

**UMOWA nr DZP.381.73.2013.UG (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.73.2013.UG**, oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Wydziału Filologicznego, Katowice, Plac Sejmu Śląskiego 1” **usługę polegającą na Opracowaniu dokumentacji projektowej systemu audio-video oraz pełnieniu nadzoru autorskiego.**
2. **Zakres prac obejmuje:**
  - 1) Wykonanie Dokumentacji projektowej:
    - a. **projekt wykonawczy**- zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 4 szt. wersji papierowej,
    - b. **przedmiar robót**- opracowany na bazie KNR-ów - 3 szt. wersji papierowej,
    - c. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**- wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. , poz. 1129). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót),

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 3 szt. wersji papierowej,
- d. **kosztorys inwestorski**- wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.) - 3 szt. wersji papierowej.
- 2) Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji, określonej powyżej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację.
3. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (tj. dokumentacji, o której mowa w ust.2 pkt.1), Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

## § 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo

z zastrzeżeniem ust. 2-4 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów:.....<sup>2</sup>,  
w zakresie: .....

2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
3. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 .

<sup>2</sup> Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko w wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust.2 pkt. 1, należy opracować w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku Wydziału Filologicznego Uniwersytetu Śląskiego przy pl. Sejmu Śląskiego 1” obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy (część: architektoniczna, konstrukcyjna, instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, instalacji sanitarnych). Zamawiający udostępni Wykonawcy powyższą dokumentację projektową celem zgodnego wykonania przedmiotu umowy, tak aby obie dokumentacje były zgodne branżowo.
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie przewidzianym w § 8 ust. 1. Powyższe uzgodnienia zostaną potwierdzone przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej i opatrzone datą.
3. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w ilościach wskazanych w cytowanym paragrafie, oraz w wersji elektronicznej<sup>3</sup> (np. na płycie CD): w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w liczbie 3 szt.
4. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 4**

1. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 7 ust. 4 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) udostępnianie Wykonawcy na jego wnioski, w terminie uzgodnionym przez Strony materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 (parter), celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 3 i dokona jej akceptacji w terminie 14 dni od dnia jej złożenia.
5. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.

**§ 5**

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

---

<sup>3</sup> W wersji elektronicznej należy złożyć dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a-c).

2. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w terminie określonym w § 8.
4. Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
  - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
    - a. dokumentacja projektowa w całości wykonana jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b. przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
    - c. wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Z odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół odbioru, który stanowi załącznik nr 1 do umowy. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, osoby wymienione w § 7 ust. 1 i 4.

## **§ 6**

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności do:
  - 1) nieodpłatnego wykonania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowałoby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
  - 3) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 4) oceny wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
  - 5) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową oraz oceny ich estetycznej jakości,
  - 6) bieżącego doradztwa we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji,
  - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych oraz Radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwa w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy, itp.,
  - 8) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 9) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania; zostaną one nieodpłatnie uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez Wykonawcę tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
2. Zgoda Wykonawcy na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów i technologii, zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:

- 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych do końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.
  4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego.
  5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
  6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 5 powinien uzgodnić z kierownikiem budowy termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
  7. Czynności o których mowa w ust. 5 odnotowuje się w „Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
    - 1) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego, lub Wykonawcę,
    - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
    - 3) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego inne czynności projektanta.

## **§ 7**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia<sup>4</sup>:
  - 1) **Projektanta** , w osobie p. .... posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń elektrycznych , nr uprawnień: .....
  - 2) Osobę do koordynowania i kierowania pracami projektowymi p..... tel./faks, kom., e-mail;
  - 3) Osobę-y sprawującą nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację p.....;
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 niniejszej umowy wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiany osób o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.
4. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:

Leszek Wojdyła – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego DIIIB/SRIE, tel. 32/ 359-14- 44,  
e-mail: leszek.wojdyla@us.edu.pl, w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz

---

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

1) mgr inż. Kinga KroczeK – starszy referent DIIIB/SI, tel. 32/ 359-21-18, e-mail:

kinga.kroczeK@us.edu.pl

2) mgr Wojciech Maszlej - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Wydziału Filologicznego w Katowicach, tel: 32/ 200-92-52, e-mail: wojciech.maszlej@us.edu.pl

3) mgr Krzysztof Jawór - starszy informatyk Wydziału Filologicznego w Katowicach, tel: 32/ 200-92-58, e-mail: krzysztof.jawor@us.edu.pl

5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji.

## **§ 8**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie: do **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy (w tym 14 dni na uzgodnienia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2).

## **§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (słownie: ...../100) cena z podatkiem VAT,
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: prace projektowe, koszty nadzoru autorskiego oraz inne koszty wynikające z umowy będące przedmiotem niniejszego postępowania, a także podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę i wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 wypłacane będzie w następujących transzach:
  - 1) Pierwsza płatność, w wysokości 90% wynagrodzenia, nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, tj.: dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 2) Druga płatność w wysokości 10% nastąpi po zakończeniu robót budowlanych, wykonanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego.
4. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury , wraz z dołączonym protokołem odbioru dokumentacji projektowej/ Karty potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego podpisanymi przez Strony zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 5 i § 6 ust. 7 umowy.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## **§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, która wygasa wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia. Wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

#### **§ 11**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 0,02 % wartości umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości umowy.
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w wysokości 0,2 % wartości umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % wartości umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### **§ 12**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy,
  - 2) gdy osoby zaangażowane przy realizacji przedmiotu umowy utraciły wymagane uprawnienia, kwalifikacje,
  - 3) gdy Wykonawca w terminie przewidzianym w § 8 nie dokonał uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2,
  - 4) gdy Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę, bez względu na jej rozmiar,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej .

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

### **§ 14**

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 15**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia,
  - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 2
  - 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty wartości umowy,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.



**§ 17**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>