

**UMOWA nr DZP.381.32.2013.RB (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....

a

.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP: .....

który reprezentuje:

.....

**albo <sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność  
za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*,

o treści:

**§ 1**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.32.2013.RB** oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane tj. **„Remont III piętra w Domu Studenta nr 4 na Osiedlu Akademickim w Sosnowcu, ul. Lwowska 2”**.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

## § 2

1. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

*albo*<sup>2</sup>

Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

.....,

6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 9.
7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
9. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## § 3

1. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy począwszy od dnia 02.06.2014r.

<sup>2</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie front robót nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wskazanym w ust.1 i nie później niż w tym terminie (tj. nie później niż 02.06.2014r.), z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt. 8 niniejszej umowy.
3. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) zapewnić wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych,
  - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
  - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 6) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 6) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów, utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należyłym stanie oraz uporządkowaniem terenu robót (wraz z terenem przyległym).
6. Rozliczenie mediów nastąpi w oparciu o odczyty podliczników. Instalację podliczników dokona Wykonawca na swój koszt.

#### § 4

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót<sup>3</sup>:
  - 1) p. ...., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) p. ...., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych;
  - 3) p. ...., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji c.o.,
  - 4) p. ...., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) p. ...., w specjalności .....
  - 2) p. ...., w specjalności .....
  - 3) p. ...., w specjalności .....
 w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, wymaga aneksu z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub, w przypadku robót zamiennych – bez zmiany umowy w zakresie przewidzianym w § 14 ust. 2 pkt 9.

5. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót, w zakresie robót o którym mowa w ust. 4, będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.
6. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2.
8. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez *Wykonawcę*,
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

## § 5

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie : od dnia 02 czerwca 2014r. do dnia 22 września 2014 r.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, oprócz osób, wymienionych w § 4 ust. 1-2, Pracownicy *Zamawiającego*:  
.....
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* na piśmie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

7. Kosztorys, o którym mowa w § 6 ust. 2, zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zatwierdzą kosztorys, o którym mowa w ust. 7 w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania lub zgłoszą w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
9. Protokół odbioru, podpisany przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
10. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiennych części robót, w okresach nie krótszych niż miesięczne. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu terminu.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych strony spiszą protokół do którego dołączony zostanie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 12, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: ..... **PLN (wraz z podatkiem VAT)** (słownie: ...../100)<sup>4</sup> (wartość umowy).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym w szczególności: robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i inne koszty wynikające z umowy;
5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

<sup>4</sup> Zostanie wpisana cena zgodnie z ofertą wybranego *Wykonawcy*.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

## § 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 wypłacone będzie *Wykonawcy* na podstawie faktury, zgodnie z § 5 ust. 9 lub 10, z tym, że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości umowy.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faksem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

## § 9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym, *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.

4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. Okres gwarancji wynosi:<sup>5</sup>
  - 1) na wykonane roboty: ..... miesięcy,
  - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp.: zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 24 miesiące.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia rozszerzy czynną gwarancję systemową istniejącej sieci logicznej okablowania strukturalnego na okres ..... lat.
7. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
  - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
9. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 8.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności wymienionych w § 11 ust. 2 – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Zamawiający*, według uznania – potrąci *Wykonawcy* kary umowne z faktur lub *Wykonawca* zapłaci należność

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy.

na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### § 11

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* jest sytuacja gdy *Zamawiający* nie przekaze *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt 8).
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
  - 1) wskazane w § 8 ust. 5 pkt. 1 i 2,
  - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu frontu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 4) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 5) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do robót lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawo wykonywania zawodu lub gdy, osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
  - 6) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do robót lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez *Wykonawcę* (lub w przypadku korzystania z podwykonawcy - podmiot, który będzie wykonywał roboty w zakresie dotyczącym sieci logicznej) aktualnego certyfikatu instalatora systemu okablowania strukturalnego lub *Wykonawca/podwykonawca* ten nie posiada aktualnego certyfikatu;
  - 7) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. *Zamawiający* ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

### § 13

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

### § 14

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) zmiany cen jednostkowych w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego*, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę* na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
  - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że wartość umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy *Wykonawcy*,
  - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
  - 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia spowodowane przesunięciem terminu przekazania terenu robót, zgodnie z pkt 8 poniżej,
  - 8) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
  - 9) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - 10) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności lub pełnienia funkcji.

### § 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 5% kwoty, o której mowa w §6 ust. 3, tj. .... **PLN** (słownie: ...../100).

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: ..... /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904**<sup>6</sup>, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

### § 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>

<sup>6</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**  
końcowego – przejściowego

Spisany dnia .....

Skład Komisji odbioru:

- |                         |                       |                                  |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Przewodniczący ..... | Nazwisko i imię ..... | Stanowisko służb Jedn. Org. .... |
| 2. Członkowie .....     |                       |                                  |
| 3. Członkowie .....     |                       |                                  |
| 4. Członkowie .....     |                       |                                  |
| 5. Członkowie .....     |                       |                                  |
| 6. Członkowie .....     |                       |                                  |

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru.

.....  
(szczegółowe określenie robót oraz miejsce wykonania)

Zamówionych zamówieniem Nr ..... umowa Nr .....

Z dnia ..... WYKONAWCA .....

Wartość umowna świadczenia .....

Komisja odbioru stwierdza w oparciu o .....

..... zgodność wykonania robót z zamówieniem,

mową, projektem, kosztorysem ofertowym, kosztorysem powykonawczym .....

W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:

które usunięte winny być w terminie do dnia .....

Do chwili usunięcia wad i braków potrąca się należności wykonawcy kwotę ..... zł.,  
wstrzymuje zapłatę faktury.

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń zgodna jest z warunkami umownymi.

Z tytułu pobranych materiałów od zleceniodawcy – wykonawca potrąca w fakturze za roboty  
kwotę ..... zł.

Termin umowny świadczenia .....

Termin rzeczywisty wykonania świadczenia .....

Przekroczenie terminu umownego ..... dni

Odliczenie odszkodowania umownego:

Wartość umowna ..... \* dni ..... = ..... zł.

Odliczenie innych odszkodowań umownych .....

.....

.....

Odszkodowanie umowne w wysokości ..... zł., jako bezsporne potrącone zostanie z należności wykonawcy.

Komisja wnioskuje potrącenie kaucji gwarancyjnej\*) – nie potrącać kaucji gwarancyjnej\*)

Podpisy członków komisji odbioru

1. ....

2. ....

3. ....

1. ....

2. ....

6. ....

Stwierdzam rozliczenie wykonanych prac przyjętych niniejszym protokołem odbioru na kwotę ..... zł.

oraz potrącenie na kwotę ..... zł.

Katowice, dnia .....

.....  
Kier. Działu Techn. – Sekcja Remontów

.....  
Z-ca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego