym jego substancji i zapewniające prawidłowość bieżącej eksploatacji.
5. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.
6. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu najmu do każdego remontu w terminie wykonywania prac w obiekcie, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii.
7. Najemcy nie wolno zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu najmu oraz udostępniać, podnajmować lub oddawać do używania osobom trzecim przedmiotu najmu w całości lub części, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 5

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 920,00 zł netto, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wynoszącym 23%, w wysokości obowiązującej w terminie zawarcia umowy, stanowi do zapłaty **1.131,60 zł** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści jeden złotych 60/100) miesięcznie;
2. Czynsz określony w ust.1 obejmuje pełny koszt eksploatacji przedmiotu najmu. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany wysokości VAT w dacie wystawiania faktury, wysokość czynszu ulegnie proporcjonalnej zmianie nie wymagającej zmiany treści umowy.
3. Czynsz określony w ust.1 nie ulegnie zwiększeniu w trakcie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, w której będzie ulegał zmianie wskutek jego corocznej waloryzacji, dokonywanej w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu. Zmiana wysokości czynszu będzie dokonywana w formie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego o jego wysokości, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

## § 6

1. Zapłata czynszu najmu następować będzie w terminie do 15-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, którego dotyczy dana płatność na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego. Zapłata czynszu będzie dokonywana na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturach. Przy wpłatach należy podawać numer faktury oraz miesiąc, którego dotyczy płatność.
2. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 7

Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego Najemca w terminie do ..... r., wpłaci na rachunek bankowy Wynajmującego w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr ..... kaucję w wysokości dwumiesięcznej należności czynszowej brutto (z podatkiem VAT, co daje łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych) i kwota ta zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu i rozliczeniu niniejszej umowy najmu. Dowód wpłaty kaucji Najemca winien okazać administratorowi obiektu i w Dziale ds. Gospodarowania Nieruchomościami Sekcja ds. Ekonomiczno-Gospodarczych.

## **§ 8**

1. Za przejęte w najem pomieszczenia, środki trwałe i wyposażenie stanowiące własność Wynajmującego Najemca będzie ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Najemca umożliwi i weźmie udział w inwentaryzacjach przeprowadzanych przez Wynajmującego w ustalonych przez niego terminach.
2. Najemca zobowiązany jest oznakować własne środki trwałe i wyposażenie, znajdujące się w lokalu stanowiącym przedmiot umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do zdeponowania kompletu kluczy od przedmiotu najmu na portierni budynku przy ul Paderewskiego 32 w Katowicach.

## **§ 9**

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu oraz pomieszczenia współużytkowane z Najemcą są ubezpieczone od ognia oraz innych żywiołów i nie zgłasza zastrzeżeń, aby Najemca wystąpił o dodatkowe ubezpieczenia, powiadamiając Wynajmującego o zawarciu stosownej umowy i zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
2. Przez cały okres trwania umowy Najemca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z najmem jak i działalnością prowadzona w pozostałych obiektach Wynajmującego.
3. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń, przeprowadzenie szkoleń pracowników zatrudnionych do realizacji przeznaczenia umowy spoczywa na Najemcy.
4. Wszystkie opłaty związane z prowadzeniem swojej działalności Najemca opłaca we własnym imieniu i zakresie.

## **§ 10**

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu oraz powierzchni bezpośrednio do niego przylegającej w czystości i porządku zgodnie z przepisami porządkowymi obowiązującymi w obiektach Wynajmującego oraz do przechowywania towarów i opakowań w obrębie właściwych pomieszczeń.
2. Sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu obciążają wyłącznie Najemcę.

## **§ 11**

Za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie najmu ustalone protokołem komisyjnym Najemca zapłaci odszkodowanie według wyliczenia Wynajmującego, będącego podstawą wystawienia odrębnej faktury VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 7 dni od daty, z którą rozwiązanie umowy stało się skuteczne.
2. W przypadku niezastosowania się Najemcy do postanowień ust. 1 Wynajmujący bez dalszych ponagleń uporządkuje przedmiot najmu we własnym zakresie, a kosztami wykonania ww. prac obciąży Najemcę, wystawiając odrębną fakturę VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Najemcę w przedmiocie najmu.

### § 13

Strony postanawiają, że Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o zmianach prawnych i faktycznych swego statusu oraz działalności, mających istotne znaczenie dla niniejszej umowy, przedkładając stosowną dokumentację.

### § 14

1. Strony zawierają umowę na **czas określony** od dnia ..... r do dnia .....r., z możliwością pisemnego jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem 3–miesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca bezpośrednio następującego po wypowiedzeniu umowy.
2. Wynajmujący jest uprawniony do pisemnego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a) zaniechania prowadzenia przez Najemcę działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - b) opóźnienia Najemcy w opłaceniu należności z tytułu czynszu najmu o którym mowa w § 5, za dwa kolejne miesiące najmu;
  - c) naruszenia postanowień § 3 ust.4 , § 4 ust. 1, 2, 4, 5, 6 ,7 , § 9 ust.2 i 3, § 10 ust. 1 i 2, § 13;
  - d) nie wpłacenia przez Najemcę w wymaganym terminie kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 7.

### § 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3.

### § 16

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

### § 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

### § 18

Najemca oświadcza, że adresem do wszelkich doręczeń z niniejszej umowy jest: -----  
----- i że wszelkie doręczenia dokonane na ten adres traktować będzie jako skutecznie dostarczone.

### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwóch dla Wynajmującego i jednym dla Najemcy.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**