

**UMOWA nr381.10.2014.UG (wzór)
w zakresie części B**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... -

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

..... działającego na podstawie Koncesji

zwanym dalej *Wykonawcą*

albo

..... działającymi na podstawie Koncesji

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.10.2014.UG** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiająca* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonywania:
 - 1) świadczenie usług monitorowania sygnałów przychodzących z systemów SSWiN zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie, Cieszynie;
 - 2) nadzór nad przedmiotowymi systemami;
 - 3) świadczenie usług Grup Interwencyjnych – zwanych dalej GI;
 - 4) świadczenie usługi modernizacji systemów zabezpieczenia technicznego *Zamawiającego*, oraz
 - 5) wykonanie wszelkich usług i czynności przygotowawczych wymienionych w § 5 ust. 1 pkt. 4, 5, 6 oraz w § 9 ust. 3, niezbędne do realizacji usługi o której mowa w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu,
2. Usługę, o której mowa w ust.1 pkt. 1, 2, 3 i 4 *Wykonawca* będzie realizował poprzez:
 - 1) ochronę obiektów i obszarów należących do *Zamawiającego*, podzielonych na 5 stref działania, tj. strefy: Katowice Centrum, Katowice Ligota, Sosnowiec, Cieszyn, Chorzów;
 - 2) monitorowanie sygnałów z 50 źródeł – systemów SSWiN rozmieszczonych w poszczególnych strefach działania;
 - 3) reakcję Stacji Monitorowania (zwanej dalej SMA) na przychodzące sygnały o zdarzeniach zgodnie z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów”, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - 4) modernizację systemu telewizji przemysłowej oraz systemu Ppoż. i DSO, dla właściwej pracy w pomieszczeniu portierni.
3. Wskazane w niniejszej umowie ilości monitorowanych sygnałów mogą ulec zmniejszeniu, na wniosek *Zamawiającego* przekazany w formie pisemnej *Wykonawcy*.

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie **od 31.08.2014 r., godz.: 7:00 do 31.08.2017 r., godz.:7:00** lub do wyczerpania środków finansowych jakie *Zamawiający* przeznaczył na realizację zamówienia (wartość umowy). Przy czym usługi i czynności przygotowawcze, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 3 realizowane będą w terminach wskazanych odpowiednio dla każdej z nich zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 4, 5, 6 oraz w § 9 ust. 3,
2. Wartość¹ niniejszej umowy wynosi:PLN; słownie:

¹ Wartością umowy jest ilość środków finansowych przeznaczonych przez *Zamawiającego* na realizację zamówienia w danej części

3. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone wg następujących stawek:
- 1) koszt za 1szt. nadajnika monitorującego obiekt (miesięczny abonament) wynosi: **PLN** (z VAT);
słownie:/100;
 - 2) koszt nieuzasadnionej interwencji Grupy Interwencyjnej wynosi: **PLN** (z VAT);
słownie:/100.
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT, w tym : koszty wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania niniejszego zamówienia, czynności i usługi przygotowawcze, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 3, oraz ewentualny zysk *Wykonawcy*. Uzasadniona interwencja Grupy Interwencyjnej jest bezpłatna.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości stawek określonych w ust. 3, w okresie trwania umowy.
6. Wynagrodzenie wypłacone będzie *Wykonawcy* w okresach rozliczeniowych obejmujących jeden miesiąc kalendarzowy, po faktycznym wykonaniu usług, o których mowa §1 ust. 1 potwierdzonych protokołem odbioru zgodnie z postanowieniami §10 niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje ilość monitorowanych systemów za stawkę przewidzianą dla nadajnika monitorującego obiekt oraz faktyczne wykonanie nieuzasadnionych interwencji.
7. *Wykonawca* realizować będzie przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z:
- 1) postanowieniami niniejszej umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacji przetargowej nr **DZP.381.10.2014.UG**;
 - 2) właściwymi przepisami prawa, przyjętymi zwyczajami oraz regulaminem, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
8. *Wykonawca* oświadcza, że urządzenia użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
9. Po zawarciu umowy *Zamawiający* udostępni *Wykonawcy* wszelkie niezbędne informacje, których znajomość jest konieczna dla prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności:
- 1) informacje dotyczące lokalizacji, w której pełniona będzie służba, zapoznanie z obiektami, otoczeniem wokół obiektów *Zamawiającego*;
 - 2) rozkład czasu pracy;
 - 3) lokalizacji obiektu w którym odbędzie się modernizacja systemów *Zamawiającego*.
10. Najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do realizacji świadczeń, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, do godz. 14:00, *Wykonawca* składa *Zamawiającemu* pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie wszystkich usług i czynności przygotowawczych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 4 i 5.
11. *Zamawiający* oświadcza, że posiada obiekt - Pracownię Zbiorów Specjalnych Biblioteki UŚ - podlegający obowiązkowej ochronie w myśl ustawy z dnia 22 sierpień 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.z 2005r.145.1221 z późn. zm).
12. *Wykonawca* zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyska przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
13. *Wykonawca* zobowiązuje się do współpracy z *Wykonawcą* zamówienia oznaczonego w postępowaniu jako część „A”.
14. *Wykonawca* oświadcza, iż zamówienie będzie realizował samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo

z zastrzeżeniem ust. 15-16 *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów
:.....
w zakresie:

15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 14, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

16. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
17. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1-2.

§3

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** wartości umowy, tj.; słownie:/100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie : /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904, przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez *Zamawiającego* za należyte wykonane .
4. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.
5. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§4

1. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 700 000,00 zł, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub potwierdzenie jej opłaty wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
4. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada ważne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej II-go stopnia wydane na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2010 Nr 182, poz. 1228) .
5. *Wykonawca* zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię świadectwa, o którym mowa w ust. 4 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).
6. W przypadku upływu terminu ważności świadectwa, o którym mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego świadectwa, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* nowego świadectwa. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §11 ust. 2 pkt 2 lit. c).

§5

1. Realizując przedmiot umowy *Wykonawca* zapewnia:

- 1) działanie niezależnych, zmotoryzowanych Grup Interwencyjnych - zgodnie z § 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2013, poz. 1714) - w każdej strefie (min. jedna grupa na strefę). Czas dojazdu do obiektu, w którym wystąpiło zdarzenie nie może przekroczyć 15 minut w ciągu dnia i 8 minut w godzinach nocnych;
- 2) wykonanie jednego w ciągu doby – w godzinach nocnych – potwierdzonego wpisem w Księżce Wydarzeń - objazdu obiektów *Zamawiającego* (łącznie 38 obiektów we wszystkich strefach) zgodnie z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów”, stanowiącym *załącznik nr 1 do umowy*;
- 3) codzienne przysyłanie do *Zamawiającego* drogą elektroniczną dobowych raportów dotyczących monitorowanych obiektów;
- 4) wyposażenie każdego, z pełniących służbę pracowników ochrony fizycznej, realizujących zamówienie w zakresie części „A” w system przeciwnapadowy – łącznie 60 urządzeń. *Zamawiający* zezwala na zintegrowanie w/w systemu z SSWiN zainstalowanymi w jego obiektach, przy czym integracja wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do weryfikacji poprawności działania urządzeń przeciwnapadowych;
- 5) wyposażenie pracowników Uczelni zatrudnionych w jednym obiekcie zlokalizowanym w Katowicach oraz w jednym obiekcie zlokalizowanym w Boguchwałowicach w system przeciwnapadowy, w postaci urządzenia, które po aktywacji będzie zdolne do przesłania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania *Wykonawcy* – łącznie 15 urządzeń. *Zamawiający* zezwala na zintegrowanie w/w systemu z SSWiN zainstalowanymi w jego obiektach, przy czym integracja wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do weryfikacji poprawności działania urządzeń przeciwnapadowych;
- 6) Instalację w 6 obiektach zlokalizowanych w Katowicach, 3 obiektach zlokalizowanym w Chorzowie, 1 obiekcie zlokalizowanym w Cieszynie oraz 1 obiekcie zlokalizowanym w Boguchwałowicach urządzeń monitorujących systemy alarmowe *Zamawiającego*. Usługa wykonana zostanie pod nadzorem podmiotu świadczącego usługi konserwacji i naprawy SSWiN oraz CCTV *Zamawiającego*. Urządzenia winny być zamontowane, przetestowane i gotowe do pracy nie później niż jeden dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy. Koszty wyposażenia i użytkowania urządzeń *Wykonawca* winien wliczyć w koszt realizacji umowy. *Wykonawca* winien posiadać możliwość wymiany uszkodzonego urządzenia na sprawne w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu zgłoszenia, bądź wykrycia awarii. W przypadku braku możliwości usunięcia niesprawności w/w urządzenia po upływie 4 godzin *Wykonawca* obowiązany jest do utworzenia w danym obiekcie posterunku doraźnego realizowanego przez Grupę Interwencyjną, na własny koszt;

- 7) Wykonanie modyfikacji systemów CCTV oraz Ppoż. i DSO zamontowanych w jednym obiekcie *Zamawiającego* zlokalizowanym w Katowicach, który zostanie wskazany przez *Zamawiającego* po zawarciu umowy, polegającej na:
- a) Zakupie i montażu w portierni obiektu 2szt monitorów LCD 21" (tryb pracy 24/7) dla systemu CCTV;
 - b) Wyprowadzeniu sygnałów (2szt.) z rejestratora, zlokalizowanego w pomieszczeniu przyległym do pomieszczenia w/w portierni. Sygnały winny być doprowadzone do monitorów wymienionych w punkcie „a” w celu podglądu obrazu z kamer istniejącego systemu CCTV;
 - c) Modyfikacji systemu Ppoż i **DSO** polegającej na:
 - wyprowadzeniu z pomieszczenia przyległego do portierni sygnału „pożar” oraz sygnałów do konsoli DSO;
 - montażu sygnalizatora „pożar” sterowanego z systemu centrali ppoż. w pomieszczeniu portierni;
 - montażu konsoli DSO *Zamawiającego* w pomieszczeniu portierni.
2. Dostarczone i zamontowane przez *Wykonawcę* wszelkie urządzenia i sprzęt winny być fabrycznie nowe, objęte gwarancją producenta. Na żądanie *Zamawiającego*, w wyznaczonym terminie *Wykonawca* dostarczy wymagane karty gwarancyjne.
3. Po zakończeniu realizacji umowy, zamontowane urządzenia oraz sprzęt (o którym mowa w pkt. 7) stają się własnością *Zamawiającego*.
4. Wyposażenie każdej z załóg Grup Interwencyjnych:
- 1) broń palna wraz z normatywem amunicji - każdy z pracowników GI;
 - 2) ręczny miotacz gazu – min. dla jednego pracownika GI;
 - 3) pałki służbowe - każdy z pracowników GI;
 - 4) kajdanki - każdy z pracowników GI;
 - 5) sprawnie działająca latarka - każdy z pracowników GI;
 - 6) osobisty pakiet opatrunkowy - każdy z pracowników GI;
- Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zgłoszenia jednego kontrolnego wezwania GI, raz na kwartał w każdej ze stref.

§6

1. Przez pojęcie „urządzenie monitorujące systemy alarmowe” *Strony* uznają:
- 1) urządzenie radiowe - nadajnik radiowy bądź GSM z niezależnym źródłem zasilania umożliwiającym pracę przez okres minimum 36 godzin od zaniku napięcia, zainstalowany w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*, otrzymujący sygnały z central alarmowych *Zamawiającego* i przekazujący je do Stacji Monitorowania *Wykonawcy*. Winna być możliwa transmisja minimum sygnałów w zakresie: „Uzbrojony”, „Rozbrojony”, „Włamanie”, „Napad”, „Pożar”, „Sabotaż”.
 - Wykonawca* oświadcza, że posiada decyzję nr Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przydziale częstotliwości na utworzenie sieci monitoringu systemów alarmowych drogą radiową z uwzględnieniem obszaru gdzie znajdują się obiekty objęte niniejszym zamówieniem w przypadku realizacji monitorowania przy użyciu łącza radiowego lub umowę nrzawartą z firmą świadczącą usługi sieci radiokomunikacyjnej, potwierdzającą przydział częstotliwości zapewniającej łączność na danym obszarze.
 - Wykonawca* oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy wykorzysta łączność za pomocą telefonii komórkowej. *Wykonawca* posiada umowę nr zawartą z operatorem telekomunikacyjnym.....;
 - 2) drugi równoległy tor – IP bądź łącze telefoniczne komutowane, którym będą spływały do Stacji Monitorowania analogiczne sygnały z central alarmowych *Zamawiającego*. W przypadku transmisji linią telefoniczną, *Wykonawca* zobowiązany jest podać nr telefonu, na który przekazywane będą sygnały.
2. Pod pojęciem „system przeciwnapadowy ” *Zamawiający* rozumie urządzenie, które po aktywacji będzie zdolne do przesłania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania *Wykonawcy* za pomocą nadajnika radiowego bądź GSM, z niezależnym źródłem zasilania umożliwiającym pracę przez okres minimum 36 godzin od zaniku napięcia, zainstalowane w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. W przypadku realizacji monitorowania przy użyciu łącza radiowego *Wykonawca* winien przedstawić decyzję Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przydziale częstotliwości na

utworzenie sieci monitoringu sygnałów napadu drogą radiową z uwzględnieniem obszaru gdzie znajdują się obiekty objęte niniejszym zamówieniem lub umowę zawartą z firmą świadczącą usługi sieci radiokomunikacyjnej, potwierdzającą przydział częstotliwości zapewniającej łączność na danym obszarze. W przypadku wykorzystywania łączności za pomocą telefonii komórkowej *Wykonawca* winien przedstawić umowę zawartą z operatorem telekomunikacyjnym;

3. *Wykonawca* oświadcza, że Stacja Monitorowania Alarmów spełnia następujące wymagania:

- 1) przynajmniej jeden pracownik jest uzbrojony w broń palną;
- 2) SMA jest wyposażona w system sygnalizacji napadu podłączony do innej stacji monitorowania, dysponującej Grupą Interwencyjną do ochrony doraźnej SMA monitorującej systemy zabezpieczeń elektronicznych Uniwersytetu Śląskiego;
- 3) Posiada atestowane drzwi wejściowe w klasie C oraz system umożliwiający identyfikację osób wchodzących;
- 4) posiada zabezpieczenie technicznie utrudniające możliwość wglądu oraz wtargnięcia do pomieszczeń SMA;
- 5) posiada dokument, wystawiony przez KW Policji potwierdzający odbiór SMA zdolnej do monitorowania obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

§7

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wyszczególnionych w kartach zgłoszeń poszczególnych obiektów oraz upoważnionymi przedstawicielami *Zamawiającego*, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* (w tym poszczególnych pracowników) będą zgłaszane *Wykonawcy* w formie pisemnej przez upoważnionych pracowników *Zamawiającego*.
3. W celu sprawowania kontroli przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest przekazywać codzienne, do godziny 7:00, raporty dotyczące wszystkich wydarzeń mających miejsce w obiektach *Zamawiającego*, wraz z szczegółowymi informacjami o podjętych przez *Wykonawcę* działaniach oraz ich efektach.
4. Niezależnie od kontroli sprawowanej przez *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapewni całodobowy nadzór kierowniczy nad pracownikami realizującymi przedmiot umowy.

§8

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Zaangażowane osoby winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe oraz odpowiedni stan zdrowia.
3. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
4. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest zapoznać osoby bezpośrednio zaangażowane w realizację przedmiotu zamówienia z „Regulaminem Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§9

1. *Zamawiający* wyznacza do całodobowego kontaktu z *Wykonawcą* osoby wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
2. *Wykonawca* wyznaczy do całodobowego kontaktu z *Zamawiającym* osoby wymienione w załączniku nr 3 do umowy, z uwzględnieniem osób odpowiedzialnych za nadzór techniczny nad systemami napadowymi (nadajnik, pilot).

3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony przekazują sobie wzajemnie, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymagana pisemna notyfikacja Strony dokonującej zmiany.

§10

1. Kierownik obiektu, w którym świadczona jest usługa potwierdza jej wykonanie w protokole odbioru, wskazując ilość monitorowanych systemów, faktycznie wykonanie uzasadnionych i nieuzasadnionych interwencji oraz uwagi do sposobu realizacji usługi monitoringu w danym miesiącu. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Protokoły odbioru sporządzone będą do piątego dnia następnego miesiąca po wykonaniu usługi, w trzech egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
3. Protokół odbioru musi być podpisany przez Kierownika obiektu, o którym mowa w ust. 1 oraz osobę upoważnioną przez Wykonawcę.
4. Prawidłowo sporządzone protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z egzemplarzami protokołów, o których mowa w ust. 2.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§11

1. Z zastrzeżeniem ust.2, każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnej przyczyny, przy zachowaniu trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) realizacji umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu, oraz
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca (w tym osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy) nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą umową;
 - b) Wykonawca utracił uprawnienia konieczne dla realizacji niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 1 dzień przed upływem terminu ważności obowiązywania dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1, 4, dowodu ich przedłużenia lub przedstawił wskazany w §4 ust. 1 dokument na kwotę niższą niż 700 000,00 PLN;
 - d) Wykonawca nie wykonał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego modyfikacji systemów, o której mowa w §5 ust 1 pkt. 7 w sposób określony w niniejszej umowie albo wykonają je niewłaściwie;
 - e) Wykonawca nie uruchomił w terminie sprawnie działającego systemu monitoringu;
 - f) Wykonawca nie uruchomił w terminie sprawnie działającego systemu łączności radiowej;
 - g) Wykonawca nie posiada właściwości (w szczególności osoby, którymi dysponuje Wykonawca nie posiadają wymaganych kwalifikacji oraz właściwego stanu zdrowia) koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - h) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji;
 - i) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiająca doznała szkody w większym rozmiarze, lub kolejny raz doznała szkody bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strona wypowiadająca lub odstępująca winna, pod rygorem nieważności, złożyć swoje oświadczenie w formie pisemnej.

§12

1. Bez względu na to czy *Zamawiający* doznał szkody, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wypłacić *Zamawiającemu* karę umowną:
 - 1) z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez *Wykonawcę* (w tym osobę zaangażowaną przy realizacji umowy oraz Grupę Interwencyjną) obowiązków z niej wynikających – w wysokości miesięcznego abonamentu, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt. 1;
 - 2) z tytułu nie uruchomienia w terminie sprawnie działającego systemu przekazywania sygnałów alarmowych zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 5 oraz 6 - w wysokości wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.,- PLN;
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu modyfikacji systemu CCTV oraz Ppoż. i DSO, o której mowa w §4 ust 1 pkt. 7 w sposób określony w niniejszej umowie – w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu urządzeń uruchamiających system przeciwnapadowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt.4 w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) z tytułu nie przedstawienia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* decyzji albo umowy, o której mowa w § 6 ust.1 pkt.1 w wysokości 1/1000 wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.PLN;
 - 6) z tytułu nie dochowania terminów dla czynności, świadczeń i zdarzeń, innych niż wymienionych w pkt. 1-6, w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności z powodów o których mowa w §11 ust.2 – w wysokości równowartości wynagrodzenia *Wykonawcy* za ostatni miesiąc
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§13

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień oraz zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w zakresie :
 - 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom);
 - 2) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §2 ust. 14 umowy (podwykonawców, na zasoby których *Wykonawca* powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 15 umowy;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 2 ust.2 umowy;
 - 5) w sytuacji zmiany stawek, o których mowa w §2 ust. 3 w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na stawkę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Regulamin Działania Grup Interwencyjnych oraz Stacji Monitorowania Alarmów Załącznik nr 1
2. Wykaz osób upoważnionych do kontaktu ze strony *Zamawiającego* Załącznik nr 2
3. Wykaz osób upoważnionych do kontaktu ze strony *Wykonawcy* Załącznik nr 3
4. Protokół Obioru..... Załącznik nr 4

Zamawiający:

data, podpis.....

Wykonawca:

data, podpis.....