

**UMOWA nr DZP.381.33.2013.RB (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

**albo<sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.33.2013.RB**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, opis techniczny, rysunki oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian przyziemia wraz z drenażem opaskowym dla segmentu wschodniego budynku H w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku nr 1 (budynek H) w Chorzowie”**.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

---

spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

## § 2

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §7 ust.1, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>2</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 , przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

## § 3

1. Wszelkie materiały oraz urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należyтым stanie. *Zamawiający* może udostępnić *Wykonawcy* media, których zużycie będzie rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu.
6. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo<sup>3</sup>

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: .....

7. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 10.

<sup>2</sup> W formie przewidzianej przez art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i określonej przez *Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

<sup>3</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

8. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
9. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
10. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

#### § 4

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest przedstawić *Zamawiającemu* harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania dla każdego zakresu robót, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez *Zamawiającego*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania nie mogą powodować zmian wartości zadania oraz terminu jego realizacji.
3. *Wykonawca* przed przystąpieniem do robót powiadomi Użytkownika o konieczności czasowego demontażu czujek przeciwwandalizacyjnych przez osoby upoważnione, a po zakończeniu robót o konieczności ponownego ich montażu.
4. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności *Wykonawca* musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 5) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Koszt czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 5) obciąża *Wykonawcę*.
6. Z uwagi na fakt, iż część prac prowadzonych będzie w pomieszczeniach archiwum w zakresie *Wykonawcy* jest należyte zabezpieczenie regałów ze zbiorami archiwalnymi. W celu ochrony dokumentów przed zakurzeniem i zniszczeniem zabezpieczenie należy wykonać grubą folią, a fronty regałów dodatkowo należy zabezpieczyć płytami GK. *Wykonawca* powinien przewidzieć stosowne zabezpieczenie pozostałych elementów wyposażenia wewnątrz, których nie będzie można przenieść na czas prowadzenia prac takich jak czujki alarmowe, rolety okienne itp.
7. Wejście do pomieszczeń jest możliwe wyłącznie za zgodą Użytkownika, w czasie godzin pracy Archiwum UŚ, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30. do 15:30. Każdorazowo po zakończeniu godzin pracy w pomieszczeniu zostaje uruchomiony alarm antywłamaniowy. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu. *Wykonawca* z wyprzedzeniem powiadomi o terminie wejść do poszczególnych pomieszczeń.

## § 5

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>4</sup>
  - 1) Kierownika budowy, w osobie p. .... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –bez ograniczeń, nr uprawnień:....., tel.....;
  - 2) Kierownika robót w osobie p. .... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień:....., tel.....;
  - 3) Jako koordynatora prac *Wykonawca* ustanawia p....., tel.....e-mail .....
2. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 1 niniejszej umowy, wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.
4. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) inż. Stefan Mucha – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SI, tel.: (32) 359-20-97,
  - 2) mgr inż. Adam Kieczka – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SI, tel.: (32) 359-20-97w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz
  - 3) mgr Kinga Kroczyk – starszy referent DIIB/SI, tel.: (32) 359-21-18,
  - 4) mgr Anna Bieniek –starszy specjalista administracyjny, Archiwum Uniwersytetu Śląskiego, tel.: (32) 349-39-31,
  - 5) lic. Wojciech Wyderka – Kierownik Samodzielnej Sekcji Administracyjno-Gospodarczej w Chorzowie, tel. (32) 349-38-13.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji.

## § 6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie<sup>5</sup> : .....od daty przekazania terenu robót.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, osoby wymienione w § 5 ust.1, 4.
4. *Wykonawca* wpisem w dzienniku budowy zakończy realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową.
5. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem, wymaganych właściwymi przepisami, prób oraz do uzyskania od właściwych organów wszelkich zaświadczeń, opinii, decyzji, pozwoleń, itp.
7. *Wykonawca* przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
8. *Wykonawca* przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* komplet dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna w formacie PDF.

---

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

9. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
10. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
11. Strony dopuszczają odbiór częściowy po wykonaniu 50 % zakresu robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu terminu.
13. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości<sup>6</sup>:..... PLN (słownie: ...../100), w tym podatek VAT.
2. *Wynagrodzenie*, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt zamontowanych urządzeń oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Rozliczenie następować będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania przedstawiony *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę*. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania nie mogą powodować zmian wartości umowy oraz terminu realizacji całości zadania.
3. *Zamawiający* nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* w dwóch transzach o ile wystąpi odbiór częściowy, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy. Pierwsza płatność odbędzie się po wykonaniu 50% zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*. Pozostała kwota wypłacona zostanie *Wykonawcy* po zakończeniu i odbiorze końcowym całości zadania potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
5. W przypadku gdy nie wystąpi odbiór częściowy, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo. Postanowienia § 6 ust. 9-13 umowy stosuje się odpowiednio.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru<sup>7</sup> podpisanym przez Strony zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 9-13 umowy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

---

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

<sup>7</sup> Odpowiednio protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.

2. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać jej bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady, powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust.5, wymaga formy pisemnej.

## § 9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* udziela gwarancji<sup>8</sup>:
  - 1) na wykonane roboty na okres: .....,
  - 2) na zastosowane materiały na okres:.....
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
  - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
8. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

---

<sup>8</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy

## § 10

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu części przedmiotu umowy (odbior częściowy) - w wysokości 0,2 % wartości części umowy,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu całości przedmiotu umowy (odbior końcowy) - w wysokości 0,2 % wartości umowy<sup>9</sup>,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §8 ust. 5 pkt 1) – w wysokości 0,02 % wartości umowy ,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umowy,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % wartości umowy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 25 % wartości umowy.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % wartości umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową na podstawie, której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 11

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) wskazanych w § 8 ust. 5 pkt. 1 i 2,
  - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie 3 dni od daty określonej w § 4 ust. 1 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 4) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający*

---

<sup>9</sup> W przypadku wystąpienia odbioru częściowego wysokość kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu całości przedmiotu umowy liczona będzie od pozostałej wartości umowy.

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. W przypadku zaistnienia sporu, co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba, że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

## § 13

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

## § 14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru *Wykonawcy*, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, nie zależne od niego,
  - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia
  - 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty wartości umowy,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

## § 16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.



### § 17

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>WYKONAWCA:</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>