

UMOWA nr 381.45.2014.UG (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... -

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

..... działającego na podstawie Koncesji

zwanym dalej *Wykonawcą*

albo

..... działającymi na podstawie Koncesji

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.45.2014.UG** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiająca* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonywania:
 - 1) świadczenie usług monitorowania sygnałów przychodzących z systemów SSWiN zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie, Cieszynie;
 - 2) nadzór nad przedmiotowymi systemami;
 - 3) świadczenie usług Grup Interwencyjnych – zwanych dalej GI;
 - 4) świadczenie usługi modernizacji systemów zabezpieczenia technicznego *Zamawiającego*, oraz
 - 5) wykonanie wszelkich usług i czynności przygotowawczych wymienionych w § 5 ust. 1 pkt. 4, 5, 6 oraz w § 9 ust. 3, niezbędnych do realizacji usługi o której mowa w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu,
2. Usługę, o której mowa w ust.1 pkt. 1, 2, 3 i 4 *Wykonawca* będzie realizował poprzez:
 - 1) ochronę obiektów i obszarów należących do *Zamawiającego*, podzielonych na 5 stref działania, tj. strefy: Katowice Centrum, Katowice Ligota, Sosnowiec, Cieszyn, Chorzów;
 - 2) monitorowanie sygnałów z 50 źródeł – systemów SSWiN rozmieszczonych w poszczególnych strefach działania;
 - 3) reakcję Stacji Monitorowania (zwanej dalej SMA) na przychodzące sygnały o zdarzeniach zgodnie z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów”, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - 4) modernizację systemu telewizji przemysłowej oraz systemu Ppoż. i DSO, dla właściwej pracy w pomieszczeniu portierni.
3. Wskazane w niniejszej umowie ilości monitorowanych sygnałów mogą ulec zmniejszeniu, na wniosek *Zamawiającego* przekazany w formie pisemnej *Wykonawcy*.

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie **od 31.08.2014 r., godz.: 7:00 do 31.08.2017 r., godz.:7:00** lub do wyczerpania środków finansowych jakie *Zamawiający* przeznaczył na realizację zamówienia (wartość umowy). Przy czym usługi i czynności przygotowawcze, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 5 realizowane będą w terminach wskazanych odpowiednio dla każdej z nich zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 4, 5, 6 oraz w § 9 ust. 3,
2. Wartość¹ niniejszej umowy wynosi: PLN; słownie:
3. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone wg następujących stawek:

¹ Wartością umowy jest ilość środków finansowych przeznaczonych przez *Zamawiającego* na realizację zamówienia

- 1) koszt za 1szt. nadajnika monitorującego obiekt (miesięczny abonament) wynosi: **PLN** (z VAT);
słownie:/100;
- 2) koszt nieuzasadnionej interwencji Grupy Interwencyjnej wynosi: **PLN** (z VAT);
słownie:/100.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT, w tym : koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, czynności i usługi przygotowawcze, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 5, oraz ewentualny zysk *Wykonawcy*. Uzasadniona interwencja Grupy Interwencyjnej jest bezpłatna.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości stawek określonych w ust. 3, w okresie trwania umowy.
6. Wynagrodzenie wypłacone będzie *Wykonawcy* w okresach rozliczeniowych obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy, po faktycznym wykonaniu usług, o których mowa §1 ust. 1 potwierdzonych protokołem odbioru zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje ilość monitorowanych systemów za stawkę przewidzianą dla nadajnika monitorującego obiekt oraz faktyczne wykonanie nieuzasadnionych interwencji.
7. *Wykonawca* realizować będzie przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacji przetargowej nr **DZP.381.45.2014.UG**;
 - 2) właściwymi przepisami prawa, przyjętymi zwyczajami oraz regulaminem, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
8. *Wykonawca* oświadcza, że urządzenia użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
9. Po zawarciu umowy *Zamawiający* udostępni *Wykonawcy* wszelkie niezbędne informacje, których znajomość jest konieczna dla prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności:
 - 1) informacje dotyczące lokalizacji, w której pełniona będzie służba, zapoznanie z obiektami, otoczeniem wokół obiektów *Zamawiającego*;
 - 2) rozkład czasu pracy;
 - 3) lokalizacji obiektu w którym odbędzie się modernizacja systemów *Zamawiającego*.
10. Najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do realizacji świadczeń, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, do godz. 14:00, *Wykonawca* składa *Zamawiającemu* pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie wszystkich usług i czynności przygotowawczych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 4 i 5.
11. *Zamawiający* oświadcza, że posiada obiekt - Pracownię Zbiorów Specjalnych Biblioteki UŚ - podlegający obowiązkowej ochronie w myśl ustawy z dnia 22 sierpień 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.z 2005r.145.1221 z późn. zm).
12. *Wykonawca* zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyska przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
13. *Wykonawca* zobowiązuje się do współpracy z *Wykonawcą* zamówienia nr DZP.381.10.2014.UG część „A”².
14. *Wykonawca* oświadcza, iż zamówienie będzie realizował samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
albo
z zastrzeżeniem ust. 15-16 *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów
:.....
w zakresie:
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 14, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

² Postępowanie nr DZP.381.10.2014.UG część A dotyczące „świadczenia usług bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie oraz Cieszynie, realizowanych w formie posterunków stałych i doraźnych, patroli oraz konwojowania wartości pieniężnych”

16. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
17. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1-2.

§3

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** wartości umowy, tj.; słownie:/100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie : /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904, przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez *Zamawiającego* za należyte wykonane .
4. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.
5. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§4

1. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 700 000,00 zł, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub potwierdzenie jej opłaty wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
4. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada ważne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej II-go stopnia wydane na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2010 Nr 182, poz. 1228) .
5. *Wykonawca* zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię świadectwa, o którym mowa w ust. 4 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
6. W przypadku upływu terminu ważności świadectwa, o którym mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego świadectwa, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* nowego świadectwa. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).

§5

1. Realizując przedmiot umowy *Wykonawca* zapewnia:

- 1) działanie niezależnych, zmotoryzowanych Grup Interwencyjnych - zgodnie z § 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2013, poz. 1714) - w każdej strefie (min. jedna grupa na strefę). Czas dojazdu do obiektu, w którym wystąpiło zdarzenie nie może przekroczyć 15 minut w ciągu dnia i 8 minut w godzinach nocnych;
- 2) wykonanie jednego w ciągu doby – w godzinach nocnych – potwierdzonego wpisem w Księżce Wydarzeń - objazdu obiektów *Zamawiającego* (łącznie 38 obiektów we wszystkich strefach) zgodnie z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów”, stanowiącym *załącznik nr 1 do umowy*;
- 3) codzienne przysyłanie do *Zamawiającego* drogą elektroniczną dobowych raportów dotyczących monitorowanych obiektów;
- 4) wyposażenie każdego, z pełniących służbę pracowników ochrony fizycznej, realizujących zamówienie nr DZP.381.10.2014.UG w zakresie części „A”³ w system przeciwnapadowy – łącznie 60 urządzeń. *Zamawiający* zezwala na zintegrowanie w/w systemu z SSWiN zainstalowanymi w jego obiektach, przy czym integracja wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do weryfikacji poprawności działania urządzeń przeciwnapadowych;
- 5) wyposażenie pracowników Uczelni zatrudnionych w jednym obiekcie zlokalizowanym w Katowicach oraz w jednym obiekcie zlokalizowanym w Boguchwałowicach w system przeciwnapadowy, w postaci urządzeń, które po aktywacji będzie zdolne do przesłania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania *Wykonawcy* – łącznie 15 urządzeń. *Zamawiający* zezwala na zintegrowanie w/w systemu z SSWiN zainstalowanymi w jego obiektach, przy czym integracja wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do weryfikacji poprawności działania urządzeń przeciwnapadowych;
- 6) Instalację w 6 obiektach zlokalizowanych w Katowicach, 3 obiektach zlokalizowanym w Chorzowie, 1 obiekcie zlokalizowanym w Cieszynie oraz 1 obiekcie zlokalizowanym w Boguchwałowicach urządzeń monitorujących systemy alarmowe *Zamawiającego*. Usługa wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po

³ patrz przypis 2

upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt;

7) Wykonanie modyfikacji systemów CCTV oraz Ppoż. i DSO zamontowanych w jednym obiekcie *Zamawiającego* zlokalizowanym w Katowicach, który zostanie wskazany przez *Zamawiającego* po zawarciu umowy, polegającej na:

- a) Zakupie i montażu w portierni obiektu 2szt monitorów LCD 21" (tryb pracy 24/7) dla systemu CCTV;
- b) Wyprowadzeniu sygnałów (2szt.) z rejestratora, zlokalizowanego w pomieszczeniu przyległym do pomieszczenia w/w portierni. Sygnały winny być doprowadzone do monitorów wymienionych w punkcie „a” w celu podglądu obrazu z kamer istniejącego systemu CCTV;
- c) Modyfikacji systemu Ppoż i DSO polegającej na:
 - wyprowadzeniu z pomieszczenia przyległego do portierni sygnału „pożar” oraz sygnałów do konsoli DSO;
 - montażu sygnalizatora „pożar” sterowanego z systemu centrali ppoż. w pomieszczeniu portierni;
 - montażu konsoli DSO *Zamawiającego* w pomieszczeniu portierni.

2. Dostarczone i zamontowane przez *Wykonawcę* wszelkie urządzenia i sprzęt winny być fabrycznie nowe, objęte gwarancją producenta. Na żądanie *Zamawiającego*, w wyznaczonym terminie *Wykonawca* dostarczy wymagane karty gwarancyjne.

3. Po zakończeniu realizacji umowy, zamontowane urządzenia oraz sprzęt (o którym mowa w pkt. 7 ust. 1) stają się własnością *Zamawiającego*.

4. Wyposażenie każdej z załóg Grup Interwencyjnych:

- 1) broń palna wraz z normatywnym amunicji - każdy z pracowników GI;
- 2) ręczny miotacz gazu – min. dla jednego pracownika GI;
- 3) pałki służbowe - każdy z pracowników GI;
- 4) kajdanki - każdy z pracowników GI;
- 5) sprawnie działająca latarka - każdy z pracowników GI;
- 6) osobisty pakiet opatrunkowy - każdy z pracowników GI;

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia jednego kontrolnego wezwania GI, raz na kwartał w każdej ze stref.

§6

1. Przez pojęcie „urządzenie monitorujące systemy alarmowe” *Strony* uznają:

- 1) urządzenie radiowe - nadajnik radiowy bądź GSM z niezależnym źródłem zasilania umożliwiającym pracę przez okres minimum 36 godzin od zaniku napięcia, zainstalowany w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*, otrzymujący sygnały z central alarmowych *Zamawiającego* i przekazujący je do Stacji Monitorowania *Wykonawcy*. Winna być możliwa transmisja minimum sygnałów w zakresie: „Uzbrojony”, „Rozbrojony”, „Włamanie”, „Napad”, „Pożar”, „Sabotaż”.

Wykonawca oświadcza, że posiada decyzję nr Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przydziale częstotliwości na utworzenie sieci monitoringu systemów alarmowych drogą radiową z uwzględnieniem obszaru gdzie znajdują się obiekty objęte niniejszym zamówieniem w przypadku realizacji monitorowania przy użyciu łącza radiowego lub umowę nrzawartą z firmą świadczącą usługi sieci radiokomunikacyjnej, potwierdzającą przydział częstotliwości zapewniającej łączność na danym obszarze.

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy wykorzysta łączność za pomocą telefonii komórkowej. *Wykonawca* posiada umowę nr zawartą z operatorem telekomunikacyjnym.....;

- 2) drugi równoległy tor – IP bądź łącze telefoniczne komutowane, którym będą służyły do Stacji Monitorowania analogiczne sygnały z central alarmowych *Zamawiającego*. W przypadku transmisji linią telefoniczną, *Wykonawca* zobowiązany jest podać nr telefonu, na który przekazywane będą sygnały.

2. Pod pojęciem „system przeciwnapadowy ” *Zamawiający* rozumie urządzenie, które po aktywacji będzie zdolne do przesłania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania *Wykonawcy* za pomocą nadajnika radiowego bądź GSM, z niezależnym źródłem zasilania umożliwiającym pracę przez okres minimum 36 godzin od zaniku napięcia,

zainstalowane w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. W przypadku realizacji monitorowania przy użyciu łącza radiowego Wykonawca winien przedstawić decyzję Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przydziale częstotliwości na utworzenie sieci monitoringu sygnałów napadu drogą radiową z uwzględnieniem obszaru gdzie znajdują się obiekty objęte niniejszym zamówieniem lub umowę zawartą z firmą świadczącą usługi sieci radiokomunikacyjnej, potwierdzającą przydział częstotliwości zapewniającej łączność na danym obszarze. W przypadku wykorzystywania łączności za pomocą telefonii komórkowej Wykonawca winien przedstawić umowę zawartą z operatorem telekomunikacyjnym;

3. Wykonawca oświadcza, że Stacja Monitorowania Alarmów spełnia następujące wymogi:

- 1) przynajmniej jeden pracownik jest uzbrojony w broń palną;
- 2) SMA jest wyposażona w system sygnalizacji napadu podłączony do innej stacji monitorowania, dysponującej Grupą Interwencyjną do ochrony doraźnej SMA monitorującej systemy zabezpieczeń elektronicznych Uniwersytetu Śląskiego;
- 3) Posiada atestowane drzwi wejściowe w klasie C oraz system umożliwiający identyfikację osób wchodzących;
- 4) posiada zabezpieczenie technicznie utrudniające możliwość wglądu oraz wtargnięcia do pomieszczeń SMA;
- 5) posiada dokument, wystawiony przez KW Policji potwierdzający odbiór SMA zdolnej do monitorowania obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wyszczególnionych w kartach zgłoszeń poszczególnych obiektów oraz upoważnionymi przedstawicielami *Zamawiającego*, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę (w tym poszczególnych pracowników) będą zgłaszane Wykonawcy w formie pisemnej przez upoważnionych pracowników *Zamawiającego*.
3. W celu sprawowania kontroli przez *Zamawiającego*, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać codzienne, do godziny 7:00, raporty dotyczące wszystkich wydarzeń mających miejsce w obiektach *Zamawiającego*, wraz z szczegółowymi informacjami o podjętych przez Wykonawcę działaniach oraz ich efektach.
4. Niezależnie od kontroli sprawowanej przez *Zamawiającego*, Wykonawca zapewni całodobowy nadzór kierowniczy nad pracownikami realizującymi przedmiot umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Zaangażowane osoby winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe oraz odpowiedni stan zdrowia.
3. Na wniosek *Zamawiającego*, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby bezpośrednio zaangażowane w realizację przedmiotu zamówienia z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż przed zawarciem umowy może zażądać okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień (kwalifikacji).
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokumenty/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

8. Zmiana osób , sprzętu wskazanych w wykazach-stanowiących załączniki do niniejszej umowy wymaga pisemnego powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze dokonania zmiany (pisemna notyfikacja), przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób i danych wymaganych przez zamawiającego co do sprzętu.

§9

1. *Zamawiający* wyznacza do całodobowego kontaktu z *Wykonawcą* osoby wymienione w *załączniku nr 2* do umowy.
2. *Wykonawca* wyznaczy do całodobowego kontaktu z *Zamawiającym* osoby wymienione w *załączniku nr 3* do umowy, z uwzględnieniem osób odpowiedzialnych za nadzór techniczny nad systemami napadowymi (nadajnik, pilot).
3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony przekazują sobie wzajemnie, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 lub 2 wymagana pisemna notyfikacja Strony dokonującej zmiany.

§10

1. Kierownik obiektu, w którym świadczona jest usługa potwierdza jej wykonanie w protokole odbioru, wskazując ilość monitorowanych systemów, faktycznie wykonanie uzasadnionych i nieuzasadnionych interwencji oraz uwagi do sposobu realizacji usługi monitoringu w danym miesiącu. Wzór protokołu odbioru stanowi *załącznik nr 4 do umowy*.
2. Protokoły odbioru sporządzone będą do piątego dnia następnego miesiąca po wykonaniu usługi, w trzech egzemplarzach – jeden dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.
3. Protokół odbioru musi być podpisany przez Kierownika obiektu, o którym mowa w ust. 1 oraz osobę upoważnioną przez *Wykonawcę*.
4. Prawidłowo sporządzone protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za wykonaną usługę.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* płatne będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z egzemplarzami protokołów, o których mowa w ust. 2.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§11

1. Z zastrzeżeniem ust.2, każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnej przyczyny, przy zachowaniu trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. *Zamawiający* może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) realizacji umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu, oraz
 - 2) rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) *Wykonawca* (w tym osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy) nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą umową;
 - b) *Wykonawca* utracił uprawnienia konieczne dla realizacji niniejszej umowy;
 - c) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 1 dzień przed upływem terminu ważności obowiązywania dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1, 4, dowodu ich przedłużenia lub przedstawił wskazany w §4 ust. 1 dokument na kwotę niższą niż 700 000,00 PLN;
 - d) *Wykonawca* nie wykonał w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* modyfikacji systemów, o której mowa w §5 ust 1 pkt. 7 w sposób określony w niniejszej umowie albo wykonają je niewłaściwie;
 - e) *Wykonawca* nie uruchomił w terminie sprawnie działającego systemu monitoringu;

- f) *Wykonawca* nie uruchomił w terminie sprawnie działającego systemu łączności radiowej;
 - g) *Wykonawca* nie posiada właściwości (w szczególności osoby, którymi dysponuje *Wykonawca* nie posiadają wymaganych kwalifikacji oraz właściwego stanu zdrowia) koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - h) *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji;
 - i) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiająca* doznał szkody w większym rozmiarze, lub kolejny raz doznał szkody bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strona wypowiadająca lub odstępująca winna, pod rygorem nieważności, złożyć swoje oświadczenie w formie pisemnej.

§12

1. Bez względu na to czy *Zamawiający* doznał szkody, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wypłacić *Zamawiającemu* karę umowną:
- 1) z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez *Wykonawcę* (w tym osobę zaangażowaną przy realizacji umowy oraz Grupę Interwencyjną) obowiązków z niej wynikających – w wysokości miesięcznego abonamentu, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt. 1;
 - 2) z tytułu nie uruchomienia w terminie sprawnie działającego systemu przekazywania sygnałów alarmowych zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 5 oraz 6 - w wysokości wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.,- PLN;
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu modyfikacji systemu CCTV oraz Ppoż. i DSO, o której mowa w §4 ust 1 pkt. 7 w sposób określony w niniejszej umowie – w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu urządzeń uruchamiających system przeciwnapadowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt.4 w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) z tytułu nie przedstawienia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* decyzji albo umowy, o której mowa w § 6 ust.1 pkt.1 w wysokości 1/1000 wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.PLN;
 - 6) z tytułu nie dochowania terminów dla czynności, świadczeń i zdarzeń, innych niż wymienionych w pkt. 1-6, w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności z powodów o których mowa w §11 ust.2 – w wysokości równowartości wynagrodzenia *Wykonawcy* za ostatni miesiąc
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień oraz zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w zakresie :
- 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom);

- 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §2 ust. 14 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 15 umowy;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 2 ust.2 umowy;
- 5) w sytuacji zmiany stawek, o których mowa w §2 ust. 3 w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na stawkę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Regulamin Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów Załącznik nr 1
2. Wykaz osób upoważnionych do kontaktu ze strony *Zamawiającego* Załącznik nr 2
3. Wykaz osób upoważnionych do kontaktu ze strony *Wykonawcy* Załącznik nr 3
4. Protokół Obioru..... Załącznik nr 4

Zamawiający:

data, podpis.....

Wykonawca:

data, podpis.....