

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

### 1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont III piętra Domu Studenta Nr 4 w Sosnowcu ul. Lwowska 2.

### 1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

### 1.4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

**45000000 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 21 12-2 kładzenie nawierzchni

45 33 22 00-5 roboty instalacyjne hydrauliczne

45 31 11 00-0 roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 31 60 00-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45 31 14 32 -0 instalowanie okablowania komputerowego

### 1.5. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENTA NR 4 (Kontynuacja)

Program remontu przewiduje następujące pomieszczenia: kompleksowo III piętro.

#### A) BRANŻA BUDOWLANA i Elektryczna

##### Kuchnie

nr: 304, 324

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną oraz podłogę wykonaną z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- obudowa z płyt kartonowo - gipsowych rury wentylacyjnej ,

- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny i drzwiowy),
- wymienić płytki ceramiczne na ścianach (przy zlewozmywaku na wys. minimum 1,6m , przy kuchence do sufitu , nad blatem kuchennym wys. od sufitu schodkowo do 1,6m,
- pomalować ściany i sufity farbą emulsyjną,
- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej 60x200cm gr. minimum 49mm, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł.82cm,kolor nóg satynowy,
- zamontować blat stołu z płyty wiórowej laminowanej 140x100cm gr. minimum 49mm, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł. 71cm,kolor nóg satynowy,
- zamontować szafkę kuchenną pod zlewozmywak 60x80 cm,
- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej pokryty blachą stalową nierdzewną 60x50 cm gr. minimum 49mm przy kuchence gazowej, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł.82cm, kolor nóg satynowy,
- wykuć otwór w ścianie żelbetowej i zamontować kratkę wentylacyjną,
- w oknach zamontować nawietrzaki
- oświetlenie sufitowe IP-44 hermetyczne 2 x 36 W /2 szt./ + 2 x 18W /1 szt. przedsionek/, EVG, 3-pasmowe, 830
- gniazda herm. podw. 230 V nad blatem

### **Segmenty mieszkalne - szt. 20 (przedpokój, pokój)**

- zabezpieczyć folią stolarka okienna, systemową zabudowę wnęki (szafa) przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować karnisz ,
- zerwać cokoliki z PCW,
- zdemontować listwę progową ,
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCW , /w 3 pokojach/
- zerwać tapetę ze ścian,
- zeszkobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach,
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach ,
- wymienić obudowę głównego pionu instalacyjnego (w 4 przedpokojach),
- wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi (w 4 przedpokojach),
- skuć posadzkę betonową (w 3 pokojach) ,
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. minimum 20 mm (w 3 pokojach),
- wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. minimum 15 mm pod wykładziny z PCW (w 3 pokojach),
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską ,
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.)
- wykonać gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach remontowanych,
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi ,

- pomalować ścianę (pokój – ściana z oknem) i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi,
- pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. (przedpokój)
- położyć na ścianach tapety zmywalne.
- położyć posadzki z wykładziny PCW klejonej do podłoża, spawanej (w 3 pokojach),
- zamocować listwy przypodłogowe,
- zamontować blat pod umywalkę z płyty wiórowej laminowanej gr. minimum 49 mm oklejonej płytkami ceramicznymi grub. min. 7,5 mm o wym. 135x55 cm z otworem na umywalkę; mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych (przedpokój),
- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne 45x45 cm (przedpokój - wnęka)
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCW (karnisz) ,
- wyczyścić grzejnik CO i rury , pomalować farbą olejną .
- wykonać systemową zabudowę wnęki z płyt wiórowych laminowanych (szafa – drzwi przesuwne); kolor brązowy- czerwony (RAL8012) (przedpokój) – szt.10,
- wykonać wymianę drzwi przesuwnych wraz z prowadnicami w istniejących szafach zabudowanych z płyt wiórowych laminowanych we wnękach ;kolor brązowy- czerwony (RAL8012) – szt.10,
- montaż szafek kuchennych bez drzwi pod blat umywalkowy szer.40 cm -20 szt.
- oświetl. sufitowe . klosze mleczne z tworzywa fi 320 mm, E-27, 18 W/230 V
- gniazda podw. 230 V / 2 szt. podwójne – pokój, 1 szt. podwójna nad blatem + 1 szt. pojedyncza pod blatem – przedpokój/
- oświetl sufit. kule mleczne fi 320 mm, E-27, 24 W/230 V
- instal. logiczna 2 x RJ 45 kat. 5 e /po obydwu stronach ścian/

### **Suszarnie(nr 305 i 325).**

- malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni (lamperia do wys.1,6m),
- zabudowa z płyt kartonowo-gipsowych rury wentylacyjnej ,
- ułożenie wykładziny PCW w przedpokojach,
- oświetl. hermet. IP-44, 2 x 18 W - 3 szt., EVG
- zasilanie wentylatora ściennego 100W/230V

### **Pomieszczenia sanitarne nr 306 i 326 (WC, prysznic)**

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować karnisz,
- demontaż systemowych ścianek działowych (pomieszczenia ustępowe i prysznice) z płyt drewnianych pokrytych laminatem wraz z drzwiami i okuciami,
- wykucie z muru ościeżnic,
- rozebranie obudowy pionu instalacyjnego,
- rozebranie podsufitki z boazerii PCW,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- skucie zaprawy pod płytkami,
- wykucie z muru kratek wentylacyjnych,

- rozebranie posadzki z płytek,
- skuć wylewkę cementową,
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. 40 mm
- wykonanie posadzki z płytek,
- uzupełnić tynki w miejscach skucia płytek i istniejących ubytków zaprawą tynkarską ,
- wykonać systemową ściankę z płyt GKBI (wodoodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 - obudowa pionu instalacyjnego z drzwiczkami rewizyjnymi,
- wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.)
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach malowanych ,
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i ścianach w miejscach położenia płytek ceramicznych. Folię nanieść w dwóch warstwach. (prysznic),
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi ,
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi dla pomieszczeń mokrych, nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne,
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych ze spadkiem do wpustu podłogowego.
- położyć na cokolikach i ścianach do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie, łazienkowe Zastosować listwy wykończeniowe do glazury z PCW do naroży zewnętrznych (łazienka)
- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne o wym. 45x60 cm ,
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCW (karnisz) o dł. 310 cm.
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników ,
- zamontować rurę wentylacyjną typu „spiro”,
- obsadzenie kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
- dostawa i montaż systemowych ścianek działowych z płyt drewnianych do pomieszczeń mokrych pokrytych laminatem wraz z drzwiami i okuciami,
- wykonanie podsufitki z boazerii do pomieszczeń mokrych,
- przebudowa czapek kominowych pod montaż wentylatorów dachowych
- oświetl. hermet. 2 x 36 W, IP- 44, EVG 2 szt. + 2 x 18 W 1 szt. w przedsionku
- zasilanie wentylatora ściennego 150W/230V

### **Korytarz - III piętro**

- obsadzenia i skrzydeł drzwiowych drewnianych pełnych 90x200cm z zamkiem na wkładkę,
- wykonać ochronę narożników wypukłych ( otwory drzwiowe, itp.) ,
- montaż progu drzwiowego z drewna twardego i pomalowanie,
- wykonanie i montaż tabliczek numeracji drzwi, wraz z breloczkami do kluczy.
- wykonanie tynku na bazie żywicy syntetycznej na warstwie siatki na ścianach na przygotowanym podłożu ,
- malowanie sufitu z przygotowaniem podłoża,
- wycięcie i uzupełnienie w miejscach wyciętych elementów posadzki PCW,

- montaż listew przyściennych z PCW,
- Oświetl. podstawowe Eśr. = 100 [lx], 2 x 36 W, EVG, odbł. paraboliczny,
- oświetl. awaryjne kierunkowe 2-stronne, 3-godzinne, , praca na ciemno, LED – 3,6 [W] z autotestem (zgodna z planem ewakuacji pożarowej budynku )
- oświetl. awaryjne Eśr. = 1 [lx] z autotestem, 3-godzinna, oprawa ścienna, jednostronna, LED 3,6 [W]/230 V

### **Pomieszczenie cichej nauki**

- wymiana karnisza przy oknie,
- wymiana tapety na ścianach ,
- malowanie sufitu z przygotowaniem powierzchni.
- oświetl. podstawowe E śr. = 500[lx], 2 x 36 [W], EVG, odbłyśnik paraboliczny, źródła światła 3-pasmowe, barwa światła nr 830,

## **B) BRANŻA SANITARNA**

### **Kuchnia**

#### **nr 304, 324**

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- demontaż podejść dopływowych i odpływowych,
- wymiana zlewozmywaka na szafce,
- demontaż i ponowny montaż kuchni gazowej (w celu wykonania okładziny ścian),
- montaż baterii stojącej,
- montaż kanału wentylacyjnego z kuchni do pionu wentylacyjnego zakończonego kratką wentylacyjną wraz z przekuciem ściany o grubości 16 cm., kratka wentylacyjne z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010),
- zamontować grzejnik CO po renowacji

### **Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)**

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
- zdemontować kratkę wentylacyjną
- zdemontować umywalkę
- zdemontować baterię ścienną, umywalkową
- zdemontować podejście odpływowe do umywalki
- wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 32 do umywalki
- zamontować umywalkę ceramiczną 52x44 cm, nablutową, kolor biały (RAL 9010),
- zamontować baterię ścienną, umywalkową
- zamontować kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010).  
Kształt kratki dopasować do istniejącego otworu

- zamontować grzejnik CO po renowacji

## **Suszarnie.**

**nr: 305, 325**

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zdemontować zlewozmywak żeliwny,
- zdemontować baterię zlewozmywakową,
- zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe i zakorkować,
- wykonać kanał wentylacyjny do pionu wentylacyjnego w szachcie,
- zabudować wentylator ścienny: wydajność 100m<sup>3</sup>/h, dwubiegowy, głośność max. 40 db,
- zamontować grzejnik CO po renowacji

## **Pomieszczenia sanitarne (WC, prysznic)**

**nr: 306, 326,**

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zdemontować umywalki, baterie, miski ustępowe, kratki wentylacyjne, kratki ściekowe, rury ciepłej, zimnej wody i kanalizacyjne od urządzeń do pionów,
- wykonać nowe rozprowadzenia wody ciepłej i zimnej wraz z zaworami odcinającymi i izolacją termiczną (od pionów w szachtach instalacyjnych),
- wykonać kratki ściekowe fi 50 z kołnierzem izolacyjnym w kabinach natryskowych,
- wykonać nowe podłączenia odpływów do pionów kanalizacyjnych,
- zamontować wc typu kompakt
- zamontować baterie natryskowe z natryskiem przesuwным,
- zamontować umywalkę 60 cm półokrągłą na nodze z otworem na baterię stojącą,
- w przedsiionku zamontować baterię na wys. 60 cm – punkt poboru wody dla sprzątających,
- wykonać kanał wentylacyjny do pionu wentylacyjnego w szachcie,
- zabudować wentylator ścienny: wydajność 300m<sup>3</sup>/h, dwubiegowy, głośność max. 40 db,
- zamontować grzejnik CO po renowacji

## **Pomieszczenie cichej nauki i korytarz**

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania),
- zamontować grzejnik CO

### **1.6. Informacje o terenie budowy:**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie wpisem do Dziennika budowy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego a także do poleceń inspektora nadzorującego prace w zakresie obejmującym przepisy obowiązujące na terenie Uczelni.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy

w należytej czystości, uporządkowanie terenu budowy (wraz z terenem przyległym)

i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Rozliczenie mediów nastąpi w oparciu o odczyty podliczników .

Instalację podliczników dokona Wykonawca na własny koszt.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu.

Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

### **1.7. Określenia podstawowe:**

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót. Kosztorys ofertowy - stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **2.1. Dopuszczenie do stosowania**

#### **2.1.1. Pozyskiwanie materiałów**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny

spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr55, póź. 250 i z 1994r. Nr27, póź.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione

w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość

i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie

Z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 póź. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 póź. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu

i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art, 10 ustawy Prawo Budowlane.

Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje użytkownikowi powyższe dokumenty potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

### **2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym

znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

## **5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT**

### **5.1. Rodzaje odbioru robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

#### **5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

#### **5.1.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

#### **5.1.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym

w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

#### **Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą przeprowadzonych badań i pomiarów (w szczególności pomiarów elektrycznych) w dwóch egz.,
- kosztorysy powykonawcze w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egz.,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze / zgodnie z umową, która zostanie zawarta/.

Kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

## **7. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r. - Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn.zm.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej Ministra Budownictwa Ministra dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz.48).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U nr 75 poz. 690

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać wraz z przedmiarem.